

Årsredovisning

för

BRF Grinden 98

769603-6578

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Grinden 98, organisationsnummer 769603-6578 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att äga och förvalta fastigheten Grinden 20 för att bereda bostäder åt sina medlemmar samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Grundfakta om föreningen

Föreningen bildades 1998 och förvärvade fastigheten 2009. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2009 och nuvarande stadgar 2021 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta förening med säte i Stockholm.

Allmänt om fastigheten

Fastigheten byggdes 1901 till 1902 och ligger i vinkel på Sankt Eriksgatan 40 och Fleminggatan 83, Stockholm. Föreningen äger marken.

Byggnadernas totalyta uppgår enligt taxeringsbeskedet till 2 571 kvadratmeter, varav 2230 kvadratmeter utgör bostadsrättsyta, 111 kvm utgör hyresrättsyta och 230 kvm utgör lokalyta.

Föreningens uppdaterade underhållsplan togs fram i mars 2018, där framtida reparationsbehov finns beskrivna.

Uppvärmning

Vattenburen värme från fjärrvärmecentral.
Ventilation, FTX dvs fläktstyrt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning i bostäder.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 38 lägenheter varav 2 hyresrätter samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok: 9 lägenheter

2 rok: 14 lägenheter

3 rok: 8 lägenheter

4 rok: 7 lägenheter

Lokal	Kvadratmeter	Löptid nuvarande kontrakt
Munters korvbar, Craft Pizzeria (Gyrella 2026)	87	2022-10-01 - 2025-09-30
Munters korvbar, Craft Pizzeria (kontor)	14	2022-08-01 - 2025-09-30

Fabrique Stockholm II AB	60	2014-12-01 - 2025-12-31
Forex Bank	83	2012-04-01 - 2027-09-30 (huvudavtal) 2012-10-01 - 2027-09-30 (tilläggsavtal)
Coop Daglivs skyltplats	7	1990-10-01 - 2026-09-30 (huvudavtal) 2023-10-01 - 2028-09-30 (tilläggsavtal)
ClearChannel skyltplats	6	2024-03-01 - 2027-02-28
Net4Mobility basstation och antenn		2013-01-01 - 2026-09-30

Byggnadernas tekniska status

Planlösningen ändrades 1980-1981 i samband med totalrenovering av fastigheten. I samband med det renoverades byggnaden med nya avloppsstammar, vattenstammar, radiatorer, fönster i lägenheterna, ventilationsanläggning, uppvärmningsanläggning, hissar samt elstigare och elektriska installationer.

- Fiber till hyresgäst	2026
- OVK	2026
- Byte av dränkpump i källare	2025
- Huvudsäkring sänkt från 3*100A till 3*50A	2024
- Anmodan för åtgärd till medlemmar med OVK anmärkningar	2024
- Nya avstängningsventiler till vattenmätare	2024
- Styrelsen administrerar sedan februari lås/larm pga uppsagt avtal Certego	2024
- Ny värmekabel samt lagning av värmekabel i stuprör	2024
- Åtta balkonger färdigställdes	2024
- Åtgärdat läcka i cirkulationsrör plan 1 port 40	2024
- Återställande av putsskada (fasadsprägning)	2023
- Sotning Eldstäder	2022
- Ny pump till expansionskärl	2022
- Nytt ställdon undercentral	2022
- OVK	2022
- Takarbeten besiktning/reparation	2022
- Brandsäkerhetskontroll	2022
- Stamspolning	2022
- Ny vattenpump	2021
- Fönstren i de två äldsta vindslägenheterna totalrenoverades Lgh 877,890.	2021
- Renovering entrédörrsparti port 83 och nya laminerade glas. Ny belysning	2021
- Energideklaration	2020
- Trapphusrenovering ytskikt. Ny belysning och skyltar	2019
- Tre nya vindslägenheter byggdes	2018
- Nytt badrum hyresrätt lgh 888	2018
- Målning av fönster de tre nya vindslägenheterna	2018

- Tak säkerhet	2018
- Nya säkerhetsdörrar i samtliga lägenheter	2018
- Nya hissar i båda trapphusen	2017/2018
- 13 nya lägenheter byggdes på plan 1 fd kontorsyta	2017
- Nya Troax förråd i källaren	2017
- Takvärme (Dimson)	2017
- Ny FTX ventilationsanläggning	2017
- OVK	2017
- Rengöring av ventilationssystem	2017
- En tredje tvättmaskin inköptes och ytterligare 1 torkskåp	2017
- Nytt larm och låssystem	2014
- Elslingor i takrännor och stuprännor	2014
- OVK	2014
- Stamspolning	2013
- Fasadrenovering mot gård	2012
- Fönstermålning mot gård	2012
- Renovering av gårdsbjälklag	2011
- Ny fjärrvärmeanläggning	2011
- Takmålning och renovering gesimsrännor	2010/2011
- Fasadrenovering mot gata	2010/2011
- Fönstermålning gatsidor samt nya tätningslister	2010
- Två nya tvättmaskiner samt torkskåp	2009

Förvaltning och övriga uppdrag

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Botema Fastighets AB
Trappstädning/entrémattor	SIMH Sweden AB
Ventilation & rondering	AO Rör
Hissar (skötsel och drift)	Sankt Eriks hiss AB
Hissar (besiktning)	Hissbesiktningar i Sverige AB
Takskottning	Jonassons plåt och tak AB
Kabel TV, Internet	Tele2 AB
Hushållssopor	Stockholm vatten och avfall
Fettavskiljare (till två lokaler)	Stockholm vatten och avfall
Källsortering	PreZero
Larm, passersystem	Certego

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom försäkringsbolaget Folksam. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår samt bostadsrättstillägg för samtliga bostäder.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Andrahandsuthyrning

Regleras i föreningens stadgar.

Föreningen tillåter inte korttidsuthyrning ,sk AirBnB.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter i föreningen är 36
Medlemmar vid räkenskapsårets början var 57
Överlåtelse under året: 0
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3
Avgående medlemmar under räkenskapsåret var 0
Nya medlemmar under räkenskapsåret var 0
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut var 57

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen hade perioden 2025-05-14 till 2026-05-11 haft följande sammansättning:

Namn	Roll	Löptid
Zeema Eriksson	Ordförande	2 år
Hannes Snabb	Ledamot	2 år
Magnus Tidblom	Ledamot	1 år
Piao Xu	Ledamot	2 år
Hanan Naamneh	Ledamot	1 år
Malin Abramson	suppleant	1 år

Firman tecknas av styrelsen med två ledamöter i förening. Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda styrelsemöten.

Revisor

Michael Jansson

Valberedning

Amir Rostami & Karolina Hulterström.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 maj 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med år 2025 har föreningen valt att övergå från redovisningsregelverket K2 till K3 och kan därmed dela in fastigheten i olika komponenter med olika avskrivningstider.

Under 2025 och 2026 har vi haft en pågående utredning hos miljöförvaltningen på uppmaning av en enskild medlem. Styrelsen har anlitat Sustea för att hjälpa till med tekniskt underlag i utredningen. Ärendet är ännu inte avslutat och styrelsen kommer informera övriga medlemmar när vi fått ett slutligt resultat från utredningen samt kostnader för ärendet.

Clear Channel

Under mars månad 2026 installerades två nya reklamskärmar från Clear Channel som kommer generera cirka 60 000kr/år per skärm för föreningen.

Vattenskador 2025

Vattenskada mellan två lägenheter åtgärdad samt en läcka från tak ner till lägenhet på våning 6 åtgärdad.

Årsavgifter

Avgifterna för föreningens bostäder var oförändrade under året 2025.

Skatter och avgifter

Enligt gällande regler är det den som äger fastigheten vid ingången av året som är skyldig att betala fastighetsskatt/fastighetsavgift. Statlig fastighetsskatt betalas för lokaler med 1 % av lokalernas taxeringsvärde. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift om 1 724 SEK per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 180	2 105	1 933	1 707
Resultat efter finansiella poster	-675	-527	-490	-512
Soliditet (%)	79	78	78	78
Årsavg per kvm bostadsrättsyta (kr)	138	138	138	138
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta (kr)	6 321	6 554	6 563	6 625
Skuldsättning per kvm totalyta(kr) *	5 482	5 685	5 692	0
Sparande per kvm totalyta (kr)	114	4	-5	0
Räntekänslighet (%)	46	48	48	48
Energikostnad per kvm totalyta(kr) *	241	224	215	217
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter*	12	14	15	0

Nyckeltalsdefinitioner:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta:

Räntebärande skulder dividerad med kvm upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm totalyta *

Räntebärande skulder dividerad med kvm totalyta.

Sparande per kvm (kr)

Föreningens resultat + avskrivningar + exceptionell kostnad/intäkt + planerat underhåll i förhållande till totalyta.

Räntekänslighet (%)

Föreningens lån i förhållande till årsavgifter.

Energikostnad (kr)

Bokfört vatten, el och värmekostnad i förhållande till totalyta.

Medlemmarnas kostnad för egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter*

Föreningens årsavgifter i förhållande till totala rörelseintäkter.

* Nytt nyckeltal för år 2023, någon beräkning har ej utförts för tidigare jämförelseår

Föreningens Ekonomi:

Upplysning vid förlust:

Årets resultat visar ett underskott om 675 309 kr efter avskrivningar. Med numera rörlig ränta (3-månaders) kommer räntekostnaderna att minska och därmed underskottet likaså. Därutöver behöver kommande styrelse se över intäktssidan och kommande underhåll där en avgiftshöjning är en möjlighet.

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disp av Föreg.års res	Förändring under året	Totalt
Medlemsinsaster	65 036 025			65 036 025
Upplåtelseavgift	10 744 917			10 744 917
Fond för yttre UH	1 294 778		115 188	1 409 966
Kapitaltillskott	1 334 078			1 334 078
Balanserat resultat	-21 465 313	-527 124	-115 188	-22 107 625
Årets resultat	-527 124	527 124	-675 309	-675 309
Belopp vid årets utgång	56 417 361	0	-675 309	55 742 052

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-22 107 626
årets förlust	-675 309
	-22 782 935

behandlas så att

Avsättning till yttre fond enligt stadgarna	435 625
Ianspråkstagade av fond för yttre underhåll	-64 270
i ny räkning överföres	-23 154 290
	-22 782 935

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 180 564	2 105 028
Övriga rörelseintäkter	2	386 563	26 450
Summa rörelseintäkter		2 567 127	2 131 478
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-946 559	-820 290
Driftskostnader	4	-478 221	-437 545
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	5	-150 103	-174 093
Personalkostnader	6	-76 803	-69 868
Avskrivningar	7	-1 183 810	-538 495
Summa rörelsekostnader		-2 835 496	-2 040 291
Rörelseresultat		-268 369	91 187
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 948	14 828
Räntekostnader och liknande resultatposter		-420 888	-633 139
Summa finansiella poster		-406 940	-618 311
Resultat efter finansiella poster		-675 309	-527 124
Årets resultat		-675 309	-527 124

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	69 383 070	70 564 982
Inventarier, verktyg och installationer	9	52 767	0
Summa materiella anläggningstillgångar		69 435 837	70 564 982
Summa anläggningstillgångar		69 435 837	70 564 982
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		486 560	464 170
Övriga fordringar		385 212	23 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 613	67 019
Summa kortfristiga fordringar		934 385	554 403
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		626 667	1 147 540
Summa kassa och bank		626 667	1 147 540
Summa omsättningstillgångar		1 561 052	1 701 943
SUMMA TILLGÅNGAR		70 996 889	72 266 925

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		77 115 020	77 115 020
Fond för yttre underhåll		1 409 966	1 294 778
Summa bundet eget kapital		78 524 986	78 409 798
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-22 107 626	-21 465 313
Årets resultat		-675 309	-527 124
Summa ansamlad förlust		-22 782 935	-21 992 437
Summa eget kapital		55 742 051	56 417 361
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	14 095 000	14 615 000
Leverantörsskulder		151 376	122 229
Skatteskulder		7 834	4
Övriga skulder		143 865	284 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		856 763	827 659
Summa kortfristiga skulder		15 254 838	15 849 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 996 889	72 266 925

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-675 309	-527 124
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 183 810	538 495
Betald skatt		7 581	137 271
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		516 082	148 642
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-22 390	-85 339
Förändring av kortfristiga fordringar		-357 343	-9 795
Förändring av leverantörsskulder		29 147	26 638
Förändring av kortfristiga skulder		-111 705	17 512
Kassaflöde från den löpande verksamheten		53 792	97 657
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-54 665	-1 313 025
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-54 665	-1 313 025
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-520 000	-20 000
Kapitaltillskott		0	1 334 078
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-520 000	1 314 078
Årets kassaflöde		-520 873	98 710
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 147 540	1 048 830
Likvida medel vid årets slut		626 668	1 147 540

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Det här är första året som Brf Grinden 98 redovisar enligt K3, vi har inte räknat om jämförelsetalen. Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) K3 samt BFNAR 2023:1 kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt underhållsplanen. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll. Vid ianspråktagande av fonden sker återföring från fonden till balanserat resultat. Totalt eget kapital eller likvida medel förändras således ej av fondförändringar.

Årsavgifter och hyror intäktsförs i samband med avisering/fakturering vilken sker kvartalsvis för lokalyresgästen och för bostadsrättshavare.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförlig till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när det uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenter mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader.

Tillämpade avskrivningstider:	År
Stomme inkl grund	77
Tak	36
Fasad	37
Stamledning värme	36
Stamledning VA	6
Fönster	20
EL	16
Ventilation inkl styr	20
Styr & övervakning	5
Hiss	33
Balkong	49

Not 1 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	307 291	307 291
Hyror bostäder	188 597	176 870
Hyror lokaler	473 884	467 178
Hyra lokal m moms	1 111 876	1 060 850
Fast.skatt m moms	63 811	61 255
Fast.skatt ej moms	35 105	31 584
	2 180 564	2 105 028

I föreningens årsavgifter ingår värme och vatten.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Överlåtelseavgift och pant.avg	3 152	1 838
Övriga ersättningar och intäkter	10 818	10 000
Ersättning andrahandsuthyrning	11 220	14 612
Moms återbäring	361 373	0
	386 563	26 450

Not 3 Fastighetskostnader

	2025	2024
Reparation och underhåll	-290 727	-202 425
El	-91 047	-85 350
Värme	-398 336	-366 727
Vatten och avlopp	-130 778	-123 419
Sophämtning/renhållning	-16 620	-23 574
Källsortering	-19 051	-18 296
Markytor, trädgård	0	-499
	-946 559	-820 290

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Städning	-30 155	-29 024
Hisservice	-77 675	-20 054
Övriga fastighetskostnader	-11 653	-49 678
Fastighetsförsäkring	-56 849	-54 010
Kabel-tv	-12 996	-11 060
Bredband	-74 648	-74 244
Stokab	-10 328	-10 328
Fastighetsskötsel	-21 971	-21 544
Fastighetsskatt/kommunalavgift	-168 702	-154 780
Snöröjning	-5 469	-5 346
Entremattor	-7 774	-7 478
Öresutjämning	-1	1
	-478 221	-437 545

Not 5 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2025	2024
Revisionsarvoden	-18 500	-18 500
Rådgivning	-41 172	0
Fastighetsförvaltning	-71 755	-70 704
Möteskostnader	0	-469
Bankkostnader	-6 387	-5 805
Föreningsavgift	-11 311	-5 611
Förändring res revisionsarvode	-18	-18
Övriga externa kostnader	-960	-2 112
Advokat-/rättegångskostnader	0	-70 875
Öresutjämning	0	1
	-150 103	-174 093

Not 6 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvoden	-58 800	-57 300
Lagstadgade sociala avgifter	-18 003	-12 568
	-76 803	-69 868

Not 7 Avskrivningar

	2025	2024
Byggnad	-1 181 912	-504 715
Balkonger	0	-33 780
Inventarier	-1 898	0
	-1 183 810	-538 495

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark		
Vid årets början	76 614 787	75 263 602
Nyanskaffningar	0	1 351 185
Utgående anskaffningsvärde	76 614 787	76 614 787
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-6 049 805	-5 511 310
Årets avskrivningar enligt plan	-1 181 912	-538 495
Utgående avskrivning enligt plan	-7 231 717	-6 049 805
Planenligt restvärde vid årets slut	69 383 070	70 564 982
Härav mark:	24 792 040	24 792 040
Taxeringsvärde		
Byggnad	47 400 000	40 200 000
Mark	73 919 000	77 084 000
	121 319 000	117 284 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	111 000 000	108 000 000
Lokaler	10 319 000	9 284 000
	121 319 000	117 284 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	54 665	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 665	0
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-1 898	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 898	0
Utgående redovisat värde	52 767	0

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek AB	2,439	2026-10-07	1 445 000	1 965 000
Stadshypotek AB	2,493	2026-09-03	1 980 000	1 980 000
Stadshypotek AB	2,421	2026-09-24	10 670 000	10 670 000
			14 095 000	14 615 000
Kortfristig skuld :			14 095 000	14 615 000

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder.
Bedömningen om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	32 600 000	32 600 000
	32 600 000	32 600 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Datum när årsredovisningen beslutades:
Stockholm 2026-04-23

Zeema Eriksson
Ordförande

Hannes Pihlajamaa Snabb
Ledamot

Magnus Tidblom
Ledamot

Hanan Naamneh
Ledamot

Piao Xu
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Jansson
Auktoriserad revisor

Undertecknat dokument



Signerad text:

Jag undertecknar och accepterar härmed innehållet i PDF-filen (1) och alla avtal däri:

Fil (1)

Namn: 129-202604271341-190656.pdf

Storlek: 311216 bytes

Hashvärde SHA256:

7918f9397f9e73228d36da0913af3aceb8856e959cbeb540a09bf1ddb71c4603

Originalfilen och alla signaturer bifogas denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare behövas.

Undertecknad av 6:

ZEEMA ERIKSSON

Signerad med BankID 2026-04-27 13:42 Ref: 019dcebf-c5ff-7ef8-a943-0716aad859d7

MAGNUS TIDBLOM

Signerad med BankID 2026-04-27 14:03 Ref: 019dced2-b856-772d-93d0-cb140690e02e

HANNES PIHLAJAMAA SNABB

Signerad med BankID 2026-04-28 09:07 Ref: 019dd2ea-5274-71f8-baa4-308992003f91

HANAN NAAMNEH

Signerad med BankID 2026-04-28 13:29 Ref: 019dd3d9-c6f4-7b06-b5c1-04eb17fd6930

Piao Xu

Signerad med BankID 2026-04-29 08:34 Ref: 019dd7f2-7d59-73b0-92c8-0899d85352f5

MICHAEL JANSSON

Signerad med BankID 2026-04-30 13:56 Ref: 019dde3f-7627-712f-a2e4-db2b7b49802e