



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Trosa Mölna 1:33 med adress Mölna Fabriksväg 2, 61972 Vagnhärad

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Servitut på tele (utanför staket, vid broräcke)*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Kodlås ytterdörr, 3 st nycklar till altan*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2020 - byggt staket med elgrind

2021 - asfalterat parkering

2023 - la nytt avlopp under plattan i tvättstuga, lade klinkersgolv i tvättstuga

2024 - byggt altan och installerade altandörr

2025 - installerade toalettstol i tvättstuga, renoverade tvättstuga, bytt utvändigt trapppräcke vid entrén, ny diskmaskin, slipat och betsat bänkskivor i kök, hall och badrum

2026 - byggde ett sovrum med golvvärme i källare, installerade element i tvättstuga, installerade kamin i vardagsrum, bytte ut expansionskärl till ett större, ny tvättmaskin, nya innerdörrar installerades i källare, ny ljudisolerande branddörr mellan sovrum och pannrum

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Fackman anlitad för eldragning och installation av kamin*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

