

EKONOMISK PLAN

-Brf Kamomillen org. nr. 769625-7620-

Den ekonomiska planen har upprättats med följande huvudrubriker:

A.	Allmänna förutsättningar	sid 2
B.	Beskrivning av fastigheten	sid 3
C.	Kostnader för föreningens fastighetsförvärv	sid 7
D.	Försäkring och konsumentskydd	sid 7
E.	Finansieringsplan	sid 7
F.	Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1.	sid 8
G.	Ekonomisk prognos	sid 9
H.	Känslighetsanalys	sid 10
I.	Specifikation över beräkning av årsavgifter, insatser mm	sid 11
J.	Specifikation över beräkning av hyresintäkter för bilplatser	sid 12
K.	Särskilda förhållanden	sid 13

Bilaga: Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Kamomillen med org. nr. 769625-7620 registrerades 2013-01-21 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i bostadsrättsföreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt till medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och upplåta lägenheter med hyresrätt samt upplåta mark med arrenderätt. Upplåtelse med bostadsrätt får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om mark ska användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset. Bostadsrättsföreningen ska i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling.

Föreningen har förvärvat fastigheten Kamomillen 2 i Örebro Kommun. Förvärvet har skett genom en så kallad fastighetspaketering där bostadsrättsföreningen 2015-10-29 förvärvade samtliga 100 andelar i Prästblomman Ekonomisk Förening (769615-5410) varefter fastigheten fördes över från den ekonomiska föreningen till Bostadsrättsföreningen för skattemässigt värde.

Byggnation pågår på fastigheten av 48 bostadslägenheter i ett flerfamiljshus genom totalentreprenad med totalentreprenören Solna Strand Entreprenad AB och med Hemgården Bostadsaktiebolag som underentreprenör och Moelven Byggmodul som underentreprenör till Hemgården Bostadsaktiebolag.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Bostadsrättsföreningens anskaffningskostnad är garanterad genom ett avräkningsförfarande efter projektets färdigställande. Garantin gäller under förutsättning att bostadsrättsföreningen fram t om avräkningsförfarandet inte beslutar att nuvarande styrelseledamöter inte längre ska vara ledamöter av styrelsen.

Beräkning av föreningens årliga driftskostnader grundar sig på vid tiden för den ekonomiska planens upprättande kända förhållanden.

Samtliga kostnadsökningar bedöms följa Riksbankens genomsnittliga inflationsmål, vilket för närvarande uppgår till 2 %.

Upplåtelse av lägenhet med bostadsrätt sker cirka en vecka före nedan angivna inflyttningsdatum

Lgh i trapphus A: 2017-02-22 till 2017-02-24
Lgh i trapphus B: 2017-02-27 till 2017-03-01

B Beskrivning av fastigheten

Fastighetsuppgifter

Beteckningar	Örebro Kamomillen 2
Adress	Kamomillgatan 6-8, 702 18, Örebro
Kommun	Örebro
Tomtareal	2 563 m ²

Gemensamhetsanläggning

Bostadsrättsföreningens fastighet Kamomillen 2 innehar en andel om 28,5/100 i gemensamhetsanläggningen Kamomillen GA:2. Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av grönområde och ska skötas så att en god närmiljö erhålles. Gemensamhetsanläggningen är belägen på föreningens fastighet Kamomillen 2 och på angränsande fastighet Kamomillen 1. Föreningens andel i kostnad för drift och skötsel ingår i de driftskostnader som uppräknats i avsnittet "Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1".

Servitut

Bostadsrättsföreningens fastighet Kamomillen 2 belastas med ett servitut till förmån för fastigheterna Kamomillen 1 och Kamomillen 11. Servitutet avser ändamål väg där rätt föreligger att anlägga, underhålla och förnya utfartsväg.

Gemensamma anordningar

Flerfamiljshuset har tillgång till ett miljörum och ett barnvagnsrum.

Teknisk beskrivning

Rumshöjder.	Rumshöjd 2,7m. I vissa rum och eller delar av rum, där fast sänkt tak eller pendlat undertak monteras på grund av installation, kan rumshöjden vara lägre. Även inklädnader av balkar och installationer (rör el och ventilation) gör att rumshöjden här blir lägre.
Markarbeten	Finplanering, inklusive asfalt, stenmjöl, lekutrustning, cykelställ, betongplattor, grästurf, träd och häckar.
Grundläggning	Platta på mark.
Bottenbjälklag.	Isolerat skivbeklätt regelverk i trä.
Mellanbjälklag.	Dubbla isolerade skivbeklädda regelverk i trä.
Vindsbjälklag	Isolerat skivbeklätt regelverk i trä.
Yttertak.	Yttertak i bärande konstruktion av trä med ytskikt av papp.
Yttervägg	Isolerat skivbeklätt regelverk med fasad träpanel. Vid vissa partier förekommer fasadskiva.
Innervägg volymiskiljande	Dubbla isolerade och skivbeklädda regelverk i trä.

Enkelvägg inom lägenhet.	Skivbeklätt regelverk i trä.
Låssystem	ASSA.
Lägenhetsdörrar.	Vit slät
Entrédörr	Aluminiumytterdörr med slät yta.
Dörrar inom bostad.	Släta vita innerdörrar.
Fönster	3-glas.
Fönsterdörr.	Glas Kopplat 2+1.
Väggskärmar utv	Utvändiga väggskärmar på gårdssida vid respektive uteplats utförs i trä med målad skiva.
Fönsterbänkar	Natursten.
Balkong	Balkongkonstruktion typ Weland.
Hiss	Kone.
Trappa	Ståltrappa vitmålad med plansteg belagda med klinker.
Teknikhus/Servicebyggnad	Stomme i skivbeklätt och isolerat regelverk trä i trä på isolerad platta av betong. Fasad träpanel. Installationer för värme och belysning samt luftväxling ingår. Väggar invändigt målad gips. Golv betong.
Värme	Produktion: Fjärrvärme. Distribution: Vattenburna radiatorer.
Ventilation	För bostäder utförs luftbehandlingsanläggningen med FX.
TV/Tele/Data.	I lgh:s datacentral finns anläggning för distribution av data, tele och Tv, utförs som datanät för Triple play. Lägenheter förses med ett dubbeluttag, för data, tele och Tv per rum förutom i våtrum, hall, klädkammare och förråd.

Rumsbeskrivning flerbostadshus

Kök/Vardagsrum (Hall) i

2 rok samt 3 rok

Golv	Lamellparkett
Sockel	Målad MDF
Vägg	Målad gips Kakel mellan bänkskiva och överskåp Stänkskydd sätts ej på stödsida eller ev sidovägg.
Tak	Målad gips
Inredning	Kapphylla Vitmålad köksskåpsinredning och vitmålade garderober Bänkskiva i laminat Häll Electrolux med hällskydd Vit Ugn Electrolux Vit Spiskåpa Vit Mikrovågsugn, Electrolux Vit Kyl/Frys Electrolux Vit Diskmaskin Electrolux
Sanitet	Diskbänk

Kök/Vardagsrum (Hall) 1 rop

Golv	Lamellparkett
Sockel	Målad MDF
Vägg	Målad gips Kakel mellan bänkskiva och överskåp Stänkskydd sätts ej på stödsida eller ev sidovägg.
Tak	Målad gips
Inredning	Kapphylla Vitmålad köksskåpsinredning och vitmålade garderober. Bänkskiva i laminat Häll Electrolux, Hällskydd Vit Ugn Electrolux Vit Spiskåpa Vit Mikrovågsugn, Electrolux Vit Kyl/Frys Electrolux Soffa/sängskåp
Sanitet	Diskbänk



Wc-d/Tvätt

Golv	Golvklinker
Vägg	Kakel
Tak	Målad skiva
Inredning	Badrumsskåp Toalettpapershållare Handdukshängare Klädkrok Duschdraperiskena Vit Tvättmaskin Electrolux Vit Torktumlare Electrolux
Sanitet	Tvättställ Ifö WC-stol Ifö
El	Elektrisk Handdukstork Komfortgolvvärme Belysningsspottar i tak

Sovrum 2 och 3 rok

Golv	Lamellparkett
Sockel	MDF, målad
Vägg	Målad gips
Tak	Målad gips
Inredning	Vit Garderob och Linneskåp

Klk 2 rok, 56,6

Golv	Lamellparkett
Sockel	MDF, målad
Vägg	Målad gips
Tak	Målad gips
Inredning	Vitmålad Garderob 1 st Hylla på konsol med klädstång

C Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv

Anskaffningskostnad för föreningens fastighet och byggnad	82 805 000
Likviditetsreserv	150 000
Summa anskaffningskostnad	82 955 000

Föreningens lagfarts- och pantbrevskostnad ingår anskaffningskostnaden enligt ovan.

D Försäkring och konsumentskydd

- **Garantitid.** Föreningens hus kommer att omfattas av en femårig garanti på arbeten som löper fem år från godkänd entreprenad eller fem år från det medelfärdigställandedatum som huvudbesiktningsmannen fastställer. På material och varor är garantitiden två år från godkänd entreprenad eller två år från det medelfärdigställandedatum som huvudbesiktningsmannen fastställer.
- **Särskild varugaranti gäller.**
 - Isolerglasrutor 10 år från tillverkningsdatum avseende kondens
 - Takpapp 10 år
 - Vitvaror 2 år från installationsdatum
 - Hiss 5 år, eftersom serviceavtal kommer tecknas
- **Fastighetsförsäkring.** Innan första inflyttning kommer styrelsen att teckna en sedvanlig fullvärdesförsäkring.

E Finansieringsplan

Lån 1 Förtidsbundet tom 2022-02-28, serieamortering 50 år, räntesats 1,92%	9 921 000
Lån 2 Förtidsbundet tom 2020-02-28, serieamortering 50 år, räntesats 1,48%	9 922 000
Lån 3 Förtidsbundet tom 2020-02-28, serieamortering 50 år, räntesats 1,48%	9 922 000
Insatser	53 190 000
Summa finansiering	82 955 000

F Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1**INTÄKTER**

Årsavgifter, hyror och ränteintäkter	
Årsavgifter bostäder	1 785 900
Hysesintäkter bilplatser	98 550
Ränteintäkter	0
SUMMA INTÄKTER:	1 884 450

KOSTNADER

Kapitalkostnader	Belopp
Räntor, lån	484 174
Amorteringar	20 836
Summa:	505 010

Driftskostnader	
Fastighetsförsäkring	30 100
Uppvärmningskostnad	220 000
Gemensam el	15 000
Teknisk förvaltning inklusive städning och markskötsel	80 000
Hisskostnader	10 000
Vinterunderhåll	37 000
Vatten	100 000
Sopor	70 000
Kostnad för data, telefoni och TV	173 000
Ekonomisk och administrativ förvaltning	60 000
Arvoden för styrelsen och revisor	57 600
Summa driftskostnader	852 700

SUMMA KOSTNADER	1 357 710
Avsättning till underhållsfond enligt stadgar	99 000
Överskott exklusive avskrivningar	427 740
SUMMA KOSTNADER OCH AVSÄTTNING TILL UNDERHÅLLSFON	1 884 450

Avskrivningar beräknas ske enligt en linjär avskrivningsplan. Avskrivningstiden är 100 år. Fastighetsavgift utgår ej de första 15 åren enligt nu gällande regler.

G Ekonomisk Prognos

År	1	2	3	4	5	6	11
Intäkter							
Årsavgift per kvm	750	757	764	772	780	787	828
Årsavgifter bostäder	1 785 900	1 802 954	1 820 349	1 838 092	1 856 190	1 874 650	1 972 637
Hysesintäkter bilplatser	98 550	100 521	102 531	104 582	106 674	108 807	120 132
Ränteintäkter	0	0	0	0	0	0	0
Summa intäkter	1 884 450	1 903 475	1 922 881	1 942 674	1 962 864	1 983 457	2 092 768
Kostnader							
Räntor	-484 174	-483 835	-483 468	-483 061	-482 606	-482 102	-478 679
Amortering, 50-årig serieplan	-20 836	-22 621	-25 003	-27 979	-30 956	-34 230	-56 554
Driftskostnader	-852 700	-869 754	-887 149	-904 892	-922 990	-941 450	-1 039 437
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0
Summa kostnader	-1 357 710	-1 376 211	-1 395 619	-1 415 932	-1 436 551	-1 457 782	-1 574 669
Avsättning till underhållsfond	-99 000	-100 980	-103 000	-105 060	-107 161	-109 304	-120 680
Resultat exkl avskrivningar	427 740	426 284	424 262	421 683	419 152	416 371	397 419
Avskrivningar	-693 544	-693 544	-693 544	-693 544	-693 544	-693 544	-693 544
Resultat inkl avskrivningar	-265 804	-267 260	-269 283	-271 862	-274 393	-277 173	-296 125
Kassaflöde							
Resultat exkl avskrivningar	427 740	426 284	424 262	421 683	419 152	416 371	397 419
Återförd avsättning	99 000	100 980	103 000	105 060	107 161	109 304	120 680
Betalningsnetto	526 740	527 264	527 261	526 742	526 312	525 675	518 099
Likviditetsreserv	676 740	1 204 004	1 731 266	2 258 008	2 784 320	3 309 995	5 919 880
Tax. värde hyreshus (mark)	6 400 000	6 528 000	6 658 560	6 791 731	6 927 566	7 066 117	7 801 564
Tax. värde hyresh. (byggnad)	33 000 000	33 660 000	34 333 200	35 019 864	35 720 261	36 434 667	40 226 816

Diverse variabler

Låneskuld år 1:	29 765 000
Total BOA, bostadsrätt:	2 381
Genomsnittlig Räntesats:	1,63%
Avskrivningsunderlag:	69 354 442
Avskrivningsprocent:	1,00%
Avsättningsprocent taxeringsvärde byggnad:	0,30%
Beräknad inflationstakt:	2,00%

Prognosen förutsätter att likviditetsreserven ej utnyttjas.

Vid omläggningar av lån har räntesatsen antagits vara lika under hela prognosperioden.

Avskrivningar resulterar i ett bokföringsmässigt underskott. Detta underskott har ingen påverkan på föreningens likviditet och påverkar därmed inte heller årsavgiftens storlek.

Årsavgifter bostäder ökar i prognosen med ett belopp som motsvarar årlig ökning av driftskostnad.

H Känslighetsanalys**Känslighetsanalys ränteförändringar - Årsavgift per kvm och år**

	År						
	1	2	3	4	5	6	11
1. Dagens ränta	750	757	764	772	780	787	828
2. Dagens ränta +1%	750	757	764	772	780	787	828
3. Dagens ränta +2%	750	757	764	772	780	815	858
4. Dagens ränta -1%	750	757	764	689	697	663	704

Analysens beräkningar vad avser räntenivåer, utgår från kända förhållanden vid tidpunkten för när kostnadskalkylen upprättats. Årsavgiften är beräknad så att negativt betalningsnetto ej uppstår.

Känslighetsanalys inflationsförändringar - Årsavgift per kvm och år

	År						
	1	2	3	4	5	6	11
1. Dagens inflation	750	757	764	772	780	787	828
2. Dagens inflation +1%	750	761	772	783	795	807	873
3. Dagens inflation +2%	750	764	779	795	811	828	922
4. Dagens inflation -1%	750	754	757	761	765	768	787

Analysens beräkningar avseende inflationsnivåer utgår från att föreningens årsavgifter förändras med angiven inflationsprocent som är konstant under kalkylperioden.

I Specifikation över beräkning av årsavgifter, insatser mm

Nedan lämnas en specifikation över lägenheters ytor, andelstal, insatser mm.

Bostadsrätter

Lgh	BOA	RoK	Andelstal	Insats	Årsavgift	Månadsavgift
A1001	58,6	3	0,024609	1 050 000	43 950	3 663
A1002	58,6	3	0,024609	1 150 000	43 950	3 663
A1003	21,2	1 RoP	0,008903	665 000	15 900	1 325
A1004	58,6	2	0,024609	1 125 000	43 950	3 663
A1005	58,6	2	0,024609	1 025 000	43 950	3 663
A1006	21,2	1 RoP	0,008903	590 000	15 900	1 325
A1101	58,6	3	0,024609	1 250 000	43 950	3 663
A1102	35,1	2	0,014740	875 000	26 325	2 194
A1103	58,6	2	0,024609	1 225 000	43 950	3 663
A1104	58,6	2	0,024609	1 225 000	43 950	3 663
A1105	35,1	2	0,014740	875 000	26 325	2 194
A1106	58,6	3	0,024609	1 250 000	43 950	3 663
A1201	58,6	3	0,024609	1 295 000	43 950	3 663
A1202	35,1	2	0,014740	925 000	26 325	2 194
A1203	58,6	2	0,024609	1 275 000	43 950	3 663
A1204	58,6	2	0,024609	1 275 000	43 950	3 663
A1205	35,1	2	0,014740	925 000	26 325	2 194
A1206	58,6	3	0,024609	1 295 000	43 950	3 663
A1301	58,6	3	0,024609	1 350 000	43 950	3 663
A1302	35,1	2	0,014740	975 000	26 325	2 194
A1303	58,6	2	0,024609	1 325 000	43 950	3 663
A1304	58,6	2	0,024609	1 325 000	43 950	3 663
A1305	35,1	2	0,014740	975 000	26 325	2 194
A1306	58,6	3	0,024609	1 350 000	43 950	3 663
B1001	21,2	1 RoP	0,008903	590 000	15 900	1 325
B1002	58,6	2	0,024609	1 025 000	43 950	3 663
B1003	58,6	2	0,024609	1 125 000	43 950	3 663
B1004	21,2	1 RoP	0,008903	665 000	15 900	1 325
B1005	58,6	3	0,024609	1 150 000	43 950	3 663
B1006	58,6	3	0,024609	1 050 000	43 950	3 663
B1101	58,6	3	0,024609	1 250 000	43 950	3 663
B1102	35,1	2	0,014740	875 000	26 325	2 194
B1103	58,6	2	0,024609	1 225 000	43 950	3 663
B1104	58,6	2	0,024609	1 225 000	43 950	3 663
B1105	35,1	2	0,014740	875 000	26 325	2 194
B1106	58,6	3	0,024609	1 250 000	43 950	3 663

Lgh	BOA	RoK	Andelstal	Insats	Årsavgift	Månadsavgift
B1201	58,6	3	0,024609	1 295 000	43 950	3 663
B1202	35,1	2	0,014740	925 000	26 325	2 194
B1203	58,6	2	0,024609	1 275 000	43 950	3 663
B1204	58,6	2	0,024609	1 275 000	43 950	3 663
B1205	35,1	2	0,014740	925 000	26 325	2 194
B1206	58,6	3	0,024609	1 295 000	43 950	3 663
B1301	58,6	3	0,024609	1 350 000	43 950	3 663
B1302	35,1	2	0,014740	975 000	26 325	2 194
B1303	58,6	2	0,024609	1 325 000	43 950	3 663
B1304	58,6	2	0,024609	1 325 000	43 950	3 663
B1305	35,1	2	0,014740	975 000	26 325	2 194
B1306	58,6	3	0,024609	1 350 000	43 950	3 663
Totalt:	2 381,2		1,000000	53 190 000	1 785 900	148 825

Ytorna har mätts på ritning av arkitekt enligt SS 02 10 53, utgåva 1. Avrundningsregeln SS 14141 har dock ej tillämpats varför mindre avvikelse kan föreligga mellan mätt yta och verklig yta.

Kostnad för uppvärmning och vattenförbrukning ingår i månadsavgiften.

Kostnad för försäkring avseende bostadsrättstillägg ingår i månadsavgiften.

Kostnad för bredband (preliminärt 100/100 Mbit/s), kostnad för bredbandstelefon (dock ej samtalsavgifter) och kostnad för digital TV med Telias grundutbud "lagom" eller motsvarande ingår i månadsavgiften.

Bostadsrättshavare svarar för hemförsäkring och hushållsel.

J Specifikation över beräkning av intäkter för bilplatser

Kategori	Bilplats	HKP	Totalt
Antal	27	1	28
Månadsintäkt/p-plats	325	350	
Total månadsintäkt	8 775	350	9 125
Årsintäkt/p-plats	3 900	4 200	
Total Årsintäkt	105 300	4 200	109 500
Beräknad vakans, 10%			-10 950
Total årsintäkt netto			98 550

K Särskilda förhållanden

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlagga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift som likaledes angivits, eller som styrelsen annorlunda beslutar.
2. Årsavgifter skall alltid erläggas månadsvis i förskott.
3. Bostadsrättshavaren ska svara för kostnaden för hushållsel, telefoni (samtalsavgifter) och hemförsäkring.
4. Den till lägenhet i förekommande fall hörande uteplatsen skall upplåtas med bostadsrätt, vilket innebär att bostadsrättshavaren ansvarar för och bekostar skötseln. Övriga ytor sköts av föreningen gemensamt.
5. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad, till det inre, hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick enligt föreningens stadgar.
6. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.
7. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt föreningens stadgar föreskriver.

Stockholm den 9 december 2016

Bostadsrättsföreningen Kamomillen



Anita Hilldén



Marcus Halvorsen



Marcus Lindblom

Intyg avseende ekonomisk plan

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Kamomillen, organisationsnummer 769625-7620, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

Vidare intygas att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning framstår som hållbar och vilar på tillförlitliga grunder.

Vid intygsgivningen av denna ekonomiska plan har handlingar varit tillgängliga enligt bilaga till detta intyg.

Stockholm 2016-12-14



Kjell Karlsson
Advokat, Delta Advokatbyrå



Joakim Grönwall
Advokat, Delta Advokatbyrå

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

Bilaga till granskningsintyg daterat 2016-12-14 avseende ekonomisk plan för Brf Kamomillen

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- a) Registreringsbevis för bostadsrättsföreningen, 2016-11-29
- b) Stadgar för bostadsrättsföreningen, 2015-12-15
- c) Utkast avtal teknisk förvaltning med mail 2016-11-29, 2016-12-09
- d) Offert Telia, 2015-06-03
- e) Mail från försäkringsmäklare, 2016-12-09
- f) Amorteringsplan, Swedbank, odaterad
- g) Transportköp fastighet, 2015-10-29, 2015-10-30
- h) Köpebrev fastighet, 2015-10-15
- i) Överlåtelseavtal andelar ekonomisk förening, 2015-10-29
- j) Tre skuldebrev med villkorsbilagor, 2016-11-30
- k) Fastighetsdatautdrag, 2016-12-08
- l) Beräkning taxeringsvärde, 2016-12-09
- m) Entreprenadkontrakt, 2016-02-16
- n) Bekräftelse av färdigställandetider från Solna Strand Entreprenad AB, 2016-12-08 och Moelven Byggmodul AB, 2016-09-23
- o) Förrättningshandlingar, 2015-04-17
- p) Mail från arkitekt Carl Edvall, 2016-12-13

