



Akt nr:
1780K-420/1966

AU\$1780K-420/1966

Förslag till ändring av stads-
planen inom kvarteren Trasten
och Fasanen inom Skattkärrs
stadsplaneområde i Östra
Fågelviks socken och kommun.

Fastställt av K.B. den 23 mars 1962.

ARKIV N:r 420
1966

VÄRMLANDS LÄNS
LANDSKANSLI

INKOM 13 OKT 1961

D.nr. III 51-59-8/961B e s k r i v n i n g

över förslag till ändring av del av stadsplanen för Skattkärrs stations-
samhälle i Östra Fågelviks socken och kommun, Värmlands län.

Ifrågavarande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 24 september
1954.

Ändringsförslagets omfattning.

Detta omfattar tomterna nr 8 och 9 i kv. Trasten och kv. Fasanen med undan-
tag av fastigheten Björknäs 1⁴⁴⁶ i kvarterets östra del.

Motiv.

Inom kv. Trasten omfattar tomten nr 8 1919 m² och tomten nr 9 1844 m² en-
ligt den 8 februari 1957 fastställd tomtindelning. Båda dessa tomter äro
av den omfattning att de vardera kunna uppdelas i två fullt tillräckliga
tomter. För detta ändamål måste vändplanen i Björkgatans västra ända för-
flyttas c:a 20 meter mot väster.

Kvarteret Fasanen, som icke är tomtindelad, har i gällande stadsplan gi-
vits sådan form att det icke kan indelas mera än tre tomter, Björknäs
1⁴⁴⁶ därvid även inräknad. Då något hinder mot att giva kvarteret lämpli-
gare form icke synes föreligga, avser förslaget komplettering av detsamma,
varmed vinnes ytterligare en tomt. Den mark, som avses att tilläggas kvar-
teret, har förut icke ingått i stadsplanen.

Genom den föreslagna stadsplaneändringen erhålles ytterligare tre tomter.

Någon ändring av gällande stadsplanebestämmelser är icke avsedd att ske.

Kristinehamn den 31 maj 1961.

E. A. Claesson

E. A. Claesson

Distriktslantmätare.

Tuehär Östra Fågelviks

Kommunalfullmäktiges

beslut av den 2/9 1961

§ 107
§ 50 bekräftar:

E. A. Claesson

Kommunalfullm.

ordf.

Tillhör länets arkiv i Värmlands
beslut den 23/3 1962

På länets vägnar

B. S. Sjöberg

B e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Skattkärrs stations-
samhälle i Östra Fågelviks socken och kommun, Värmlands län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Där så med hänsyn till sundhet och trevnad eller eljest prövas
lämpligt må dock byggnadsnämnden kunna medgiva att lokaler för
mindre hantverk jämväl inredas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Område för allmänna ledningar.

Å med u betecknad del av område får icke vidtagas anordningar,
som förhindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras
fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt, avsedd att bebyggas med bo-
ningshus, icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Inom med F betecknat område får å varje tomt uppföras endast
en huvudbyggnad, upptagande högst en femtedel av tomtens intill
en yta av 150 m².
- Mom. 2. Inom med F betecknat område får, där byggnadsnämnden så prövar
lämpligt och förenligt med tomtens och kvarterets ändamålsen-

liga och prydliga bebyggande, medgivas uppförande av mindre uthus, garage eller dylikt, upptagande en yta högst 40 m^2 , dock att vid tomt överstigande 1500 m^2 denna yta må ökas till högst 100 m^2 .

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla mer än två bostadslägenheter.

§ 8.

Våningsantal och hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar och icke till större höjd än 7,5 meter.

§ 9.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° . Därest byggnadsnämnden med hänsyn till ett ändamålsenligt och enhetligt bebyggande av kvarteret så prövar lämpligt, må större lutning medgivas, dock högst 50° .

Kristinehamn den 31 maj 1961.

E. A. Claesson
E. A. Claesson

Distriktslantmätare.

Tillhör Östra Fågelviks kommunalfullmäktiges

beslut av den 16/12 1961 § 107

betygar: *Eli Carlsson*

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 23/3 1962
På tjänstens vägnar

K. K. K.