



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kristinehamn Antilopen 2 med adress Magasinsvägen 6, 68153 Kristinehamn

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1998

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Vet ej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *4 nycklar till entré dörr, 1 till garage, 1 till källaren entré, 1 till förråd*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrum källare 1999, ny planlösning och byggande av nytt kök år 2000, med uppdaterad renovering 2021, asfalterad garageuppfart 2004, bergvärme 2005, omålning av hus 2009, vissa delar uppdaterade 2023 och 2026, 2012 om byggnation av planlösning av vardagsrum och intilliggande sovrum, 2013 byggnation av soldäck, 2014. Renovering av hall och toalett. 2014 insättande av dubbla altandörrar, 2017 spabad utomhus, med soldäck. Återkommande av nya ytskikt av golv och väggar löpande. 2025 stamrenovering.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Våtrum, el, stamrenovering har utförts av fackman*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Franssonsgolv i Kristinehamn anlitades för badrum 1999*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vattenskada mellan badrum och tvättstuga 1999, försäkringsörende*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Inte vad jag vet*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vi hade problem med att det blev stopp i avloppet. Åtgärdade Hr 2025. Av firman bröderna Persson Gullspång. Inga problem efter detta.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja





Förklara vad *Fönstren behöver renoveras alternativt bytas ut*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja