



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Lindesberg Guldsmedshyttan 3:35 med adress Skogsgläntevägen 6, 71178 Guldsmedshyttan

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2024

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 8

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Stambyte hösten/vintern 2025*

Målat fasad och fönster sommaren 2025 och 2026

Renoverat sovrum sommaren 2024 (nya eluttag, strömbrytare, tapet/färg samt golvlistor)

Renoverat sovrum nr2 under 2025 (nya tapeter, nytt golv, nya golvlistor, nya eluttag samt nya garderobsdörrar)

Matsal hösten 2024 (nya tapeter, nytt golv)

Monterat elektrisk ventilationsfläkt i badrum 2024

Nytt golv i hall/kök våren 2026

Ny tvättstuga våren 2026 (rivit en vägg och byggt dit en ny för större utrymme, målat golv och väggar. Nya eluttag och strömbrytare, ny tvättmaskin och torktumlare samt bänkskåp från ikea)

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Ägaren av fastigheten med hjälp av privata kontakter inom rätt bransch vid behov*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Fukt i källaren*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Fukt förekommer i källaren*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-08-11 av Alexander Kemhagen