

Årsredovisning

2025-01-01 – 2025-12-31

RB BRF Hänryckningen
Org nr: 716419-1434



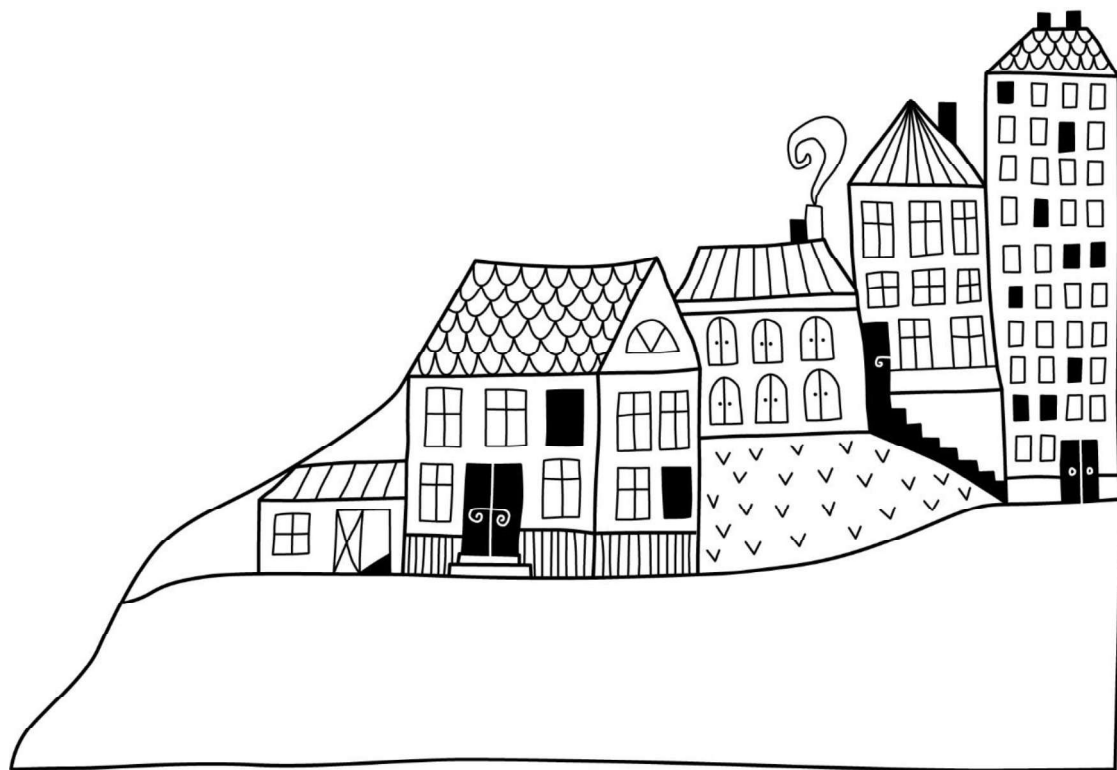


Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Hänryckningen
får härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 544 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 995 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 382 m², vilket motsvarar 7 % av fastighetens uthyrningsbara yta.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hänryckningen 1 i Stockholms kommun. På fastigheten finns en byggnad med 59 lägenheter. Byggnaden är uppförd 2010-2011. Fastighetens adress är Franzéngatan 43-51, Harry Martinsons gata 3 och Pär Lagerkvists gata 14-20 i Stockholm.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Gallagher försäkring. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

2 rum & kök	3 rum & kök	4 rum & kök	5 rum & kök	Summa
15	18	19	7	59

Dessutom tillkommer

Lokaler	Garageplatser
3	44

Total tomtarea	2 262 m ²
Total bostadsarea	4 905 m ²
Total lokalarea	386 m ²
Årets taxeringsvärde	280 400 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	308 800 000 kr



Föreningens väsentliga lokalavtal

Verksamhet	Yta m ²	Löptid
Melia Ekonomi och Juridik AB	163	2027-09-30
Blinkenlights AB	125	2028-12-31
Gymnasien AB	94	2028-10-31

Intäkter från lokallhyror utgör ca 23,83 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Stockholm. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 348 tkr och planerat underhåll för 156 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningen upprättade en ny underhållsplan via Wiab i januari 2022 och visar ett underhållsbehov på ca 1 208 tkr per år för de närmaste 30 åren. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 642 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Övervakningskameror	44 416
Ventilationsåtgärder	111 296

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Åsa Wheelock	Ordförande	2027
Martin Viklund	Sekreterare	2027
Carina Ewert	Ledamot	2026
Katarina Westman	Ledamot	2026
David Stenroth	Ledamot Riksbyggen	2026

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Hans-Olof Anholm	Suppleant	2026
Patric Wranghed	Suppleant	2027

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Engzell revisionsbyrå AB, Per Engzell	Extern revisor	2026
Johan Bark	Förtroendevald revisor	2026

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Sofie Nilsson	2026

Valberedning	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Rolf Löf	Sammanställande	2026
Alexandra Jansson		2026
Per-Olof Mellander		2026

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 98 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 98 personer.

Föreningens årsavgift ändrades senast 1 januari 2025 då den höjdes med 3%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 4 % från och med 1 januari 2026.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 7 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	4 653	4 557	4 045	3 700	3 498
Resultat efter finansiella poster*	-549	-824	-240	-812	-629
Soliditet %*	90	90	90	89	89
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	59	61	57	64	67
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	577	565	492	486	483
Energikostnad kr/kvm*	260	259	243	221	195
Sparande kr/kvm*	217	241	236	143	193
Skuldsättning kr/kvm*	4 347	4 536	4 631	4 810	4 810
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	4 689	4 893	4 995	5 189	5 189
Räntekänslighet %*	8,2	8,7	10,2	10,7	10,7

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	226 705 000	0	0	4 377 421	-7 404 440	-824 435
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					-824 435	824 435
Reservering underhållsfond				642 276	-642 276	
Ianspråktagande av underhållsfond				-155 712	155 712	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						-548 918
Vid årets slut	226 705 000	0	0	4 863 985	-8 715 439	-548 918

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-8 228 875
Årets resultat	-548 918
Årets fondreservering enligt stadgarna	-642 276
Årets ianspråktagande av underhållsfond	155 712
Summa	-9 264 357

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 9 264 357**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Upplysning vid förlust:

Föreningen redovisar för räkenskapsåret 2025 ett negativt resultat om - 549 tkr. Årets förlust härleds till ökade räntekostnader, samt ökade reparationskostnader. Bostadsrättsföreningen har gjort årsavgitshöjningar och fortsatt höjningsbeslut om 4% från 1 januari 2026.

Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 653 144	4 557 168
Övriga rörelseintäkter	Not 3	105 326	12 325
Summa rörelseintäkter		4 758 470	4 569 493
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 790 247	-3 026 539
Övriga externa kostnader	Not 5	-211 751	-191 651
Personalkostnader	Not 6	-137 247	-134 936
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 543 698	-1 509 323
Summa rörelsekostnader		-4 628 943	-4 862 449
Rörelseresultat		75 527	-292 956
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	29 467	55 618
Räntekostnader och liknande resultatposter		-653 912	-587 097
Summa finansiella poster		-624 445	-531 479
Resultat efter finansiella poster		-548 918	-824 435
Årets resultat		-548 918	-824 435

Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	242 518 211	243 992 084
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	1 316 932	1 386 756
Summa materiella anläggningstillgångar		243 835 143	245 378 841
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		29 500	29 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 500	29 500
Summa anläggningstillgångar		243 864 643	245 408 341
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		64 029	47 493
Övriga fordringar	Not 11	8 221	9 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	165 352	63 691
Summa kortfristiga fordringar		237 602	121 021
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	2 608 138	2 550 705
Summa kassa och bank		2 608 138	2 550 705
Summa omsättningstillgångar		2 845 740	2 671 726
Summa tillgångar		246 710 383	248 080 067



Balansräkning

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	226 705 000	226 705 000
Fond för yttre underhåll	4 863 985	4 377 421
Summa bundet eget kapital	231 568 985	231 082 421
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-8 715 439	-7 404 440
Årets resultat	-548 918	-824 435
Summa fritt eget kapital	-9 264 357	-8 228 875
Summa eget kapital	222 304 628	222 853 546
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	7 500 000
Summa långfristiga skulder	7 500 000	17 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	15 500 000
Leverantörsskulder	312 907	183 395
Skatteskulder	22 675	17 800
Övriga skulder	Not 15	253 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	816 650
Summa kortfristiga skulder	16 905 755	8 226 521
Summa eget kapital och skulder	246 710 383	248 080 067

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025/2025	2024/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	75 527	−292 956
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 543 698	1 509 323
	1 619 225	1 216 366
Erhållen ränta	570	55 618
Erlagd ränta	−655 993	−616 765
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	963 802	655 220
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning −, minskning +)	−87 684	−31 465
Rörelseskulder (ökning +, minskning −)	181 315	−313 954
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 057 433	309 801
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	0	−375 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	−375 000
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	−1 000 000	−500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	−1 000 000	−500 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	57 433	−565 199
Likvida medel vid årets början	2 550 705	3 115 904
Likvida medel vid årets slut	2 608 138	2 550 705
Kassa och Bank BR	2 608 138	2 550 705



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	119
Byggnadsinventarier	Linjär	10
Installationer	Linjär	25

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 534 940	2 461 068
Hyror, lokaler	1 108 694	1 091 508
Hyror, garage	706 996	686 499
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-13 310	-17 789
Elavgifter	293 727	312 063
Sophämningsavgifter	7 200	7 200
Debiterad fastighetsskatt-	2 916	0
Övriga ersättningar	11 950	16 619
Övriga sidointäkter	31	0
Summa nettoomsättning	4 653 144	4 557 168

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Erhållna kommunala bidrag	5 580	0
Övriga rörelseintäkter	3 221	660
Försäkringsersättningar	96 525	11 665
Summa övriga rörelseintäkter	105 326	12 325

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Underhåll	-155 712	-589 057
Reparationer	-348 279	-212 895
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-194 000	-178 000
Försäkringspremier	-78 025	-76 775
Kabel- och digital-TV	-84 073	-88 790
Återbäring från Riksbyggen	400	100
Systematiskt brandskyddsarbete	-21 844	0
Serviceavtal	0	-275
Obligatoriska besiktningar	-59 936	-49 784
Snö- och halkbekämpning	-4 500	-24 965
Vatten	-201 881	-182 200
Fastighetsel	-722 242	-723 899
Uppvärmning	-451 084	-465 892
Sophantering och återvinning	-166 975	-137 422
Förvaltningsarvode drift	-302 097	-296 685
Summa driftskostnader	-2 790 247	-3 026 539



Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Förvaltningsarvode administration	-111 820	-105 621
IT-kostnader	-11 399	-7 023
Arvode, yrkesrevisorer	-23 210	-27 188
Övriga försäljningskostnader	-2 117	-450
Övriga förvaltningskostnader	-24 450	-23 575
Kreditupplysningar	-804	-1 600
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-11 949	-16 091
Telefon och porto	-8 194	0
Medlems- och föreningsavgifter	-3 950	-6 490
Konsultarvoden	-10 125	0
Bankkostnader	-3 734	-3 614
Summa övriga externa kostnader	-211 751	-191 651

Not 6 Personalkostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Styrelsearvoden	-80 600	-79 300
Sammanträdesarvoden	-18 200	-6 075
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-7 980	-20 920
Övriga kostnadsersättningar	0	-450
Sociala kostnader	-30 467	-28 191
Summa personalkostnader	-137 247	-134 936

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 421 920	-1 421 920
Avskrivningar tillkommande utgifter	-51 953	-17 578
Avskrivning Installationer	-69 825	-69 825
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 543 698	-1 509 323

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	28 973	55 198
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	357	202
Övriga ränteintäkter	137	218
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 467	55 618

Not 9 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Byggnader	169 445 500	169 445 500
Mark	90 000 000	90 000 000
Standardförbättringar	557 031	182 031
	260 002 531	259 627 531
Årets anskaffningar		
Standardförbättringar	0	375 000
	0	375 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	260 002 531	260 002 531

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-15 910 805	-14 488 884
Standardförbättringar	-99 642	-82 064
	-16 010 446	-14 570 948

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-1 421 920	-1 421 920
Årets avskrivning standardförbättringar	-51 953	-17 578
	-1 473 873	-1 439 498

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**-17 484 320 -16 010 446****Restvärde enligt plan vid årets slut****242 518 211 243 992 084****Varav**

Byggnader	152 112 775	153 534 695
Standardförbättringar	405 436	457 389
Mark	90 000 000	90 000 000

Taxeringsvärden

Bostäder	261 000 000	291 000 000
Lokaler	19 400 000	17 800 000

Totalt taxeringsvärde**280 400 000 308 800 000***varav byggnader**165 400 000 155 200 000**varav mark**115 000 000 153 600 000*

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Inventarier & verktyg	38 638	38 638
Installationer	1 539 987	1 539 987
	1 578 625	1 578 625
Årets anskaffningar		
Installationer	0	0
	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	1 578 625	1 578 625
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier & verktyg	-38 638	-38 638
Installationer	-153 231	-83 406
	-191 869	-122 044
Årets avskrivningar		
Inventarier & verktyg	0	0
Installationer	-69 825	-69 825
	-69 825	-69 825
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier & verktyg	-38 638	-38 638
Installationer	-223 055	-153 231
	-261 693	-191 869
Restvärde enligt plan vid årets slut	1 316 932	1 386 756
Varav		
Inventarier & verktyg	0	0
Installationer	1 316 932	1 386 756

Not 11 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	8 221	9 837
Summa övriga fordringar	8 221	9 837

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna ränteintäkter	28 897	0
Förutbetalda försäkringspremier	82 579	19 647
Förutbetald förvaltningsarvode	31 132	27 141
Förutbetald kabel-tv-avgift	5 931	16 903
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 814	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	165 352	63 691

Not 13 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Bankmedel	1 802 306	1 802 229
Transaktionskonto	805 832	748 476
Summa kassa och bank	2 608 138	2 550 705

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	23 000 000	24 000 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-500 000	-500 000
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitutet	-15 000 000	-6 500 000
Långfristig skuld vid årets slut	7 500 000	17 000 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	2,70%	2025-12-18	7 000 000,00	-6 000 000,00	1 000 000,00	0,00
NORDEA	2,31%	2026-12-18	0,00	6 000 000,00	0,00	6 000 000,00
NORDEA	2,70%	2026-10-21	9 500 000,00	0,00	0,00	9 500 000,00
NORDEA	2,78%	2027-11-17	7 500 000,00	0,00	0,00	7 500 000,00
Summa			24 000 000,00	0,00	1 000 000,00	23 000 000,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår har föreningen två lån som har villkorsändring varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld, dett enligt god redovisningsed (RevU-18).

Not 15 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Mottagna depositioner	198 250	195 450
Skuld för moms	55 273	49 250
Summa övriga skulder	253 523	244 700

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna sociala avgifter	31 492	29 761
Upplupna räntekostnader	71 870	73 951
Upplupna driftskostnader	0	12 263
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	89 785
Upplupna elkostnader	90 379	98 120
Upplupna vattenavgifter	50 687	45 695
Upplupna värmekostnader	56 614	57 827
Upplupna kostnader för renhållning	23 437	27 177
Upplupna revisionsarvoden	24 000	24 500
Upplupna styrelsearvoden	100 230	94 720
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 839	17 200
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	356 102	209 627
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	816 650	780 626

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	34 188 000	34 188 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den

Ort och datum framgår av den elektroniska signeringen

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Åsa Wheelock,

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Martin Viklund,

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Katarina Westman,

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Carina Ewert,

Namnförtydligande, datum för undertecknande

David Stenroth,

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den elektriska signeringen

Engzells revisionsbyrå AB

Per Engzell
Extern revisor

Johan Bark
Förtroendevald revisor



Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftkostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

RB BRF Hänryckningen

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RB BRF Hänryckningen i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Dokument-ID 09222115557575947218

Dokument

Årsredovisning 2025 Brf Hänryckningen 231039
Huvuddokument
25 sidor
Startades 2026-04-21 08:56:08 CEST (+0200) av Emelie Karlsson (EK)
Färdigställt 2026-05-01 08:23:48 CEST (+0200)

Initierare

Emelie Karlsson (EK)
Riksbyggen
emelie.x.karlsson@riksbyggen.se

Signerare

Åsa Wheelock (ÅW)
asa.wheelock@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ÅSA WHEELLOCK"
Signerade 2026-04-23 07:52:20 CEST (+0200)

Carina Ewert (CE)
carina.ewert@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARINA EWERT"
Signerade 2026-04-21 10:10:12 CEST (+0200)

Katarina Westman (KW)
katarinasteinberg@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KATARINA WESTMAN"
Signerade 2026-04-27 13:46:05 CEST (+0200)

Martin Viklund (MV)
martin@biox.kth.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARTIN VIKLUND"
Signerade 2026-04-21 09:12:19 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557575947218

David Stenroth (DS)
david.stenroth@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DAVID STENROTH"
Signerade 2026-04-26 14:08:03 CEST (+0200)

Johan Bark (JB)
johanbark@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN BARK"
Signerade 2026-04-28 20:29:54 CEST (+0200)

Per Engzell (PE)
per@engzellrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Engzell"
Signerade 2026-05-01 08:23:48 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Hänryckningen, org.nr 716419-1434

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Hänryckningen för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Den externa revisorns ansvar* samt *den förtroendevalde revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som extern revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den externa revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Förtroendevald revisors ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Hänryckningen för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar underskottet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som extern revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens överskott eller underskott inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den externa revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den externa revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Datum enligt digital signatur

Per Engzell
Extern revisor
Engzells Revisionsbyrå AB

Johan Bark
Förtroendevald revisor

Verification

Document ID 09222115557575948081

Document

Rev.ber. RB Brf HÄnryckningen

Main document

2 pages

Initiated on 2026-04-21 08:58:26 CEST (+0200) by Emelie Karlsson (EK)

Finalised on 2026-05-01 08:25:01 CEST (+0200)

Initiator

Emelie Karlsson (EK)

Riksbyggen

emelie.x.karlsson@riksbyggen.se

Signatories

Johan Bark (JB)

johanbark@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "JOHAN BARK"

Signed 2026-04-28 20:24:59 CEST (+0200)

Per Engzell (PE)

per@engzellrevision.se



The name returned by Swedish BankID was "Per Engzell"

Signed 2026-05-01 08:25:01 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

