

Grönstråket, Ubbhult

Frågor och Svar

Projektet:

Vem är projektutvecklaren?

Bakom projektet står BIMAB, en projektutvecklare som brinner för att skapa mer än bara hus. För dem handlar det om hela processen: från den första visionen till att skapa platser där människor faktiskt ska leva och trivas. Med människan i fokus utvecklar BIMAB genomtänkta miljöer och hem som känns rätt, fungerar i vardagen och blir en naturlig del av livets alla stunder.

Hur många bostäder finns det?

Projektet består av 6 st kedjehus om 139 kvm. 5 rum och kök.

Upplåtelseform?

Friköpt.

När är det inflyttning?

Prel. Våren 2027.

Kommer ni att erbjuda tillval?

Ja, från och med september 2026 kommer du att kunna ta del av tillvalslistan. Kontakta mäklare för mer information.

Hur ser det ut med parkeringsmöjligheterna?

Grusad parkeringsyta med plats för upp till två bilar.

Hur ser det ut med förvaringsmöjligheterna?

Goda förvaringsmöjligheter, smart förråd på 2,6 kvm under trappan.

Hur ser köken ut?

Köket har en öppen och social planlösning i anslutning till vardagsrummet. Här möts du av ljusa köksluckor, stilrent kakel, målade väggar och generösa härliga bänkytor.

Är badrummen kaklade?

Ja.

Området:

Läge

På skogsklädda höjder på den så kallade Ubbhultsdrumlinen i Marks kommuns utkant ligger den långsträckt byn Ubbhult. Med nära avstånd till Göteborg, Kungsbacka och Landvetters internationella flygplats är orten perfekt för pendlare. I Ubbhult bor du naturnära men kan ändå njuta av och ta del av storstadens rika utbud. Den lilla orten är utmärkt för dig som vill roa dig vid Avenyn i Sveriges framsida men ändå vakna till fågelkvitter och sjöglimt mellan träden.

Varför ska jag köpa en bostad Grönstråket?

Nytt, genomtänkt och klart från början. I Grönstråket får du ett modernt, friköpt hem där hus, trädgård och utemiljö är planerade som en helhet utan renoveringsbehov eller år av fixande framför dig. Du blir den första att flytta in och kan direkt börja njuta av ett bekvämt villaliv, med naturen runt hörnet och ett småskaligt kvarter som bara består av sex nya bostäder.

Försäljningsprocessen - så går det till!

Det totala priset omfattar både tomten och husentreprenaden. Eventuella tillval tillkommer. Därutöver tillkommer kostnader för anslutning till kommunalt vatten och avlopp samt finplanering av tomten.

1. Köp tomten

Köparen tillträder och betalar tomten innan husentreprenaden påbörjas.

2. Teckna entreprenadavtal

Köpet av tomten förutsätter att köparen tecknar ett separat entreprenadavtal enligt ABS 18 med BIMAB Markexploatering AB, som i sin tur anlitar Byggservice i Mark AB för uppförandet av bostadshuset.

3. Byggnation

När tomtköpet är genomfört och entreprenadavtalet är tecknat påbörjas byggnationen enligt överenskommen tidplan.

Bra att känna till: Fastighetsbyråns uppdrag omfattar endast förmedlingen av tomtmarken. Entreprenadavtalet ingås mellan köparen och BIMAB Markexploatering AB, som i sin tur anlitar Byggservice i Mark AB för uppförandet av bostadshuset.