

EnergideklARATION

Sammanfattning

Jämtlandsgatan 99

162 60 Vällingby

Stockholms stad

Nybyggnadsår 1958

Energideklarations-ID 64871

Energinivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 2.

Energiprestanda 95 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 110 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Fjärrvärme

Radonmätning Är utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Åke Åström, ERE consult,

Energideklarationen är giltig till 2018-12-22

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Stockholm

Kommun

Stockholm

Information om fastighet Vattenfallet 2

Huvudadress för denna deklaration

Jämtlandsgatan 99, 162 60 Vällingby

Adresser på byggnad med husnummer 1

Räcksta Gårdsväg 11, 162 54 Vällingby

Prefix och byggnadsid

1 - 498061

Adresser på byggnad med husnummer 2

Räcksta Gårdsväg 13, 162 54 Vällingby

Prefix och byggnadsid

1 - 680739

Adresser på byggnad med husnummer 4

Jämtlandsgatan 97, 162 60 Vällingby

Prefix och byggnadsid

1 - 714093

Adresser på byggnad med husnummer 6

Jämtlandsgatan 103, 162 60 Vällingby

Jämtlandsgatan 105, 162 60 Vällingby

Jämtlandsgatan 107, 162 60 Vällingby

Jämtlandsgatan 109, 162 60 Vällingby

Jämtlandsgatan 99, 162 60 Vällingby

Prefix och byggnadsid

1 - 746842

Adresser på byggnad med husnummer 7

Räcksta Gårdsväg 7, 162 54 Vällingby

Räcksta Gårdsväg 9, 162 54 Vällingby

Prefix och byggnadsid

1 - 564835

Adresser på byggnad med husnummer 8

Jämtlandsgatan 109, 162 60 Vällingby

Prefix och byggnadsid

1 - 780103

Adresser på byggnad med husnummer 9

Räcksta Gårdsväg 9, 162 54 Vällingby

Prefix och byggnadsid

2 - 133156

Byggnadens egenskaper**Typ av byggnad**

Typkod 325 - Hyreshusenhet, lokaler

Byggnadskategori Lokal- och specialbyggnader

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 1958

Byggnadens komplexitet Komplex

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 84825 kvadratmeter

Avarmgarage 5668 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 2

Antal våningsplan ovan mark 10

Antal trapphus 15

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,5 liter per sekund och kvadratmeter

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Restaurang 3 procent

Kontor och förvaltning 95 procent

Bad-, sport-, idrottsanläggningar 2 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2007-01 till 2007-12

Graddagar för ort

Stockholm-Bromma

Energi-index för ort

Stockholm-Bromma

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Fjärrvärme 3314800 kilowattimmar - mätt värde

El (direktverkande) 150000 kilowattimmar - fördelat värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

3464800 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

600000 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

El för komfortkyla 1900000 kilowattimmar - mätt värde

Fastighetsel 2250000 kilowattimmar - fördelat värde

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Summa el totalt

4300000 kilowattimmar

Byggnadens energianvändning

7614800 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

4300000 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

8029752 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

8042107 kilowattimmar

Energiprestanda

95 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

51 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

110 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

131 till 195 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda**Uppgifter om solvärme och solcellssystem**

Finns solvärme Nej

Uppgifter om ventilationskontroll**Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?**

Ja

Typ av ventilationssystem

Från- och tilluftssystem med värmeväxlare

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Ja

Inspektion av luftkonditioneringssystem**Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?**

Ja

Uppgifter om radon**Är radonhalten mätt?**

Ja

Radonhalt

70 Bq/m³

Typ av mätning

Annan mätmetod

Datum för radonmätning

1997-10-31

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Minskad energianvändning 2480000 kilowattimmar per år

Kostnad 0,34 kronor per kilowattimme

Minskat utsläpp av koldioxid 165 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Installera bergvärme,kyla

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
Fastighetsförvaltaren

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag

ERE consult

Organisationsnummer

540114-7854

Ackrediteringsnummer

7398:01

Tekniskt ansvarig

Åke Åström

E-postadress

ere.consult@globalnet.net

Uppgifter om energiexpert

För- och efternamn

Åke Åström

E-postadress

ere.consult@globalnet.net

Uppgifter om energideklarationen

Datum för godkännande

2008-12-22

Version av energideklaration

1.4

Deklarations-ID

64871