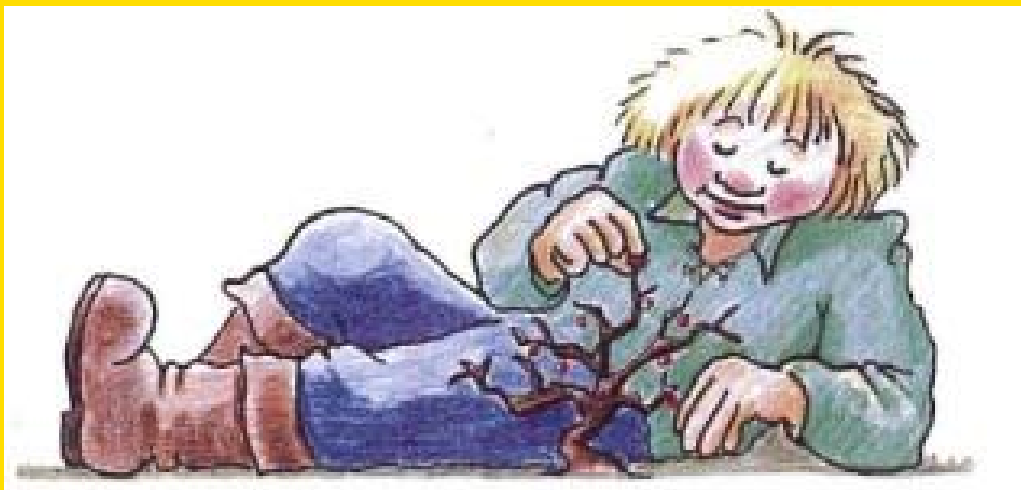


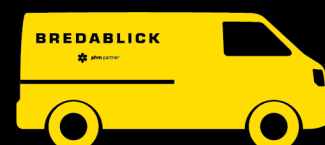
# Bostadsrättsföreningen Jätten 1

Årsredovisning 2025



**BREDABLICK**

 phm partner



# Bostadsrättsföreningen

## Jätten 1

Org.nr: 716407-3400

### Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

| Innehållsförteckning   | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 8    |
| Balansräkning          | 9    |
| Kassaflödesanalys      | 11   |
| Noter                  | 12   |
| Underskrifter          | 17   |



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Jätten 1, 716407-3400, med säte i Helsingborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till bostadsrättsföreningens hus om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i bostadsrättsföreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-12-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-10-20 och nuvarande stadgar registrerades 2023-12-28 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

#### **Styrelse**

|            |                  |      |
|------------|------------------|------|
| Ordförande | Bo Olsson        | 2026 |
| Ledamot    | Alf Antonsson    | 2026 |
| Ledamot    | Lena Sommarin    | 2027 |
| Ledamot    | Albin Forsell    | 2027 |
| Ledamot    | Arnel Smajic     | 2026 |
| Suppleant  | Leif Karlsson    | 2026 |
| Suppleant  | Daniel Rasmusson | 2027 |

#### **Vald t.o.m. föreningsstämma**

#### **Revisor**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Auktoriserad revisor | Anders M Jeppsson |
|                      | Ernst & Young AB  |

#### **Valberedning**

Valberedningen har bestått av Margit Jansson, sammankallande, och Jennie Svendler Larsson.

#### **Firmateckning**

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Jätten 1 i Helsingborgs kommun med därpå uppförda byggnader med 90 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1988. Fastighetens adresser är Västergårdsgatan 3-25.

Föreningen upplåter 90 lägenheter med bostadsrätt och 31 förråd, 55 garageplatser samt 46 parkeringsplatser med hyresrätt. Föreningen har dessutom en övernattningslägenhet för uthyrning till medlemmarna.

#### Lägenhetsfördelning

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 2 rok | 3 rok | 4 rok | 5 rok |
| 24    | 42    | 21    | 3     |

|                    |        |     |
|--------------------|--------|-----|
| Total tomtarea:    | 18 601 | kvm |
| Total bostadsarea: | 7 329  | kvm |
| Total lokalarea:   | 291    | kvm |
| Total garagearea:  | 912    | kvm |

#### Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2018-09-28.

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

### Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

#### **Avtal**

#### **Leverantör**

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| Kabel-TV                             | Tele2                  |
| Avfallshantering                     | NSR                    |
| Elavtal avseende volym               | Öresundskraft          |
| Fjärrvärme                           | Öresundskraft          |
| Jour                                 | Security Assistance    |
| SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete) | Bredablick Förvaltning |
| Skadedjursbekämpning                 | Anticimex              |
| Serviceavtal hissar                  | Kone                   |
| Serviceavtal värmesystem             | Öresundskraft          |



## Reparationer och Underhåll

### Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 269 460 kr och planerat underhåll för 1 023 058 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 till resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2022-06-13 av Sustend och sträcker sig över 50 år. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 286 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 34 kr per kvm. Föreningen följer K3-regelverket vilket innebär att större investeringar aktiveras på balansräkningen och belastar föreningen genom årliga avskrivningar medan de delar som inte bedöms aktiverbara avsätts till underhållsfonden. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det totala genomsnittliga långsiktiga investerings- och underhållsbehovet till 1 496 000 kr, detta motsvarar 182 kr per kvm.

### **Tidigare utfört underhåll**

### **År**

|                                                            |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| Målning av takutskott                                      | 2025      |
| Målning av trapphus och samtliga entrétak                  | 2024      |
| Nytt golv i trapphus                                       | 2024      |
| Renovering av tvättstuga inkl ny tvättutrustning           | 2023-2024 |
| Målning av garagelängor och gårdshus                       | 2023      |
| Byte av samtliga stamventiler på varmvattencirkulation     | 2022      |
| Asfaltering av gångvägar                                   | 2021      |
| Elarbete garagelängor                                      | 2021      |
| Byte av panel på garage och cykelförråd                    | 2020      |
| Byte av tak på garage och cykelförråd                      | 2020      |
| Ny belysning i tre trapphus                                | 2019      |
| Byte av fjärrvärmväxlare                                   | 2019      |
| Justering av balkonger                                     | 2018      |
| Garageportar                                               | 2018      |
| Tvättning av fasad och byte av glas på entrépartier        | 2018      |
| Byte av dörrar och portar                                  | 2018      |
| Installation passagesystem och byte av belysning i källare | 2017      |
| Byte av fläktggregat                                       | 2017      |
| Målning och tvättning av balkonger                         | 2015      |
| Byte av ytterbelysning                                     | 2015      |
| Fönsterrenovering                                          | 2010-2012 |



## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 11 mars 2025. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsen har även under året gått över till regelverket K3 som blir ett krav för bostadsrättsföreningar from verksamhetsår 2026.

## Medlemsinformation

### Överlåtelse

Under året har 3 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 7 överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2025-12-31: 1 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 115 medlemmar.

6 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

6 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 115 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2024 då avgifterna höjdes med 11 %.

I årsavgiften ingår värme, vatten och kabel-TV.



## Flerårsöversikt

|                                                    | 2025  | 2024  | 2023  | 2022  |
|----------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Rörelsens intäkter, tkr                            | 7 401 | 7 338 | 6 780 | 6 577 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr             | - 489 | - 306 | 233   | 921   |
| Förändring av underhållsfond, tkr                  | -737  | -78   | -439  | 595   |
| Resultat efter fondförändringar, tkr               | 248   | 627   | 1 493 | 1 144 |
| Sparande kr/kvm                                    | 295   | 286   | 361   | 315   |
| Soliditet (%)                                      | 27    | 28    | 28    | 27    |
| Årsavgift upplåten med bostadsrätt kr/kvm          | 940   | 940   | 847   | 838   |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 93    | 94    | 92    | 93    |
| Grundårsavgift bostadsrätter kr/kvm                | 940   | 940   | 847   | 838   |
| Driftkostnad kr/kvm                                | 435   | 421   | 389   | 356   |
| Energikostnad kr/kvm                               | 203   | 198   | 153   | 155   |
| Ränta kr/kvm                                       | 164   | 188   | 45    | 34    |
| Avsättning till underhållsfond kr/kvm              | 34    | 203   | 182   | 178   |
| Skuldsättning kr/kvm                               | 5 028 | 5 067 | 5 107 | 5 303 |
| Skuldsättning upplåten med bostadsrätt kr/kvm      | 5 227 | 5 268 | 5 309 | 5 514 |
| Räntekänslighet (%)                                | 6     | 6     | 6     | 6     |
| Snittränta (%)                                     | 3.26  | 3.71  | 0.88  | 0.71  |

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

### Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till genomfört underhåll, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden kan föreningen behöva höja årsavgifterna motsvarande inflationen.



## Förändringar i eget kapital

|                                    | Medlemsinsatser  | Underhållsfond   | Balanserat resultat | Årets resultat   |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------|------------------|
| Vid årets början                   | 6 959 001        | 3 524 807        | 5 377 069           | - 305 969        |
| Disposition enligt föreningsstämma |                  |                  | -305 969            | 305 969          |
| Avsättning till underhållsfond     |                  | 286 000          | -286 000            |                  |
| Anspråktagande av underhållsfond   |                  | -1 023 058       | 1 023 058           |                  |
| Balanseras i ny räkning            |                  |                  |                     |                  |
| Årets resultat                     |                  |                  |                     | - 488 659        |
| <b>Vid årets slut</b>              | <b>6 959 001</b> | <b>2 787 749</b> | <b>5 808 158</b>    | <b>- 488 659</b> |

### Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

|                                                            |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| Balanserat resultat                                        | 5 071 100        |
| Årets resultat före fondförändring                         | - 488 659        |
| Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan | - 286 000        |
| Anspråktagande av underhållsfond                           | 1 023 058        |
| <b>Summa över/underskott</b>                               | <b>5 319 499</b> |

### Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 5 319 499        |
| <b>Totalt</b>           | <b>5 319 499</b> |

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.





# Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2025

2024

## RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

7 299 587

7 296 078

Övriga rörelseintäkter

3

101 365

41 856

**Summa rörelseintäkter**

**7 400 952**

**7 337 934**

## RÖRELSEKOSTNADER

Reparationer

4

-269 459

-229 280

Planerat underhåll

5

-1 023 058

-1 626 716

Driftskostnader

6

-3 311 578

-3 211 359

Övriga kostnader

7

-220 082

-232 919

Personalkostnader

8

-137 482

-132 010

Avskrivning av anläggningstillgångar

9

-1 202 014

-854 503

Utrangering av byggnader

-509 742

0

**Summa rörelsekostnader**

**-6 673 415**

**-6 286 787**

## RÖRELSERESULTAT

**727 537**

**1 051 147**

## FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter

33 764

76 148

Räntekostnader

-1 249 960

-1 433 264

**Summa finansiella poster**

**-1 216 196**

**-1 357 116**

**RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER**

**-488 659**

**-305 969**

**RESULTAT FÖRE SKATT**

**-488 659**

**-305 969**

**ÅRETS RESULTAT**

**-488 659**

**-305 969**



# Balansräkning

| TILLGÅNGAR                                    | Not     | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-----------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |         |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |         |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 10 , 11 | 49 553 616        | 50 310 990        |
| Inventarier, maskiner och installationer      | 12      | 1 948 241         | 1 823 064         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |         | <b>51 501 857</b> | <b>52 134 054</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |         | <b>51 501 857</b> | <b>52 134 054</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |         |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |         |                   |                   |
| Kundfordringar                                |         | 3 504             | 0                 |
| Övriga fordringar                             |         | 52 184            | 5 995             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 13      | 459 431           | 438 199           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |         | <b>515 119</b>    | <b>444 194</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |         |                   |                   |
| Kassa och bank                                | 14      | 2 997 344         | 3 196 510         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |         | <b>2 997 344</b>  | <b>3 196 510</b>  |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |         | <b>3 512 463</b>  | <b>3 640 704</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |         | <b>55 014 320</b> | <b>55 774 758</b> |



## Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER                     | Not     | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|----------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |         |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |         |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |         | 6 959 001         | 6 959 001         |
| Underhållsfond                               |         | 2 787 749         | 3 524 807         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |         | <b>9 746 750</b>  | <b>10 483 808</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |         |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |         | 5 808 158         | 5 377 069         |
| Årets resultat                               |         | -488 659          | -305 969          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |         | <b>5 319 499</b>  | <b>5 071 100</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |         | <b>15 066 249</b> | <b>15 554 908</b> |
| <b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>                  |         |                   |                   |
| Fastighetslån                                | 15 , 16 | 25 341 357        | 25 541 358        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |         | <b>25 341 357</b> | <b>25 541 358</b> |
| <b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>            |         | <b>25 341 357</b> | <b>25 541 358</b> |
| <b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>                  |         |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 15 , 16 | 12 970 679        | 13 070 678        |
| Leverantörsskulder                           |         | 599 323           | 603 650           |
| Skatteskulder                                |         | 14 819            | 25 828            |
| Övriga skulder                               |         | 65 649            | 56 401            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17      | 956 244           | 921 935           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |         | <b>14 606 714</b> | <b>14 678 492</b> |
| <b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>            |         | <b>14 606 714</b> | <b>14 678 492</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |         | <b>55 014 320</b> | <b>55 774 758</b> |



## Kassaflödesanalys

| Not                                                                                 | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>                                                     |                          |                          |
| Rörelseresultat                                                                     | 727 537                  | 1 051 147                |
| Avskrivningar                                                                       | 1 202 014                | 854 503                  |
| Utrangering av byggnader                                                            | 509 742                  | 0                        |
| <b>Summa</b>                                                                        | <b>2 439 293</b>         | <b>1 905 650</b>         |
| Erhållen ränta                                                                      | 33 764                   | 76 148                   |
| Erlagd ränta                                                                        | -1 249 960               | -1 433 264               |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>1 223 097</b>         | <b>548 534</b>           |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>                                |                          |                          |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital                                       |                          |                          |
| Förändring av rörelsefordringar                                                     | -70 924                  | -260 367                 |
| Förändring av rörelseskulder                                                        | 28 221                   | 270 804                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>1 180 394</b>         | <b>558 971</b>           |
| <b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>                                                     |                          |                          |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar                                         | -1 079 560               | -1 143 761               |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     | <b>-1 079 560</b>        | <b>-1 143 761</b>        |
| <b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>                                                    |                          |                          |
| Upptagna lån                                                                        | 12 770 678               | 12 870 678               |
| Amortering av låneskulder                                                           | -13 070 678              | -13 170 678              |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>-300 000</b>          | <b>-300 000</b>          |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                             | <b>-199 166</b>          | <b>-884 790</b>          |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                               | <b>3 196 510</b>         | <b>4 081 300</b>         |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                 | <b>2 997 344</b>         | <b>3 196 510</b>         |



# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Förstagångstillämpning (K3)

Årsredovisning upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalysen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergång till K3 inte uppkommit.

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| Anläggningstillgång                   | Nyttjandeperiod (år) |
|---------------------------------------|----------------------|
| Byggnader                             | 20-120               |
| Inventarier, maskiner, installationer | 10-20                |

## Not 2. Årsavgifter och hyror

|                                     | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder                | 6 888 024        | 6 888 024        |
| Hyror p-platser/garage              | 343 133          | 347 281          |
| Övriga objekt                       | 68 430           | 60 773           |
| <b>Totalt årsavgifter och hyror</b> | <b>7 299 587</b> | <b>7 296 078</b> |



### Not 3. Övriga rörelseintäkter

|                                         |
|-----------------------------------------|
| Andrahandsuthyrningsavgifter            |
| Övernattningslägenhet/gemensamhetslokal |
| Överlåtelseavgifter                     |
| Övriga intäkter                         |
| <b>Totalt övriga rörelseintäkter</b>    |

| 2025           | 2024          |
|----------------|---------------|
| 5 880          | 1 912         |
| 16 625         | 9 500         |
| 6 982          | 11 104        |
| 71 878         | 19 340        |
| <b>101 365</b> | <b>41 856</b> |

### Not 4. Reparationer

|                                        |
|----------------------------------------|
| Huskropp                               |
| Reparation hiss                        |
| Armaturer, gemensamma utrymmen         |
| Övriga installationer                  |
| Reparation markytor                    |
| Vattenskador                           |
| Tvättutrustning, gemensamma utrymmen   |
| Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen |
| VA & sanitet, installationer           |
| Värme, installationer                  |
| Ventilation, installationer            |
| El, installationer                     |
| Tele/TV/porttelefon, installationer    |
| <b>Totalt reparationer</b>             |

| 2025           | 2024           |
|----------------|----------------|
| 21 095         | 9 579          |
| 11 495         | 33 242         |
| 15 965         | 4 709          |
| 0              | 6 881          |
| 2 231          | 15 675         |
| 50 212         | 0              |
| 26 345         | 34 288         |
| 37 968         | 16 929         |
| 46 277         | 78 750         |
| 24 039         | 8 815          |
| 1 138          | 14 568         |
| 6 664          | 0              |
| 26 030         | 5 844          |
| <b>269 459</b> | <b>229 280</b> |

### Not 5. Planerat underhåll

|                                      |
|--------------------------------------|
| Huskropp, balkonger                  |
| Tvättutrustning, gemensamma utrymmen |
| Övrigt, gemensamma utrymmen          |
| Underhåll markytor                   |
| <b>Totalt planerat underhåll</b>     |

| 2025             | 2024             |
|------------------|------------------|
| 15 218           | 0                |
| 0                | 315 791          |
| 976 988          | 1 310 925        |
| 30 852           | 0                |
| <b>1 023 058</b> | <b>1 626 716</b> |

### Not 6. Driftskostnader

|                                    |
|------------------------------------|
| El                                 |
| Uppvärmning                        |
| Vatten och avlopp                  |
| Avfallshantering                   |
| Teknisk förvaltning                |
| Serviceavtal                       |
| Besiktningsskostnader              |
| Systematiskt brandskyddsarbete     |
| Snöröjning                         |
| Bevakningskostnader                |
| Övriga utgifter för köpta tjänster |
| Kabel-TV                           |
| Abonnemang porttelefon/hisstelefon |
| Försäkringar                       |
| Förbrukningsmaterial               |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt   |
| <b>Totalt driftskostnader</b>      |

| 2025             | 2024             |
|------------------|------------------|
| 297 608          | 265 988          |
| 833 945          | 832 598          |
| 412 649          | 408 209          |
| 98 027           | 103 116          |
| 1 011 555        | 957 854          |
| 86 608           | 84 089           |
| 16 203           | 9 508            |
| 30 000           | 29 206           |
| 60 034           | 48 522           |
| 2 224            | 2 119            |
| 0                | 9 924            |
| 50 274           | 49 954           |
| 2 535            | 6 731            |
| 145 212          | 143 413          |
| 78 163           | 86 128           |
| 186 540          | 174 000          |
| <b>3 311 578</b> | <b>3 211 359</b> |



## Not 7. Övriga kostnader

|                                                  | 2025           | 2024           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kostnader för transportmedel                     | 0              | 1 721          |
| Förvaltningskostnader                            | 161 247        | 148 132        |
| Revision                                         | 29 900         | 30 875         |
| Tele och post                                    | 17 839         | 13 907         |
| Konstaterade hyres- och avgiftsförluster         | 0              | 28 832         |
| Jurist- och advokatkostnader                     | 0              | 4 303          |
| Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial | 0              | 1 099          |
| Kontorsmateriel och trycksaker                   | 3 363          | 1 151          |
| Bankkostnader                                    | 2 060          | 2 099          |
| Övriga externa tjänster                          | 4 375          | 0              |
| Övriga externa kostnader                         | 1 298          | 800            |
| <b>Totalt övriga kostnader</b>                   | <b>220 082</b> | <b>232 919</b> |

## Not 8. Personalkostnader

|                                 | 2025           | 2024           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Sociala kostnader               | 19 882         | 19 810         |
| Styrelsearvode                  | 117 600        | 112 200        |
| <b>Totalt personalkostnader</b> | <b>137 482</b> | <b>132 010</b> |

## Not 9. Avskrivning av anläggningstillgångar

|                                                    | 2025             | 2024           |
|----------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Byggnader                                          | 1 067 228        | 763 042        |
| Inventarier, maskiner och installationer           | 134 786          | 91 461         |
| <b>Totalt avskrivning av anläggningstillgångar</b> | <b>1 202 014</b> | <b>854 503</b> |

## Not 10. Byggnader och mark

|                                     | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Ingående anskaffningsvärden</b>  |                    |                    |
| Byggnader                           | 75 081 054         | 75 081 054         |
| Mark                                | 3 009 000          | 3 009 000          |
| Årets anskaffning byggnader         | 819 597            | 0                  |
| Försäljningar/utrangeringar         | - 818 838          | - 0                |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>  | <b>78 090 813</b>  | <b>78 090 054</b>  |
| <b>Ingående avskrivningar</b>       |                    |                    |
| Byggnader                           | - 27 779 064       | - 27 016 022       |
| Försäljningar/utrangeringar         | 309 095            | 0                  |
| Årets avskrivning på byggnader      | - 1 067 228        | - 763 042          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>       | <b>-28 537 197</b> | <b>-27 779 064</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>     | <b>49 553 616</b>  | <b>50 310 990</b>  |
| <i>Varav</i>                        |                    |                    |
| Byggnader                           | 46 544 616         | 47 301 990         |
| Mark                                | 3 009 000          | 3 009 000          |
| <b>Taxeringsvärden</b>              |                    |                    |
| Taxeringsvärde byggnader            | 79 899 000         | 70 603 000         |
| Taxeringsvärde mark                 | 25 039 000         | 22 927 000         |
|                                     | <b>104 938 000</b> | <b>93 530 000</b>  |
| <b>Uppdelning av taxeringsvärde</b> |                    |                    |
| Bostäder                            | 101 800 000        | 90 800 000         |
| Lokaler                             | 3 138 000          | 2 730 000          |
|                                     | <b>104 938 000</b> | <b>93 530 000</b>  |



| Not 11. Ställda säkerheter                           |                          |                         | 2025-12-31           | 2024-12-31           |
|------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Fastighetsinteckningar                               |                          |                         | 70 845 000           | 70 845 000           |
| Summa:                                               |                          |                         | 70 845 000           | 70 845 000           |
|                                                      |                          |                         |                      |                      |
| Not 12. Inventarier, maskiner och installationer     |                          |                         | 2025-12-31           | 2024-12-31           |
| Ingående anskaffningsvärden                          |                          |                         |                      |                      |
| Inventarier, maskiner och installationer             |                          |                         | 2 099 010            | 955 249              |
| Årets anskaffningar                                  |                          |                         | 259 963              | 1 143 761            |
| Utgående anskaffningsvärden                          |                          |                         | 2 358 973            | 2 099 010            |
| Ingående avskrivningar                               |                          |                         |                      |                      |
| Inventarier, maskiner och installationer             |                          |                         | - 275 946            | - 184 485            |
| Årets avskrivningar                                  |                          |                         | - 134 786            | - 91 461             |
| Utgående avskrivningar                               |                          |                         | - 410 732            | - 275 946            |
| Utgående redovisat värde                             |                          |                         | 1 948 241            | 1 823 064            |
|                                                      |                          |                         |                      |                      |
| Not 13. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |                          |                         | 2025-12-31           | 2024-12-31           |
| Förutbetalda kostnader                               |                          |                         | 459 431              | 438 199              |
| Summa                                                |                          |                         | 459 431              | 438 199              |
|                                                      |                          |                         |                      |                      |
| Not 14. Kassa och bank                               |                          |                         | 2025-12-31           | 2024-12-31           |
| Transaktionskonto Handelsbanken                      |                          |                         | 1 307 991            | 1 507 157            |
| Placeringskonto SBAB                                 |                          |                         | 1 689 353            | 1 689 353            |
| Summa                                                |                          |                         | 2 997 344            | 3 196 510            |
|                                                      |                          |                         |                      |                      |
| Not 15. Förfall fastighetslån                        |                          |                         | 2025-12-31           | 2024-12-31           |
| Förfaller inom ett år från balansdagen               |                          |                         | 12 970 679           | 13 070 678           |
| Förfaller 2-5 år från balansdagen                    |                          |                         | 25 341 357           | 25 541 358           |
| Förfaller senare än fem år från balansdagen          |                          |                         | 0                    | 0                    |
| Summa                                                |                          |                         | 38 312 036           | 38 612 036           |
|                                                      |                          |                         |                      |                      |
| Not 16. Skulder till kreditinstitut                  |                          |                         |                      |                      |
|                                                      | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2025-12-31 | Belopp<br>2025-12-31 | Belopp<br>2024-12-31 |
| Fastighetslån SBAB                                   | 2027-11-17               | 3,32 %                  | 12 770 679           | 12 870 679           |
| Fastighetslån SBAB                                   | 2029-11-22               | 3,23 %                  | 12 770 678           | 12 870 678           |
| Fastighetslån SBAB                                   | 2026-11-17               | 3,47 %                  | 12 770 679           | 12 870 679           |
| Summa skulder till kreditinstitut                    |                          |                         | 38 312 036           | 38 612 036           |
|                                                      |                          |                         |                      |                      |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut       |                          |                         | -12 970 679          | -13 070 678          |
|                                                      |                          |                         | 25 341 357           | 25 541 358           |

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.





| Not 17. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna räntekostnader                              | 206 743        | 224 450        |
| Förutbetalda intäkter                                | 567 562        | 505 656        |
| Upplupna revisionsarvoden                            | 29 900         | 29 000         |
| Upplupna driftskostnader                             | 152 039        | 162 829        |
| <b>Summa</b>                                         | <b>956 244</b> | <b>921 935</b> |



## Underskrifter

Helsingborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-11

---

Bo Olsson  
Ordförande

---

Alf Antonsson  
Ledamot

---

Lena Sommarin  
Ledamot

---

Albin Forsell  
Ledamot

---

Arnel Smajic  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

---

Ernst & Young AB  
Anders M Jeppsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

14.02.2026 15:30

**SENT BY OWNER:**

Elin Fredriksson • 12.02.2026 08:50

**DOCUMENT ID:**

ByYrlbjwZe

**ENVELOPE ID:**

HJdr8WjD-x-ByYrlbjwZe

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Jätten 1.p  
df

17 pages

**SHA-512:**

4bf277fc240ad909769c0cb26ebfc543fe4abeec06ec0f8  
3ad952153e91511198faeceeee278af645d6cfd0cdf265ad  
58d6808c5bee9869cb2762cf65281361c2

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT              | ACTION*                                                                                  | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Bo Arne Freddy Olsson  |  Signed | 12.02.2026 09:22 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1951/02/18) |
|                        | Authenticated                                                                            | 12.02.2026 09:10 | Low    |                                  |
| Lena Sommarin          |  Signed | 12.02.2026 11:04 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1953/05/17) |
|                        | Authenticated                                                                            | 12.02.2026 11:02 | Low    |                                  |
| ARNEL SMAJIC           |  Signed | 12.02.2026 11:15 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1995/04/26) |
|                        | Authenticated                                                                            | 12.02.2026 11:14 | Low    |                                  |
| ALF ANTONSSON          |  Signed | 12.02.2026 19:27 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1948/12/19) |
|                        | Authenticated                                                                            | 12.02.2026 19:25 | Low    |                                  |
| ALBIN JAN ISAK FORSELL |  Signed | 13.02.2026 14:34 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1998/07/31) |
|                        | Authenticated                                                                            | 13.02.2026 14:33 | Low    |                                  |
| ANDERS MAGNUS JEPPSSON |  Signed | 14.02.2026 15:30 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1989/02/06) |
|                        | Authenticated                                                                            | 14.02.2026 15:25 | Low    |                                  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Jätten 1, org.nr 716407-3400

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Jätten 1 för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Jätten 1 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders M Jeppsson  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 14 februari 2026



**Revisionsberättelse Brf Jätten 1 2025.pdf**

(105339 byte)

SHA-512: 007ec9853af9737094f5d9075edbcd6fdaf2  
7940ca9c25fe5e4c672cb566242475a06cc3b6970faef6  
0d130ac191ec233361e4ffd917503c1afdec3dde024bb

## Underskrifter

2026-02-14 15:31:55 (CET)



**Anders Jeppsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Revisionsberättelse Brf Jätten 1 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

a39a3887799cf89e111ae0e8e5302f1056ad222ecf67b4a86af0cf6f48525a9c1a5918fa59b9024a66ac3b4cfa2ee1f72121405fa20ab0d53b796aae7c335e38



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

# BREDABLICK



[info@bredablickforvaltning.se](mailto:info@bredablickforvaltning.se) | 010-177 59 00 | [bredablickforvaltning.se](http://bredablickforvaltning.se)

