

Styrelsen för Brf Ankarstjerna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Styrelsen har haft 12 st ordinarie protokollförda sammanträden under året. Den ordinarie årsstämman hölls den 22 april 2025. Under året har 13 lägenheter bytt ägare.

Föreningen har sitt säte i Karlskrona, Blekinge län.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsens sammansättning

Magnus Bouvin	Ledamot	2027
Richard Lundqvist	Ordförande	2026
Peter Fridlund	Suppleant	2026
Johan Swärdh	Ledamot	2026
Tilde Algerstedt	Ledamot	2026
Per Lorenz	Ledamot	2027

Revisorer

Tomas Svanberg	2026
Jonas Rasmussen	2026

Valberedning

Ulf Nordberg	2026
Carina Sunesson	2026

Fastigheten

Föreningen omfattar 149 lägenheter, samtliga med bostadsrätt. Föreningen hyr också ut garage och bilplatser enligt separata kontrakt.

Underhåll

Under 2025 har endast smärre reparationsarbeten utförts. Underhållsplanen uppdateras löpande. Inför 2026 planeras utbyte av garageportar.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen sköts liksom tidigare av Wahlqvists Fastighetsservice. Underhåll och fastighetsrelaterade åtgärder har utförts i mindre omfattning under året. Den ekonomiska förvaltningen sköts av Alamedan Invest AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ny bredbandslösning installerats. Samtliga lägenheter erbjuds gemensamt internetabonnemang som ingår i hyran.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt stark. Under året har ytterligare lån amorterats. Inför 2026 budgeteras med oförändrade hyror.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 817	6 669	6 297	5 782
Resultat efter finansiella poster	1 170	973	853	198
Balansomslutning	19 872	22 799	21 293	24 046
Soliditet (%)	58	45	44	35
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	659	645	605	557
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99	99	97	100
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	672	1 058	1 084	1 417
Sparande per kvm (kr/kvm)	268	250	239	178
Räntekänslighet (%)	1	2	2	2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	161	155	151	153

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 499 000	865 000	5 626 975	1 391 160	972 772	10 354 907
Disposition av föregående års resultat:			972 772		-972 772	0
Årets resultat					1 169 544	1 169 544
Belopp vid årets utgång	1 499 000	865 000	6 599 747	1 391 160	1 169 544	11 524 451

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 391 160
Reservering till yttre underhållsfond enligt stadgar	6 599 747
årets vinst	1 169 544
	9 160 451

disponeras så att	
Avsättning till yttre underhållsfond utöver stadgeenlig reservering i ny räkning överföres	1 166 679
	7 993 772
	9 160 451

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror		6 817 025	6 669 105
Övriga intäkter		229 545	227 354
		7 046 570	6 896 459
Rörelsens kostnader			
Reparationer	2	-146 983	-257 401
Driftskostnader	3	-3 311 014	-3 226 725
Övriga kostnader		-103 905	-95 784
Personalkostnader	4	-283 584	-292 744
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 688 459	-1 688 459
		-5 533 945	-5 561 113
Rörelseresultat		1 512 625	1 335 346
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 495	66 598
Räntekostnader och liknande resultatposter		-386 575	-429 173
		-343 080	-362 575
Resultat efter finansiella poster		1 169 545	972 771
Resultat före skatt		1 169 545	972 771
Årets resultat		1 169 544	972 772

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	5 715 953	6 114 216
Fönster	6	5 146 557	5 575 436
Ventilation	7	5 898	195 758
Stammar och ledningar	8	4 450 008	5 121 466
		15 318 416	17 006 876

Summa anläggningstillgångar

15 318 416

17 006 876

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar	262 827	270 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	264 168	270 928
	526 995	541 802

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

4 026 272

5 250 805

4 553 267

5 792 607

SUMMA TILLGÅNGAR

19 871 683

22 799 483

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 364 000	2 364 000
		2 364 000	2 364 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll	9	6 599 747	5 626 975
Balanserad vinst eller förlust		1 391 160	1 391 160
Årets resultat		1 169 544	972 772
		9 160 451	7 990 907
Summa eget kapital		11 524 451	10 354 907
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11		
Summa långfristiga skulder	12	6 965 000	10 970 000
		6 965 000	10 970 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		180 000	280 000
Förskottsbetalda hyror		584 400	565 273
Leverantörsskulder		491 764	503 839
Övriga skulder		126 068	125 464
Summa kortfristiga skulder		1 382 232	1 474 576
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 871 683	22 799 483

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat			
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	1 512 625	1 335 346
Erhållen ränta		1 688 459	1 688 459
Erlagd ränta		43 495	66 598
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-386 575	-429 173
		2 858 004	2 661 230
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		19 127	20 942
Förändring av kortfristiga fordringar		3 810	-40 257
Förändring av leverantörsskulder		-12 074	-8 234
Förändring av kortfristiga skulder		-88 399	-4 411
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 780 468	2 629 270
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-4 005 000	-280 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 005 000	-280 000
Årets kassaflöde		-1 224 532	2 349 270
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		5 250 805	2 901 535
Likvida medel vid årets slut		4 026 273	5 250 805

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år 2%
Markanläggningar	20 år 5%
Ventilation, stambyten och fönsterbyten	20 år 5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för föreningen utgörs av fastighetsskat och fastighetsavgift.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Not 2 Reparation och underhåll

Löpande reparationskostnader

2025	2024
146 983	257 401
146 983	257 401

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
El		
Värme	605 021	577 295
Vatten och avlopp	515 468	534 650
Renhålln, soptömning	593 526	540 091
Städning	151 772	162 050
Fastighetsskatt	100 430	94 895
Försäkringsprem fastighet	272 606	261 610
Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning	238 834	224 471
Ekonomisk förvaltning	356 273	364 588
Kabel TV	109 753	54 188
Hisskostnader	96 936	94 276
Förbrukningsmaterial	84 038	101 721
Kostn för bevakn o larm	38 259	46 722
Övriga driftskostnader	79 753	62 640
	68 345	107 529
	3 311 014	3 226 726

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda	2025	2024
Kvinnor		
Män	1	1
	7	7
	8	8

Löner och andra ersättningar

Styrelsearvode	105 840	99 043
Övriga ersättningar till styrelsen	112 991	128 036
Ersättningar till övriga förtroendevalda	15 288	16 617
	234 119	243 696

Sociala kostnader

Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	49 465	45 197
	49 465	45 197

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

283 584	288 893
----------------	----------------

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 867 432	19 867 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 867 432	19 867 432
Ingående avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 753 216	-13 354 953
Övriga avskrivningar	-398 263	-398 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 151 479	-13 753 216
Utgående redovisat värde	5 715 953	6 114 216
Taxeringsvärden byggnader	58 492 000	109 602 000
Taxeringsvärden mark	39 081 000	41 272 000
	97 573 000	150 874 000

Taxeringsvärdet för 2025 är felaktigt. Vi väntar på Skatteverket skall åsätta nytt taxeringsvärde.

Not 6 Fönster

Ingående anskaffningsvärden	2025-12-31	2024-12-31
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 577 589	8 577 589
	8 577 589	8 577 589
Ingående avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 002 153	-2 573 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-428 879	-428 879
	-3 431 032	-3 002 153
Utgående redovisat värde	5 146 557	5 575 436

Not 7 Vetilation

Ingående anskaffningsvärden	2025-12-31	2024-12-31
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 607 357	3 607 357
	3 607 357	3 607 357
Ingående avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 411 599	-3 221 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 860	-189 860
	-3 601 459	-3 411 599
Utgående redovisat värde	5 898	195 758

Not 8 Stammar och ledningar

Ingående anskaffningsvärden	2025-12-31	2024-12-31
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 170 114	13 170 114
	13 170 114	13 170 114
Ingående avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 048 648	-7 377 191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-671 457	-671 457
	-8 720 105	-8 048 648
Utgående redovisat värde	4 450 009	5 121 466

Not 9 Fond för yttre underhåll

Reservering enligt stämmobeslut	2025-12-31	2024-12-31
	6 599 747	5 626 975
	6 599 747	5 626 975

Not 10 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2025-12-31	2024-12-31
	6 245 000	6 425 000
	6 245 000	6 425 000

Not 11 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	2025-12-31	2024-12-31
	26 272 750	26 272 750
	26 272 750	26 272 750

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långivare	2025-12-31	2024-12-31
SEB	7 145 000	11 250 000
Kortfr del	-180 000	-280 000
	6 965 000	10 970 000
Kortfristig del av långfristig skuld	180 000	280 000

Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar	2025-12-31	2024-12-31
	1 688 459	1 688 459
	1 688 459	1 688 459

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25



Richard Lundqvist
Ordförande



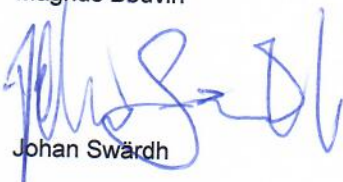
Tide Algerstedt



Magnus Bouvin

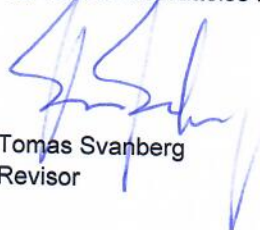


Per Lorenz



Johan Swardh

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-30



Tomas Svanberg
Revisor



Jonas Rasmussen
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ankarstjerna
Org.nr 735000-0712

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ankarstjerna för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Ankarstjerna enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för

en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ankarstjerna för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brf Ankarstjerna enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

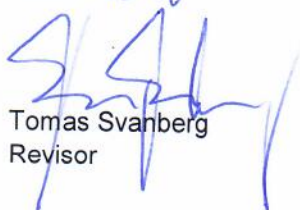
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

2026 - 03-30


Tomas Svanberg
Revisor


Jonas Rasmussen
Revisor