

## Stadgar för Bostadsrättsföreningen Göken 14.

### Revisionshistorik

Status	Datum	Förtydligande
Upprättad utgåva	1999-11-18	
Reviderad utgåva	2004-10-19	Antagna vid extra föreningsstämmor 2004-11-02 och 2004-11-11.
Reviderad utgåva	2016-10-21	Revidering efter förändring kring andrahandsuthyrning, beslut vid föreningsstämmorna 2015-05-05 och 2016-05-24.

### Firma ändamål och säte

#### 1§

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Göken 14. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

### Medlemskap

#### 2§

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk person som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller som övertar bostadsrätt i föreningens hus.

#### 3§

Frågan om att anta en medlem avgörs av styrelsen. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

### Insatser och avgifter m m

#### 4§

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall alltid beslutas av föreningsstämman. Årsavgiften skall betalas senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutat annat.

Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgiften fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. I årsavgiften ingående konsumtionsavgifter kan beräknas efter förbrukning eller ytenhet.

Om inte årsavgiften betalas i rätt tid enligt första stycket utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker.

#### Stadgar Brf Göken 14

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgift får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgift till högst 1 % av det basbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan av medlemskap, respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Överlåtaren av bostadsrätten svarar tillsammans med förvärvaren för att överlåtelseavgiften betalas. Pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Avgifterna skall betalas på det sätt som styrelsen bestämmer.

Avgiften för andrahandsupplåtelse får uppgå till högst 10 % årligen av gällande prisbasbelopp. Upplåts lägenhet under en del av ett år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattar. Avgiften för andrahandsupplåtelse betalas av bostadsrättshavaren.

#### **Övergång av bostadsrätt**

##### 5§

Bostadsrättshavare får fritt överlåta sin bostadsrätt. Förvärvare av bostadsrätt skall skriftligt ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen. I ansökan skall anges personnummer och hittillsvarande adress. Överlåtaren skall anmäla sin nya adress till föreningen. Bostadsrättshavare, som överlåtit sin bostadsrätt till annan medlem, skall till föreningen lämna skriftlig anmälan om överlåtelsen med angivande av överlåtelsedag samt till vem överlåtelse sker. Styrkt kopia av förvärvshandlingen skall bifogas anmälan respektive ansökan.

#### **Överlåtelseavtalet**

##### 6§

Ett skriftligt avtal om överlåtelse av bostadsrätt genom köp skall upprättas och skrivas under av säljaren och köparen. I avtalet skall anges den lägenhet som överlåtelsen avser samt köpeskillingen. Motsvarande skall gälla för byte eller gåva. En överlåtelse som inte uppfyller dessa föreskrifter är ogiltig.

##### 7§

När en bostadsrätt överlåtit till en ny innehavare får denna utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han antagits till medlem i föreningen. En överlåtelse är ogiltig om vederbörande inte antas till medlem.

#### **Rätt till medlemskap vid övergång av bostadsrätt**

## 8§

Den till vilken bostadsrätt övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Har bostadsrätt övergått till bostadsrättshavarens make eller maka får inträde i föreningen inte vägras maken/makan. Vad som sagts ovan äger tillämpning för dem som omfattas av sambolagen.

## Stadgar Brf Göken 14

Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap.

Den som förvärvat andel i en bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller sådana sambor på vilken lagen om sambors gemensamma hem tillämpas.

## 9§

Om en bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv och förvärvaren inte antagits till medlem får föreningen anmana förvärvaren att inom sex månader från anmaningen visa att någon som inte får vägras inträde i föreningen förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Iakttas inte den tid som angivits i anmaningen får bostadsrätten säljas genom tvångsförsäljning för förvärvarens räkning.

## **Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter**

### 10§

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre med tillhörande övriga utrymmen i gott skick.

Föreningen svarar för reparationer av de stamledningar för avlopp, värme, gas, el och vatten som föreningen försett lägenheten med. Föreningen svarar också i övrigt för att fastigheten hålls i gott skick.

Bostadsrättshavarens ansvar för lägenheten omfattar:

- egna installationer
- rummens tak, väggar, golv, och underliggande fuktisolerande skikt
- inredning och utrustning i kök, badrum, och övriga rum som tillhör lägenheten
- ledningar och övriga installationer för vatten. Avlopp, värme, gas, ventilation och el till de delar dessa befinner sig i lägenheten och inte är stamledningar
- svagströmsanläggningar, målning av vattenfyllda radiatorer och stamledningar. I fråga om elledningar svarar bostadsrättshavaren endast för om lägenhetens undercentral
- golvbrunnar, eldstäder samt rökgångar i anslutning därtill
- innerdörrar och insidan av ytterdörr
- glas i inner- och ytterfönster, insidan av fönsterbågar, och insidan av fönsterkarmar. Detta betyder att bostadsrättsföreningen svarar för utsidan av fönsterbågar mellan fönstren och utsidan av fönsterkarmar.

- reparation i anledning av brand- och vattenledningsskada i lägenheten om skadan uppkommit genom bostadsrättshavarens eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som tillhör dennes hushåll eller är gäst eller av någon annan som bostadsrättshavaren inhytt i lägenheten eller någon som utför ett arbete åt bostadsrättshavaren.

#### Stadgar Brf Göken 14

### **Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter, forts**

Samma ansvarsfördelning gäller om ohyra förekommer i lägenheten. I fråga om brandskada som bostadsrättshavaren inte själv vållat gäller vad som ovan sagts endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn han bort iaktta.

- renhållning och snöskottning av lägenhetens balkong

#### 11§

Bostadsrättshavaren får, sedan lägenheten tillträtts, företa förändringar. Väsentliga förändringar får dock företas efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att den inte medför men för föreningen eller annan medlem. Som väsentlig förändring räknas bl a alltid förändring som kräver bygglov eller innebär förändring av ledning för värme, vatten, avlopp eller el.

#### 12§

Bostadsrättshavaren är skyldig att, när han använder lägenheten eller andra delar av fastigheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Han skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen meddelar i enlighet med ortens sed. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av den som tillhör hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

Föremål som enligt vad bostadsrättshavaren vet är, eller med skäl kan misstänkas vara, behäftat med ohyra får inte införas i lägenheten

#### 13§

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för. När bostadsrätten skall säljas genom tvångsförsäljning är bostadsrättsinnehavaren skyldig att visa lägenheten på lämplig tid. Föreningen skall se till att bostadsrättshavaren inte drabbas av större olägenhet än nödvändigt. Bostadsrättshavaren är skyldig att tåla sådana inskränkningar i nyttjanderätten som föranleds av nödvändiga åtgärder för att utrota ohyra i fastigheten även om hans lägenhet inte besväras av ohyra. Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten när föreningen har rätt till det kan styrelsen ansöka om handräckning.

### **Upplåtelse av lägenheten i andra hand**

#### 14§

En bostadsrättshavare får upplåta lägenheten i andra hand endast om styrelsen ger sitt samtycke. Vägrar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse får bostadsrättshavaren ändå upplåta hela sin lägenhet i andra hand om han under viss tid inte har tillfälle att använda lägenheten och hyresnämnden lämnar sitt tillstånd till upplåtelsen.

#### Stadgar Brf Göken 14

Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan begränsas till viss tid och förenas med villkor. Bostadsrättshavare som önskar upplåta sin lägenhet i andra hand skall skriftligen hos styrelsen ansöka om medgivande till upplåtelsen. I ansökan skall anges skälet till upplåtelsen, under vilken tid den skall pågå samt namnet på den till vilken lägenheten skall upplåtas.

#### 15§

Bostadsrättshavare får inte använda lägenheten för annat ändamål än boende. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller annan medlem.

#### 16§

Bostadsrättshavare får inte inrymma utomstående personer i lägenheten om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

### **Medlems- och lägenhetsförteckning**

#### 17§

Styrelsen skall föra förteckning över bostadsrättsföreningens medlemmar (medlemsförteckning) samt förteckning över de lägenheter som är upplåtna med bostadsrätt (lägenhetsförteckning). Bostadsrättshavaren har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen i fråga om den lägenhet han innehar är med bostadsrätt. Utdraget skall ange:

- dagen för utfärdandet
- lägenhetens beteckning, belägenhet, rumsantal och övriga utrymmen
- dagen för Patent- och registreringsverkets registrering av den ekonomiska plan som ligger till grund för föreningen
- bostadsrättshavarens namn
- insatsen för bostadsrätten
- vad som finns antecknat ifråga om pantsättning av bostadsrätten

### **Hävande av upplåtelseavtal**

#### 18§

Om bostadsrättshavaren inte i rätt tid betalar insats eller upplåtelseavgift, som skall betalas innan lägenheten tillträds och sker inte rättelse inom en månad från anmaning, får föreningen häva upplåtelseavtalet. Detta gäller inte om lägenheten tillträts med styrelsens medgivande. Om avtalet hävs har föreningen rätt till skadestånd.

## **Förverkande, uppsägning**

### 19§

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är med de begränsningar som anges nedan förverkad och föreningen är berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning:

### Stadgar Brf Göken 14

## **Förverkande, uppsägning, fortsättning**

1 om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det föreningen efter förfallodagen anmanat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet eller om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift mer än en vecka från förfallodagen.

2 om bostadsrättshavaren utan behövtillstånd eller samtycke upplåter lägenheten i andra hand

3 om lägenheten används i strid med 15§ eller 16§

4 om bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand genom vårdslöshet eller vållande till att det finns ohyra i lägenheten, eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i fastigheten.

5 om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand åsidosätter något av vad som skall iaktas enligt 12§ vid lägenhetens begagnande eller brister i den tillsyn som enligt samma paragraf åligger en bostadsrättshavare

6 om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten enligt 12§ och inte kan visa giltig ursäkt till detta.

7 om bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet som måste vara av synnerlig vikt för föreningen

8 om lägenheten till hel eller väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

### 20§

Uppsägning som avses i 19§ punkterna 2-3 eller 5-7 får ske endast om bostadsrättshavaren låter bli att efter tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål. I fråga om bostadslägenhet får uppsägning på g a förhållanden som avses i 19§

punkt 2 inte heller ske om bostadsrättshavaren efter tillsägelse utan dröjsmål ansöker om tillstånd till upplåtelsen och får ansökan beviljad.

#### Stadgar Brf Göken 14

##### 21§

Är nyttjanderätten förverkad på grund av förhållanden som anges i 19§ punkterna 1-3 eller 5-7 men sker rättelse innan föreningen gjort bruk av sin rätt till uppsägning kan bostadsrättshavaren inte därefter skiljas från lägenheten på den grunden. Detsamma gäller om inte föreningen sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom tre månader från den dag föreningen fick reda på förhållanden som avses i 19§ punkt 4 eller 7 eller inte inom två månader från den dag föreningen fick reda på förhållande som avses i 19§ punkt 2 sagt till bostadsrättshavaren att vidta rättelse.

##### 22§

Är nyttjanderätten enligt 19§ punkt 1 förverkad på grund av dröjsmål med betalning av årsavgift och har föreningen med anledning av detta sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning, får denne på grund av dröjsmålet inte skiljas från lägenheten om avgiften betalas senast tolfte vardagen från uppsägningen. I väntan på att bostadsrättshavaren visar sig ha fullgjort vad som fordras för att få tillbaka nyttjanderätten får beslut om avhysning inte meddelas förrän efter fjorton vardagar från den dag då bostadsrättshavaren sades upp.

##### 23§

Sägs bostadsrättshavaren upp till avflyttning av någon orsak som anges i 19§ punkterna 4-6 eller 8 är han skyldig att flytta genast om inte annat följer av 22§. Sägs bostadsrättshavaren upp av någon annan i 19§ angiven orsak får han bo kvar till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen om inte rättsligt beslut ålägger honom att avflytta tidigare.

#### **Skadestånd**

##### 24§

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

#### **Tvångsförsäljning**

##### 25§

Har bostadsrätthavare blivit skild från lägenhet till följd av uppsägning i fall som avses i 19§ skall bostadsrätten tvångsförsäljas så snart det kan ske om inte föreningen, bostadsrättshavaren och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen kommer överens om något annat. Försäljningen får dock anstå till dess att brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

## 26§

Tvångsförsäljning genomförs av kronofogdemyndigheten efter ansökan från föreningen. I fråga om förfarandet skall bestämmelser i 8 kap. Bostadsrättslagen följas.

Stadgar Brf Göken 14

## **Styrelsen**

### 27§

Styrelsen består av lägst tre och högst fem ledamöter med lägst en och högst två suppleanter. Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år. Ledamot och suppleant kan omväljas.

Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas make och sambo till medlem samt varaktigt sammanboende med medlemmen. Valbar är endast myndig person som är bosatt i föreningens fastighet. Den som är underårig eller i konkurs eller har förvaltare enligt föräldrabalken kan inte väljas till styrelseledamot. Om föreningen har statligt bostadslån kan en ledamot eller suppleant utses i enlighet med villkor för lånets beviljande.

## **Protokoll**

### 28§

Vid styrelsens sammanträden skall det föras protokoll som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokoll skall förvaras på betryggande sätt och skall föras i nummerföljd.

## **Beslutsförhet**

### 29§

Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som biträds av ordförande. Dock fordra enhällighet när det för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.

## **Konstituering, firmateckning**

### 30§

Styrelsen konstituerar sig själv. Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av två styrelseledamöter i förening.

### 31§

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa mer omfattande till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

## **Räkenskapsår**

Stadgar Brf Göken 14

### **32§**

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. Senast två veckor före ordinarie föreningsstämma varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning.

## **Revisorer**

### **33§**

Revisorerna skall vara minst en och högst tre med minst en och högst tre suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs på föreningsstämma för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Om föreningen har statligt bostadslån kan en ordinarie revisor och en suppleant utses i enlighet med villkoren för lånets beviljande.

### **34§**

Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revision är avslutad och revisionsberättelse avgiven senast två veckor innan ordinarie föreningsstämma. Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över av revisorerna eventuellt gjort anmärkningar. Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelse och styrelsens förklaring till av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmar minst en vecka före den föreningsstämma på vilken ärendet skall behandlas.

## **Föreningsstämma**

### **35§**

Föreningsmedlemmarnas rätt att besluta i föreningens angelägenheter utövas vid föreningsstämma.

### **36§**

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen före maj månads utgång.

## **Motionsrätt**

### **37§**

För att visst ärende som medlem önskar få behandlat på föreningsstämma skall kunna anges i kallelsen till denna stämma skall ärendet skriftligen anmälas till styrelsen senast före april månads utgång eller den tid styrelsen bestämmer.

## **Extra föreningsstämma**

38§

Extra föreningsstämma skall hållas då styrelsen eller revisorerna finner skäl eller då minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begärt det hos styrelsen med angivande av ärendet som önskas behandlat.

Stadgar Brf Göken 14

### **Dagordning**

39§

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Godkännande av dagordning
- 3 Val av stämмоordförande och protokollförare
- 4 Val av justeringsmän, tillika rösträknare
- 5 Fråga om stämman har blivit stadgeenligt utlyst
- 6 Fastställande av röstlängd
- 7 Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 8 Föredragning av revisionsberättelsen
- 9 Fastställande av resultat- och balansräkning
- 10 Beslut om resultatdisposition
- 11 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
- 12 Frågan om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 14 Val av revisorer och suppleanter
- 15 Val av valberedning
- 16 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlem anmält ärende enligt 37§
- 17 Övriga frågor
- 18 stämman avslutande

På extra stämma skall utöver ärenden enligt punkterna 1-6 ovan endast förekomma de ärenden för vilka stämma blivit utlyst och vilka angivits i kallelsen till stämman.

### **Kallelse till föreningsstämma**

40§

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Även andra ärenden som anmälts av styrelsen eller av medlem enligt 37§ skall anges i kallelsen

Denna skall utfärdas genom personligt meddelande samt anslag på lämplig plats i fastigheten tidigast fyra veckor före stämma och senast två veckor före ordinarie en vecka före extra stämma.

Övriga meddelanden till medlemmar delges genom anslag eller genom brev.

## **Rösträtt**

### 41§

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock gemensamt endast en röst. Rösträtt har endast de medlemmar som fullgjort sina åliggande mot föreningen enligt stadgar och lag.

Stadgar Brf Göken 14

## **Ombud, fullmakt**

### 42§

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make eller närstående, som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem. Ombudet skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt..

## **Biträde**

### 43§

Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast medlems make, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde.

## **Beslut vid stämma**

### 44§

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått hälften av de avgivna rösterna. Vid lika röstetal har ordförande utslagsröst. Detta gäller ej om kvalificerad majoritet krävs enligt Bostadsrättslagen. Vid val anses den vald som fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte stämman beslutat något annat innan valet förrättats.

## **Valberedning**

### 45§

Vid ordinarie föreningsstämma utses valberedning för tiden intill nästa ordinarie stämma. Valberedningen skall föreslå kandidat till de förtroendeuppdrag till vilka val skall förrättas på föreningsstämma.

## **Protokoll**

### 46§

Ordföranden skall sörja för att protokoll förs vid föreningsstämman. Ifråga om protokollets innehåll gäller:

- att röstlängd om sådan upprättas skall tas in eller biläggas protokollet
- att stämmans beslut skall föras in i protokollet
- att resultat om eventuelle omröstningar skall anges

Det justerade protokollet skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

Stadgar Brf Göken 14

### **Fonder**

47§

Inom föreningen skall finnas en fond för yttre underhåll och en dispositionsfond. Till fonden för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Det överskott som kan uppstå avsätts till dispositionsfonden eller fördelas bland medlemmarna.

### **Vinst**

48§

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut skall vinsten fördelas bland medlemmarna i förhållande till lägenheternas andelstal.

### **Upplösning och likvidation**

49§

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas andelstal.

### **Övrigt**

50§

För frågor som regleras i dessa stadgar gäller Bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning.

51§

Till dessa stadgar skall finnas ordningsregler, vilka skall antas av föreningsstämman.

52§

Medlem är skyldig att iaktta de ordningsregler som föreningsstämman antagit.

Stadgar Brf Göken 14