

Årsredovisning

2025-01-01 – 2025-12-31

Brf Moderna Hem
Org nr: 764500-1210



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Kassaflödesanalys.....	9
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Moderna Hem får
härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1948. Nuvarande stadgar registrerades 2024-11-26.

Föreningen har sitt säte i Borås kommun.

Kommande verksamhetsår har föreningen två lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 144 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 322 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Björnvaktaren 1 i Borås Kommun. På fastigheterna finns 2 byggnader med 37 st lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1948. Fastigheternas adress är Vindelgatan 20 - 22 i Borås stad.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Älvsborg

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Fastigheten är upplåten med tomtträtt genom ett tomtträttsavtal med Borås kommun.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	18
3 rum och kök	16
5 rum och kök	1
6 rum och kök	2

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal p-platser	23
Antal garage	4

Bostäder bostadsrätt	2 512 m²
Total bostadsarea	2 512 m²

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 44 tkr och planerat underhåll för 13 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Huskropp utvändigt	13 081

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Marie Nylund	Ordförande	2026
Linda Ramstedt	Sekreterare	2026
Rune Sandell	Vice ordförande	2026
Jan-Olov Petrén	Ledamot	2027
Emil Johansson	Ledamot	2027

Styrelsesuppleanter

Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Suppleant	2027
Suppleant	2027
Suppleant	2026
Suppleant	2027
Suppleant	2027

Revisorer och övriga funktionärer

Revisorer och övriga funktionärer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mattias Savinainen	Förtroendevald revisor	2026
Fredrik Samuelsson	Förtroendevald revisor	2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 43 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 4 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 44 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2025-01-01 då den höjdes med 5%.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 0 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	1 839	1 762	1 722	1 601	1 571
Resultat efter finansiella poster*	178	-105	-1 388	252	-772
Soliditet %*	-43	-48	-41	9	1
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	93	93	92	93	94
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	685	652	628	595	597
Driftkostnader kr/kvm	395	456	971	327	831
Energikostnad kr/kvm*	240	227	217	187	206
Sparande kr/kvm*	133	38	73	164	203
Skuldsättning kr/kvm*	1 283	1 316	1 361	918	942
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 283	1 316	1 361	918	942
Räntekänslighet %*	1,9	2,0	2,2	1,5	1,6

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

År resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet %:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt. Rekommenderat värde: 30 – 40%.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt. I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Driftkostnad kr/kvm:

Beräknas på driftkostnader i not 4 delat med bostadsarea. Riktvärde: 200 – 500 kr/kvm, riksgenomsnitt = 350 kr/kvm.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el. Normalvärde: 200 kr/kvm.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter. Riktvärde: Lågt = <120 kr/kvm, medel minus = 121 – 200 kr/kvm, medel plus = 201 – 300 kr/kvm, högt = >301 kr/kvm.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter. Riktvärde: Lågt = <3000 kr/kvm, normal = 3 001 – 8 000 kr/kvm, hög = 8 001 – 15 000 kr/kvm, mycket hög = >15 000 kr/kvm.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt. Riktvärde: se ovan.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika. Riktvärde: Lågt = <5%, normal = 5 – 9%, hög = 9 – 15%, mycket hög = >15%.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	47 936	-108 259	-1 083 207	-105 181
Disposition enl. årsstämmobeslut			-105 181	105 181
Reservering underhållsfond		596 000	-596 000	
Anspråktagande av underhållsfond		-13 081	13 081	
Årets resultat				178 376
Vid årets slut	47 936	474 660	-1 771 307	178 376

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 188 388
Årets resultat	178 376
Årets fondreservering enligt stadgarna	-596 000
Årets anspråktagande av underhållsfond	13 081
Summa	-1 592 931

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 1 592 931**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 838 870	1 767 830
Övriga rörelseintäkter	Not 3	14 685	1 003
Summa rörelseintäkter		1 853 555	1 768 833
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-992 545	-1 146 777
Övriga externa kostnader	Not 5	-356 324	-360 152
Personalkostnader	Not 6	-64 449	-51 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-143 737	-143 737
Summa rörelsekostnader		-1 557 055	-1 702 376
Rörelseresultat		296 500	66 457
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	4 035	3 821
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	Not 9	1 010	6 328
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-123 170	-181 788
Summa finansiella poster		-118 125	-171 639
Resultat efter finansiella poster		178 376	-105 181
Årets resultat		178 376	-105 181

Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	1 567 751	1 699 888
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	29 967	41 567
Summa materiella anläggningstillgångar		1 597 717	1 741 455
Summa anläggningstillgångar		1 597 717	1 741 455
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	14 133
Övriga fordringar	Not 13	2 057	992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	67 933	151 379
Summa kortfristiga fordringar		69 990	166 504
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	733 797	601 464
Summa kassa och bank		733 797	601 464
Summa omsättningstillgångar		803 788	767 968
Summa tillgångar		2 401 505	2 509 423

Balansräkning

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	47 936	47 936	
Reservfond	33 858	33 858	
Fond för yttre underhåll	474 660	-108 259	
Summa bundet eget kapital	556 454	-26 465	
Frött eget kapital			
Balanserat resultat	-1 771 307	-1 083 207	
Årets resultat	178 376	-105 181	
Summa frött eget kapital	-1 592 931	-1 188 388	
Summa eget kapital	-1 036 478	-1 214 853	
SKULDER			
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	3 222 000	3 306 000
Leverantörsskulder		7 078	272 217
Skatteskulder		7 127	3 649
Övriga skulder	Not 17	24 240	26 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	177 538	115 496
Summa kortfristiga skulder		3 437 983	3 724 276
Summa eget kapital och skulder		2 401 505	2 509 423

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Årets resultat NOT 19	178 376	-105 181
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	143 737	143 737
	322 113	38 556
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	322 133	38 556
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	96 514	35 000
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-202 293	21 225
Kassaflöde från den löpande verksamheten	216 334	94 781
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-84 000	-114 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-84 000	-114 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	132 334	-19 219
Likvida medel vid årets början	601 464	620 683
Likvida medel vid årets slut	733 797	601 464

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	60
Balkonginvestering	Linjär	20
Solcellsanläggning	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 719 600	1 637 844
Hyror, lokaler	10 200	7 800
Hyror, garage	14 400	14 400
Hyror, p-platser	50 400	50 800
Hyror, övriga	29 984	36 704
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	0	4 900
Övriga ersättningar	7 313	9 289
Övriga sidointäkter-solceller	6 977	6 101
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-4	-6
Summa nettoomsättning	1 838 870	1 767 830

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Övriga rörelseintäkter-återbäring Länsförsäkring	735	1 003
Försäkringsersättningar	13 950	0
Summa övriga rörelseintäkter	14 685	1 003

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Underhåll	-13 081	-57 551
Reparationer	-43 623	-74 763
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-63 788	-60 310
Arrendeavgifter	-42 750	-38 031
Försäkringspremier	-46 397	-68 413
Kabel- och digital-TV	-69 469	-69 460
Systematiskt brandskyddsarbete	-1 139	-1 134
Obligatoriska besiktningar	-4 973	-7 044
Bevakningskostnader	-1 188	0
Snö- och halkbekämpning	-12 813	-94 214
Förbrukningsinventarier	-3 500	-7 299
Fordons- och maskinkostnader	0	-40
Vatten	-101 169	-87 128
Fastighetsel	-46 425	-34 884
Uppvärmning	-468 826	-448 730
Sophantering och återvinning	-70 627	-68 293
Förvaltningsarvode drift	-2 775	-29 482
Summa driftskostnader	-992 545	-1 146 777

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Förvaltningsarvode administration	-338 431	-325 845
Lokalkostnader	-500	-1 000
Övriga förvaltningskostnader	0	-7 423
Kreditupplysningar	-750	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-7 350	-8 882
Representation	-1 056	0
Kontorsmateriel	-1 698	-8 071
Tidskrifter och facklitteratur	-725	0
Bankkostnader	-5 231	-8 694
Övriga externa kostnader	-583	-237
Summa övriga externa kostnader	-356 324	-360 152

Not 6 Personalkostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Styrelsearvoden	-52 500	-43 500
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-4 000	-1 980
Pensionskostnader	-1 000	0
Sociala kostnader	-6 949	-6 230
Summa personalkostnader	-64 449	-51 710

**Not 7 Avskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Avskrivningar tillkommande utgifter	-132 137	-132 137
Avskrivning Maskiner och inventarier	-11 600	-11 600
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-143 737	-143 737

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Utdelning Länsförsäkringar	4 035	3 821
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4 035	3 821

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	970	6 274
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	19	27
Övriga ränteintäkter	22	28
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 010	6 328

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-123 170	-181 767
Övriga räntekostnader	0	-21
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-123 170	-181 788

**Not 11 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden**

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Byggnader	5 616 510	5 616 510
Tomtmark	1 329 300	1 329 300
Solcellsanläggning	321 373	321 373
	7 267 183	7 267 183
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	7 267 183	7 267 183

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början**

Byggnader	-5 382 510	-5 282 510
Solcellsanläggning	-184 785	-152 648
	-5 567 295	-5 435 158

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-100 000	-100 000
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-32 137	-32 137
	-132 137	-132 137

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-5 699 432	-5 567 295
--	-------------------	-------------------

**Restvärde enligt plan vid årets slut
Varav**

Byggnader	0	0
Mark	1 329 300	1 329 300
Tillkommande utgifter	238 451	370 588

Taxeringsvärden

Totalt taxeringsvärde	29 800 000	32 400 000
varav byggnader	21 600 000	21 800 000
varav mark	8 200 000	10 600 000

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
 Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	58 000	58 000
	58 000	58 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	58 000	58 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-16 433	-11 600
	-16 433	-11 600
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-11 600	-4 833
	-11 600	-4 833
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-28 033	-16 433
Restvärde enligt plan vid årets slut	-29 967	-41 567
Varav		
Inventarier och verktyg	-29 967	-41 567

Not 13 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattefordringar	0	583
Skattekonto	1 946	409
Momsfordringar	111	0
Summa övriga fordringar	2 057	992

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	7 814	7 326
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	59 732
Förutbetald kabel-tv-avgift	17 369	17 367
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	42 750	66 954
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	67 933	151 379

Not 15 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Bankmedel	733 797	601 464
Summa kassa och bank	733 797	601 464

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	3 222 000	3 306 000
Kortfristig del av låneskuld	-3 222 000	-3 306 000
Långfristig skuld vid årets slut	0	0

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	3,573%	2026-03-28	687 000,00	0,00	15 000,00	0,00
NORDEA	5,01%	2026-03-16	2 619 000,00	672 000,00	69 000,00	3 222 000,00
Summa			3 306 000,00	672 000,00	84 000,00	3 222 000,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Nordeas lån om 3 222 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 17 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	23 220	23 220
Skuld för moms	1 020	1 481
Skuld sociala avgifter och skatter	0	2 213
Summa övriga skulder	24 240	26 914

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	4 496	5 836
Upplupna driftskostnader	13 081	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	2 288
Upplupna elkostnader	4 658	2 056
Upplupna vattenavgifter	9 780	0
Upplupna värmekostnader	53 206	0
Upplupna kostnader för renhållning	5 500	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	86 817	105 317
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	177 538	115 496

Not 19 Tilläggsupplysning till kassaflödeanalysen

	2025-12-31	2024-12-31
Erhållen ränta	1 010	6 328
Erlagd ränta	-124 510	-183 923

Not 20 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 321 810	5 321 810

Not 21 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

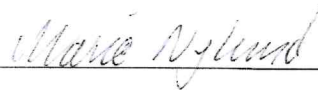
Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

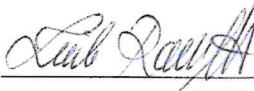
Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 26/4 - 2026

Årsredovisningen undertecknas



Marie Nylund,



Linda Ramstedt,



Rune Sandell,



Jan-Olov Petré,



Emil Johansson,

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24/4 2026



Mattias Savinainen
Förtroendevald revisor



Fredrik Samuelsson,
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Moderna Hem org.nr 764500-1210

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Moderna Hem för räkenskapsåret 2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

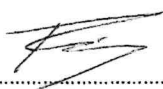
Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkras om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvis bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen. Behandlar överskottet/underskottet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Borås 2025-04-24


Mattias Savinainen


Fredrik Samuelsson