

Årsredovisning 2025

Brf Smögenhamnen

769630-7284



Välkommen till årsredovisningen för Brf Smögenhamnen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-09-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-07-06 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kleven 2:45	2015	Sotenäs
Kleven 2:46	2015	Sotenäs
Kleven 2:47	2015	Sotenäs
Kleven 2:53	2015	Sotenäs
Kleven 2:54	2015	Sotenäs
Kleven 2:55	2015	Sotenäs

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

BSB Försäkringar

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2016.

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 648 kvm. Byggnadernas totalyta är 648 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lena Christenson Duus	Ordförande
Magnus Blomstrand	Styrelseledamot
Maria Nilsson	Styrelseledamot
Mickael Westberg	Suppleant

Valberedning

Pernilla Lundberg

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöter

Revisorer

Jacob Nilsson	Ordinarie Revisor
Daniel Andersson	Suppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2026 och sträcker sig fram till 2076. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Utförda historiska underhåll

2017 ● Värmepump

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Elleverantör	Fortum
Elnätsleverantör	Ellevio
Internetleverantör	Telia med öppen fiber
Renhållning och VA	Rambo
Värmepump	Kyl- och värmepumpcenter

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Klevenholmen SFF och Smögenmagasinet Samfällighet , med en andel på 0%.

Samfälligheten förvaltar .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-07-01 med -16%.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 21 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	623 576	676 797	500 760	423 000
Resultat efter fin. poster	16 034	11 390	-94 404	-142 582
Soliditet (%)	81	81	81	81
Yttre fond	396 000	208 000	20 000	20 000
Taxeringsvärde	24 236 000	24 236 000	20 909 000	-
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	962	1 044	773	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	100,0	96,2	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 403	8 495	8 588	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	8 403	8 495	8 588	8 681
Sparande / kvm totalyta, kr	264	257	94	19
Elkostnad / kvm totalyta, kr	132	130	136	233
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	92	95	85	77
Energikostnad / kvm totalyta, kr	224	225	221	310
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,25	4,73	3,48	1,27
Räntekänslighet (%)	8,74	8,13	11,11	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	25 000 000	-	-	25 000 000
Fond, yttre underhåll	208 000	-	188 000	396 000
Balanserat resultat	-679 594	11 391	-188 000	-856 203
Årets resultat	11 391	-11 391	16 034	16 034
Eget kapital	24 539 797	0	16 034	24 555 830

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-856 203
Årets resultat	16 034
Totalt	-840 170
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	188 000
Balanseras i ny räkning	-1 028 170
	-840 170

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	623 576	676 797
Övriga rörelseintäkter	3	-2	-10
Summa rörelseintäkter		623 574	676 787
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5	-242 216	-224 871
Övriga externa kostnader	6	-35 360	-28 632
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 004	-155 004
Summa rörelsekostnader		-432 580	-408 507
RÖRELSERESULTAT		190 994	268 280
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 825	4 782
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-177 785	-261 671
Summa finansiella poster		-174 960	-256 889
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		16 034	11 391
ÅRETS RESULTAT		16 034	11 391

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	8, 13	29 527 488	29 682 492
Summa materiella anläggningstillgångar		29 527 488	29 682 492
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		29 527 488	29 682 492
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	15 926
Övriga fordringar	9	20 343	20 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	20 979	18 987
Summa kortfristiga fordringar		41 322	55 026
Kassa och bank			
Kassa och bank		533 608	407 646
Summa kassa och bank		533 608	407 646
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		574 930	462 672
SUMMA TILLGÅNGAR		30 102 418	30 145 164

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 000 000	25 000 000
Fond för yttre underhåll		396 000	208 000
Summa bundet eget kapital		25 396 000	25 208 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-856 203	-679 594
Årets resultat		16 034	11 391
Summa fritt eget kapital		-840 170	-668 203
SUMMA EGET KAPITAL		24 555 830	24 539 797
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 13	5 445 000	5 505 000
Leverantörsskulder		20 615	8 509
Övriga kortfristiga skulder		4 640	4 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	76 333	87 218
Summa kortfristiga skulder		5 546 588	5 605 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 102 418	30 145 164

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	190 994	268 280
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	155 004	155 004
	345 998	423 284
Erhållen ränta	2 825	4 782
Erlagd ränta	-178 120	-262 374
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	170 703	165 692
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	13 704	728
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 556	658
Kassaflöde från den löpande verksamheten	185 963	167 078
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	45	0
Amortering av lån	-60 045	-60 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-60 000	-60 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	125 963	107 078
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	407 646	300 568
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	533 608	407 646

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Smögenhamnen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	623 340	676 797
Övriga intäkter	236	0
Summa	623 576	676 797

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-2	-10
Summa	-2	-10

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	85 484	84 511
Vatten	59 420	61 426
Sophämtning	22 383	22 382
Summa	167 287	168 319

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	23 779	22 102
Samfällighet	51 150	34 450
Summa	74 929	56 552

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	5 485	1 132
Juridiska kostnader	2 375	0
Ekonomisk förvaltning	27 500	27 500
Summa	35 360	28 632

NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	177 785	261 671
Summa	177 785	261 671

NOT 8, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	31 000 000	31 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	31 000 000	31 000 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 317 508	-1 162 504
Årets avskrivning	-155 004	-155 004
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 472 512	-1 317 508
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	29 527 488	29 682 492
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 500 000</i>	<i>15 500 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 172 000	14 172 000
Taxeringsvärde mark	10 064 000	10 064 000
Summa	24 236 000	24 236 000

NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	20 343	20 113
Summa	20 343	20 113

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 706	2 375
Försäkringspremier	10 031	9 737
Förvaltning	8 242	6 875
Summa	20 979	18 987

NOT 11, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2025-03-28	3,48 %	5 445 000	5 505 000
Summa			5 445 000	5 505 000
Varav kortfristig del			5 445 000	5 505 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 145 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	7 674	9 224
Utgiftsräntor	1 259	1 594
Förutbetalda avgifter/hyror	47 400	56 400
Beräknat revisionsarvode	20 000	20 000
Summa	76 333	87 218

NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	18 565 000	18 565 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-10.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lena Christenson Duus
Ordförande

Magnus Blomstrand
Styrelseledamot

Maria Nilsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Daniel Andersson
Revisor

Jacob Nilsson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2026 22:26

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 13.05.2026 14:08

DOCUMENT ID:

S11CtyMJGe

ENVELOPE ID:

rkJAtkf1zx-S11CtyMJGe

DOCUMENT NAME:

Brf Smögenhamnen, 769630-7284 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

16 pages

SHA-512:

8ffbe61080c38913cea3cd5c90dbd3f3c56319576c85c17269a714f6837fa52687070c4e866376502ff30d86b480636ee793d4e0c97cc5c6f1954b82b8dbc1dc

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lena Pernilla C Christens on Duus duuslena@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2026 14:10 13.05.2026 14:09	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.147
2. MAGNUS BLOMSTRAND magnus.blomstrand@volv ocars.com	 Signed Authenticated	13.05.2026 16:13 13.05.2026 16:12	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.67.174
3. MARIA CECILIA NILSSON Maria_trestads@hotmail.c om	 Signed Authenticated	13.05.2026 22:46 13.05.2026 22:46	eID Low	Swedish BankID IP: 81.225.253.103
4. Bengt Daniel Andersson ihvd@telia.com	 Signed Authenticated	14.05.2026 05:20 14.05.2026 05:19	eID Low	Swedish BankID IP: 78.71.117.74
5. Jacob Nilsson jacobnilsson@hotmail.co m	 Signed Authenticated	15.05.2026 22:26 14.05.2026 00:31	eID Low	Swedish BankID IP: 85.228.142.91

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman **Brf Smögenhamnen, 769630-7284**

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i **Brf Smögenhamnen** för år **2025**. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Smögen, per datum enligt digital signatur



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2026 22:25

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 13.05.2026 14:08

DOCUMENT ID:

SJK0t1GJzx

ENVELOPE ID:

H1xyCK1MyGg-SJK0t1GJzx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Smögenhamnen 2025.pdf

1 page

SHA-512:

89ea87f96a6f55d94c0226ee4d8cf7f2c3d78526e205368

5dc8e2a3e279f573d2017ddbc26650899a133565300c0

668c34717491e290604ab44075723de3ab16

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bengt Daniel Andersson ihvd@telia.com	Signed Authenticated	14.05.2026 05:17 14.05.2026 05:16	eID Low	Swedish BankID IP: 78.71.117.74
2. Jacob Nilsson jacobnilsson@hotmail.co m	Signed Authenticated	15.05.2026 22:25 15.05.2026 22:24	eID Low	Swedish BankID IP: 85.228.142.91

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed