

Årsredovisning 2025



Årsredovisning för

Brf Kantorn

716420-4310

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter till resultaträkning	10-12
Noter till balansräkning	12-13
Övriga noter	13-14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Kantorn (716420-4310) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-01-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-06-10 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-28. Föreningen har sitt säte i Botkyrka kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Kantorn 3 i Botkyrka kommun, omfattande adresserna Prästgårdsvägen 124-220.

Kantorn 3 byggdes år 2004-2005.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2105-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
49	Lägenheter, bostadsrätt	5 393
65	Antal p-platser	

Två hus med teknikutrymmen/soprum, inkl ett mötesrum.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-19. På stämman deltog 19 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2025-02-17. 16 medlemmar deltog. På extrastämman valdes enligt uppdrag från ordinarie stämma 2024 en ny extern revisor inkl suppleant. Dessutom valdes ny revisorssuppleant efter ett avhopp, samt bekräftades i ett andra-beslut föreningens nya stadgar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Ciobanu Alexandru	Ordförande
Tullbrink Claes	Ledamot
Kral Martin	Ledamot
Carlberg Muhammad	Ledamot
Magnusson Anna	Suppleant
Prestjan Fredrik	Suppleant
Ishak Deniz	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Tullbrink Claes, Kral Martin, Gandhi Jainisha, Prestjan Fredrik och Ciobanu Alexandru.

Föreningens firma tecknas av Tullbrink Claes, Kral Martin, Carlberg Muhammad och Ciobanu Alexandru.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas enligt stadgarna, dvs två styrelseledamöter i förening, samt av styrelsen i sin helhet.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Gandhi Jainisha, Sjöberg William och Forsblom Johan.

Valberedningen har utgjorts av Hanan Thabet (sammankallande), Samir Basic och Fredrik Frånberg.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2025-2026	Byte av cirkulationspump varmvatten med backventil
2024	Byte till energisnåla lampor i föreningens utemiljö
2024	Grusbyte på infarterna
2023	Byte av värmeväxlare
2023	Ventilationsrengöring
2023	Lagning av asfaltskador
2023	Stuprörsjustering
2022	Lagning av husfasadens underkant på enstaka hus
2022	Plattjusteringar
2022	Trädklippning
2022	Justering av häcken i innergården

Årsavgifter

Fr o m januari 2026 höjdes årsavgiften med 2%.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 85 st. Under året har 5 tillkommit samt 3 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 87 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Avfallshantering	SRV Återvinning AB
El och Elnät	Vattenfall Kundenservice AB
Fjärrvärme	Södertörns Fjärrvärme
Försäkringar	IF Skadeförsäkring AB
Försäkringsmäklare	Arthur J Gallagher Proinova Agency AB
Förvaltning/skötsel (Fastighet, ekonomisk, Drift&Energi, Trädgård)	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Internet/Kabel-TV	Tele2 Sverige AB
Skadedyrbekämpning	Xpert Bekämpning Skadedjur AB
Snöröjning	Husby Entreprenad AB
Vatten/avlopp	Botkyrka kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari beslöt Hyresnämnden att avslå ett överklagande från en medlem som styrelsen nekat viss belysning på fasaden. Hyresnämnden angav att bostadsrättshavarens möjlighet att utföra åtgärder beträffande lägenheten gäller endast om åtgärderna sker i lägenheten, inte utanför. I fråga om ingrepp som helt eller delvis sker utanför bostadsrättshavarens lägenhet så sker detta i del av fastigheten där styrelsen har full beslutanderätt. Ingrepp utanför lägenheten kräver alltid tillstånd av styrelsen. Därmed gäller styrelsens avslag.

I september firades BRF Kantorns 20-års-jubileum med en mycket uppskattad fest på innergården, anordnad av en utsedd festkommitté.

Den 21 oktober lämnade vår vice ordförande Tuva Lund styrelsen i förtid av personliga skäl. Utöver det har en suppleant inte haft möjlighet att delta i styrelsearbetet under hösten/vintern 2025.

Kombinationen av detta har medfört att styrelsearbetet som helhet blivit något eftersatt och att planerat underhåll av takpannor ej genomförts. Styrelsen övervägde att kalla till en extra stämma för fyllnadsval, men beslutade att avstå från det då arbetet med att ta in en ny person i styrelsen så sent på året sannolikt skulle belasta mer än avlasta.

Under året uppmärksammades styrelsen på att en medlem fallit bort från medlemsförteckningen. Detta åtgärdades av Fastighetsägarna. I uppgiften om antalet medlemmar i föreningen noteras den återinlagda medlemmen som tillkommande under året.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	4 968	4 964	4 971,104	4556
Resultat efter fin. poster (tkr)	16	-336	-65,45	533
Soliditet (%)	67,9	66,8	66,5	66,1
Årsavgifter kr/kvm	920	920	920	
Skuldsättning kr/kvm totalyta	6 283	6616	6764	
Skuldsättning kr/kvm brf yta	6 283	6616	6764	
Räntekänslighet %	7%	7%	7%	
Energikostnad kr/kvm	268	258	215	
Sparande per kvm	210	253	292	
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	100	100	

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	68 130 000		2 462 847	3 743 065	-335 832	74 000 080
Reservering till fond för yttre underhåll			-344 864	344 864		
Balanseras i ny uträkning				-335 832	335 832	
Årets resultat					16 267	16 267
Belopp vid årets utgång	68 130 000	-	2 117 983	3 752 097	16 267	74 016 347

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	3 752 097
Årets resultat	<u>16 267</u>
Totalt	3 768 364
Avsättning till yttre fond	237 000
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	<u>3 531 364</u>
Summa	3 768 364

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 968 069	4 964 406
Övriga rörelseintäkter	3	-	53 962
Summa rörelseintäkter		4 968 069	5 018 368
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 634 373	-3 214 178
Övriga externa kostnader	5	-31 164	-32 383
Personalkostnader och arvoden	6	-141 775	-131 813
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 116 003	-1 116 003
Summa rörelsekostnader		-3 923 315	-4 494 377
Rörelseresultat		1 044 754	523 991
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 527	152 020
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 077 015	-1 011 844
Summa finansiella poster		-1 028 488	-859 824
Resultat efter finansiella poster		16 266	-335 833
Resultat före skatt		16 266	-335 833
Årets resultat		16 267	-335 832

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	103 534 854	104 650 857
Summa materiella anläggningstillgångar		103 534 854	104 650 857
Summa anläggningstillgångar		103 534 854	104 650 857
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	53 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 200	65 027
Övriga kortfristiga fordringar	8	1 716 735	2 298 475
Summa kortfristiga fordringar		1 732 935	2 417 376
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	3 769 830	3 708 698
Summa kassa och bank		3 769 830	3 708 698
Summa omsättningstillgångar		5 502 765	6 126 074
SUMMA TILLGÅNGAR		109 037 619	110 776 931

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		68 130 000	68 130 000
Fond för yttre underhåll		2 117 983	2 462 847
Summa bundet eget kapital		70 247 983	70 592 847
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 752 097	3 743 065
Årets resultat		16 267	-335 832
Summa fritt eget kapital		3 768 364	3 407 233
Summa eget kapital		74 016 347	74 000 080
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11 10	11 401 033	13 931 607
Summa långfristiga skulder		11 401 033	13 931 607
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld		22 481 839	21 749 025
Leverantörsskulder		186 155	110 051
Skatteskulder		51 247	33 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		900 998	952 262
Summa kortfristiga skulder		23 620 239	22 845 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		109 037 619	110 776 931

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 044 754	523 992
Avskrivningar	1 116 003	1 116 003
Erlagd ränta och ränteintäkter	-1 011 106	-859 825
	<u>1 149 651</u>	<u>780 170</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 149 651	780 170
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	53 874	-53 874
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	25 382	-66 427
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	76 104	-2 301
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-29 445	126 855
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 275 566	784 423
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-1 797 760	-797 760
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 797 760	-797 760
Årets kassaflöde	-522 194	-13 337
Likvida medel vid årets början	5 967 504	5 980 840
Likvida medel vid årets slut	5 445 310	5 967 503

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1
Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars
årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på
räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det
förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade
avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande
avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	1%	(1%)
Maskiner	20%	(20%)
Inventarier	20%	(20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter
individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar
värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan
och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget
kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	4 960 248	4 960 248
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 827	4 154
Övriga hyresintäkter	-6	4
	4 968 069	4 964 406

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga intäkter	-	53 962
Summa	-	53 962

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2025	2024
Drift		
Fastighetsskötsel	76 115	100 227
Skadedjurssanering	101 539	80 161
Städning	2 863	-
Trädgårdsskötsel	103 939	99 184
Snöröjning	28 404	98 339
Reparationer	10 037	13 973
El	31 034	33 509
Uppvärmning	1 069 632	1 055 811
Vatten	344 630	280 455
Sophämtning	111 634	106 856
Försäkringspremie	86 675	83 709
Självrisk	-	53 549
Fastighetsavgift bostäder	493 626	455 063
Övriga fastighetskostnader	18 744	9 993
Kabel-tv/Bredband/IT	43 112	43 672
Förvaltningsarvode ekonomi	69 641	67 661
Panter och överlåtelse	9 555	8 595
Förvaltningsarvode teknik	23 126	21 048
Teknisk förvaltning utöver avtal	1 406	-
Juridiska åtgärder	-	10 619
Övriga externa tjänster	8 661	9 890
	2 634 373	2 632 314
Underhåll		
Mark	-	392 250
El	-	189 614
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 634 373	3 214 178

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Webbsida/driftövervakning	12 864	13 513
Konsultarvode	800	-
Revisionarvode	17 500	18 870
Summa	31 164	32 383

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2025	2024
Styrelsearvode	100 000	100 000
Övriga styrelsearvoden	10 520	-
Sociala kostnader	31 255	31 813
	141 775	131 813

Föreningen har ingen anställd personal/ Medelantal anställda

Noter till balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	111 600 250	111 600 250
-Ombyggnad	16 000	16 000
-Mark	5 748 750	5 748 750
	117 365 000	117 365 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 714 144	-11 598 141
-Årets avskrivning enligt plan	-1 116 002	-1 116 002
	-13 830 146	-12 714 143
Redovisat värde vid årets slut	103 534 854	104 650 857
Taxeringsvärde		
Byggnader	65 767 000	65 767 000
Mark	48 118 000	48 118 000
	113 885 000	113 885 000

Not 8 Övriga kortfristiga Fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattefordran	41 255	39 670
Transaktionskonto hos Fastighetsägarna	1 675 480	2 258 805
Redovisat värde vid årets slut	1 716 735	2 298 475

Not 9 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
SBAB	3 769 830	3 708 698
Summa	3 769 830	3 708 698

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Kreditgivare	Villkors- ändrings- dag	Räntesats 2025-12-31	Skuldbelopp 2025-12-31	Skuldbelopp 2024-12-31
Stadshypotek		3,63%	-	14 239 487
Stadshypotek		0,90%	-	6 615 600
Stadshypotek		0,95%	-	6 059 489
Stadshypotek		4,05%	-	8 766 056
Stadshypotek	2026-01-02	3,20%	8 550 232	8 550 232
Stadshypotek	2026-01-30	3,63%	13 931 607	13 931 607
Stadshypotek	2027-03-01	2,68%	4 928 473	4 928 743
Stadshypotek	2027-03-01	2,68%	6 472 560	6 472 560
			33 882 872	-1 797 490
				35 680 632
Kortfristig del av långfristig skuld			22 481 839	21 749 025
Långfristig del av skuld			11 401 033	13 931 607
			33 882 872	35 680 632

Föreningen har lån med slutförfalldatum inom 12 månader efter balansdagen.

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	49 429 000	49 429 000
Summa ställda säkerheter	49 429 000	49 429 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisningen färdigställdes den 2026-04-30 och har undertecknats den dag som framgår av respektive styrelseledamots elektroniska underskrift.

Alexandru Ciobanu
Styrelseordförande

Claes Tullbrink
Ledamot

Muhammad Carlberg
Ledamot

Martin Kral
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats och har undertecknats den dag som framgår av respektive revisors elektroniska underskrift.

William Sjöberg
Extern revisor

Jainisha Gandhi
Intern revisor

Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventualförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventualförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.05.2026 23:03

SENT BY OWNER:

Camilla Bern · 04.05.2026 12:31

DOCUMENT ID:

BkBOSx80bx

ENVELOPE ID:

SJSOBELCZL-BkBOSx80bx

DOCUMENT NAME:

Brf Kantorn Årsredovisning slutlig cbn.pdf

19 pages

SHA-512:

022cb756b9c8221cf982657605ac6c907c62d08ffe8f2f1
45b8ee4a43963ae872ce1aa8f4799f61a263cc0c4b4116
9d462e0b601c04330293c82343cacb49546

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JAINISHA GANDHI Jainisha_g@yahoo.com	 Signed Authenticated	04.05.2026 12:50 04.05.2026 12:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/06/11) IP: 146.75.200.30
Claes Tullbrink claes.pgv136@nejtillspam.se	 Signed Authenticated	04.05.2026 13:06 04.05.2026 13:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/09/25) IP: 90.129.193.180
ALEXANDRU FLORIN CIOB ANU alex.c90@hotmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2026 13:24 04.05.2026 13:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/11/09) IP: 83.185.243.76
MUHAMMAD CARLBERG muhammadcarlberg@hotmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2026 13:30 04.05.2026 13:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/26) IP: 94.234.82.30
MARTIN KRAL martink78@yahoo.se	 Signed Authenticated	04.05.2026 16:31 04.05.2026 16:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/04/23) IP: 192.44.242.208
WILLIAM SJÖBERG william@brf-experten.se	 Signed Authenticated	04.05.2026 23:03 04.05.2026 12:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/02/27) IP: 85.229.16.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed