



Underhållsplan

År 2025 till 2074

Brf Mercurius 19

Brf Mercurius 19

Datum för utskrift: 2026-05-19



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbadapplikationen Planima. Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	11
Åtgärder per kategori	33
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	41
Kommentarer	67
Åtgärdshistorik	69
Ekonomisk analys	71
Hållbarhet	76

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan 2025
Startår	2025
Slutår	2074
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	0.0%
Årlig uppräknings (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	• År: 2025 - 2074 • Utgiftstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf Mercurius 19



OM FASTIGHETEN

Adress	Östra Torggatan 9 652 24 Karlstad
Boarea (BOA)	1111 m ²
Lokalarea (LOA)	0 m ²
Byggår	1992

KLIMATRISKER

Inte bedömd

BESKRIVNING

Utlåtande

Inledning

Detta utlåtande kompletterar föreningens underhållsplan och innehåller ytterligare information om underhåll som redovisas i planen. Det är viktigt att notera att underhållsplanen ska betraktas som ett levande dokument och uppdateras regelbundet för att anpassas till nya förutsättningar. Underhållsplanen fokuserar främst på större planerade åtgärder och beskriver inte i detalj den löpande förvaltningen och driften av alla tekniska delar i fastigheten. Planen är indelad i underhåll och investeringar enligt K3-redovisning.

Fastighetsbeskrivning

Bostadsrättsföreningen Mercurius 19 bildades 2016 och är belägen på Östra Torggatan 9 i Karlstad. Föreningen är en så kallad 3D-fastighet och förvaltar fastigheten KARLSTAD – MERCURIUS 19, som byggdes 1992. Fastigheten består av ett flerbostadshus om fyra våningar med totalt 16 lägenheter. Den totala boarean uppgår till 1 111 m².

Byggnadstekniska uppgifter

- Stomme: Betong
- Fasad: Sten, fiberskivor respektive glas
- Yttertak: Plåttak på läkt, papp och råspont
- Fönster: 3-glas, isolerglas
- Uppvärmning: Vattenburen fjärrvärme
- Ventilation: Mekanisk frånluft
- Vatten/avlopp: Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet

Balkonger

Föreningens balkonger i söder består av platta i betong med räcken i galvaniserat stål och lackad aluminiumfront med överliggare i trä. Enligt uppgifter har föreningen servitut som ger dem rätten att nyttja och underhålla balkongerna. Generellt renoveras dessa typer av balkonger vart 30-40:e år och uppskattningsvis kommer dessa att renoveras inom de kommande 10 åren. Hur omfattande arbetet blir med plattan bör utredas med hjälp av en balkongbesiktning och karbonatiseringsprov. Vidare antas byte av front i aluminium och överliggare i trä. Samtliga överliggare i trä kan med fördel slipas och behandlas vart femte år.

På fasaden i norr återfinns istället loftgångar som föreningen ansvarar för. Dessa har istället aluminiumklädd "mur" istället för räcken. På nedersta plan (plan 4) renoverades denna i samband med grannfastighetens renovering av gårdsbjälklag 2023. I övrigt föreslås detsamma för dessa loftgångar, liksom balkongerna i söder, och en renovering antas inom 10-15 år. Vidare på översta plan finns ett glastak monterat på båda sidor. Dessa byts sällan ut innan de bedöms uttjänade, en åtgärd för byte omfattas av planen men kan komma att revideras med tiden.

I östligt läge mot gatan återfinns istället fyra stycken takterrasser. Dessa typer av terrasser ovan lägenheter kan med tiden få försämrat tätskikt, vilket också ofta är anledningen till att de behöver renoveras. Generellt görs detta vart 40:e år och underhållsplanen omfattar en renovering av takterrasserna (inklusive räcken, trall mm) inom de närmsta 10 åren. Betongbjälklag. Räcken är av aluminium med sinusplåt som front. Enligt uppgifter renoverades dessa senast omkring 1995 respektive 2006, och generellt rekommenderas en renovering vart 30-40:e år. Vid besöket noterades flera balkongplattor med skador på undersidan. Med hänsyn till detta föreslås en besiktning av balkongerna samt provtagning under 2026. Utlåtandet från besiktningen ligger sedan till grund för kommande renovering.

El, belysning och elkraftsystem

Livslängden för belysningsarmaturer varierar kraftigt men byts normalt ut efter cirka 20-25 år. I planen samlas kostnaden för samtliga armaturer för ett specifikt läge vid en tidpunkt, men de byts först ut löpande när en armatur är trasig. Elstammar och elstigare har generellt en livslängd på över 60 år och enligt uppgifter är de befintliga från byggnadsåret. Med hänsyn till detta föreslås ett komplett elstambyte inom planens intervall. Elmätare till respektive

lägenhet byts generellt ut vart 15:e år. Vidare bör en löpande årlig översyn genomföras för att upptäcka eventuella trasiga armaturer och ledningar.

Entré och portar

Lägenhetsdörrar finns dels i trapphus och dels utomhus vid loftgångarna. Enligt uppgifter planerar föreningen ett byte av de utomhus inom de närmsta åren och det ligger för tillfället inplanerat för 2028. Lägenhetsdörrar i trapphuset sitter mer skyddat och ett byte antas vid ett senare tillfälle. Övriga dörrar till gemensamma utrymmen är dels dörrar till soprum och förråd, vilka är i stål. Dessa typer av dörrar brukar vanligtvis målas vart 10:e år och bytas efter cirka 40-50 år. Vidare återfinns ett antal dörrar i aluminium/glas till loftgångar och glastrapphus. Dessa byts oftast ut med kortare intervall och ett byte antas i samband med lägenhetsdörrar 2028.

Fasader

Föreningens fasader består av sten, glas eller fiberskivor. Fasadskivor i sten har en lång förväntad livslängd och trasiga skivor byts ut löpande. I många fall byts samtliga skivor till slut ut på grund av att det är svårt att få tag på rätt fabrikat. Vidare, vad gäller glasfasaderna, dels på gavel mot gatan och dels till glastrapphus, så byts dessa med fördel i samband med byten av fönster. Ett byte antas efter cirka 50 år från montering och i samband med fönsterbyte. Något som bör noteras är att det fortfarande råder osäkerhet om vem och hur ett kommande fasadbyte ska hanteras då fasaderna delas med grannfastigheten. Med tanke på detta kan dessa åtgärder komma att revideras med tidens gång.

Vidare består stora delar av fasaderna även av fiberskivor som är målade. Dessa sitter monterade på fasad vid balkong och loftgång. En målning föreslås vart 10:e år respektive ett komplett byte efter cirka 40-50 år. Vid nästa målning bör det utredas om de ska bytas redan då eller om det kan skjutas fram till nästkommande målning därefter.

Fönster

Fastighetens fönster och balkongdörrar är av varierande karaktär beroende på vilket fasadmaterial som sitter monterat. De flesta fönster är helt i trä medan de som sitter monterade vid sten- eller glasfasaderna är aluminiumbeklädda. Generellt byts fönster ut komplett vart 50:e år. Efter dialog med styrelsen framkommer det att balkongdörrarna troligen kommer att bytas ut inom de närmsta åren. Övriga fönster antas bytas om cirka 10-15 år, förutsatt att löpande justering och smörjning genomförs av den boende. Vidare noterades att fönsterbleck på fasaden i norr och med fasadsten är i behov av målning, vilket också planeras in i planen för 2026.

Gemensamma utrymmen

Föreningens gemensamma utrymmen syftar i planen till vind, cykelförråd, lägenhetsförråd, elcentral och rum för fjärrvärme. Dessa ytskikt föreslås att målas med ett 20-årsintervall. Tyvärr kunde inte alla utrymmen inspekteras vid besöket och därför antas dessa utrymmen att underhållas i samband med övriga som inspekterades.

Tak

Föreningens tak består av plåt på läkt, papp och råspont. Vid takluckan sitter en lapp med texten "taket är täckt med PRELAQ PLX", vilket innebär att taket är belagt med en beläggning för att öka materialets livslängd upp till över 50 år. Idag är taket 33 år gammalt och vid besöket påvisades flagnad färg och rostiga partier. Med anledning av detta föreslås en tvätt och målning av taket inom de närmsta åren för att skydda taket den återstående tiden. Därefter, vid nästa takomläggning, antas en komplett omläggning innefattande även byten av övriga plåtar, huvar, taksäkerhet, bryggor, luckor och hängrännor. Att lappa eventuella skador samt rensa bort oönskade föremål förlänger takets och ytskiktens livslängd och förhindrar stopp i rännor och rör.

Trapphus och hissar

Enligt tolkning ansvarar föreningen för trapphuset från våning 4 till vind och har servitut som ger rätten att nyttja övriga plan. Med anledning av detta antas att föreningen ansvarar för trapphusrenovering för plan 4 upp till vind. Innan någon åtgärd utförs bör detta utredas och klargöras var gränsen går. I underhållsplanen omfattas trapphusen i form av målning av väggar, tak och räcken samt byte av akustikplattor i tak vart 20:e år och byte av klinker respektive slipning av trappa med 40-årsintervall. I glastrapphuset omfattas en målning av stomme i stål vart 25:e år för att skydda mot rost. Med stomme avses det som idag är målat i grönt och alltså inte den galvaniserade trappan. Under 2025 har föreningen behandlat golvet i glastrapphuset.

Vatten och avloppssystem

Fastighetens stammar är troligtvis av gjutjärn och/eller PVC. Enligt praxis är det att räkna med cirka 50-60 år för avloppsstammar, och enligt uppgifter är de befintliga från nybyggnadsåret 1992. Idag är det en del föreningar som genomför en så kallad relining för att förlänga livslängden på stammarna. Lämpligen genomförs en förstudie när det börjar närma sig i tid. Vid stambyte antas att både kall- och varmvattenstammar byts ut (inklusive nya våtrum). En spolning av vattenstammar rekommenderas vart 10:e år för att undvika akuta stopp och lämpligen genomförs även en filmning i samband med varannan spolning. Avstängningsventiler rekommenderas att motioneras löpande för att säkerställa tillfredsställande funktion vid användning.

Ventilation

Huset är försett med mekanisk frånluft, vilket innebär att friskluft tas in via ventiler i fasad och distribueras ut via frånluftsdon, kanaler och frånluftsfläkt som sitter monterad på vindsplan. OVK-besiktning är planerad vart 6:e år och vid dessa besiktningar ska systemets funktion kontrolleras. En rensning av ventilationskanaler rekommenderas i samband/inför varje OVK-besiktning.

Värmeanläggning

Enligt tillhandahållna underlag är byggnaden försedd med vattenburen fjärrvärme. Värmen distribueras via radiatorer. Radiatorer och värmeledningar har en lång livslängd, så länge systemet är trycksatt och syrefritt. Termostater på radiatorer rekommenderas att bytas med ett intervall på cirka 20 år, då smuts och avlagringar från systemet kan försämra injusteringsmöjligheterna. Enligt uppgifter har föreningen tecknat ett avtal med Qwerty Fastigheter AB avseende värmeanläggning, vatten och avlopp. Föreningen betalar en driftskostnad årligen som täcker underhåll för dessa system. Däremot ansvarar föreningen för drift- och underhåll av övriga ledningar som ligger inom den egna fastigheten. Värmeledningarna och tillhörande radiatorer är från nybyggnadsåret och med hänsyn till detta antas ett byte av dessa och radiatorer inom planens intervall. Denna åtgärd kommer att behöva revideras med tidens gång, i bästa fall kan detta arbete genomföras i samband med nästa stambyte.

Myndighetsåtgärder och besiktningar

- Energideklaration: Vart 10:e år. Energideklaration ska upprättas enligt lagkrav: Lag (2006:985) om energideklaration för byggnader.
- OVK (obligatorisk ventilationskontroll): Vart 6:e år.
- Besiktiga hiss: Årligen.
- Systematiskt brandskyddsarbete: Årligen.

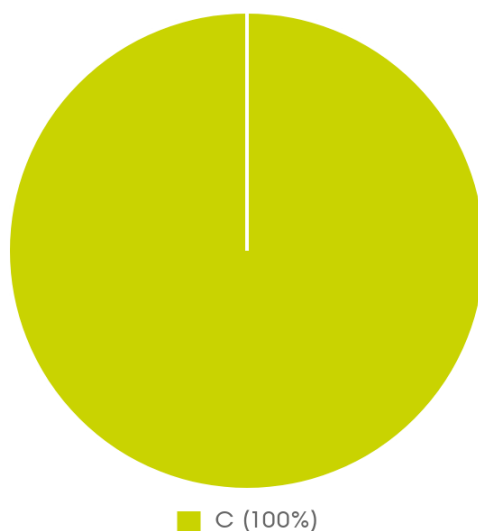
Observera att även andra besiktningar kan vara föranledda.

Slutkommentar

Enligt den ekonomiska analysen framgår det att föreningen under periodens 50 år har kostnader på cirka 593 000 kr i snitt per år inklusive moms, vilket ger en kostnad på cirka 533 kr/m² och år. Siffrorna anger den bedömda kostnaden för fastighetens underhåll utslaget över hela perioden och visar den avsättningsnivå som krävs för att täcka det beskrivna underhållet. Hur föreningen utifrån individuella förutsättningar väljer att följa underhållsplanen eller finansiera åtgärderna är en fråga för teknisk och ekonomisk förvaltning. Det är inte nödvändigt att föreningen vid varje tillfälle finansierar underhållet enbart med egna medel. Olika system och kombinationer mellan lån och avsatta medel är tänkbara. Strategin beträffande finansiering av underhåll görs i samråd med ekonomisk förvaltare och utifrån parametrar som lånemöjligheter, ränteläge, avskrivningar med mera. Den årliga avsättningen måste varje år indexuppräknas för att nå reparationsdagens kostnadsläge. För närvarande rekommenderas byggprisindex/faktorprisindex eller ett genomsnitt av detta. Det är också väsentligt att underhållsplanen används aktivt, det vill säga att den revideras och genomförs årligen, då förutsättningar ändras över tiden.

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Victor Göthberg,
Underhållsplanerare
December 2025

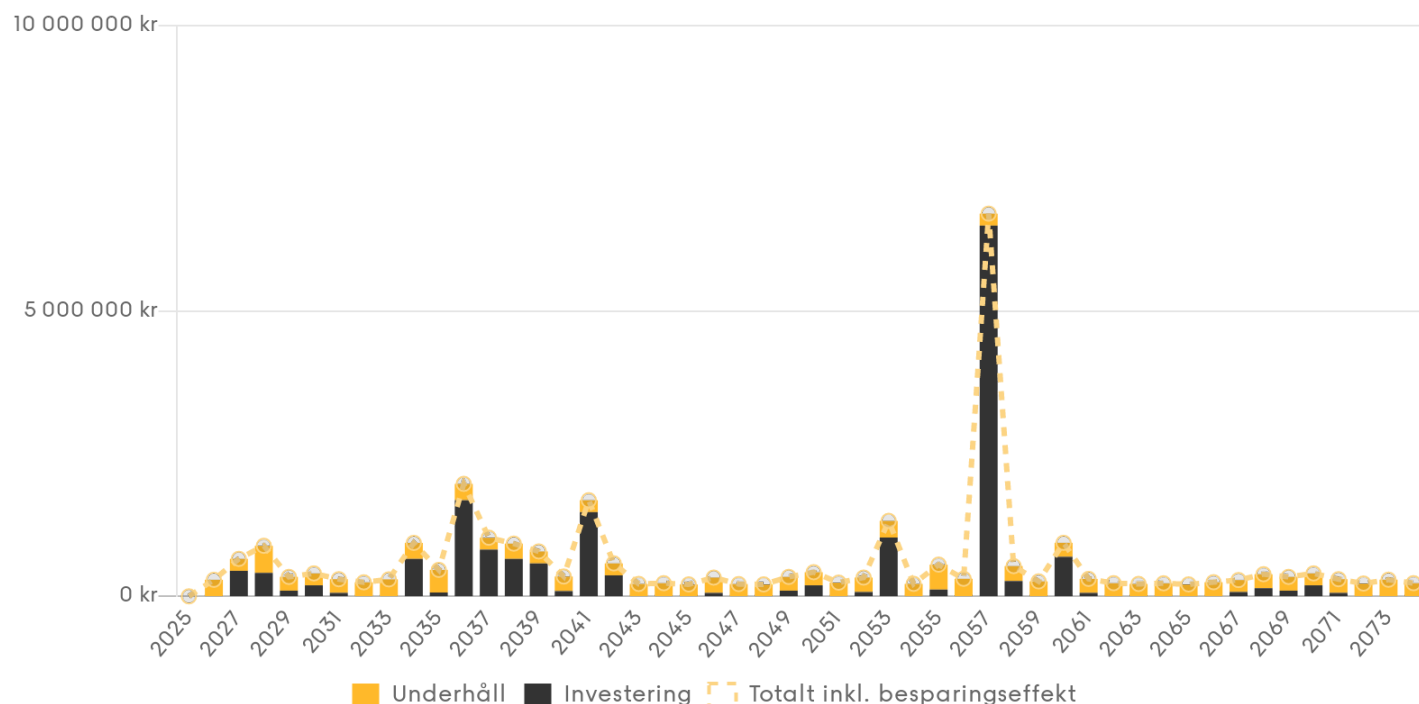
FÖRDELNING AV ENERGIKLASSER



Åtgärder per år

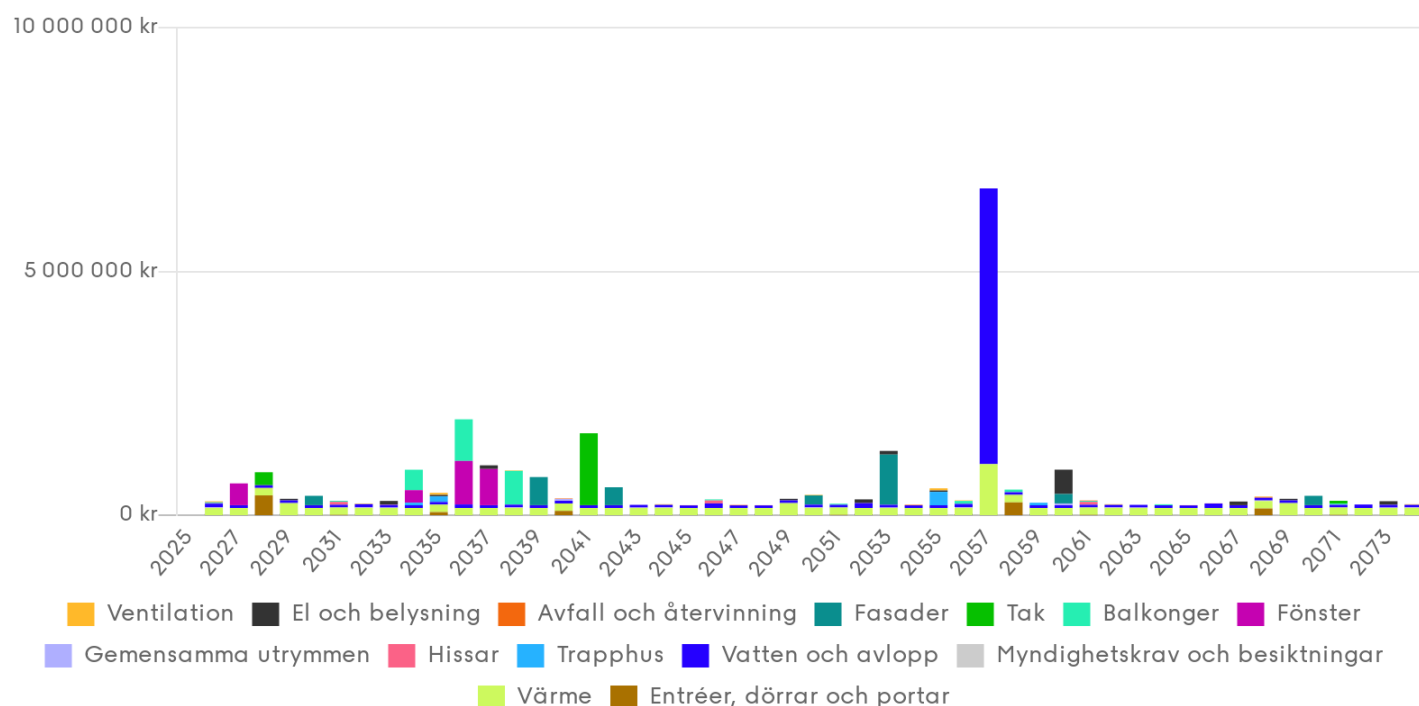
Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Besparingseffekt visar den positiva ekonomiska effekt som energibesparande åtgärder kan bidra med, som en kompletterande bild till utgifterna

Totala utgifter per kategori och år



2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Vilande	1 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Måla fönsterbleck plåt	Fönster	Gård		Planerad	7 000 kr
Måla golv, väggar och tak	Avfall och återvinning		14 år	Planerad	9 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Myndighetskrav och besiktningar		6 år	Beslutad	11 000 kr
Rensa ventilationskanal	Ventilation		6 år	Planerad	10 000 kr
Slipa och behandla överliggare i trä	Balkonger		5 år	Planerad	21 000 kr
Spola och filma avloppsstammar/avloppsrör	Vatten och avlopp		20 år	Planerad	22 000 kr

290 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta balkongdörr (dubbel) Investering	Fönster	Gata/Gavel	50 år	Planerad	68 000 kr
Byta balkongdörr (enkel) Investering	Fönster	Balkonger	50 år	Planerad	356 000 kr
Byta balkongdörr (enkel) Investering	Fönster	Gata/Gavel	50 år	Planerad	24 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr

657 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta aluminium/glasdörr Investering	Entréer, dörrar och portar	Trapphus/Glastrapphus	40 år	Planerad	143 000 kr
Byta lägenhetsdörr Investering	Entréer, dörrar och portar	Loftgång	30 år	Planerad	268 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Renovera röklucka	Tak			Planerad	19 000 kr
Tvätt och målning av takplåt	Tak			Planerad	248 000 kr

886 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta belysningsarmatur lysrör	El och belysning		20 år	Planerad	32 000 kr
Byta termostatventiler till radiatorer/element Investering	Värme		20 år	Planerad	100 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr

341 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Måla fasadskivor träfiber (bruttoarea) Investering	Fasader		10 år	Planerad	193 000 kr

402 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Måla ståldörr	Entréer, dörrar och portar	Gemensamma utrymmen	10 år	Planerad	10 000 kr
Renovera hiss (avser del av kostnad) Investering	Hissar		15 år	Planerad	60 000 kr
Slipa och behandla överliggare i trä	Balkonger		5 år	Planerad	21 000 kr

300 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta avstängningsventil	Vatten och avlopp		40 år	Planerad	15 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Myndighetskrav och besiktningar		6 år	Planerad	11 000 kr
Rensa ventilationskanal	Ventilation		6 år	Planerad	10 000 kr

245 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta belyningsarmatur fasad	El och belysning		20 år	Planerad	74 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Energideklaration	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	8 000 kr
Måla golv	Avfall och återvinning		7 år	Planerad	6 000 kr

297 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta fönster (1-luft) Investering	Fönster	Gata/Gavel	50 år	Planerad	195 000 kr
Byta fönster (2-luft) Investering	Fönster	Gata/Gavel	50 år	Planerad	38 000 kr
Byta fönster (3-luft) Investering	Fönster	Gata/Gavel	50 år	Planerad	24 000 kr
Byta takterrass komplett (inkl tätskikt) Investering	Balkonger	Takterrass (plan 7)	40 år	Planerad	138 000 kr
Byta takterrass komplett (inkl tätskikt) Investering	Balkonger	Takterrass (plan 4, 5, 6)	40 år	Planerad	263 000 kr
Byta överliggare i trä	Balkonger	Takterrass (plan 4, 5, 6)	30 år	Planerad	10 000 kr
Byta överliggare i trä	Balkonger	Takterrass (plan 7)	30 år	Planerad	9 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Måla stomme invändigt	Trapphus	Glastrapphus	25 år	Planerad	53 000 kr

937 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta akustikplatta tak	Trapphus		20 år	Planerad	30 000 kr
Byta belysningsarmatur trapphus	El och belysning		20 år	Planerad	28 000 kr
Byta lägenhetsdörr Investering	Entréer, dörrar och portar	Trapphus	40 år	Planerad	68 000 kr
Byta ventilationsfläkt/frånluftsfläkt	Ventilation		20 år	Akut	44 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Måla väggar, tak och trappräcken	Trapphus		20 år	Planerad	85 000 kr

464 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta balkongfront plåt Investering	Balkonger	Balkonger	40 år	Planerad	250 000 kr
Byta fönster (3-luft) Investering	Fönster	Balkonger	50 år	Planerad	893 000 kr
Byta terrasstak Investering	Balkonger	Balkonger	50 år	Planerad	263 000 kr
Byta överliggare i trä	Balkonger	Balkonger	20 år	Planerad	40 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Laga betongplatta Investering	Balkonger	Balkonger	40 år	Planerad	280 000 kr
Slipa och behandla överliggare i trä	Balkonger		5 år	Planerad	21 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör	Vatten och avlopp		10 år	Planerad	16 000 kr

1 972 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta elmätare för individuell mätning (IMD) Investering	El och belysning		15 år	Planerad	76 000 kr
Byta fönster (1-luft) Investering	Fönster	Gård	50 år	Planerad	131 000 kr
Byta fönster (1/2-luft) Investering	Fönster	Gård	50 år	Planerad	101 000 kr
Byta fönster (3-luft) Investering	Fönster	Gård	50 år	Planerad	510 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr

1 028 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta terrasstak Investering	Balkonger	Loftgång	50 år	Planerad	263 000 kr
Byta överliggare i trä	Balkonger	Loftgång	20 år	Planerad	38 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Laga betongplatta och mur Investering	Balkonger	Loftgång	40 år	Planerad	394 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Myndighetskrav och besiktningar		6 år	Planerad	11 000 kr
Rensa ventilationskanal	Ventilation		6 år	Planerad	10 000 kr

924 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta fasadskivor träfiber (bruttoarea) Investering	Fasader		50 år	Planerad	578 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr

787 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta ståldörr Investering	Entréer, dörrar och portar	Gemensamma utrymmen	50 år	Planerad	93 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Måla golv, väggar och tak	Avfall och återvinning		14 år	Planerad	9 000 kr
Måla väggar och tak	Gemensamma utrymmen		20 år	Planerad	37 000 kr

348 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta hängränna Investering	Tak		30 år	Planerad	60 000 kr
Byta röklucka Investering	Tak		50 år	Planerad	61 000 kr
Byta snörasskydd Investering	Tak		50 år	Planerad	98 000 kr
Byta svanhals/avluftningsrör Investering	Tak		50 år	Planerad	34 000 kr
Byta takbrygga Investering	Tak		50 år	Planerad	113 000 kr
Byta taklucka Investering	Tak		50 år	Planerad	9 000 kr
Byta takplåt (inkl underlagsspapp, läkt och ställning) Investering	Tak		50 år	Planerad	1 031 000 kr
Byta takräcke Investering	Tak		50 år	Planerad	9 000 kr
Byta ventilationshuv Investering	Tak		50 år	Planerad	61 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr

1 685 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta glasfasad (bruttoarea) Investering	Fasader	Gata/Gavel	50 år	Planerad	297 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Fasadställning Investering	Fasader	Gata/Gavel		Planerad	71 000 kr

578 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Energideklaration	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	8 000 kr

217 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Myndighetskrav och besiktningar		6 år	Planerad	11 000 kr
Rensa ventilationskanal	Ventilation		6 år	Planerad	10 000 kr

230 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr

209 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Renovera hiss (avser del av kostnad) Investering	Hissar		15 år	Planerad	60 000 kr
Slipa och behandla överliggare i trä	Balkonger		5 år	Planerad	21 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör	Vatten och avlopp		10 år	Planerad	16 000 kr
Spola och filma avloppsstammar/avloppsrör	Vatten och avlopp		20 år	Planerad	22 000 kr

329 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Måla golv	Avfall och återvinning		7 år	Planerad	6 000 kr

215 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr

209 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta belysningsarmatur lysrör	El och belysning		20 år	Planerad	32 000 kr
Byta termostatventiler till radiatorer/element	Värme		20 år	Planerad	100 000 kr
Investering					
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr

341 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Måla fasadskivor träfiber (bruttoarea)	Fasader		10 år	Planerad	193 000 kr
Investering					
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Myndighetskrav och besiktningar		6 år	Planerad	11 000 kr
Rensa ventilationskanal	Ventilation		6 år	Planerad	10 000 kr

423 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Måla ståldörr	Entréer, dörrar och portar	Gemensamma utrymmen	10 år	Planerad	10 000 kr
Slipa och behandla överliggare i trä	Balkonger		5 år	Planerad	21 000 kr

240 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta elmätare för individuell mätning (IMD)	El och belysning		15 år	Planerad	76 000 kr
Investering					
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Förstudie stambyte	Vatten och avlopp			Planerad	44 000 kr
Projektleddning rekommenderas					

329 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta belysningsarmatur fasad	El och belysning		20 år	Planerad	74 000 kr
Byta fasadskivor i sten (bruttoarea)	Fasader		60 år	Planerad	560 000 kr
Investering					
Byta glasfasad	Fasader	Glastrapphus	60 år	Planerad	349 000 kr
Investering					
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Energideklaration	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	8 000 kr
Fasadställning	Fasader			Planerad	123 000 kr
Investering					

1 323 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Måla golv, väggar och tak	Avfall och återvinning		14 år	Planerad	9 000 kr

219 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta akustikplatta tak	Trapphus		20 år	Planerad	30 000 kr
Byta belysningsarmatur trapphus	El och belysning		20 år	Planerad	28 000 kr
Byta klinkergolv Investering	Trapphus		40 år	Planerad	119 000 kr
Byta ventilationsfläkt/frånluftsfläkt	Ventilation		20 år	Planerad	44 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Måla väggar, tak och trappräcken	Trapphus		20 år	Planerad	85 000 kr
Slipa cementmosaik/terrazzotrappa	Trapphus		40 år	Planerad	41 000 kr

556 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta överliggare i trä	Balkonger	Balkonger	20 år	Planerad	40 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Myndighetskrav och besiktningar		6 år	Planerad	11 000 kr
Rensa ventilationskanal	Ventilation		6 år	Planerad	10 000 kr
Slipa och behandla överliggare i trä	Balkonger		5 år	Planerad	21 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör	Vatten och avlopp		10 år	Planerad	16 000 kr

308 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta avloppsstammar/avloppsrör inkl nya våtrum och vattenledningar (stambyte)	Vatten och avlopp		60 år	Planerad	5 600 000 kr
Investering					
Byta värmeledningar och radiatorer	Värme		60 år	Planerad	900 000 kr
Investering					
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr

6 709 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta hängränna	Balkonger	Loftgång	30 år	Planerad	15 000 kr
Byta lägenhetsdörr Investering	Entréer, dörrar och portar	Loftgång	30 år	Planerad	268 000 kr
Byta överliggare i trä	Balkonger	Loftgång	20 år	Planerad	38 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr

530 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Måla stomme invändigt	Trapphus	Glastrapphus	25 år	Planerad	53 000 kr

262 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta elstammar/elstigare (elstambyte) Investering	El och belysning		70 år	Planerad	500 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Måla fasadskivor träfiber (bruttoarea) Investering	Fasader		10 år	Planerad	193 000 kr
Måla väggar och tak	Gemensamma utrymmen		20 år	Planerad	37 000 kr

939 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Måla golv	Avfall och återvinning		7 år	Planerad	6 000 kr
Måla ståldörr	Entréer, dörrar och portar	Gemensamma utrymmen	10 år	Planerad	10 000 kr
Renovera hiss (avser del av kostnad) Investering	Hissar		15 år	Planerad	60 000 kr
Slipa och behandla överliggare i trä	Balkonger		5 år	Planerad	21 000 kr

306 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Myndighetskrav och besiktningar		6 år	Planerad	11 000 kr
Rensa ventilationskanal	Ventilation		6 år	Planerad	10 000 kr

230 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Energideklaration	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	8 000 kr

217 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta överliggare i trä	Balkonger	Takterrass (plan 4, 5, 6)	30 år	Planerad	10 000 kr
Byta överliggare i trä	Balkonger	Takterrass (plan 7)	30 år	Planerad	9 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr

228 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr

209 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör	Vatten och avlopp		10 år	Planerad	16 000 kr
Spola och filma avloppsstammar/avloppsrör	Vatten och avlopp		20 år	Planerad	22 000 kr

247 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta elmätare för individuell mätning (IMD)	El och belysning		15 år	Planerad	76 000 kr
Investering					
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr

285 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta aluminium/glasdörr	Entréer, dörrar och portar	Trapphus/Glastrapphus	40 år	Planerad	143 000 kr
Investering					
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Måla golv	Avfall och återvinning		7 år	Planerad	6 000 kr
Måla golv, väggar och tak	Avfall och återvinning		14 år	Planerad	9 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Myndighetskrav och besiktningar		6 år	Planerad	11 000 kr
Rensa ventilationskanal	Ventilation		6 år	Planerad	10 000 kr

388 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta belysningsarmatur lysrör	El och belysning		20 år	Planerad	32 000 kr
Byta termostatventiler till radiatorer/element	Värme		20 år	Planerad	100 000 kr
Investering					
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
					341 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Måla fasadskivor träfiber (bruttoarea)	Fasader		10 år	Planerad	193 000 kr
Investering					
					402 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta hänggränna	Tak		30 år	Planerad	60 000 kr
Investering					
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Måla ståldörr	Entréer, dörrar och portar	Gemensamma utrymmen	10 år	Planerad	10 000 kr
Slipa och behandla överliggare i trä	Balkonger		5 år	Planerad	21 000 kr
					300 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta avstängningsventil	Vatten och avlopp		40 år	Planerad	15 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr

224 000 kr

2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Byta belysningsarmatur fasad	El och belysning		20 år	Planerad	74 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
Energideklaration	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	8 000 kr

292 000 kr

2074

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	Hissar		1 år	Planerad	1 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	Värme		1 år	Planerad	153 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	Vatten och avlopp		1 år	Planerad	56 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	Myndighetskrav och besiktningar		6 år	Planerad	11 000 kr
Rensa ventilationskanal	Ventilation		6 år	Planerad	10 000 kr

230 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Avfall och återvinning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Måla golv	2033	7 år		15	m2	300 kr	6 000 kr
Måla golv, väggar och tak	2026	14 år		15	m2	500 kr	9 000 kr

Balkonger

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Balkonger</i>							
Byta balkongfront plåt Investering	2036	40 år	1992	80	m	2 500 kr	250 000 kr
Byta terrasstak Investering	2036	50 år	1992	30	m	7 000 kr	263 000 kr
Byta överliggare i trä	2036	20 år		80	m	400 kr	40 000 kr
Laga betongplatta Investering	2036	40 år	1992	160	m2	1 400 kr	280 000 kr
<i>Loftgång</i>							
Byta hängränna	2058	30 år	2024	15	m	800 kr	15 000 kr
Byta terrasstak Investering	2038	50 år	1992	30	m	7 000 kr	263 000 kr
Byta överliggare i trä	2038	20 år		75	m	400 kr	38 000 kr
Laga betongplatta och mur Investering	2038	40 år	1992	150	m2	2 100 kr	394 000 kr
<i>Takterrass (plan 4, 5, 6)</i>							
Byta takterrass komplett (inkl tätskikt) Investering	2034	40 år	1992	3	st	70 000 kr	263 000 kr
Byta överliggare i trä	2034	30 år		20	m	400 kr	10 000 kr
<i>Takterrass (plan 7)</i>							
Byta takterrass komplett (inkl tätskikt) Investering	2034	40 år	1992	1	st	110 000 kr	138 000 kr
Byta överliggare i trä	2034	30 år		18	m	400 kr	9 000 kr
<i>Ospecificerat läge</i>							
Slipa och behandla överliggare i trä	2026	5 år		190	m	90 kr	21 000 kr

El och belysning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta belysningsarmatur fasad	2033	20 år		35	st	1 700 kr	74 000 kr
Byta belysningsarmatur lysrör	2029	20 år		18	st	1 400 kr	32 000 kr
Byta belysningsarmatur trapphus	2035	20 år	2016	16	st	1 400 kr	28 000 kr
Byta elmätare för individuell mätning (IMD) Investering	2037	15 år	2022	16	lgh	3 800 kr	76 000 kr
Byta elstammar/elstigare (elstambyte) Investering	2060	70 år	1992	16	lgh	25 000 kr	500 000 kr

Entréer, dörrar och portar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Gemensamma utrymmen</i>							
Byta stöldörr Investering	2040	50 år	1992	4	st	18 500 kr	93 000 kr
Måla stöldörr	2031	10 år		4	st	1 900 kr	10 000 kr
<i>Loftgång</i>							
Byta lägenhetsdörr Investering	2028	30 år	1992	11	st	19 500 kr	268 000 kr
<i>Trapphus</i>							
Byta lägenhetsdörr Investering	2035	40 år	1992	3	st	18 000 kr	68 000 kr
<i>Trapphus/Glastrapphus</i>							
Byta aluminium/glasdörr Investering	2028	40 år	1992	6	st	19 000 kr	143 000 kr

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Gata/Gavel							
Byta glasfasad (bruttoarea) Investering	2042	50 år	1992	95	m2	2 500 kr	297 000 kr
Fasadställning Investering	2042		1992	95	m2	600 kr	71 000 kr
Glastrapphus							
Byta glasfasad Investering	2053	60 år	1992	90	m2	3 100 kr	349 000 kr
Ospecificerat läge							
Byta fasadskivor i sten (bruttoarea) Investering	2053	60 år	1992	280	m2	1 600 kr	560 000 kr
Byta fasadskivor träfiber (bruttoarea) Investering	2039	50 år	1992	440	m2	1 050 kr	578 000 kr
Fasadställning Investering	2053		1992	280	m2	350 kr	123 000 kr
Måla fasadskivor träfiber (bruttoarea) Investering	2030	10 år		440	m2	350 kr	193 000 kr

Fönster

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Balkonger							
Byta balkongdörr (enkel) Investering	2027	50 år	1992	15	st	19 000 kr	356 000 kr
Byta fönster (3-luft) Investering	2036	50 år	1992	42	st	17 000 kr	893 000 kr
Gata/Gavel							
Byta balkongdörr (dubbel) Investering	2027	50 år	1992	2	st	27 000 kr	68 000 kr
Byta balkongdörr (enkel) Investering	2027	50 år	1992	1	st	19 000 kr	24 000 kr
Byta fönster (1-luft) Investering	2034	50 år	1992	13	st	12 000 kr	195 000 kr
Byta fönster (2-luft) Investering	2034	50 år	1992	2	st	15 000 kr	38 000 kr
Byta fönster (3-luft) Investering	2034	50 år	1992	1	st	19 000 kr	24 000 kr
Gård							
Byta fönster (1-luft) Investering	2037	50 år	1992	10	st	10 500 kr	131 000 kr
Byta fönster (1/2-luft) Investering	2037	50 år	1992	9	st	9 000 kr	101 000 kr
Byta fönster (3-luft) Investering	2037	50 år	1992	24	st	17 000 kr	510 000 kr
Måla fönsterbleck plåt	2026			8	st	700 kr	7 000 kr

Gemensamma utrymmen

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Måla väggar och tak	2040	20 år		65	m2	450 kr	37 000 kr

Hissar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Besiktiga hiss (avser del av kostnad)	2026	1 år		1	st	900 kr	1 000 kr
Renovera hiss (avser del av kostnad) Investering	2031	15 år	2016	1	st	48 000 kr	60 000 kr

Myndighetskrav och besiktningar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Energideklaration	2033	10 år	2023	16	lgh	400 kr	8 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	2026	6 år		16	lgh	550 kr	11 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta hänggränna Investering	2041	30 år	1992	60	m	800 kr	60 000 kr
Byta röklucka Investering	2041	50 år	1992	1	st	49 000 kr	61 000 kr
Byta snörasskydd Investering	2041	50 år	1992	60	m	1 300 kr	98 000 kr
Byta svanhals/avlufningsrör Investering	2041	50 år	1992	6	st	4 500 kr	34 000 kr
Byta takbrygga Investering	2041	50 år	1992	30	m	3 000 kr	113 000 kr
Byta taklucka Investering	2041	50 år	1992	1	st	7 500 kr	9 000 kr
Byta takplåt (inkl underlagsspapp, läkt och ställning) Investering	2041	50 år	1992	330	m2	2 500 kr	1 031 000 kr
Byta takräcke Investering	2041	50 år	1992	8	m	900 kr	9 000 kr
Byta ventilationshuv Investering	2041	50 år	1992	7	st	7 000 kr	61 000 kr
Renovera röklucka	2028			1	st	15 000 kr	19 000 kr
Tvätt och målning av takplåt	2028			330	m2	600 kr	248 000 kr

Trapphus

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Glastrapphus							
Måla stomme invändigt	2034	25 år		70	m	600 kr	53 000 kr
Ospecificerat läge							
Byta akustikplatta tak	2035	20 år		40	m2	600 kr	30 000 kr
Byta klinkergolv Investering	2055	40 år		50	m2	1 900 kr	119 000 kr
Måla väggar, tak och trappräcken	2035	20 år		80	m2	850 kr	85 000 kr
Slipa cementmosaik/terrazzotrappa	2055	40 år		30	m2	1 100 kr	41 000 kr

Vatten och avlopp

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byta avloppsstammar/avloppsrör inkl nya våtrum och vattenledningar (stambyte) Investering	2057	60 år	1992	16	lgh	280 000 kr	5 600 000 kr
Byta avstängningsventil	2032	40 år	1992	2	st	6 000 kr	15 000 kr
Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)	2026	1 år		1111	m2	40 kr	56 000 kr
Förstudie stambyte Projektleddning rekommenderas	2052			1	st	35 000 kr	44 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör	2036	10 år	2016	16	lgh	800 kr	16 000 kr
Spola och filma avloppsstammar/avloppsrör	2026	20 år		16	lgh	1 100 kr	22 000 kr

Ventilation

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byta ventilationsfläkt/frånluftsfläkt	2035	20 år		1	st	35 000 kr	44 000 kr
Rensa ventilationskanal	2026	6 år		16	lgh	500 kr	10 000 kr

Värme

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta termostatventiler till radiatorer/element Investering	2029	20 år		16	lgh	5 000 kr	100 000 kr
Byta värmeledningar och radiatorer Investering	2057	60 år	1992	16	lgh	45 000 kr	900 000 kr
Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)	2026	1 år		1111	m2	110 kr	153 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Driftskostnad Fjärrvärme (driftavtal)

År: 2026, upprepas varje år
Styckpris: 100 kr exkl. moms
Kategori: Värme
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 153 000 kr inkl. moms

Antal: 1111
Enhet: m2

Driftskostnad Vatten- och avlopp (driftavtal)

År: 2026, upprepas varje år
Styckpris: 100 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 56 000 kr inkl. moms

Antal: 1111
Enhet: m2

Måla fönsterbleck plåt

År: 2026
Styckpris: 700 kr exkl. moms
Kategori: Fönster
Läge: Gård
Märkning: -

Totalt pris: 7 000 kr inkl. moms

Antal: 8
Enhet: st



Måla golv, väggar och tak

År: 2026, upprepas med 14 års intervall**Styckpris:** 500 kr exkl. moms**Kategori:** Avfall och återvinning**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 9 000 kr inkl. moms**Antal:** 15**Enhet:** m2

OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

År: 2026, upprepas med 6 års intervall**Styckpris:** 600 kr exkl. moms**Kategori:** Myndighetskrav och besiktningar**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 11 000 kr inkl. moms**Antal:** 16**Enhet:** lgh

Saknas uppgifter för senast genomförda OVK-besiktning. Kompletteras vid genomgångsmöte av planen.

Slipa och behandla överliggare i trä

År: 2026, upprepas med 5 års intervall**Styckpris:** 100 kr exkl. moms**Kategori:** Balkonger**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 21 000 kr inkl. moms**Antal:** 190**Enhet:** m

Byta balkongdörr (dubbel)

År: 2027, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 27 000 kr exkl. moms

Kategori: Fönster

Läge: Gata/Gavel

Märkning: -

Totalt pris: 68 000 kr inkl. moms

Antal: 2

Enhet: st



Byta balkongdörr (enkel)

År: 2027, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 19 000 kr exkl. moms

Kategori: Fönster

Läge: Balkonger

Märkning: -

Totalt pris: 356 000 kr inkl. moms

Antal: 15

Enhet: st



Byta lägenhetsdörr

År: 2028, upprepas med 30 års intervall

Styckpris: 20 000 kr exkl. moms

Kategori: Entréer, dörrar och portar

Läge: Loftgång

Märkning: -

Totalt pris: 268 000 kr inkl. moms

Antal: 11

Enhet: st



Renovera röklucka

År: 2028

Styckpris: 15 000 kr exkl. moms

Kategori: Tak

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 19 000 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st



Tvätt och målning av takplåt

År: 2028

Styckpris: 600 kr exkl. moms

Kategori: Tak

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 248 000 kr inkl. moms

Antal: 330

Enhet: m2



Byta belysningsarmatur lysrör

År: 2029, upprepas med 20 års intervall

Styckpris: 1 000 kr exkl. moms

Kategori: El och belysning

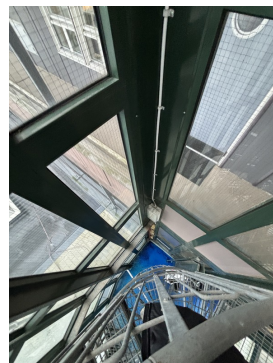
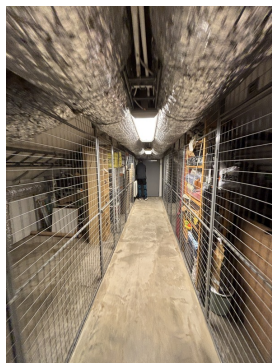
Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 32 000 kr inkl. moms

Antal: 18

Enhet: st



Måla fasadskivor träfiber (bruttoarea)

År: 2030, upprepas med 10 års intervall

Styckpris: 400 kr exkl. moms

Kategori: Fasader

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 193 000 kr inkl. moms

Antal: 440

Enhet: m2



Måla ståldörr

År: 2031, upprepas med 10 års intervall

Styckpris: 2 000 kr exkl. moms

Kategori: Entréer, dörrar och portar

Läge: Gemensamma utrymmen

Märkning: -

Totalt pris: 10 000 kr inkl. moms

Antal: 4

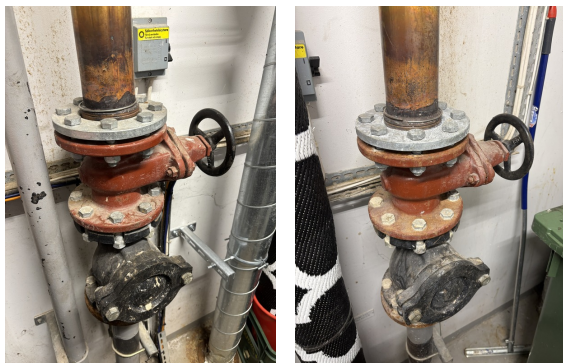
Enhet: st



Renovera hiss (avser del av kostnad)

År: 2031, upprepas med 15 års intervall**Styckpris:** 48 000 kr exkl. moms**Kategori:** Hissar**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 60 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Byta avstängningsventil

År: 2032, upprepas med 40 års intervall**Styckpris:** 6 000 kr exkl. moms**Kategori:** Vatten och avlopp**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 15 000 kr inkl. moms**Antal:** 2**Enhet:** st

Byta belysningsarmatur fasad

År: 2033, upprepas med 20 års intervall**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms**Kategori:** El och belysning**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 74 000 kr inkl. moms**Antal:** 35**Enhet:** st

Måla golv

År: 2033, upprepas med 7 års intervall**Styckpris:** 300 kr exkl. moms**Kategori:** Avfall och återvinning**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 6 000 kr inkl. moms**Antal:** 15**Enhet:** m2

Byta fönster (1-luft)

År: 2034, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 12 000 kr exkl. moms

Kategori: Fönster

Läge: Gata/Gavel

Märkning: -

Totalt pris: 195 000 kr inkl. moms

Antal: 13

Enhet: st



Byta takterrass komplett (inkl tätskikt)

År: 2034, upprepas med 40 års intervall

Styckpris: 70 000 kr exkl. moms

Kategori: Balkonger

Läge: Takterrass (plan 4, 5, 6)

Märkning: -

Totalt pris: 263 000 kr inkl. moms

Antal: 3

Enhet: st



Byta överliggare i trä

År: 2034, upprepas med 30 års intervall
Styckpris: 400 kr exkl. moms
Kategori: Balkonger
Läge: Takterrass (plan 4, 5, 6)
Märkning: -

Totalt pris: 10 000 kr inkl. moms

Antal: 20
Enhet: m



Måla stomme invändigt

År: 2034, upprepas med 25 års intervall
Styckpris: 600 kr exkl. moms
Kategori: Trapphus
Läge: Glastrapphus
Märkning: -

Totalt pris: 53 000 kr inkl. moms

Antal: 70
Enhet: m



Byta akustikplatta tak

År: 2035, upprepas med 20 års intervall

Styckpris: 600 kr exkl. moms

Kategori: Trapphus

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 30 000 kr inkl. moms

Antal: 40

Enhet: m2

Avser våningsplan 4, 5, 6, 7, och vind.



Byta lägenhetsdörr

År: 2035, upprepas med 40 års intervall

Styckpris: 18 000 kr exkl. moms

Kategori: Entréer, dörrar och portar

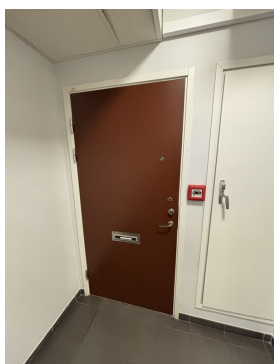
Läge: Trapphus

Märkning: -

Totalt pris: 68 000 kr inkl. moms

Antal: 3

Enhet: st



Måla väggar, tak och trapppröcken

År: 2035, upprepas med 20 års intervall

Styckpris: 900 kr exkl. moms

Kategori: Trapphus

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 85 000 kr inkl. moms

Antal: 80

Enhet: m2

Avser våningsplan 4, 5, 6, 7, och vind.



Byta balkongfront plåt

År: 2036, upprepas med 40 års intervall

Styckpris: 3 000 kr exkl. moms

Kategori: Balkonger

Läge: Balkonger

Märkning: -

Totalt pris: 250 000 kr inkl. moms

Antal: 80

Enhet: m

Avser inte hela räcket utan enbart plåten.



Byta fönster (3-luft)

År: 2036, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 17 000 kr exkl. moms
Kategori: Fönster
Läge: Balkonger
Märkning: -

Totalt pris: 893 000 kr inkl. moms
Antal: 42
Enhet: st



Byta överliggare i trä

År: 2036, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 400 kr exkl. moms
Kategori: Balkonger
Läge: Balkonger
Märkning: -

Totalt pris: 40 000 kr inkl. moms
Antal: 80
Enhet: m



Laga betongplatta

År: 2036, upprepas med 40 års intervall

Styckpris: 1 000 kr exkl. moms

Kategori: Balkonger

Läge: Balkonger

Märkning: -

Totalt pris: 280 000 kr inkl. moms

Antal: 160

Enhet: m2



Byta elmätare för individuell mätning (IMD)

År: 2037, upprepas med 15 års intervall

Styckpris: 4 000 kr exkl. moms

Kategori: El och belysning

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 76 000 kr inkl. moms

Antal: 16

Enhet: lgh



Byta fönster (1-luft)

År: 2037, upprepas med 50 års intervall**Styckpris:** 11 000 kr exkl. moms**Kategori:** Fönster**Läge:** Gård**Märkning:** -**Totalt pris:** 131 000 kr inkl. moms**Antal:** 10**Enhet:** st

Byta fönster (1/2-luft)

År: 2037, upprepas med 50 års intervall**Styckpris:** 9 000 kr exkl. moms**Kategori:** Fönster**Läge:** Gård**Märkning:** -**Totalt pris:** 101 000 kr inkl. moms**Antal:** 9**Enhet:** st

Ett öppningsbart med mittpost.

Ett öppningsbart utan mittpost.



Byta fönster (3-luft)

År: 2037, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 17 000 kr exkl. moms

Kategori: Fönster

Läge: Gård

Märkning: -

Totalt pris: 510 000 kr inkl. moms

Antal: 24

Enhet: st

Ett öppningsbart, två fasta.



Byta terrasstak

År: 2038, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 7 000 kr exkl. moms

Kategori: Balkonger

Läge: Loftgång

Märkning: -

Totalt pris: 263 000 kr inkl. moms

Antal: 30

Enhet: m



Byta överligger i trä

År: 2038, upprepas med 20 års intervall**Styckpris:** 400 kr exkl. moms**Kategori:** Balkonger**Läge:** Loftgång**Märkning:** -**Totalt pris:** 38 000 kr inkl. moms**Antal:** 75**Enhet:** m

Laga betongplatta och mur

År: 2038, upprepas med 40 års intervall**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms**Kategori:** Balkonger**Läge:** Loftgång**Märkning:** -**Totalt pris:** 394 000 kr inkl. moms**Antal:** 150**Enhet:** m2

Byta fasadskivor träfiber (bruttoarea)

År: 2039, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 1 000 kr exkl. moms

Kategori: Fasader

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 578 000 kr inkl. moms

Antal: 440

Enhet: m2



Byta ståldörr

År: 2040, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 19 000 kr exkl. moms

Kategori: Entréer, dörrar och portar

Läge: Gemensamma utrymmen

Märkning: -

Totalt pris: 93 000 kr inkl. moms

Antal: 4

Enhet: st



Måla väggar och tak

År: 2040, upprepas med 20 års intervall

Styckpris: 500 kr exkl. moms

Kategori: Gemensamma utrymmen

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 37 000 kr inkl. moms

Antal: 65

Enhet: m2

Avser lägenhetsförråd, cykelförråd, fjärrvärme, elcentral och målade ytor på vinden.



Byta röklucka

År: 2041, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 49 000 kr exkl. moms

Kategori: Tak

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 61 000 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st



Byta snörasskydd

År: 2041, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 1 000 kr exkl. moms

Kategori: Tak

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 98 000 kr inkl. moms

Antal: 60

Enhet: m



Byta svanhals/avlufningsrör

År: 2041, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 5 000 kr exkl. moms

Kategori: Tak

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 34 000 kr inkl. moms

Antal: 6

Enhet: st



Byta takbrygga

År: 2041, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 3 000 kr exkl. moms

Kategori: Tak

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 113 000 kr inkl. moms

Antal: 30

Enhet: m



Byta takplåt (inkl underlagsspapp, läkt och ställning)

År: 2041, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 3 000 kr exkl. moms

Kategori: Tak

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 1 031 000 kr inkl. moms

Antal: 330

Enhet: m2



Byta takräcke

 r: 2041, upprepas med 50 års intervall

St ckpris: 900 kr exkl. moms

Kategori: Tak

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 9 000 kr inkl. moms

Antal: 8

Enhet: m



Byta glasfasad (bruttoarea)

 r: 2042, upprepas med 50 års intervall

St ckpris: 3 000 kr exkl. moms

Kategori: Fasader

Läge: Gata/Gavel

Märkning: -

Totalt pris: 297 000 kr inkl. moms

Antal: 95

Enhet: m2



Byta fasadskivor i sten (bruttoarea)

År: 2053, upprepas med 60 års intervall**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms**Kategori:** Fasader**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 560 000 kr inkl. moms**Antal:** 280**Enhet:** m2

Byta glasfasad

År: 2053, upprepas med 60 års intervall**Styckpris:** 3 000 kr exkl. moms**Kategori:** Fasader**Läge:** Glastrapphus**Märkning:** -**Totalt pris:** 349 000 kr inkl. moms**Antal:** 90**Enhet:** m2

Byta klinkergolv

År: 2055, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Kategori: Trapphus
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 119 000 kr inkl. moms

Antal: 50
Enhet: m2

Avser våningsplan 4, 5, 6, 7, och vind.



Slipa cementmosaik/terrazzotrappa

År: 2055, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Kategori: Trapphus
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 41 000 kr inkl. moms

Antal: 30
Enhet: m2

Avser våningsplan 4, 5, 6, 7, och vind.



Byta hänggränna

 r: 2058, upprepas med 30 års intervall

St ckpris: 800 kr exkl. moms

Kategori: Balkonger

Läge: Loftgång

Märkning: -

Totalt pris: 15 000 kr inkl. moms

Antal: 15

Enhet: m



Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt	Kommentar
-----------------------	-----------

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
----	------	------------------	------------------	-----------

Ännu inga skapade historiska underhållsåtgärder.

Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Energibesparingar per år



Kan även visa besparingar från åtgärder som genomförts eller planerats tidigare, men endast om deras besparingsintervall överlappar den filtrerade perioden.

Totala energibesparingar	0 kr
El	0 kr
Värme	0 kr

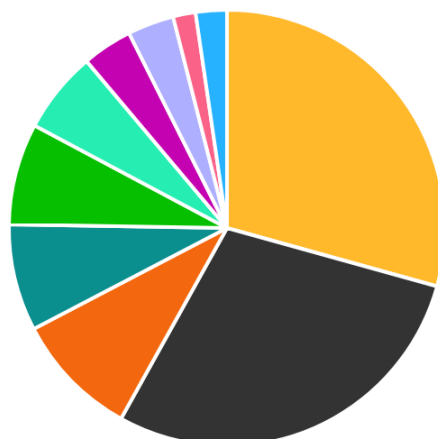
Total utgift	29 634 188 kr
Investering	17 278 250 kr
Underhåll	12 355 938 kr
Utgift per år	592 683 kr
Utgift per år och m ²	533 kr / m ²
Underhållsskuld	43 750 kr
Underhållsskuld per m ²	39 kr / m ²

Utgift per status



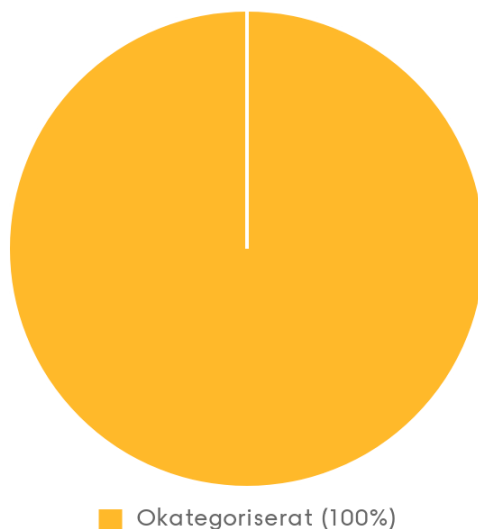
Planerad (99.8%)
 Akut (0.1%)
 Beslutad (0%)
 Vilande (0%)

Utgift per kategori



■ Värme (29.3%)
 ■ Vatten och avlopp (28.8%)
 ■ Fasader (9.3%)
 ■ Fönster (7.9%)
 ■ Balkonger (7.5%)
 ■ Tak (6.1%)
 ■ El och belysning (3.7%)
 ■ Entréer, dörrar och portar (3.4%)
 ■ Trapphus (1.7%)
 ■ Övrigt (2.3%)

Utgift per byggnad



Hållbarhet

Denna del presenterar utsläpp och energibesparingar.

CO₂-utsläpp per år



Avser 0 av 287 åtgärder som har CO₂e angivet.

CO ₂ -utsläpp för åtgärder	0 kg CO ₂ e
---------------------------------------	------------------------

Energibesparingar per år



Totala energibesparingar	0 kWh
Varav elbesparingar	0 kWh
Varav värmebesparingar	0 kWh