



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eskilstuna Hållsta 18:2 med adress Högvallavägen 18, 63370 Hållsta

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5 till garaget, Yale dörrlås till huset

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2022 - Krypgrundsavfuktare installerad. 2022 - Luft/vattenvärmepump installerad. 2022 - Braskamin installerad. 2023 - El omdragen och ny elcentral med snabbsäkringar. 2023 - Nytt kök och vitvaror. 2023 - Nytt parkett golv. 2023 - Vinden tilläggsisolerad. 2023 - Ny ytterdörr med Yale dörrlås. 2024 - Nytt tak på garage. 2024 - Nytt ventilationssystem (FTX) installerat. 2024 - Elfa garderober installerade i hallen och i stora sovrummet. 2024 - Väggar och tak målade. 2024 - Laddbox installerad. 2025 - Tak omlagt. Ny papp, läkt, takpannor, plåtdetaljer och avvattning. 2025 - Tvättstuga renoverad. 2025 - Nya radiatorer. 2025 - Tillbyggnad terrassen. 2026 - Fasad och fönster målade. 2026 - Gäst toa renoverad.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Merparten av arbetena har utförts av fastighetsägaren, som är yrkesverksam snickare. Behöriga fackmän har anlitats för samtliga el- och VVS-arbeten samt för installation av krypgrundsavfuktare, luft/vattenvärmepump, braskamin, laddbox och FTX-ventilation.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Badrummet har inte renoverats. Gäst-WC:n och tvättstugan har renoverats av fastighetsägaren, som är yrkesverksam snickare. Befintligt tätskikt behövs och kakel/klinker lades ovanpå.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

