

PLANCK



*Ett modernt townhousekvarter
på Brunnshög.*

KUDU



Vision

Kudu Projekt erbjuder exklusivt utformade stadsradhus. Visionen är ett hem för dig som inte vill välja. Bostäderna kombinerar villans kvaliteter med lägenhetsboendets enkelhet. Här njuter du lika mycket av närheten till staden som av det skånska landskapet.

Arkitektur och materia

Radhusen är inspirerade av Lunds historiska gatuhus men tolkade i en modern form med genomtänkta material. Parkradhusen har en stomme av trä, gröna tak och fasader av återvinningsbart skärmtegel, hållbara och robusta material som åldras vackert över tid.

Flexibla hem för olika livsskeden

Rummen är utformade för att kunna användas på olika sätt över tid. Här finns plats för familjeliv, hemarbete, sociala ytor och privata delar beroende på behov och livssituation. Planlösningarna är genomtänkta för att fungera lika bra idag som i framtiden, oavsett hur livet förändras.



Gemenskap och avskildhet samtidigt

Här flätas det privata och gemensamma samman genom bilfria gränder, gröna stråk och entréplatser som skapar naturliga möten mellan grannar. De individuellt utformade entréerna mot gränden ger plats för vardagens behov och bidrar till en levande kvarterskänsla. Samtidigt erbjuder varje bostad sin egen skyddade sfär med trädgård, takterrass och rum för lugn och avskildhet.

Området

Inom kvarteret kan barn springa på bilfria gator medan närheten till Brunnshögs torg, parker och service skapar ett enkelt vardagsliv.

Med smidiga kommunikationer och närhet till både Lunds stadsliv och grönområden blir PLANCK ett kvarter där stadsliv och grönska lever sida vid sida.



Jag hjälper er hem!

Andreas Hansen

Ansvarig mäklare

070-774 89 75

andreas.hansen@fastighetsbyran.se

Fastighetsbyran





Snabbfakta

Boendeform	Radhus
Upplåtelseform	Äganderätt
Antal bostäder	6 st
Antal rum	4-6 & kök, 1 bad per plan samt takterrass
Boarea	137-142 m ²
Miljömärkning	Miljöbyggnad Silver



Teknisk beskrivning

Stomme	
Grund	Betongplatta på mark
Skärmtak entré	Galvad plåt
Bärande väggar	Trä
Bjälklag	Trä
Fönster och dörrar	
Fönster och fönsterdörrar	Utvändigt: Aluminium, färg gråbrun Invändigt: vitoljad furu
Fönsterbleck	AluZink
Förrådsdörr	Trä, matt oljelasyr. Trebitt Naturligt åldrat
Tak	
Huvudbyggnad	Svart takpapp/torräng-biotoptak
Förråd	Torräng/biotoptak
Detaljer	Hänggrännor och stuprör i AluZink

Fasad	
Tegel	Skärmtegel från Wienerberger, DOMUS – Frederiksberg (gul-beige)
Stående limträpanel	Matt oljelasyr Trebitt Naturligt åldrat
Spaljé i trä	Matt oljelasyr Trebitt Naturligt åldrat
Pergola i trä	Matt oljelasyr Trebitt Naturligt åldrat

Övrigt	
Balkong & terrassräcken	Smide i galvat stål
Krönplåt terrassbalustrad	Galvad plåt
Skärmtak entré	Galvad plåt
Brandstege	AluZink
Brevlåda	AluZink
Balkonglåda	Galvad plåt

Materialspecifikation

Badrum	
Vägg & Golv	Höganäs – Grynna 10 x10 cm, oglaserade klinkerplattor. Samt målade gipsväggar i samma ton som klinker
Kommod	INR – Core Nema kulör anpassad till klinker
Tvättställsblandare	Hans Grohe Vernis Blend, mattsvart
Dusch	Hans Grohe Activera S Showerpipe 240, mattsvart
Duschväggar	INR Arc 12
Kombimaskin	kombinerad tvättmaskin och torktumlare
Belysning	Ifö electric – Ohm med svart porslinsfäste och mjölat glas
Handdukstork	INR Line, mattsvart

Väggar	
Kök, del av trapphallar på plan 1,2 3	Stående spontad slätpanel - Moelven Trend Slät vitvax
Hallar, sov- & allrum, delar av trapphallar på plan 1,2 3	Gipsväggar som spacklas, vävas, målas bruten vit, (hallar, sov- & allrum, delar av trapphallar på plan 1,2 3)
Del av hallar och trapphallar på plan 1,2 3	Gipsväggar med bröstning av spontad slätpanel Moelven Trend Slät vitvax

Golv	
Golv Bottenvåning	Polerat betonggolv
Golv Våning 2 & 3	Trägolv, golvplank från Bjelin - Woodura planks DALBY 3.0 L. Nature Powder

Kök	
Skåp och luckor	Marbodal, serie Aspö, kulör Sand
Skåpshandtag	Lounge, matt svart
Diskbänk & Stänkskydd	Rostfri plåt
Spis (häll och ugn)	Smeg, Inbyggnadshäll (induktion) samt inbyggnadsugn (varmluft).
Köksfläkt	Mantica Sense från Röros - rostfri
Mikrovågsugn	Smeg, fristående
Kylskåp & Frys	Smeg, integrerat
Diskmaskin	Integrerad med snickerilucka
Köksblandare	Hans Grohe Talis M54 med diskmaskinavstängning – Polerad krom

Övrigt	
Socklar och foder	slät sockel furu vitoljad från Moelven
Innerdörrar	Swedoor - Unique massivdörr, kulör vitpigmenterad ek
Innerdörr trycke:	Hoppe, modell Amsterdam, kulör svart
Trappor	Trappor i massiv furu som hårdvaxoljas förslagsvis Rubio Monocoat oil 2c, kulör red velvet
Trappräcke	Svarvad rund ledstång i massiv furu, 45 mm i diameter. Rakt kapade kanter. Vitoljad, Svarta ledstångsbeslag.
Radiatorer:	Släta panelradiatorer kulör vit
Innertak:	Gips som spacklas och målas, vit NCS S 0300-N
Hatthylla	Essem design – Nostalg Hatthylla svart/ek
Skjutdörrsgarderob	Elfa Arctic svart ram, fyllning linjeglas. Inredning från ElfaLösa garderob
Lösa garderober	Marbodal Arkitekt -vit