

Besiktningsprotokoll

Objektsadress

Brf Heden Övre
Anledning till besiktningen
Planerat underhåll

Ordernummer Besiktningsdatum
2018-09-03

Kristinegatan 50 A
Telefon
070 52 36 763
Besiktningsman
Birger Eklund

utförande	Status 1 = ingen åtgärd 2 = åtgärdas 3 = inspektera
Fasad Trä (Lockpanel)	1 Ommålat 2016
Fönster Trä	1
Yttertak: Råspont, -Underlagspapp, - tegelläkt - betongtakpannor	2
Källare/garage	3
Betonggolv / väggar. Tak gippsbeklätt träbjälklag.	
Bottenplan	3
Tvättstuga våtrumstapet, plastmatta på golv.	
Badrum våtrumstapet, plastmatta på golv.	
Övre plan	3
Badrum våtrumstapet, plastmatta på golv.	
Noteringar	
Takrännor	2 Rengöres Rengöres en gång per år
Plåtskorstenar takfönster	3
Fläkt	3
Takpannor	2 Ytskikt släpper Takbehandling Flexibel UV- resistent betongtakfärg för utomhusbruk

Noteringar:

Status 1 = Ingen åtgärd 2 = Åtgärdas			
		Summa rep kostnad:	
		Besiktningsman:	
Namnteckning:		Namnteckning:	
Besiktningsman Birger Eklund	mail Birger eklund@saterbo.sater.se		
Postadress	Besöksadress	Telefon 0225 - 55403	mob

Besiktningsprotokoll

Utrymme	Anmärkning	Åtgärds år	Sta t s
Badrum	Golv/väggmattor ursprungliga från det huset byggdes 1987		

Bottenplan: Badrum Fuktindikationsmätning av golvytor / väggytor visade på normala värden

Tvättstuga Fuktindikationsmätning av golvytor / väggytor visade på normala värden

Kök Fuktindikationsmätning av diskbänksskåp, KV VV rör, vattenlås visade på normala värden.

Överplan: Badrum Fuktindikationsmätning av golvytor / väggytor visade på normala värden.

Noterat:

Förhöjd relativ fukt på, RF88 noterades i väggen vid badkars blandare.

Samt rörgenomföring KV VV i golv.

Spricka i golvmattan.

Väggmatta rynkad i hörn, provisorisk tätad med siliconfog.

Källare: Garage . Golv betongplatta på mark.
Fuktindikation för konstruktionen visar på normala värden
Väggar murad betonghålstén.
Fuktindikation för konstruktionen visar på normala värden
Golvbrunn utan anmärkning.
Inkommande VA service, vattenmätarkonsol avstängningsventil trög att stänga, en ventil sitter fast. *Vatten mätarkonsol byts ut.*

Vind: Kallvind Yttertak består av råspont /underlags papp/läkt/takpannor.
Fuktindikationsmätning av råspont visade på normala värden, ingen synlig påväxt noterades vid besiktningstillfället.
Ventilation fungerar tillfredställande, ventiler i husgavlar, ventilerad taknock, luftspalt i snedtak.