

Styrelsen för RBF brf Hässleholmshus 2, 737000-2722, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1/1 2025 - 31/12 2025.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är en skäpta bostadsrättsförening. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), med säte i Hässleholm.

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Gökropet 1 i Hässleholm.

Fastighetens mark ägs av föreningen.

På fastigheten finns 3 byggnader med 89 bostadsrättslägenheter, 7 lokaler, 6 garage och 25 parkeringsplatser.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning sen stämman 26 maj 2025:

Peter Leo	ordförande	Vald till stämman 2027
Anne-Lii Vedmar	vice ordförande	Vald till stämman 2027
Lisbeth Rosendahl	ledamot	Vald till stämman 2026
Anneli Sjöstedt	sekreterare	Vald till stämman 2027

Suppleanter har varit:

Birgitta Karlsson	Vald till stämman 2027
Jenny Westberg	Vald till stämman 2026
Patrik Hämäläinen	Vald till stämman 2026

Avgående ledamöter

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är Lisbeth Rosendahl ordinarie ledamot, samt suppleanterna Jenny Westberg och Patrik Hämäläinen.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Revisor har varit Johan Törnquist, auktoriserad revisor.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 maj 2025.

Styrelsen har under året hållit 6 st protokollförda sammanträden.

Anställda

Föreningen har 1 anställd, Senad Cukur som är vicevärd och fastighetsskötare.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Götalands Fastighetsförvaltning AB, Kristianstad.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Senad Cukur.

Lägenhetsfördelning

29 st 1 r o kv/kvk 6 st 1 r o k 35 st 2 r o k 13 st 3 r o k 6 st 4 r o k
Lägenhetsytan är 4077 kvm. Taxerad lokalyta 406 kvm

Medlemsinformation

Under året har 7 st lägenhetsöverlåtelse skett.

Antal medlemmar vid årets början var 93 st och vid årets slut 93 st.

Reparationer och underhåll

Installation av tvättstugebokning inkl kamerabevakning.

Planerade underhåll år 2026 samt eventuellt större underhåll planerade de närmaste åren.

Inget större inplanerat

Nästa större underhåll för föreningen bör vara taken, vilket beräknas ske inom 5-10 år.

Underhållsplan

Föreningen har underhållsplan som uppdateras årligen. Avsättning till framtida underhåll sker enligt underhållsplanen.

Underhållsplanen är genomgången ytterligare för anpassning till föreningens redovisningsprincip K3

Fastighetsförsäkring

Fastighetsförsäkring är tecknad i Dina Försäkringar till fullvärde.

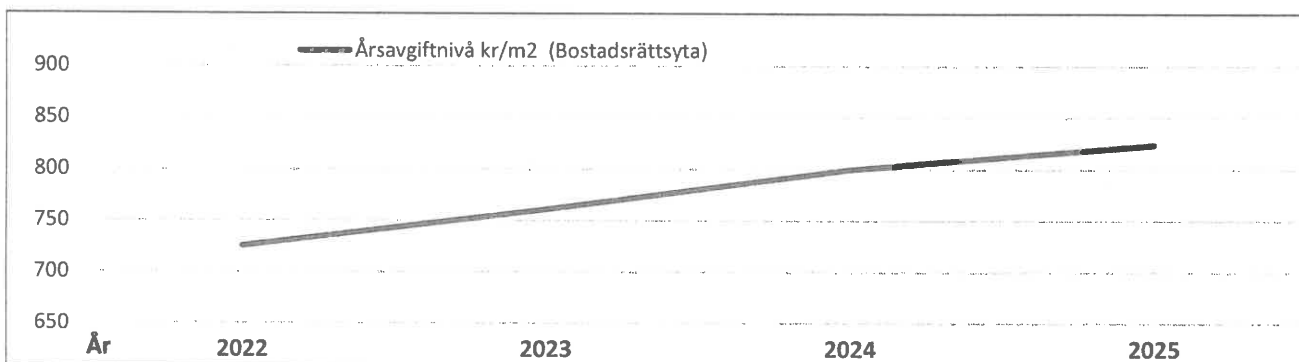
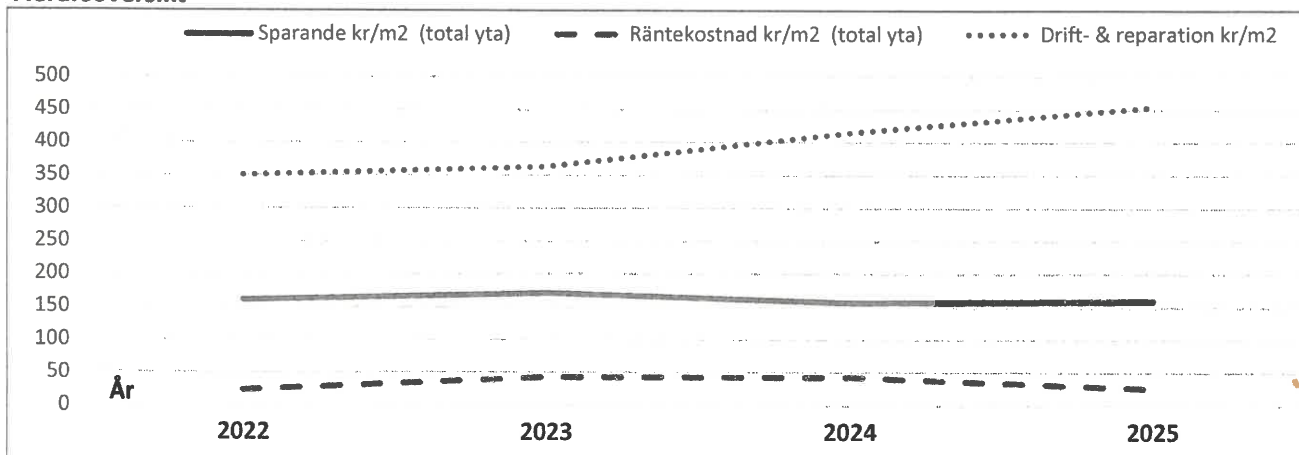
Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna höjdes med 3% under 2025.

För 2026 har styrelsen beslutat att höja månadsavgifterna med 1,5%.

Flerårsöversikt



Nyckeltal i tkr, om ej annat anges	År	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning		3 484	3 362	3 240	3 055	3 072
Resultat		373	244	76	182	386
Balansomslutning		8 977	8 752	8 885	8 949	11 067
Soliditet		54%	51%	48%	47%	36%
Årsavgiftnivå kr/m ² (Bostadsrättsyta)		824	800	761	725	725
Årsavgifterna andel av totala rörelseintäkter		96%	97%	96%	97%	
Årsavgiftstäckning, resultat i tkr ¹⁾		177	172	81	45	
Sparande kr/m2 (total yta) ²⁾		159	156	171	160	
Avsättning till underhållsfond kr/m ² (total yta)		59	58	92	90	96

Underhållsfond kr/m ² (total yta)	509	439	390	381	342
Drift- & reparationskostnader kr/m ² (total yta)	454	415	363	350	
Energikostnad kr/m ² (total yta) ³⁾	286	267	227	221	
Räntekostnad kr/m ² (total yta)	26	42	42	23	20
Skuldsättning kr/m ² (total yta)	717	778	838	898	
Skuldsättning kr/m ² (bostadsrättsyta)	789	855	921	987	
Lån / taxeringsvärde	8%	10%	11%	11%	22%
Räntekänslighet ⁴⁾	1,0%	1,1%	1,2%	1,4%	

1) Intäkter minus drift, reparationer, personal, räntor, nästa års amortering, avsättning till underhåll. Visas i tkr.

2) Resultat exklusive avskrivningar & underhåll per total kvm

3) Värme, el och vatten per total kvm

4) Vid 1% räntehöjning av alla lån, påverkar månadsavgiften med ovan %. Ej hänsyn tagit till övrig ekonomi

Årsavgiftstäckning / kalkyl enl ekonomisk plan

Ett av nyckeltalen ovan är årsavgiftstäckning vilket visar om intäkterna täcker drift, ränta, amorteringar och avsättning, se uträkning nedan. Samma uträkning används i ekonomiska planer.

Anges i tkr	År	2025	2024	2023	2022
Årsavgifter		3 358	3 260	3102	2 957
Övriga intäkter		126	102	138	98
Drifts- reparations- och personalkostnader		-2 686	-2 522	-2316	-2 234
Räntor		-87	-139	-159	-102
Amortering	*	-270	-270	-270	-270
Avsättning framtida underhåll		-264	-260	-413	-405
SUMMA		177	172	81	45

Senast årets amortering motsvarar: 8,4% Normalt brukar lån ha amortering på 1-2%

Kommentar årets resultat

Föreningen har ett positivt resultat för året, även efter fondregleringar.

Eget kapital	Insats	Upplåtelse avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Årets början	121 294	434 000	1 966 466	1 732 664	243 606	4 498 030
Disposition				243 606	-243 606	0
Avsättning yttre fond			314 000	-314 000		0
Uttag yttre fond						0
Årets resultat					372 539	372 539
Årets slut	121 294	434 000	2 280 466	1 662 270	372 539	4 870 569

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Balanserat resultat	1 976 269,80
Årets resultat	372 538,60
Avsättning till yttre underhållsfond	-264 000,00
Extra avsättning yttre underhållsfon	-50 000,00
Uttag ur yttre underhållsfond	0,00
Summa	2 034 808,40

Styrelsen föreslår att 2 034 808,40 kr balanseras i ny räkning.



RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Nettoomsättning	1	3 483 865 3 483 865	3 362 110 3 362 110
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader			
Driftskostnader	2	-1 901 914	-1 802 514
Reparationer	3	-132 816	-56 942
Periodiskt underhåll	4	0	-141 903
Personalkostnader	5	-651 603	-662 484
Avskrivningar	6	-338 360 -3 024 693	-316 027 -2 979 871
Rörelseresultat		459 171	382 239
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		28 108	49 957
Räntekostnader och liknande poster		-114 741 -86 633	-188 590 -138 633
Årets resultat		372 539	243 606
Årets resultat enligt ovan		372 539	243 606
Avsättning till fond för yttre underhåll		-264 000	-260 000
Extra avsättning till fond för yttre underhåll		-50 000	-100 000
Anspråktagande av fond för yttre underhåll		0	141 903
Resultat efter disposition av underhåll		58 539	25 509

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2025-12-31

2024-12-31

Belopp i kr

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	7	5 992 391	6 308 418
Maskiner, inventarier & installationer	8	312 667	0
		6 305 058	6 308 418

Summa anläggningstillgångar**6 305 058****6 308 418****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

Avgift-, hyres- och kundfordringar		7 442	13 851
Övriga kortfristiga fordringar		83 661	91 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 211	92 856
Summa kortfristiga fordringar		196 314	197 750

Kassa och bank

Kassa och bank		2 475 241	2 245 627
Summa kassa och bank		2 475 241	2 245 627

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**2 671 555****2 443 377****SUMMA TILLGÅNGAR****8 976 612****8 751 795****EGET KAPITAL OCH SKULDER****EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Inbetalda insatser		121 294	121 294
Upplåtelseavgifter		434 000	434 000
Yttre underhållsfond		2 280 466	1 966 466
		2 835 760	2 521 760

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		1 662 270	1 732 664
Årets resultat		372 539	243 606
		2 034 808	1 976 270

Summa eget kapital**4 870 569****4 498 030****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	9	0	0
		0	0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	3 216 000	3 486 000
Leverantörsskulder		321 347	195 379
Skatteskulder		179 059	182 465
Övriga skulder		2 709	2 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	386 928	387 211
		4 106 044	4 253 765

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**8 976 612****8 751 795**

w

Kassaflödesanalys enligt indirekt metod

	2025-12-31	2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	459 171	382 239
Justeringar för poster som inte går i kassaflödet mm		
Avskrivningar	338 360	316 027
Erhållen ränta	28 108	49 957
Erlagd ränta	-114 741	-188 590
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	710 899	559 633
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar - förändring	1 436	-17 310
Kortfristiga skulder - förändring	122 279	-106 653
	123 715	-123 963
Kassaflöde från den löpande verksamheten	834 614	435 670
Investeringsverksamheten		
Investeringar i anläggningstillgångar	-335 000	0
Pågående arbete	0	0
	-335 000	0
Finansieringsverksamheten		
Förändring av lån	-270 000	-270 000
	-270 000	-270 000
Kassaflöde från investerings & finansieringsverksamheten	-605 000	-270 000
ÅRETS TOTALA KASSAFLÖDE	229 614	165 670
Likvida medel vid årets början	2 245 627	2 079 957
Likvida medel vid årets slut	2 475 241	2 245 627

W

Tilläggsupplysningar

Värderingsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning, kallat K3. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad ekonomisk livslängd.

I årsavgiften ingår värme, vatten, renhållning och tv.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningstid på byggnadskomponenter 15-100 år

Avskrivningsprocent genomsnitt på byggnadskomponenter 1,92%

Marken skrivs inte av

Nettoomsättning	Not 1	År 2025	År 2024
Hyresintäkter bostäder		20 760	20 760
Hyresintäkter lokaler		33 025	33 828
Hyresintäkter garage, p-plats mm		30 429	30 429
Årsavgifter		3 357 995	3 260 191
Överlåtelseavgifter och pantavgifter		17 564	11 020
Övriga intäkter		24 092	5 882
		3 483 865	3 362 110

Driftskostnader	Not 2		
Fastighetsskötsel		-20 970	0
Snöröjning		-2 898	0
Obligatoriska besiktningar		-11 225	-49 951
Elavgifter		-128 650	-122 189
Värme		-853 408	-805 117
Vatten		-299 614	-270 769
Renhållning		-124 127	-120 136
Fastighetsförsäkring		-56 233	-52 554
Bevakningskostnader		-30 300	-35 999
TV och bredband		-51 085	-57 220
Fastighetsskatt		-118 710	-110 510
Förbrukningsinventar-/material		-4 399	-7 192
Tele, post- och bankkostnader		-18 963	-16 019
Administrativt förvaltningsavtal		-108 400	-105 204
Extern revisor		-18 781	-18 250
Överlåtelse- och pantkostnad		-14 778	-7 261
Övriga förvaltningskostnader		-32 738	-12 354
Övriga externa tjänster		-4 598	-9 093
Övriga externa kostnader		-2 038	-2 696
		-1 901 914	-1 802 514

Reparationer	Not 3		
Reparationer		-10 783	0
Reparation gemensamma utrymmen		-30 150	-31 580
Reparation installationer		-42 032	-22 239
Reparation byggnader		-16 372	-1 374
Reparation utvändigt		-3 500	-1 750
Underhåll av skador		-29 979	0
		-132 816	-56 942

Periodiskt underhåll**Not 4**

Periodiskt underhåll	0	-141 903
	<u>0</u>	<u>-141 903</u>

Personalkostnader**Not 5**

Löner	-342 566	-351 407
Arvode styrelsen	-56 300	-55 300
Bil- och kostnadsersättningar	-445	-635
Sociala och andra avgifter	-139 854	-139 658
Uttagsskatt	-112 438	-115 484
	<u>-651 603</u>	<u>-662 484</u>

Avskrivningar**Not 6**

Avskrivningar på byggnader	-3 640	-3 640
Avskrivning på förbättringar	-312 387	-312 387
Avskrivning på installationer	-22 333	0
	<u>-338 360</u>	<u>-316 027</u>

Byggnader och mark**Not 7**

	Typ av avskrivning	Anskaffn. värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivn	Bokfört värde 2025-12-31	Avskrivn år
Mark, ursprung		787 987			787 987	
Byggn. Usprung Rak		1 707 223	-1 622 361	-3 640	81 222	1953 - 2052
Stambyte Rak		10 427 205	-7 065 991	-202 000	3 159 214	1994 - 2041
Fönster Rak		2 700 000	-1 026 000	-54 000	1 620 000	2006 - 2055
Dörrar Rak		428 530	-342 822	-21 427	64 281	2009 - 2028
Portsystem Rak		524 407	-209 760	-34 960	279 687	2019 - 2033
Postboxar Rak		42 875	-42 875		0	
Övrigt Rak		672 828	-672 828		0	
Markanläggning Rak		125 000	-125 000		0	
Summa		17 416 055	-11 107 637	-316 027	5 992 391	

Ackumulerade anskaffningsvärde**År 2025****År 2024**

Vid årets början	16 628 068	16 628 068
Ingående anskaffningsvärde mark	787 987	787 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 416 055	17 416 055
Ingående avskrivningar	-11 107 637	-10 791 610
Årets avskrivningar enligt plan	-316 027	-316 027
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-11 423 664	-11 107 637

Utgående redovisat värde**5 992 391****6 308 418****Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde mark:

9 000 000

8 111 000

Taxeringsvärde byggnader:

30 171 000

27 160 000

Totalt taxeringsvärde:**39 171 000****35 271 000****Maskiner och inventarier****Not 8****Ackumulerade anskaffningsvärde**

Vid årets början

Inventarier och verktyg

162 675

162 675

Installationer

335 000

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärde**497 675****162 675****Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar

Inventarier och verktyg

-162 675

-162 675

Inventarier och verktyg

-22 333

0

Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan**-185 008****-162 675****Restvärde enligt plan vid årets slut****312 667****0**

Långfristiga skulder kreditinstitut Not 9

Långgivare	Konverterings- datum	Ränte- sats	Skuld År 2025	Skuld År 2024
Stadshypotek	Rörlig	3,09%	3 216 000 kr	3 486 000 kr
	Snittränta	3,09%	3 216 000 kr	3 486 000 kr

Avgår nästa års amortering (kortfristig skuld) 270 000 kr

Beräknad skuld om 5 år, vid samma amortering: 1 866 000 kr

Långfristiga skulder 0 kr

Kortfristiga skulder 3 216 000 kr

Amorteringen, samt lån som är rörliga eller konverteras inom 1 år anses kortfristiga

Föreningen har dock för avsikt att förlänga detta lån

**Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter****Not 10****År 2025****År 2024**

Upplupna löner mm	73 371	83 109
Upplupna räntekostnader	7 453	7 437
Upplupna kostnader	11 902	11 684
Upplupna revisionsarvoden	17 500	17 000
Förutbetalda hyresintäkter	276 702	267 981
	386 928	387 211

**Ställda säkerheter och
ansvarsförbindelser****Not 11**

Pantbrev i fastighet	10 802 500	10 802 500
varav pantbrev i eget förvar	2 538 000	2 538 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Årsredovisningens innehåll blev klart 23 / 3 2026

Hässleholm

2026 - 03-30



Peter Leo



Anne Lii Vedmar



Lisbeth Rosendahl



Anneli Sjöstedt

Min revisionsberättelse har avgivits

2026 - 04-07



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hässleholmshus 2

Org.nr 737000-2722

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hässleholmshus 2 för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hässleholmshus 2 för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Kristianstad 2026-04-07



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor