

**Årsredovisning**

**för**

**Brf Bresseviken**

769629-5349

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Bresseviken, med säte i Enköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 10 april 2018.

#### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheterna Bredsand 1:215, 1:216, 1:219 och 1:220 i Enköpings kommun år 2016. Fastigheterna innehas med äganderätt och den totala anskaffningskostnaden uppgick till 19 600 tkr.

Fastigheterna bebyggdes 2016 med fyra parhus, innehållande totalt åtta bostadsrättslägenheter upplåtna till privatpersoner, med adresserna Fregattvägen 4, 6 och 12 samt Skonarvägen 9.

Den totala bostadsytan uppgår till 768 kvm och den sammanlagda markarealen uppgår till 5 374 kvm. Varje lägenhet har en yta om 96 kvm och är disponerad över fyra rum och kök, varav tre sovrum. Samtliga lägenheter är utrustade med två dusch/WC samt ett separat förråds- eller klädvårdsutrymme.

Bostadsrättshavarna har haft möjlighet att påverka inredningsvalen i sina lägenheter. Till varje lägenhet hör även en altan om cirka 20 kvm samt en grusad parkeringsyta med plats för två bilar. För fyra av lägenheterna har dessutom carport uppförts som tillval.

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If.

#### Fastighetsavgift

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret 2016 helt befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 5 038 000 kr, varav byggnadsvärdet är 3 406 000 kr och markvärdet 1 632 000 kr. Värdeår är 2016.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 26 september 2016.

### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 26 880 kr per år enligt föreningens stadgar.

### Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 12 juni 2025 haft följande sammansättning:

|           |                       |            |
|-----------|-----------------------|------------|
| Ledamöter | Sebastian Stolt Afkar | Ordförande |
|           | Mikaela Bernström     |            |
|           | Nicklas Lundberg      |            |
| Suppleant | Emma Rees             |            |
|           | Douglas Horvath       |            |

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 2 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med If.

### Revisorer

Jessica Hjertén

Hjerténs Redovisningsbyrå

### Valberedning

Emelie Hansson

Gareth Rees

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

- Från och med den 1 maj inkluderades kostnaden för vatten i årsavgiften. I samband med detta höjdes årsavgiften med 500 kronor per månad och bostadsrätt.
- Samtliga föreningens lån omförhandlades under året och erhöll nya bindningstider från och med den 1 oktober.

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 15 (14) medlemmar. Under året har 2 (2) medlemmar tillträtt samt 2 (2) medlemmar utträtt ur föreningen vid 1 (1) antal överlåtelse. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>                            | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                         | 525         | 485         | 400         | 352         |
| Resultat efter finansiella poster                       | -113        | -130        | -129        | -39         |
| Soliditet (%)                                           | 69,1        | 69,1        | 69,1        | 69,1        |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)     | 667         | 583         | 521         | 458         |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm)                          | 7 358       | 7 421       | 7 478       | 7 535       |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 7 358       | 7 421       | 7 478       | 7 535       |
| Sparande per kvm (kr/kvm)                               | 53          | 31          | 33          | 149         |
| Räntekänslighet (%)                                     | 11,0        | 12,7        | 14,4        | 16,4        |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm)                          | 221         | 193         | 159         | 106         |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter      | 97,5        | 92,4        | 100,0       | 100,0       |

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för el ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

### Upplysning om förlust

Föreningens resultat för räkenskapsåret 2025 uppgår till -1 12 798 kr. Förlusten är i huvudsak hänförlig till avskrivningar på byggnaden, vilka under året uppgick till 153 866 kr, samt räntekostnader för fastighetslån om 192 338 kr. Avskrivningarna är en redovisningsteknisk kostnad som inte påverkar föreningens likviditet. Före avskrivningar uppvisar föreningen ett positivt resultat, vilket visar att den löpande verksamheten genererar ett överskott som bidrar till att täcka föreningens framtida underhållsbehov.

### Förändringar i eget kapital

|                                    | Medlems-<br>insatser | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets<br>ingång         | 13 600 000           | 124 880                     | -580 379               | -129 716          | <b>13 014 785</b> |
| Disp. av föreg.<br>års resultat:   |                      | 26 880                      | -156 596               | 129 716           | <b>0</b>          |
| Årets resultat                     |                      |                             |                        | -112 798          | <b>-112 798</b>   |
| <b>Belopp vid årets<br/>utgång</b> | <b>13 600 000</b>    | <b>151 760</b>              | <b>-736 975</b>        | <b>-112 798</b>   | <b>12 901 987</b> |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| ansamlad förlust                     | -736 975        |
| årets förlust                        | -112 798        |
|                                      | <b>-849 773</b> |
| behandlas så att                     |                 |
| reservering fond för yttre underhåll | 26 880          |
| i ny räkning överföres               | -876 653        |
|                                      | <b>-849 773</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

|                                                  | Not | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 |
|--------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
|                                                  | 1   |                           |                           |
| <b>Rörelseintäkter</b>                           |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                  | 2   | 524 973                   | 484 804                   |
| Övriga rörelseintäkter                           |     | 240                       | 131                       |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                     |     | <b>525 213</b>            | <b>484 935</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |     |                           |                           |
| Driftskostnader                                  | 3   | -233 375                  | -190 930                  |
| Övriga externa kostnader                         | 4   | -54 236                   | -57 454                   |
| Personalkostnader                                | 5   | -11 848                   | -11 848                   |
| Avskrivningar                                    | 6   | -153 866                  | -153 865                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |     | <b>-453 325</b>           | <b>-414 097</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>71 888</b>             | <b>70 838</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                        |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 7 652                     | 6 114                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |     | -192 338                  | -206 668                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |     | <b>-184 686</b>           | <b>-200 554</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>-112 798</b>           | <b>-129 716</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>-112 798</b>           | <b>-129 716</b>           |

| Balansräkning                                | Not<br>1 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------------------|----------|------------|------------|
| TILLGÅNGAR                                   |          |            |            |
| Anläggningstillgångar                        |          |            |            |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |          |            |            |
| Byggnader och mark                           | 6        | 18 155 570 | 18 309 436 |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |          | 18 155 570 | 18 309 436 |
| Summa anläggningstillgångar                  |          | 18 155 570 | 18 309 436 |
| Omsättningstillgångar                        |          |            |            |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |          |            |            |
| Övriga fordringar                            | 7        | 97 867     | 114 392    |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 8        | 16 459     | 14 739     |
| Summa kortfristiga fordringar                |          | 114 326    | 129 131    |
| <i>Kassa och bank</i>                        |          |            |            |
| Kassa och bank                               |          | 388 123    | 390 142    |
| Summa kassa och bank                         |          | 388 123    | 390 142    |
| Summa omsättningstillgångar                  |          | 502 449    | 519 273    |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |          | 18 658 019 | 18 828 709 |

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

13 600 000

13 600 000

Fond för yttre underhåll

151 760

124 880

**Summa bundet eget kapital**

**13 751 760**

**13 724 880**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-736 975

-580 379

Årets resultat

-112 798

-129 716

**Summa fritt eget kapital**

**-849 773**

**-710 095**

**Summa eget kapital**

**12 901 987**

**13 014 785**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

1 900 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 900 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

3 750 875

5 699 500

Leverantörsskulder

20 934

19 506

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

84 223

94 918

**Summa kortfristiga skulder**

**3 856 032**

**5 813 924**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 658 019**

**18 828 709**

## Kassaflödesanalys

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Den löpande verksamheten

|                                                                                   |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Resultat efter finansiella poster                                                 | -112 798      | -129 716      |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               | 153 866       | 153 865       |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> | <b>41 068</b> | <b>24 149</b> |

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

|                                                 |                   |                  |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar  | 0                 | 3 584            |
| Förändring av kortfristiga fordringar           | -1 720            | -708             |
| Förändring av leverantörsskulder                | 1 428             | -9 894           |
| Förändring av kortfristiga skulder              | -1 959 320        | 1 811 475        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b> | <b>-1 918 544</b> | <b>1 828 606</b> |

### Finansieringsverksamheten

|                                                  |                  |                   |
|--------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Förändring av långfristiga skulder               | 1 900 000        | -1 871 500        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b> | <b>1 900 000</b> | <b>-1 871 500</b> |

### Årets kassaflöde

**-18 544**                      **-42 894**

### Likvida medel och avräkningskonto

|                                                         |                |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets början      | 504 534        | 547 428        |
| <b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b> | <b>485 990</b> | <b>504 534</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 2 Nettoomsättning

|                  | 2025           | 2024           |
|------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter      | 512 000        | 447 840        |
| Vattendebitering | 12 973         | 36 964         |
|                  | <b>524 973</b> | <b>484 804</b> |

I årsavgiften ingår värme.

### Not 3 Driftskostnader

|                          | 2025           | 2024           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Gemensamhetsanläggningar | 21 018         | 13 068         |
| Reparationer             | 12 829         | 3 750          |
| Uppvärmning              | 113 780        | 112 482        |
| Vatten och avlopp        | 55 923         | 35 960         |
| Försäkringskostnader     | 26 836         | 18 915         |
| Förbrukningsinventarier  | 0              | 6 754          |
| Förbrukningsmaterial     | 2 989          | 0              |
|                          | <b>233 375</b> | <b>190 929</b> |

### Not 4 Övriga externa kostnader

|                               | 2025          | 2024          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Kundförluster                 | 0             | 1 402         |
| Föreningsgemensamma kostnader | 3 561         | 3 726         |
| Revisionsarvode               | 10 456        | 11 456        |
| Ekonomisk förvaltning         | 33 943        | 38 243        |
| Bankkostnader                 | 1 900         | 1 345         |
| Gåvor                         | 0             | 528           |
| Övriga poster                 | 4 376         | 754           |
|                               | <b>54 236</b> | <b>57 454</b> |

### Not 5 Personalkostnader

|                  | 2025          | 2024          |
|------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvode   | 9 500         | 9 500         |
| Sociala avgifter | 2 348         | 2 348         |
|                  | <b>11 848</b> | <b>11 848</b> |

### Not 6 Byggnader och mark

|                                                 | 2025              | 2024              |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 15 386 550        | 15 386 550        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>15 386 550</b> | <b>15 386 550</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 256 564        | -1 102 699        |
| Årets avskrivningar                             | -153 866          | -153 865          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 410 430</b> | <b>-1 256 564</b> |
| Redovisat värde mark                            | 4 179 450         | 4 179 450         |
| <b>Utgående värde mark</b>                      | <b>4 179 450</b>  | <b>4 179 450</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>18 155 570</b> | <b>18 309 436</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 8 048 000         | 8 048 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 17 046 000        | 17 046 000        |
|                                                 | <b>25 094 000</b> | <b>25 094 000</b> |

### Not 7 Övriga fordringar

|                            | 2025-12-31    | 2024-12-31     |
|----------------------------|---------------|----------------|
| Avräkningskonto förvaltare | 97 867        | 114 392        |
|                            | <b>97 867</b> | <b>114 392</b> |

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                        | 2025-12-31    | 2024-12-31    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Fastum AB              | 8 544         | 8 145         |
| IF Skadeförsäkring     | 7 056         | 6 594         |
| Upplupna ränteintäkter | 859           | 0             |
|                        | <b>16 459</b> | <b>14 739</b> |

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

| Långivare                  | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2025-12-31 | Lånebelopp<br>2024-12-31 |
|----------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Stadshypotek               | 2,94           | 2027-09-30                | 1 910 000                | 1 908 000                |
| Stadshypotek               | 2,88           | 2026-03-30                | 1 846 875                | 1 871 500                |
| Stadshypotek               | 2,84           | 2026-09-30                | 1 894 000                | 1 920 000                |
|                            |                |                           | <b>5 650 875</b>         | <b>5 699 500</b>         |
| Kortfr del av långfr skuld |                |                           | 3 750 875                | 5 699 500                |

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 43 700 kr, varav 33 700 kr ingår i lån som förfaller under året  
Lån som förfaller inom ett år: 3 740 875 kr

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                 | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Räntekostnader                  | 27 486            | 43 456            |
| Revision                        | 11 000            | 11 000            |
| Fjärrvärme                      | 12 678            | 13 077            |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 33 059            | 27 385            |
|                                 | <b>84 223</b>     | <b>94 918</b>     |

**Not 11 Ställda säkerheter**

|                        | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 6 000 000         | 6 000 000         |
|                        | <b>6 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>  |

**Underskrifter**

Årsredovisningen har beslutats 27 maj 2026.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelsen har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Enköping, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sebastian Stolt Afkar  
Ordförande

Mikaela Bernström

Nicklas Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jessica Hjertén  
Revisor

# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2025\_BRF\_Bresseviken.pdf

Kvittensen skapad: 2026-06-22 16:08:36

Dokumentet är undertecknat av:

|                                                                                  |                                                                   |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | JESSICA HJERTÉN (19711231XXXX) Revisor                            | 2026-06-22 16:08:36 |
|  | NICKLAS LUNDBERG (19901015XXXX) Styrelsemedlem                    | 2026-06-22 14:44:36 |
|  | Solweig Mikaela Margareta Bernström (19950609XXXX) Styrelsemedlem | 2026-06-22 15:10:43 |
|  | SEBASTIAN STOLT AFKAR (19950426XXXX) Styrelsemedlem               | 2026-06-22 11:31:41 |



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2025\_BRF\_Bresseviken.pdf (157641 byte)

8E4E34B53C4CB1B20DF82769B49CEDCA12D3272473DBE21CD5FFE3937339CF2560B8D56A00757BA53BA1  
FAB2949B387031421E61F4E707C575F9B0C473E19DC9

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - [www.summera.support](http://www.summera.support)



## Revisionsberättelse

Rapport om årsredovisningen:

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Bresseviken 769629–5349 för 2025-01-01–2025-12-31

### Styrelsen och verkställande direktörens ansvar:

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

### Revisorns ansvar:

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på något sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### Uttalande:

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseende rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktör ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2025-06-22

A handwritten signature in cursive script that reads 'Jessica Hjertén'.

Jessica Hjertén (Aukt. Redovisningsekonom)