



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ruuth 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-02-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-12-20 och nuvarande stadgar registrerades 2022-03-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ruuth 8	2002	Helsingborg

Marken innehåller med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1989.

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 817 kvm och 1 lokal om 134 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kristina Guidoni	Ordförande
Dennis Henningsson	Ledamot
Elin Gärdenfors	Ledamot
Susanne Charlotte Wåhlander	Ledamot
Emilia Rosenkvist	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna

Revisorer

Scania Revisorer AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-11-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2025 ● Uppdatering underhållsplan
Nya, energisnåla armaturer i garaget

Planerade underhåll

2025-2026 ● Brandsäkerhet garage

2026-2027 ● Renovering loftgångar
Takmålning
Renovering/byte fönster

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC
Fastighetsförvaltning Rofast

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Hysesgäst i lokal har sagt upp avtalet, mäklare inkopplad

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 15 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022
Nettoomsättning	918 729	872 551	821 324	805 273
Resultat efter fin. poster	89 072	50 701	41 773	44 712
Soliditet (%)	52	52	51	51
Yttre fond	710 752	583 901	469 221	303 634
Taxeringsvärde	21 623 000	19 078 000	19 078 000	19 078 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	731	686	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	65,0	62,8	-	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 839	5 860	5 882	5 903
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 016	5 034	5 063	5 073
Sparande / kvm totalyta, kr	180	180	184	178
Elkostnad / kvm totalyta, kr	86	78	98	76
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	153	131	129	129
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	36	34	27	28
Energikostnad / kvm totalyta, kr	275	242	254	251
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,03	5,11	-	-
Räntekänslighet (%)	7,99	8,54	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-06-30
Insatser	5 179 000	-	-	5 179 000
Fond, yttre underhåll	583 901	-	126 851	710 752
Balanserat resultat	-511 241	50 701	-126 851	-587 391
Årets resultat	50 701	-50 701	89 072	89 072
Eget kapital	5 302 361	0	89 072	5 391 433

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-421 804
Årets resultat	89 072
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-165 587
Totalt	-498 319
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-498 319

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2024 - 2025	2023 - 2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	918 729	872 551
Övriga rörelseintäkter	3	0	20 926
Summa rörelseintäkter		918 729	893 477
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-464 382	-453 172
Övriga externa kostnader	9	-80 672	-63 381
Personalkostnader	10	-19 709	-22 670
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 816	-81 816
Summa rörelsekostnader		-646 579	-621 040
RÖRELSERESULTAT		272 150	272 437
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 478	23 340
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-192 557	-245 077
Summa finansiella poster		-183 079	-221 737
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		89 072	50 701
ÅRETS RESULTAT		89 072	50 701

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	8 770 150	8 851 966
Summa materiella anläggningstillgångar		8 770 150	8 851 966
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 770 150	8 851 966
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		28 375	0
Övriga fordringar	13	1 530 374	1 400 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	22 662	11 558
Summa kortfristiga fordringar		1 581 411	1 411 956
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 581 411	1 411 956
SUMMA TILLGÅNGAR		10 351 561	10 263 922

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 179 000	5 179 000
Fond för yttre underhåll		710 752	583 901
Summa bundet eget kapital		5 889 752	5 762 901
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-587 391	-511 241
Årets resultat		89 072	50 701
Summa fritt eget kapital		-498 319	-460 540
SUMMA EGET KAPITAL		5 391 433	5 302 361
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
	15, 17		
Skulder till kreditinstitut		4 770 250	4 787 750
Leverantörsskulder		23 778	17 503
Skatteskulder		390	0
Övriga kortfristiga skulder		35 783	40 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	129 928	115 583
Summa kortfristiga skulder		4 960 129	4 961 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 351 561	10 263 922

Kassaflödesanalys

1 juli - 30 juni	2024 - 2025	2023 - 2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	272 150	272 437
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	81 816	81 816
	353 966	354 253
Erhållen ränta	21 036	19 021
Erlagd ränta	-199 589	-243 689
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	175 413	129 585
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-44 068	25 361
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	23 100	-14 297
Kassaflöde från den löpande verksamheten	154 445	140 649
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-17 500	-17 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-17 500	-17 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	136 945	123 149
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 350 360	1 227 211
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 487 305	1 350 360

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ruuth 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024 - 2025	2023 - 2024
Årsavgifter bostäder	596 916	560 796
Hysesintäkter lokaler, moms	217 710	208 974
Hysesintäkter garage	54 940	58 320
Deb. fastighetsskatt, moms	2 556	2 556
Vatten, moms	5 469	3 830
Uppvärmning, moms	33 835	27 506
Avfallshantering, moms	2 378	2 638
Nycklar/lås vidarefakturerering	0	695
Pantsättningsavgift	860	3 224
Överlåtelseavgift	4 064	4 012
Öres- och kronutjämning	1	0
Summa	918 729	872 551

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Elstöd	0	20 926
Summa	0	20 926

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsskötsel enl avtal	36 455	49 806
Fastighetsskötsel utöver avtal	838	2 665
Besiktningar	5 950	0
Hissbesiktning	2 147	2 007
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	3 402	0
Brandskydd	6 469	6 375
Gårdkostnader	9 061	586
Gemensamma utrymmen	152	695
Sophantering	2 819	0
Snöröjning/sandning	2 127	0
Serviceavtal	5 988	10 670
Förbrukningsmaterial	3 094	455
Summa	78 501	73 259

NOT 5, REPARATIONER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Reparationer	510	0
Tvättstuga	1 223	6 470
VVS	5 668	0
Elinstallationer	1 871	0
Hissar	14 751	0
Tak	0	1 750
Skador/klotter/skadegörelse	1 947	0
Summa	25 970	8 220

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Dörrar och lås	0	38 736
Summa	0	38 736

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
El	81 852	74 224
Uppvärmning	145 511	124 172
Vatten	33 991	32 065
Sophämtning/renhållning	15 254	19 613
Summa	276 607	250 074

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsförsäkringar	28 744	27 375
Kabel-TV	17 090	22 428
Fastighetsskatt	37 470	33 080
Summa	83 304	82 883

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Kreditupplysning	369	1 465
Tele- och datakommunikation	1 222	0
Revisionsarvoden extern revisor	20 385	9 690
Fritids och trivselkostnader	0	300
Föreningskostnader	759	520
Förvaltningsarvode enl avtal	42 186	40 292
Överlåtelsekostnad	6 122	4 012
Pantsättningskostnad	860	860
Administration	1 240	2 103
Konsultkostnader	5 459	0
Bostadsrätterna Sverige	2 070	4 140
Summa	80 672	63 381

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Styrelsearvoden	15 000	17 250
Arbetsgivaravgifter	4 709	5 420
Summa	19 709	22 670

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Räntekostnader fastighetslån	192 557	245 077
Summa	192 557	245 077

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 163 225	10 163 225
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 163 225	10 163 225
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 311 259	-1 229 443
Årets avskrivning	-81 816	-81 816
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 393 075	-1 311 259
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 770 150	8 851 966
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 981 825</i>	<i>1 981 825</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 463 000	12 318 000
Taxeringsvärde mark	7 160 000	6 760 000
Summa	21 623 000	19 078 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	39 361	42 330
Skattefordringar	3 708	7 708
Transaktionskonto	437 305	300 360
Borgo räntekonto	1 050 000	1 050 000
Summa	1 530 374	1 400 398

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda kostnader	8 401	0
Förutbet kabel-TV	5 702	0
Upplupna intäkter	8 559	0
Upplupna ränteintäkter	0	11 558
Summa	22 662	11 558

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-06-30	Skuld 2025-06-30	Skuld 2024-06-30
Swedbank hypotek AB	2025-07-28	3,23 %	2 450 000	2 450 000
Swedbank hypotek AB	2025-09-28	3,31 %	2 320 250	2 337 750
Summa			4 770 250	4 787 750
Varav kortfristig del			4 770 250	4 787 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 682 750 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna kostnader	318	0
Uppl kostn el	5 467	0
Uppl kostnad Värme	5 468	0
Uppl kostnad Extern revisor	10 300	0
Uppl kostn räntor	14 253	21 285
Uppl kostnad arvoden	15 000	17 250
Beräknade uppl. sociala avgifter	4 713	5 420
Förutbet hyror/avgifter	74 409	71 628
Summa	129 928	115 583

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	7 125 000	7 125 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Planerad avgiftshöjning från den 1/10 2025 på 15% samt 80kr/månad per garageplats

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Dennis Henningsson
Ledamot

Elin Gärdenfors
Ledamot

Kristina Guidoni
Ordförande

Susanne Charlotte Wåhlander
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Scania Revisorer AB
Anton Bergman
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.10.2025 14:52

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 21.10.2025 08:40

DOCUMENT ID:

ryWjR9sEAXg

ENVELOPE ID:

SyxcAqjECxl-ryWjR9sEAXg

DOCUMENT NAME:

Brf Ruuth 8, 769608-3448 - Årsredovisning 2025.pdf
18 pages

SHA-512:

0dea006866ce32ab5a67d3f364ed137c61a8e5842e5231
97982674a547a05dc0ca54daceec15c34e1b22aac0c38
17be305ab7dd616434252612ba172ad6cd68a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KRISTINA GUIDONI kristina.guidoni@gmail.com	 Signed	21.10.2025 12:45	eID	Swedish BankID
2. SUSANNE CHARLOTTE W ÅHLANDER susmoamy@hotmail.com	 Signed	21.10.2025 19:10	eID	Swedish BankID
3. DENNIS HENNINGSSON dennishenningsson@gmail.com	 Signed	22.10.2025 08:16	eID	Swedish BankID
4. ELIN GÄRDENFORS elin_gardenfors@hotmail.com	 Signed	23.10.2025 14:51	eID	Swedish BankID
5. ANTON BERGMAN ab@scaniarevisor.se	 Signed	23.10.2025 14:52	eID	Swedish BankID

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RUUTH 8

Org.nr 769608-3448

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RUUTH 8 för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RUUTH 8s finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RUUTH 8 enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserad/godkänd revisor (registrerat revisionsbolag) har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RUUTH 8 för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RUUTH 8 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder

som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Scania Revisorer

Anton Bergman
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.10.2025 15:03

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 21.10.2025 08:40

DOCUMENT ID:

r1o05oNRle

ENVELOPE ID:

rkb5A9jERel-r1o05oNRle

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RUU
TH 8 2025-06-30.pdf

2 pages

SHA-512:

93ace7262b2e90a97b8f04f5660ba8686893f096d5f481
3a1449617ecf71315205c228b681d55872466102fa10be
a111a6c997e9e69199c42d0366334cbf4bfa

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANTON BERGMAN ab@scaniarevisorer.se	Signed	23.10.2025 15:03	eID	Swedish BankID

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed