

Årsredovisning 2025

Brf Harren i Eskilstuna

769634-9419



Välkommen till årsredovisningen för Brf Harren i Eskilstuna

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-06-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-11-17 och nuvarande stadgar registrerades 2020-02-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Eskilstuna Mesta 6:57	2023	Eskilstuna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Södermanland

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2023.

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 2 305 kvm.

Styrelsens sammansättning

Stina Nyman	Ordförande
Azad Ahmedi	Suppleant
Christian Mokhtar	Suppleant
Carl Axel Anton Berglund	Styrelseledamot
Erika Andersson	Styrelseledamot
Faezeh Mohammadi	Styrelseledamot

Valberedning

Katerina Peschke

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i föreningen av ledamöterna.

Revisorer

Alex Salim Revisor
Marko Katinic Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Avläsning elförbrukning	Megacon
Bredband för elavläsning till Megacon	Quicknet
Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Elavtal	Eskilstuna Energi och Miljö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Nytt bolån tecknat med Nordea from 1/4 med 2,84% ränta under 1 år.

Styrelsen beslutade 251113 att höja månadsavgiften from januari 2026. Månadsavgiften höjdes med 25kr/kvm.

Förändringar i avtal

Elavtal förlängt med två år from 251101 med 50 % fast och 50 % rörligt. Fast del 69,8 öre/kwh.

Övriga uppgifter

Tvåårsbesiktning genomförd under våren (tak, fasad, interiör, VA samt mark).

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 35 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 582 582	1 353 619	308 019	-
Resultat efter fin. poster	-553 896	-588 753	-268 760	-
Soliditet (%)	69	69	68	-
Yttre fond	138 300	69 150	-	-
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	685	579	134	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,8	66,6	49,8	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 752	11 841	11 931	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	11 752	11 841	11 931	-
Sparande / kvm totalyta, kr	94	79	-5	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	104	58	24	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	46	52	7	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	150	110	31	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,27	4,86	-	-
Räntekänslighet (%)	17,15	20,45	89,28	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 291 912 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	51 900 000	-	-	51 900 000
Upplåtelseavgifter	9 150 000	-	-	9 150 000
Fond, yttre underhåll	69 150	-	69 150	138 300
Balanserat resultat	-337 910	-588 753	-69 150	-995 813
Årets resultat	-588 753	588 753	-553 896	-553 896
Eget kapital	60 192 487	0	-553 896	59 638 591

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-995 813
Årets resultat	-553 896
Totalt	-1 549 709

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	69 150
Balanseras i ny räkning	-1 618 859
	-1 549 709

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 582 582	1 353 619
Övriga rörelseintäkter	3	137 084	649 921
Summa rörelseintäkter		1 719 666	2 003 540
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-534 823	-405 874
Övriga externa kostnader	7	-56 812	-53 615
Personalkostnader	8	-28 912	-28 912
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-771 504	-771 504
Summa rörelsekostnader		-1 392 051	-1 259 905
RÖRELSERESULTAT		327 615	743 636
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 367	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-890 878	-1 332 389
Summa finansiella poster		-881 511	-1 332 389
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-553 896	-588 753
ÅRETS RESULTAT		-553 896	-588 753

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	86 749 824	87 521 328
Summa materiella anläggningstillgångar		86 749 824	87 521 328
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	11	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		86 799 824	87 571 328
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 400	6 817
Övriga fordringar	12	119	18 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	74 616	21 582
Summa kortfristiga fordringar		81 135	46 891
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 005	87 400
Summa kassa och bank		70 005	87 400
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		151 140	134 291
SUMMA TILLGÅNGAR		86 950 964	87 705 619

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		61 050 000	61 050 000
Fond för yttre underhåll		138 300	69 150
Summa bundet eget kapital		61 188 300	61 119 150
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-995 813	-337 910
Årets resultat		-553 896	-588 753
Summa fritt eget kapital		-1 549 709	-926 663
SUMMA EGET KAPITAL		59 638 591	60 192 487
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	27 087 500	27 293 750
Leverantörsskulder		44 012	40 125
Övriga kortfristiga skulder		13 452	13 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	167 409	165 745
Summa kortfristiga skulder		27 312 373	27 513 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 950 964	87 705 619

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	327 615	743 636
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	771 504	771 504
	1 099 119	1 515 140
Erlagd ränta	-895 840	-1 084 136
Erhållen utdelning	9 367	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	212 646	431 004
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-34 244	59 554
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	10 453	-493 378
Kassaflöde från den löpande verksamheten	188 855	-2 820
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	27 500 000
Amortering av lån	-206 250	-27 706 250
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-206 250	-206 250
ÅRETS KASSAFLÖDE	-17 395	-209 070
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	87 400	296 470
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	70 005	87 400

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Harren i Eskilstuna är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 232 076	1 232 076
Vatten	55 000	0
El	291 912	119 503
Övriga intäkter	3 594	2 040
Summa	1 582 582	1 353 619

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Räntegaranti Faskunge	137 089	555 756
Vidarefakturerings	0	94 167
Öres- och kronutjämning	-5	-1
Summa	137 084	649 921

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Vidarefakturerings extern	0	94 167
Besiktning och service	95 750	0
Trädgårdsarbete	496	745
Summa	96 246	94 912

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	240 349	132 735
Vatten	105 590	119 827
Summa	345 939	252 562

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	58 450	47 160
Serviceavtal mättjänster	8 894	11 240
Kabel-TV	7 434	0
Fastighetsskatt	17 860	0
Summa	92 638	58 400

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	869	600
Övriga förvaltningskostnader	15 535	14 059
Ekonomisk förvaltning	40 408	38 956
Summa	56 812	53 615

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	22 000	22 000
Sociala avgifter	6 912	6 912
Summa	28 912	28 912

**NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2025	2024
Övriga räntekostnader	2 711	600
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	888 167	1 331 789
Summa	890 878	1 332 389

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	88 550 000	88 550 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	88 550 000	88 550 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 028 672	-257 168
Årets avskrivning	-771 504	-771 504
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 800 176	-1 028 672
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	86 749 824	87 521 328
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 400 000</i>	<i>11 400 000</i>

NOT 11, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2025-12-31	2024-12-31
Aktier och andelar i koncernen	50 000	50 000
Summa	50 000	50 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	119	18 432
Övriga fordringar	0	60
Summa	119	18 492

**NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER**

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	51 848	494
Försäkringspremier	9 809	9 430
Kabel-TV	744	0
Förvaltning	12 215	11 658
Summa	74 616	21 582

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea Hypotek AB	2026-03-30	2,84 %	27 087 500	27 293 750
Summa			27 087 500	27 293 750
Varav kortfristig del			27 087 500	27 293 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 712 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
El	33 282	37 960
Utgiftsräntor	8 548	13 510
Vatten	11 381	9 902
Förutbetalda avgifter/hyror	114 198	104 373
Summa	167 409	165 745

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	27 500 000	27 500 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-15.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Eskilstuna kommun

Carl Axel Anton Berglund
Styrelseledamot

Erika Andersson
Styrelseledamot

Faezeh Mohammadi
Styrelseledamot

Stina Nyman
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alex Salim
Revisor

Marko Katinic
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2026 12:02

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 21.04.2026 13:10

DOCUMENT ID:

B1vNjREa-e

ENVELOPE ID:

ByIPNoRNpZg-B1vNjREa-e

DOCUMENT NAME:

Brf Harren i Eskilstuna, 769634-9419 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

16 pages

SHA-512:

85da1be5045a45475fb0a88175c3b3360425ad8a693675cf5978df35b7ae80a3acf819affd648d4d14940ced6e54ea510fe30a1047b606908dddb3a0b5d4dc65

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Axel Anton Berglund abe@ntgroad.se	 Signed Authenticated	21.04.2026 13:26 21.04.2026 13:26	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.157.222
2. STINA NYMAN stinalnyman@gmail.com	 Signed Authenticated	21.04.2026 16:17 21.04.2026 16:14	eID Low	Swedish BankID IP: 217.208.209.206
3. FAEZEH MOHAMMADI faezeh90@hotmail.com	 Signed Authenticated	21.04.2026 16:56 21.04.2026 16:55	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.81.246
4. ANNA ERIKA JARMÉUS andersson.erika@hotmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 08:18 23.04.2026 13:07	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.107.36
5. MARKO KATINIC katinic25@gmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2026 09:58 30.04.2026 09:57	eID Low	Swedish BankID IP: 136.23.55.156
6. IBRAHIM ALEX SALIM alex.bandick@hotmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2026 12:02 26.05.2026 11:57	eID Low	Swedish BankID IP: 78.66.205.150

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse för Brf Harren i Eskilstuna

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Harren i Eskilstuna,
organisationsnummer 769634–9419.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Harren i Eskilstuna för räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31.

Det är styrelsen som ansvarar för årsredovisningen och förvaltningen enligt lag och föreningens stadgar.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen baserat på vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Enligt vår granskning ger årsredovisningen en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning och resultat enligt årsredovisningslagen. Styrelsens ledamöter har inte handlat i strid med bostadsrättslagen eller föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningarna och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Eskilstuna, 2026-04-

Alex Salim
Internrevisor

Marko Katinic
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.05.2026 12:46

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 21.04.2026 13:10

DOCUMENT ID:

ry-vVjAEp-l

ENVELOPE ID:

H1vEoAV6Wg-ry-vVjAEp-l

DOCUMENT NAME:

Rev bet Harren i esk.pdf

1 page

SHA-512:

383a06426f43419a75cc6914e09e2092d6c5c19b002fe9
e821efdbd65f6629437cbb27865eec7a84eb5fc9ea64a41
c8ec16ceee64591954dedb3373eba7e16d3

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARKO KATINIC	Signed	30.04.2026 09:59	eID	Swedish BankID
katinic25@gmail.com	Authenticated	30.04.2026 09:58	Low	IP: 136.23.55.156
2. IBRAHIM ALEX SALIM	Signed	17.05.2026 12:46	eID	Swedish BankID
alex.bandick@hotmail.co m	Authenticated	05.05.2026 11:47	Low	IP: 212.181.9.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed