



Org.nr716447-6694

Stadgar BRF Tor

Antagna 20260512

§ 1. Företagsnamn

Föreningens företagsnamn är Bostadsrättsföreningen Tor.

§ 2. Verksamhet

Föreningen ska främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande i föreningens fastigheter, utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

§ 3. Säte

Styrelsen ska ha sitt säte i Svenljunga (kommun), Västra Götalands län.

§ 4 Stämman

Ordinarie föreningsstämma hålls en gång om året senast före maj månads utgång.

§ 5 Årsavgift

Styrelsen fastställer årsavgiften för varje lägenhet.

Årsavgiften betalas månadsvis och i förskott senast den sista vardagen före varje ny månads början.

§ 6 Styrelse

Styrelsen ska bestå av minst tre och högst 5 styrelseledamöter med lägst 1 och högst 2 styrelsesuppleanter. Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Styrelsen väljs av föreningsstämman, och stadgarna bestämmer hur många ledamöter och suppleanter det ska vara, samt hur valet sker, ofta för olika långa perioder max 2 år för att sprida ut valen.

Styrelsen utser inom sig vid konstituering ordförande och andra funktionärer om inte föreningsstämma beslutat annorlunda.

§ 7 Revisorer

För granskning av föreningens årsredovisning och räkenskaper samt styrelsens förvaltning väljs en till två revisorer med noll till två revisorssuppleanter av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§ 8 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår 1 januari – 31 december.

§ 9 Årsredovisning

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorerna senast 6 veckor före den ordinarie föreningsstämman. Årsredovisningen ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

Registrerades av Bolagsverket
2026-06-09 07:32
R297724/26

§ 10 Ärenden på ordinarie föreningsstämma

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande.
3. Val av två justeringspersoner
4. Godkännande av dagordning
5. Upprättande och godkännande av röstlängd (med eller utan medlem/ar)
6. Godkännande om stämman blivit behörigen sammankallad.
7. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen.
8. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt dispositionen av vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen.
9. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.
10. Fråga om arvode till styrelsen och revisorerna.
11. Val av styrelseledamöter och suppleant
12. Val av revisor och suppleant
13. Val av valberedning.
14. Inkomna motion/er
15. Diskussionsstund
16. Mötets avslut

§ 11 Kallelse

Styrelsen kallar till föreningsstämman. Kallelsen ska innehålla de ärenden som ska förekomma på stämman. Kallelsen ska utfärdas tidigast 6 veckor före eller senast två veckor före stämman. Extra möte senast två veckor före.

Kallelsen till föreningsstämman ska ske genom brev med post eller via e-post till samtliga medlemmar.

Om föreningsstämman ska hållas helt digitalt ska kallelsen innehålla uppgift om hur medlemmarna ska gå till väga för att delta och för att rösta.

§ 12 Föreningsstämma

Föreningen får använda sig helt av digitala stämmor om styrelsen anser det möjligt, kallelsen ska då innehålla uppgift om hur medlemmarna ska gå till väga för att delta och för att rösta.

Hybridstämma kan användas, om den tekniska möjligheten finns, beslutas av styrelsen.

Båda kallelser gäller vid både ordinarie eller extra föreningsstämmor.

Medlem som önskar visst ärende (motion) behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen minst två veckor före stämman.



Org.nr 716447-6694

§ 13 Medlems röst

På föreningsstämman har varje medlem en röst. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Om en medlem har flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.

Medlem är endast person som innehar andel i bostadsrätt.

En medlems rätt på föreningsstämman utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ett ombud ska visa upp en skriftlig, daterad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från att den utfärdades. Ett ombud får högst företräda två medlemmar.

En medlem får ta med högst ett biträde på föreningsstämman. För en fysisk person gäller att endast dessa får vara biträde eller ombud:

- En annan medlem
- Medlemmens make/maka
- Registrerad partner
- Sambo
- Föräldrar
- Syskon
- Barn
- God man

§ 14 Bostadsrättshavarens ansvar

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten till det inre i gott skick.
Se gällande ansvarsfördelning.

Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningens styrelse anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning/ledning som bostadsrättsföreningen ansvarar för enligt denna stadgebestämmelse eller enligt lag.

Med ansvaret följer både underhålls- och reparationsskyldighet. Bostadsrättshavarens ansvar omfattar även tillhörande övriga utrymmen.

§ 15 Förändring i lägenhet

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd

- Göra ingrepp i en bärande konstruktion
- Installera eller ändra ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten
- Installera eller ändra eldstad eller rökkanal, eller göra någon annan påverkan på brandskyddet.
- Göra någon annan väsentlig förändring av lägenheten
- Övrigt, se gällande ansvarsfördelning

Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd endast om den är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Ett tillstånd får innehålla villkor. Om bostadsrättshavaren är missnöjd med styrelsens beslut får hen begära att hyresnämnden prövar frågan. Styrelsen har även rätt att inspektera lägenheter vid behov.

§ 16 Underhåll & Användning/Avsättning yttre fond

Styrelsen ska årligen upprätta en budget för att kunna fatta beslut om årsavgiftens storlek och säkerställa att det finns medel för att trygga underhållet av föreningens fastigheter.

Styrelsen ska upprätta en underhållsplan för genomförande av föreningens fastigheter. Avsättning till yttre underhåll ska ske enligt stadgarna.

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen. Senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansieringen av föreningens fastighet genomförts, med ett belopp motsvarande av minst 0,3% av byggnadskostnaden för föreningen hus.

§ 17 Vinst eller förlust

Den vinst eller förlust som uppstår ska balanseras i ny räkning.

§ 18 Upplösning

Om föreningen upplöses ska eventuella tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övriga tillämpliga författningar.

"I och med dessa stadgars införande upphör tidigare stadgar från 22/4 1988 att gälla."