



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Uret i Karlstad med säte i Värmlands län, Karlstad Kommun org.nr. 773200-1677 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1939. Föreningens stadgar registrerades senast 2024-03-18. Föreningen har inte en del i någon samfällighet.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Karlstad kommun: Föreningen innehar sin mark genom äganderätt.

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
URET 6	1939-05-16	1939

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
1	lokaler (upplåtna med bostadsrätt)	198
1	lokaler (hyresrätt)	15
13	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	566
8	p-platser	0
Totalt 23 objekt		779

Föreningens lägenheter fördelas på: 8 st 1 rok, 5 st 2 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Moa Arvidsson	Ordförande	2025-05-12
Lennart Steen	HSB Ledamot	2003-10-04
Helena Haag	Ledamot	2023-05-24
Signe Norman Staf	Ledamot	2021-07-28

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Moa Arvidsson som ordförande och Helena Haag.

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Helena Haag, Signe Norman Staf och Moa Arvidsson.

Revisorer har varit: John Johansson vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning har varit: Thomas Wennberg (sammankallande) och Weronica Fakelius valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-12.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2025-01-01 med +5%.

En förändring av årsavgiften med +4% per 2026-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2024-10-03.

Föreningen bedömer underhållsplanen som aktuell.

Under året har föreningen påbörjat projekt med en sophanteringsanläggning. Detta för att uppfylla nya lagkrav på sortering av sopor.

Det kommer att färdigställas i början av 2026.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
1987	Rotrenovering
2003	Balkonger
2022-2024	Dagvattenseparering

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Årtal	Åtgärd
2027	Rotrenovering, byte stammar inkl våtrum, värmeledningar, byte ledningsnät. Kostnad ca 5 mkr. Yttertak. Kostnad ca 325 tkr. Hängrännor/stuprör kostnad ca 275 tkr. Fönster.

Rotrenoveringen kommer att finansieras av lån och sparade medel.

Medlemsinformation

Under året har 1 bostadsrätter överlåts och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 20 st varav röstberättigade medlemmar 15 varav HSB Värmland utgör en medlem.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Sparande, kr/kvm	170	203	219	299	314
Skuldsättning, kr/kvm	3 271	3 323	3 387	3 485	3 524
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	3 335	3 388	3 440	3 540	3 579
Räntekänslighet, %	3	3	3	5	5
Energikostnad, kr/kvm	266	243	211	205	199
Årsavgifter, kr/kvm	1 233	1 191	1 083	967	967
Årsavgifter/totala intäkter, %	97	97	95	92	93
Totala intäkter, kr/kvm	1 242	1 204	1 121	1 048	1 037
Nettoomsättning, tkr	968	934	863	814	805
Resultat efter finansiella poster, tkr	26	-10	75	128	-171
Soliditet, %	40	40	40	39	37

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	31 945	0	0	31 945
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	122 990	0	0	122 990
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	2 088 360	0	0	2 088 360
S:a bundet eget kapital, kr	2 243 295	0	0	2 243 295
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-362 782	-9 953	0	-372 735
Årets resultat, kr	-9 953	9 953	26 046	26 046
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-372 735	0	26 046	-346 689
S:a eget kapital, kr	1 870 560	0	26 046	1 896 606

* Under året skulle reservation till underhållsfond gjorts med 395 950 kr. Eftersom ett byte till redovisningsprincip K3 kommer att ske under 2026 har föreningen inte föreslagit någon avsättning till underhållsfonden då denna anses tillräcklig. I K3 ska huvuddelen av investeringar som görs aktiveras i balansräkningen och skrivas av på över tid.

Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-372 735
Årets resultat, kr	26 046
Reservation till underhållsfond, kr	-0
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-346 689

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-346 689

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	967 798	934 308
Summa Rörelseintäkter		967 798	934 308
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-632 582	-661 692
Övriga externa kostnader	Not 4	-63 756	-60 432
Personalkostnader	Not 5	-63 662	-55 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	-106 004	-95 547
Summa Rörelsekostnader		-866 005	-873 604
Rörelseresultat		101 794	60 704
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 102	17 217
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 849	-87 874
Summa Finansiella poster		-75 747	-70 657
Resultat efter finansiella poster		26 046	-9 953
Resultat före skatt		26 046	-9 953
Årets resultat		26 046	-9 953

Balansräkning

2025-12-312024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	3 448 554	3 554 558
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	Not 8	182 606	0
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		3 631 160	3 554 558
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	500	500
<i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i>		500	500
Summa Anläggningstillgångar		3 631 660	3 555 058

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		702	0
Övriga kortfristiga fordringar		2 484	2 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	25 809	91 222
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		28 995	93 662
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 11	817 136	817 136
<i>Summa Kortfristiga placeringar</i>		817 136	817 136
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	Not 12	276 527	244 356
<i>Summa Kassa och bank</i>		276 527	244 356
Summa Omsättningstillgångar		1 122 658	1 155 154
Summa Tillgångar		4 754 318	4 710 212

Balansräkning

2025-12-312024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		154 935	154 935
Fond för yttre underhåll		2 088 360	2 088 360
Summa Bundet eget kapital		2 243 295	2 243 295
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-372 735	-362 782
Årets resultat		26 046	-9 953
Summa Ansamlad förlust		-346 689	-372 735
Summa Eget kapital		1 896 606	1 870 560
Skulder			
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 13	469 754	0
Summa Långfristiga skulder		469 754	0
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		2 078 540	2 588 354
Leverantörsskulder		159 215	121 545
Skatteskulder		0	1 777
Övriga kortfristiga skulder	Not 14	10 096	3 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	140 107	124 555
Summa Kortfristiga skulder		2 387 958	2 839 652
Summa Skulder		2 857 712	2 839 652
Summa Eget kapital och skulder		4 754 318	4 710 212

Kassaflödesanalys

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	101 794	60 704
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	106 004	95 547
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	106 004	95 547
Erhållen ränta	366	17 217
Erlagd ränta	-92 343	-83 144
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	115 821	90 324
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	78 403	-78 859
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	60 614	75 019
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	139 017	-3 840
Kassaflöde från den löpande verksamheten	254 838	86 484
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar	-182 606	-313 579
Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten	-182 606	-313 579
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-40 060	-39 850
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-40 060	-39 850
Årets kassaflöde	32 171	-266 945
Likvida medel vid årets början	1 061 492	1 328 437
Likvida medel vid årets slut	1 093 664	1 061 492

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader:	72 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	40 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Kvarvarande livslängd på fastigheten är 34 år. Avskrivningsprocenten blir då 3,33%.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	2 621 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	669 912	637 992
	Årsavgifter lokaler	272 244	272 244
	Hyror lokaler	6 348	6 348
	Hyror garage och parkeringsplatser	24 912	22 094
	Hyror övrigt	6 600	9 570
	Övriga primära intäkter	2 518	2 999
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	982 534	951 247
	Avgiftsbortfall	-8 388	-8 388
	Hyresbortfall	-6 348	-8 551
	<i>Summa</i>	-14 736	-16 939
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	967 798	934 308

Not 3	Driftskostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel och förvaltning	-265 066	-243 319
	Snö och halk-bekämpning	-11 953	-13 060
	Reparationer	-58 743	-58 470
	Planerat underhåll	0	-72 188
	El	-30 803	-38 856
	Uppvärmning	-127 714	-118 035
	Vatten	-48 711	-32 182
	Sophämtning	-28 831	-25 651
	Fastighetsförsäkring	-11 416	-10 172
	Kabel-TV och bredband	-12 495	-11 649
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-35 972	-38 110
	Övriga driftkostnader	-880	0
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-632 582	-661 692
Not 4	Övriga externa kostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Administrationskostnader	-1 008	-3 956
	Extern revision	-13 000	-12 200
	Konsultkostnader	0	-6 874
	Medlemsavgifter	-10 300	-10 300
	Föreningsverksamhet	-7 265	-7 643
	Övriga förvaltningskostnader	-32 184	-19 459
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-63 756	-60 432
Not 5	Personalkostnader	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-46 650	-37 800
	Revisionsarvode	-2 000	-4 000
	Sociala avgifter	-14 012	-13 134
	Övriga personalkostnader	-1 000	-1 000
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-63 662	-55 934

Föreningen har ingen anställd personal

Not 6	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-90 318	-90 318
	Avskrivning på markanläggning	-15 686	-5 229
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-106 004	-95 547
Not 7	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	5 346 223	5 346 223
	Ingående anskaffningsvärde mark	31 050	31 050
	Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	627 437	0
	Årets investeringar	0	627 437
	<i>Summa Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	6 004 710	6 004 710
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-2 450 152	-2 354 606
	Årets avskrivningar	-106 004	-95 547
	<i>Summa Akkumulerade avskrivningar</i>	-2 556 156	-2 450 152
	<i>Utgående redovisat värde</i>	3 448 554	3 554 558
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	5 600 000	5 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	1 009 000	1 338 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	1 982 000	1 840 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	347 000	421 000
	<i>Summa</i>	8 938 000	8 599 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	5 123 000	5 123 000
	Varav i eget förvar	-1 444 000	-1 444 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	3 679 000	3 679 000

Not 8	Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar</i>		
	Ingående värde pågående nyanläggning	0	313 858
	Årets investeringar	182 606	0
	Omklassificering till markanläggning	0	-313 858
	<i>Summa Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar</i>	182 606	0
	Pågående nyanläggning sopanläggning		
Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>		
	Medlemsandel HSB	500	500
	<i>Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>	500	500
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Förutbetald försäkring	12 073	11 416
	Upplupna ränteintäkter	13 736	0
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	79 806
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	25 809	91 222
Not 11	Övriga kortfristiga placeringar	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga kortfristiga placeringar</i>		
	SBAB-konto	817 136	817 136
	<i>Summa Övriga kortfristiga placeringar</i>	817 136	817 136
Not 12	Kassa och bank	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Kassa och bank</i>		
	Swedbank Företagskonto	276 527	244 356
	<i>Summa Kassa och bank</i>	276 527	244 356

Not 13 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut 2025-12-31

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Stadshypotek	3,12%	2027-06-01	485 814	16 060
Stadshypotek	3,00%	2026-03-03	2 062 480	24 000
			2 548 294	40 060
Långfristig del			469 754	
Nästa års amortering av långfristig skuld			16 060	
Lån som ska konverteras inom ett år			2 062 480	
Kortfristig del			2 078 540	
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld			40 060	
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till			160 240	
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till			0	
Genomsnittsräntan vid årets utgång			3,02%	
Finns swap-avtal			Nej	

Not 14 Övriga kortfristiga skulder 2025-12-31 2024-12-31

<i>Övriga skulder</i>		
Personalens källskatt	6 675	0
Medlemmars inrefond	3 421	3 421
<i>Summa Övriga skulder</i>	10 096	3 421

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2025-12-31 2024-12-31

<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
Förutbetalda hyror och avgifter	84 903	57 855
Upplupna räntekostnader	5 904	8 398
Övriga upplupna kostnader	49 300	58 302
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	140 107	124 555

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Årsredovisningen är daterad 2026-03-24

Verifikat

Dokument-ID 09222115557573503995

Dokument

Årsredovisning 41-2002 Huvuddokument 14 sidor Startades 2026-03-24 08:33:48 CET (+0100) av HSB E-tjänst (HE) Färdigställt 2026-03-25 21:01:04 CET (+0100)	2002 förs sida 2025 Bilaga 1 2 sidor Inte sammanfogad med huvuddokumentet. Bifogad av HSB E-tjänst (HE)
--	--

Initierare

HSB E-tjänst (HE) aut.brf_etjanster@hsb.se
--

Signerare

Moa Arvidsson (MA) Identifierad med svenskt BankID som "MOA ARVIDSSON" Personnummer 200104248406  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MOA ARVIDSSON" Signerade 2026-03-24 17:18:58 CET (+0100)	Helena Hag (HH) Identifierad med svenskt BankID som "HELENA HAG" Personnummer 198107266226  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HELENA HAG" Signerade 2026-03-24 17:19:47 CET (+0100)
Signe Staf (SS) Identifierad med svenskt BankID som "Signe Ellinor Norman Staf" Personnummer 199802054727  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Signe Ellinor Norman Staf" Signerade 2026-03-24 17:18:21 CET (+0100)	Lennart Steen (LS) Identifierad med svenskt BankID som "Erik Lennart Steen" Personnummer 196310286254  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Lennart Steen" Signerade 2026-03-24 17:18:00 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557573503995

John Anders Johansson (JAJ)

Identifierad med svenskt BankID som "JOHN JOHANSSON"

Personnummer 194102026236



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHN JOHANSSON"

Signerade 2026-03-25 14:27:28 CET (+0100)

Urban Johansson (UJ)

Identifierad med svenskt BankID som "URBAN JOHANSSON"

Personnummer 197605254635



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"URBAN JOHANSSON"

Signerade 2026-03-25 21:01:04 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

