

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Hemlyckan

Org.nr. 716420-2777

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	12

Brf Hemlyckan

Org.nr. 716420-2777

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget och har upprättat en flerårsbudget för 5 år framåt som ligger till grund för dessa beräkningar.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades den 1988-06-06. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2003-11-14 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-07 hos bolagsverket.

Föreningen har en gällande underhållsplan.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed ett äkta privatbostadsföretag.

Fastighetsfakta

Förvärvet

Föreningens fastighet med Fastighetsbeteckning Mattishill 8 i Stockholms Kommun och förvärvades 2003. Fastigheten är belägen på adresserna Kratsbodavägen 24 och Kratsbodavägen 26, 168 66 Bromma.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Stockholm. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningens mark är med äganderätt.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1986 och består av 1 flerbostadshus. Värdeåret är 1986.

Byggnadsytan utgörs av 2760 kvm lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 37 lägenheter med bostadsrätt och 2 bostadshyresrätter.

Lägenheterna fördelas enligt nedan;

1	rok	9 st
2	rok	11 st
3	rok	10 st
4	rok	1 st
5	rok	6 st

Därutöver har föreningen en föreningslokal.

Parkering/Garage

Föreningen har 21 parkeringsplatser utomhus, varav 9 st är under tak.

Byggnadens tekniska status

2010 Badrumsrenovering

2013 Installation av fiberbaserat fastighetsnätverk till alla lägenheter.

2013 Installation av närvarostyrd LED-belysning i trapphusen.

2014 Nya balkonginglasningar.

Brf Hemlyckan

Org.nr. 716420-2777

2015 Installation av bergvärme.
2016 Uppförande av ny uteplats/miljö med LED-baserad utomhusbelysning.
2016 Renovering av gemensamhetslokalen.
2017 Installation av nytt internetbaserat bokningssystem för lokal och tvättstuga samt postboxar.
2018 Målning av trapphus.
2019 Nya moderna hissar.
2020 Stamspolning.
2021 Godkänd OVK.
2023 Installation av elladdstolpar till alla parkeringsplatser.
2024 Stamspolning.
2024 Påbörjat arbetet med att ta fram en Underhållsplan för närmsta 50 åren.
2025 Färdigställande av 50 årig underhållsplan
2025 El- och takbesiktning

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets ingång 48 st

Medlemmar vid årets utgång 47 st

Under året har 3 överlåtelse skett, samt att styrelsen har beviljat 1 andrahandsuthyrning.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Sandra Madstedt	Ordförande (delat ordförandeskap 50/50)
Anki Törnqvist	Ordförande (delat ordförandeskap 50/50)
Mikael Wirström	Kassör
Lena Pereswetoff-Morath	Ledamot

Glenn Hansson	Suppleant
Maria Delin Brindner	Suppleant
Madeleine Franzén	Suppleant (utträde som medlem i Brf Hemlyckan 2025-11-17 och med det avslutar sitt uppdrag i styrelsen)

Revisor

Anders von Scheele	Extern revisor från Rävisor AB
--------------------	--------------------------------

Valberedning

Eva Eriksson	Sammanställande
Spiridon Christopoulos	

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden.

Stämmor

Ordinarie stämma hölls den 22 maj 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Förlängt styrelsemöte med genomgång av Underhållsplan och budget 2025
- Läckage avloppsröret i cykelrum 2 åtgärdat
- Halvering av antalet sopkärl som hämtas
- Garantiarbete på 1 elladdstolpe
- Ny leverantör av entrémattor
- Ny dator till föreningen installerad
- Renoveringar utförda i hyreslägenhet i 24:an
- Utträde ur Fastighetsägarnas service
- Brandskyltar uppsatta
- Brandsläckare utbyta
- Avtalet med JEFF Electronics uppsagt

Brf Hemlyckan

Org.nr. 716420-2777

Föreningens ekonomi

Avgiftshöjning

Avgifterna höjdes den 1 april 2025 med 5 %.

Skatter och avgifter

För inkomståret 2025 var den kommunala fastighetsavgiften 1724 kr per bostadslägenhet.

Föreningens säte är Stockholms Kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 748 444	1 718 055	1 712 354	1 710 959
Resultat efter finansiella poster	-352 589	-432 357	-218 148	-672 329
Soliditet (%)	75,04	75,28	70,10	66,96
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	557	550	518	518
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80	80	69	75
Skuldsättning (kr/kvm)	3 623	3 623	4 348	5 072
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 915	3 915	4 699	5 482
Sparande (kr/kvm)	93	95	141	24
Räntekänslighet (%)	7	7	9	11
Energikostnad (kr/kvm)	214	193	213	282

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Bostadsrättsyta uppgår till 2554 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 2760 kvadratmeter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 381 512	9 012 841	1 094 269	-3 677 815
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll			216 000	-216 000
Årets resultat				-352 589
Belopp vid årets utgång	25 381 512	9 012 841	1 310 269	-4 246 404

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-3 893 815
Årets resultat	-352 589
	-4 246 404

Förslag till disposition:

Reservering till yttre fond	216 000
Balanseras i ny räkning	-4 462 404
	-4 246 404

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Hemlyckan

Org.nr. 716420-2777

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 748 444	1 718 055
Övriga rörelseintäkter		32 032	43 407
Summa rörelseintäkter		1 780 476	1 761 462
Rörelsekostnader			
Drifts - och övriga externa kostnader	3	-1 218 961	-1 182 366
Personalkostnader		-128 337	-165 778
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4, 5	-609 497	-609 497
Summa rörelsekostnader		-1 956 795	-1 957 641
Rörelseresultat		-176 319	-196 179
Finansiella poster			
Ränteintäkter		18 734	42 683
Räntekostnader		-195 004	-278 861
Summa finansiella poster		-176 270	-236 178
Resultat efter finansiella poster		-352 589	-432 357
Resultat före skatt		-352 589	-432 357
Årets resultat		-352 589	-432 357

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	39 825 119	40 406 510
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	<u>198 740</u>	<u>226 846</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		40 023 859	40 633 356
Summa anläggningstillgångar		40 023 859	40 633 356
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	900
Övriga fordringar		2 200	2 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>88 090</u>	<u>80 350</u>
Summa kortfristiga fordringar		90 290	83 419
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 804 810</u>	<u>1 538 320</u>
Summa kassa och bank		1 804 810	1 538 320
Summa omsättningstillgångar		1 895 100	1 621 739
SUMMA TILLGÅNGAR		41 918 959	42 255 095

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 394 353	34 394 353
Fond för yttre underhåll		1 310 269	1 094 269
Summa bundet eget kapital		35 704 622	35 488 622
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 893 815	-3 245 458
Årets resultat		-352 589	-432 357
Summa fritt eget kapital		-4 246 404	-3 677 815
Summa eget kapital		31 458 218	31 810 807
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	6	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 000 000	10 000 000
Leverantörsskulder		68 197	75 389
Skatteskulder		8 138	5 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		384 406	363 017
Summa kortfristiga skulder		10 460 741	10 444 288
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 918 959	42 255 095

Brf Hemlyckan

Org.nr. 716420-2777

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-176 319	-196 179
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		609 497	609 497
Erhållen ränta mm		18 734	42 683
Erlagd ränta		-195 004	-278 861
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		256 908	177 140
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		900	-900
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-7 771	69 290
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-7 192	-121 540
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		23 645	2 193
Kassaflöde från den löpande verksamheten		266 490	126 183
Investeringsverksamheten			
Förvärv av hyresrätter och liknande rättigheter		0	2 776 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	2 776 500
Finansieringsverksamheten			
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-2 000 000
Förändring av likvida medel		266 490	902 683
Likvida medel vid årets början		1 538 320	635 637
Likvida medel vid årets slut		1 804 810	1 538 320

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisningen i mindre ekonomiska föreningar (K2). 2023:1 kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Fordringar, skulder och avsättningar
Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Yttre underhållsfond
Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30 kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar
Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs enligt rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:	
Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Intäkter
Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt
Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del som tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt
Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Nettoomsättning	2025	2024
	Avgift bostad	1 421 748	1 402 205
	Hysesintäkter bostäder	233 176	222 130
	Hysesintäkter p-plats	91 420	91 800
	Bredband	1 800	1 800
	Påminnelseavgifter	300	120
		1 748 444	1 718 055

Brf Hemlyckan

Org.nr. 716420-2777

NOTER

Not 3	Drifts- och övriga externa kostnader	2025	2024
	Fastighetsskötsel och snöröjning	31 003	46 700
	Städning & Entrémattor	43 258	53 263
	Besiktning- och avtalskostnader	65 699	58 669
	Reparation- och underhållskostnader	127 564	160 760
	Fastighetsel	464 861	416 007
	Vatten	126 457	116 408
	Avfallshantering	35 428	53 144
	Fastighetsförsäkringar	57 530	56 841
	Bredband och data	43 293	43 585
	Fastighetsskatt	63 788	60 310
	Teknisk förvaltning	43 750	0
	Administrativa kostnader	25 756	36 242
	Övriga föreningskostnader	16 545	10 240
	Arvode ekonomisk förvaltning	68 256	64 516
	Medlems- och föreningsavgifter	5 773	5 681
		<u>1 218 961</u>	<u>1 182 366</u>

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>48 695 572</u>	<u>48 695 572</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>48 695 572</u>	<u>48 695 572</u>
	Ingående avskrivningar	<u>-8 289 062</u>	<u>-7 707 671</u>
	Årets avskrivningar	<u>-581 391</u>	<u>-581 391</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-8 870 453</u>	<u>-8 289 062</u>
	Redovisat värde	<u>39 825 119</u>	<u>40 406 510</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	27 000 000	31 000 000
	Byggnader	<u>42 000 000</u>	<u>41 000 000</u>
		<u>69 000 000</u>	<u>72 000 000</u>

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>281 058</u>	<u>281 058</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>281 058</u>	<u>281 058</u>
	Ingående avskrivningar	<u>-54 212</u>	<u>-26 106</u>
	Årets avskrivningar	<u>-28 106</u>	<u>-28 106</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-82 318</u>	<u>-54 212</u>
	Redovisat värde	<u>198 740</u>	<u>226 846</u>

NOTER

Not 6	Fastighetslån		2025-12-31	2024-12-31
	Lån	Tid		
	Swedbank Hypotek 2,292%	2026-01-28	5 000 000	5 000 000
	Swedbank Hypotek 2,198%	2026-03-28	5 000 000	5 000 000
			10 000 000	10 000 000

Lån som ska omförhandlas 2026 är totalt 10.000.000 kr och bokas därav som kortfristigskuld i balansräkningen.

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter		2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar		23 000 000	23 000 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuldsättning
Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande
Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet
Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter.
Nykkeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad
Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Brf Hemlyckan

Org.nr. 716420-2777

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-04-29

Lena Perewetoff-Morath

Anki Törnqvist

Mikael Wirström

Sandra Madstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Rävisor AB

Anders von Scheele

Följande handlingar har undertecknats den 5 maj 2026



Årsred 2025, Brf Hemlyckan.pdf
(389716 byte)
SHA-512: 74204b2bf6108f8df313f066643517b0a3160
e2550b4d5ef596357bb204b5ed4670041751ad9aef5664
b856f924c9155cc3756d2d03386e2d2be736cbc8b9c86

Underskrifter

2026-04-30 13:29:47 (CET)



Anki Törnqvist

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-01 11:40:35 (CET)



Lena Pereswetoff-Morath

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-30 09:02:11 (CET)



Mikael Wirström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-04-30 15:07:34 (CET)



Sandra Madstedt

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-05-05 08:56:52 (CET)



Anders von Schéele

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2025, Brf Hemlyckan

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
8446d17f69be10287b5422055352429ec1432ba4fa099de2d455c698b318ac1cbc1fb1c9b94e96febd2b2fb3730f38b4f0dd59c1e84a09c18703cc9640eed73



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hemlyckan, 716420-2777.

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Hemlyckan** för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för **Brf Hemlyckan** för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den dag som framgår av min digitala underskrift

Rävisor AB

Anders von Scheele
Revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557577210648

Dokument

Hemlyckan - RB 2025

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2026-05-05 08:56:32 CEST (+0200) av Anders von Scheele (AvS1)

Färdigställt 2026-05-05 08:57:29 CEST (+0200)

Initierare

Anders von Scheele (AvS1)

anders@ramshammar.se

Signerare

Anders von Scheele (AvS2)

Personnummer 197504050290

info@ravisor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS VON SCHÉELE"

Signerade 2026-05-05 08:57:29 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

