

Beskrivning av byggnationen på Frejagatan 42:

Mark och Grundläggning:

Görs efter geoteknisk undersökning

300 mm kantelement platta på mark

Golvvärme i plattan

Indragning av VA El och Fiber från gatan

Dränering runt huset leds ner i marken och ut i det kommunala dagvatten nätet.

Bilplats 6x6 meter uppgrusat

2 meter hårdgjord yta runt huset

Grusade gångar till entréer

Baksidan planerad delvis med matjord

Yttervägg sett från utsidan:

- 13 mm gips
- 12 mm spånskiva
- 45 mm regelverk
- 45 mm stenullsisolering
- diffusionstät plastfolie
- 195 mm stenullsisolering
- 12 mm asfaboard
- vindskyddsväv

Mellanbjälklag och innertak

- 22 mm golvspånskiva
- monteringsfärdiga bjälkar och underram i takstols 600
- 45 mm mineralullsisolering, 220 mm randisolering, 600mm från yttervägg
- ej diffusionstät säkerhetsfolie
- 28x70 glespanel s 300
- 12 mm folierad takskiva vit

Tak:

- tvåkupigt ytbehandlade betongpannor (svarta)
- monteringsfärdiga fackverkstakstolar resp, ramverkstakstolar
- nockinkl, nocktätning med ventilation
- nockbrädor, takfotsbrädor och takfotsinklädnad i fallande längder
- insektsnät till ventilationsspringor
-

Generellt invändigt:

I alla torra utrymmen ligger en 13 mm 3 stav parkett.

Instegsklinkers i hallen ca 6 kvm

I WC/Bad kakel och klinker

I klädvården ligger det klinker på golvet samt vitmålade väggar

Väggar tapetseras alt målas på finspacklad gips.

Vitlaserad trappa med eksteg (Belyst i vägg med 3 st spotlights)

Utvändigt:

Enligt ritning

Huset är grundmålat från fabrik samt stryks 2 gånger på plats. (I vit kulört)

Fönster är Aluminiumbeklädda med ett U värde på 1,0 (vita)

Kök

Stommar och lucker är från IKEA (Bodbyn vit)

Kyl, frys, induktionshäll, diskmaskin, varmluftsugn, spisfläkt samt micro ingår (Svarta produkter)

Bänkskiva i svart granit

6 st spotlights i taket med dimmer funktion

1 st högtalarpar infällt i taket.

Klädvård

Tvättmaskin och torktumlare ingår

Uppvärmning och ventilationssystem Nibe Figheter 750 (Till och frånlufts system)

Gruppcentral med automatsäkring och jordfelsbrytare

Spotlights i taket med dimmerfunktion

WC och bad

Kommoder och spegel ingår

Badkar på övervåningen samt duschväggar på nedervåningen.

Spotlights i taket med dimmerfunktion