

**Årsredovisning**  
för  
**BRF Slutarp Fritid**  
769608-8215

Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen för BRF Slutarp Fritid får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna. Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Föreningen äger och förvaltar gemensamt fastigheten Falköping Slutarp 7:140 som innehåller 8 bostadslägenheter i varierande storlek.

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Föreningen har sitt säte i Falköping.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>                            | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                                         | 407         | 412         | 409         | 334         |
| Resultat efter finansiella poster                       | 31          | 32          | -386        | -722        |
| Soliditet (%)                                           | 52,3        | 50,4        | 48,9        | 54,1        |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)     | 556         | 556         | 555         | 471         |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm)                          | 1 499       | 1 594       | 1 690       | 1 786       |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 1 499       | 1 594       | 1 690       | 1 786       |
| Sparande per kvm (kr/kvm)                               | 115         | 116         | 133         | -72         |
| Räntekänslighet (%)                                     | 2,7         | 2,9         | 3,0         | 3,8         |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm)                          | 230         | 233         | 247         | 307         |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter      | 96,6        | 95,5        | 96,0        | 100,0       |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                               | Medlems-<br>insatser | Uppskrivn-<br>ings fond | Fond för<br>yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt    |
|-----------------------------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång                       | 475 000              | 1 840 817               | 14 652                         | -931 243               | 31 895            | 1 431 121 |
| Disposition av<br>föregående<br>års resultat: |                      |                         |                                | 31 895                 | -31 895           | 0         |
| Avskrivning                                   |                      | -25 868                 |                                | 25 868                 |                   | 0         |
| Årets resultat                                |                      |                         |                                |                        | 30 875            | 30 875    |
| Belopp vid årets utgång                       | 475 000              | 1 814 949               | 14 652                         | -873 480               | 30 875            | 1 461 996 |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| ansamlad förlust       | -873 480        |
| årets vinst            | 30 875          |
|                        | <b>-842 605</b> |
| behandlas så att       |                 |
| i ny räkning överföres | -842 605        |
|                        | <b>-842 605</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

|                                                                             | Not | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                                             | 3   | 407 300                   | 412 200                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>407 300</b>            | <b>412 200</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                                                    | 4   | -283 204                  | -267 571                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -50 513                   | -50 513                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |     | <b>-333 717</b>           | <b>-318 084</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |     | <b>73 583</b>             | <b>94 116</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | -78                       | 133                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -42 630                   | -62 354                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |     | <b>-42 708</b>            | <b>-62 221</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>30 875</b>             | <b>31 895</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |     | <b>30 875</b>             | <b>31 895</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |     | <b>30 875</b>             | <b>31 895</b>             |

| Balansräkning                                 | Not | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|-----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 5   | 2 709 948        | 2 760 461        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 6   | 0                | 0                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>2 709 948</b> | <b>2 760 461</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>2 709 948</b> | <b>2 760 461</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |     |                  |                  |
| Kundfordringar                                |     | 16 400           | 2 200            |
| Övriga fordringar                             |     | 199              | 3 605            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 17 095           | 0                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>33 694</b>    | <b>5 805</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                |     | 49 219           | 76 024           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>49 219</b>    | <b>76 024</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>82 913</b>    | <b>81 829</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>2 792 861</b> | <b>2 842 290</b> |

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

475 000

475 000

Uppskrivningsfond

7

1 814 949

1 840 817

Fond för yttre underhåll

14 652

14 652

**Summa bundet eget kapital**

**2 304 601**

**2 330 469**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-873 480

-931 243

Årets resultat

30 875

31 895

**Summa fritt eget kapital**

**-842 605**

**-899 348**

**Summa eget kapital**

**1 461 996**

**1 431 121**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

993 277

1 060 993

**Summa långfristiga skulder**

**993 277**

**1 060 993**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

67 716

67 716

Leverantörsskulder

26 338

43 206

Skatteskulder

22 137

20 172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

221 397

219 082

**Summa kortfristiga skulder**

**337 588**

**350 176**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 792 861**

**2 842 290**

## Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

30 875

31 895

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

50 513

50 513

Betald skatt

5 371

29 995

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**86 759**

**112 403**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-14 200

-2 200

Förändring av kortfristiga fordringar

-17 095

0

Förändring av leverantörsskulder

-16 868

12 565

Förändring av kortfristiga skulder

2 315

3 430

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**40 911**

**126 198**

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

-67 716

-67 716

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-67 716**

**-67 716**

**Årets kassaflöde**

**-26 805**

**58 482**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

76 024

17 542

**Likvida medel vid årets slut**

**49 219**

**76 024**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

**Not 2 Ställda säkerheter**

|                      | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 315 000        | 1 315 000        |
|                      | <b>1 315 000</b> | <b>1 315 000</b> |

**Not 3 Nettoomsättning**

|                                    | 2025           | 2024           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter bostäder               | 393 600        | 393 600        |
| Hyror garage och parkeringsplatser | 13 700         | 18 600         |
|                                    | <b>407 300</b> | <b>412 200</b> |

I föreningens årsavgifter ingår värme och vatten. De boende har eget elabonnemang.

**Not 4 Övriga externa kostnader**

|                                     | 2025           | 2024           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| El                                  | 44 479         | 45 260         |
| Värme                               | 66 719         | 67 891         |
| Vatten                              | 51 503         | 56 088         |
| Renhållning/städning                | 16 980         | 14 040         |
| Reparation och underhåll av byggnad | 36 783         | 4 102          |
| Försäkring                          | 14 343         | 14 413         |
| Övriga kostnader                    | 40 346         | 55 691         |
| Fastighetsskatt                     | 12 051         | 10 086         |
|                                     | <b>283 204</b> | <b>267 571</b> |

**Not 5 Byggnader och mark**

|                                                 | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 270 269        | 1 270 269        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 270 269</b> | <b>1 270 269</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -350 625         | -325 980         |
| Årets avskrivningar                             | -24 645          | -24 645          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-375 270</b>  | <b>-350 625</b>  |
| Ingående uppskrivningar                         | 1 840 817        | 1 866 685        |
| Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp       | -25 868          | -25 868          |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>1 814 949</b> | <b>1 840 817</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 709 948</b> | <b>2 760 461</b> |

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

|                                                 | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 14 431         | 14 431         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>14 431</b>  | <b>14 431</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -14 431        | -14 431        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-14 431</b> | <b>-14 431</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

**Not 7 Uppskrivningsfond**

|                                      | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång              | 1 840 817        | 1 866 685        |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -25 868          | -25 868          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>       | <b>1 814 949</b> | <b>1 840 817</b> |

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 060 993 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2025-12-31     | 2024-12-31       |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 993 277        | 1 060 993        |
|                                    | <b>993 277</b> | <b>1 060 993</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 67 716         | 67 716           |
|                                    | <b>67 716</b>  | <b>67 716</b>    |

Årsredovisningen beslutades den 30 juni 2026

Slutarp



Sara Benaiche Södergren  
Ordförande  
2026-06-30

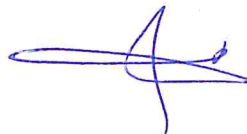


Naima Benaiche

2026-06-30

Qadri Asad

2026-06-30



### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2026



Bengt Johansson

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Slutarp Fritid 769608-8215

Jag har granskat årsredovisning en och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Slutarp Fritid för år 2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Slutarp 2026-06-30

  
Bengt Johansson