



Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Johan Edvin Mattsson
Vattensta 110
747 95 GIMO

Johan Edvin Mattsson
Vattensta 110
747 95 GIMO

UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

ÄRENDENUMMER: C26199
AVSTYCKNING FRÅN FORS 1:16
DATUM: 2026-07-31
KOMMUN: ÖSTHAMMAR LÄN: UPPSALA
FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE: LINDA ÖSTLUND
AKTBILAGA: 8 AKT: 0382-2026/30

Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

En ny bostadsfastighet har bildats enligt önskemål.

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Kartan som följer med är inte lika stor som den beslutade kartan. Tänk på det om du behöver den korrekta skalan. Alla dokument finns även i e-tjänsten enak.lantmateriet.se.

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 31 juli 2026.
Sista dag för att överklaga: 28 augusti 2026.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet avstyckning och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på lantmateriet.se). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering så behövs ingen ny lagfart.

Det är möjligt att överklaga till mark- och miljödomstolen

Är du missnöjd med beslutet och vill att det ska ändras? Då går det att överklaga. Se protokollet för mer information.

Om någon överklagar så tar mark- och miljödomstolen över ärendet. Du kan se om ärendet blivit överklagat om du loggar in i vår e-tjänst: enak.lantmateriet.se. De som påverkas av överklagandet får även information från domstolen. Fastighetsregistret uppdateras inte förrän domstolsprocessen är klar.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Linda Östlund på 026633767 eller skriv till linda.ostlund@lm.se.

För andra frågor, kontakta vårt kundcenter.

Dokument att läsa om du vill veta mer

I Lantmäteriets e-tjänst kan du ta del av ansökan och övriga handlingar samt följa vårt arbete med ärendet: enak.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



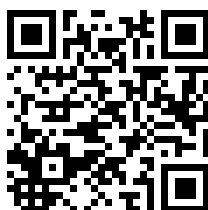
Figur 1- QR-kod till Lantmäteriets e-tjänst

Efter att beslutet registrerats och börjat gälla samlar vi dokumenten till en akt, och skickar den till aktmottagaren. Vem som får akten står i protokollet.

Delta gärna i vår kundnöjdhetsundersökning!

Vad tycker du som kund om Lantmäteriet? Berätta för oss genom att svara på några frågor. Tack för hjälpen!

Till enkäten: lantmateriet.se/kundsvaer



Med en smarttelefon kommer du till enkäten med ovanstående QR-kod.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

För kontakt och svar på vanliga frågor, besök vår webbplats: lantmateriet.se/kontakt

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle

Med vänlig hälsning

Maria Rydström

PROTOKOLL

ÄRENDENUMMER: C26199
AVSTYCKNING FRÅN FORS 1:16
DATUM FÖR BESLUT: 2026-07-31
KOMMUN: ÖSTHAMMAR LÄN: UPPSALA
FÖRRÄTTNINGSLANTMÄTARE: LINDA ÖSTLUND
AKTBILAGA: 5 AKT: 0382-2026/30

I Lantmäteriets beslut

Besluten börjar att gälla (får laga kraft) när överklagandetiden har gått ut och om ingen har överklagat.

I.1 Fastighetsbildning

- Lantmäteriet beslutar om avstyckning enligt förrättningskarta (aktbilaga 6) och beskrivning (aktbilaga 7).
- Lantmäteriet bildar ett servitut enligt förrättningskarta (aktbilaga 6) och beskrivning (aktbilaga 7).

I.2 Fördelning av kostnaden för ärendet

Lantmäteriet beslutar att Johan Mattsson, ägare till Fors 1:16, ska betala Lantmäteriets kostnader för ärendet.

I.3 Avslutning

Lantmäteriet avslutar förrättningen.

2 Kort sammanfattning

Genom avstyckning från Fors 1:16 bildas en ny fastighet, blivande Fors 1:22. I samband med avstyckningen bildas ett servitut mellan fastigheterna avseende vattentäkt och vattenledning.

3 Förkortningar och förklaringar

FBL – fastighetsbildningslagen (1970:988)

Servitut – ger en fastighet rätt att använda ett utrymme, till exempel väg eller ledning, på någon annans fastighet.

Inteckning – För att kunna ta lån med fastigheten som säkerhet behöver du göra en inteckning i fastigheten. Beviset på inteckningen är ett pantbrev.

4 Fastigheter, sökande och andra berörda

Tabell 1 - berörda fastigheter, sökande och andra sakägare

Fastighet, ägarandel m.m.	Ägare	Roll i ärendet m.m.
Fors 1:16, lagfaren ägare	Johan Mattsson	Sökande, betalare, aktmottagare
Blivande Fors 1:22, lagfaren ägare		

Beteckningar på nya fastigheter är preliminära. De blir giltiga först när besluten har börjat gälla och Lantmäteriet har registrerat fastigheterna i fastighetsregistret.

5 Ansökan och yrkanden

Johan Mattsson har ansökt om att stycka av gårdscentrum på fastigheten Fors 1:16. Se ansökan, aktbilaga 1 och 2.

6 Handläggning, sammanträden med mera

6.1 Lantmäteriet tar beslut utan sammanträde

Lantmäteriet tar besluten på kontoret i Gävle, utan att ha ett sammanträde med de berörda. Vi bedömer att det är möjligt eftersom

- det inte finns några motstridande intressen mellan de som berörs, och
- det inte finns några hinder mot att genomföra det som ansökan handlar om.

(4 kap. 14 § FBL)

Lantmäteriet har märkt ut gränserna på marken.

(4 kap. 27 § FBL)

7 Motivering till besluten

Lantmäteriet bedömer att ändringarna följer alla krav i FBL. Ändringarna ger lämpliga fastigheter och medför inte negativa konsekvenser för allmänna intressen. I följande avsnitt motiverar vi besluten.

7.1 Avstyckning – alla villkor är uppfyllda

Den ursprungliga Fors 1:16 och den blivande Fors 1:22 har samma ägare, och avstyckningen genomförs på det sätt som ägaren har begärt.

(10 kap. 7 § FBL)

7.2 Lämplig fastighetsindelning

7.2.1 Fors 1:16 blir fortsatt lämplig som skogsbruksfastighet

Fors 1:16 består av ca 74 ha skogsbruksmark, 18 ha åkermark, 5 ha bete och vissa areal skogsimpediment. I fastighetsregistret anges en medelbonitet på 6,1 m³sk/ha och år. Detta ger fastigheten en årlig tillväxt på ca 450 m³sk. Genom avstyckning skiljs gårdscentrum med knappt 1 ha mark från resten av fastigheten.

Lantmäteriet bedömer därför att Fors 1:16 blir fortsatt varaktigt lämpad som skogsbruksfastighet.

(3 kap. 1 §, 5 § FBL)

7.2.2 Blivande Fors 1:22 blir lämplig som bostadsfastighet

Blivande Fors 1:22 kommer innehålla bostadsbyggnad och ekonomibyggnader på strax under 1 ha mark.

Idag finns en väl etablerad utfart till allmän väg. För den markremsa som uppstår mellan styckningslott och väg bedöms inget servitut behöva bildas inom förrättningen.

Inom styckningslotten finns en nyanlagd avloppsanläggning.

Tillgången till vatten löses genom att servitut bildas på befintlig brunn med tillhörande ledningar fram till styckningslottens gräns.

Lantmäteriet bedömer därför att Fors 1:22 blir varaktigt lämpad som bostadsfastighet.

(3 kap. 1 § FBL)

7.2.3 En ny rättighet (servitut) behövs för att ge blivande Fors 1:22 tillgång till vattentäkt och vattenledning

Lantmäteriet bedömer att det är av väsentlig betydelse för blivande Fors 1:22 att få tillgång till befintlig vattentäkt och vattenledning.

(7 kap. 1 § och 10 kap. 5 § FBL)

7.2.4 Ändringarna motverkar inte framtida samhällsplanering

Ändringarna sker utanför detaljplanelagt område. Lantmäteriet bedömer att ändringarna inte motverkar framtida samhällsplanering.

(3 kap. 3 § FBL)

7.3 Panträttsprövning

Fors 1:16 belastas av penninginteckningar. Avstyckningen sker i samma ägares hand. Något yrkande om att styckningslotten ska befrias från stamfastighetens inteckningar har inte framställts. Inteckningarna kommer därför att omfatta såväl stamfastigheten som den nybildade fastigheten enligt gällande bestämmelser.

7.4 Fördelning av kostnaden för ärendet

Johan Mattsson har ansökt om avstyckningen. Han äger både stamfastigheten och styckningslotten. Johan Mattsson ska därför betala kostnaden för Lantmäteriets arbete.

(2 kap. 6 §, 10 kap. 10 § FBL)

8 Det är möjligt att överklaga

Överklagandet ska ha kommit in till Lantmäteriet inom fyra veckor från beslutsdagen, senast **28 augusti 2026**. Mer information om överklagande, se avsnitt **Om du vill överklaga** här nedanför.

(15 kap. 6 § FBL)

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Linda Östlund



9 Om du vill överklaga

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

9.1 Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet) och att du överklagar.
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.

E-post: registrator@lm.se

Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

9.2 Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

9.3 Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

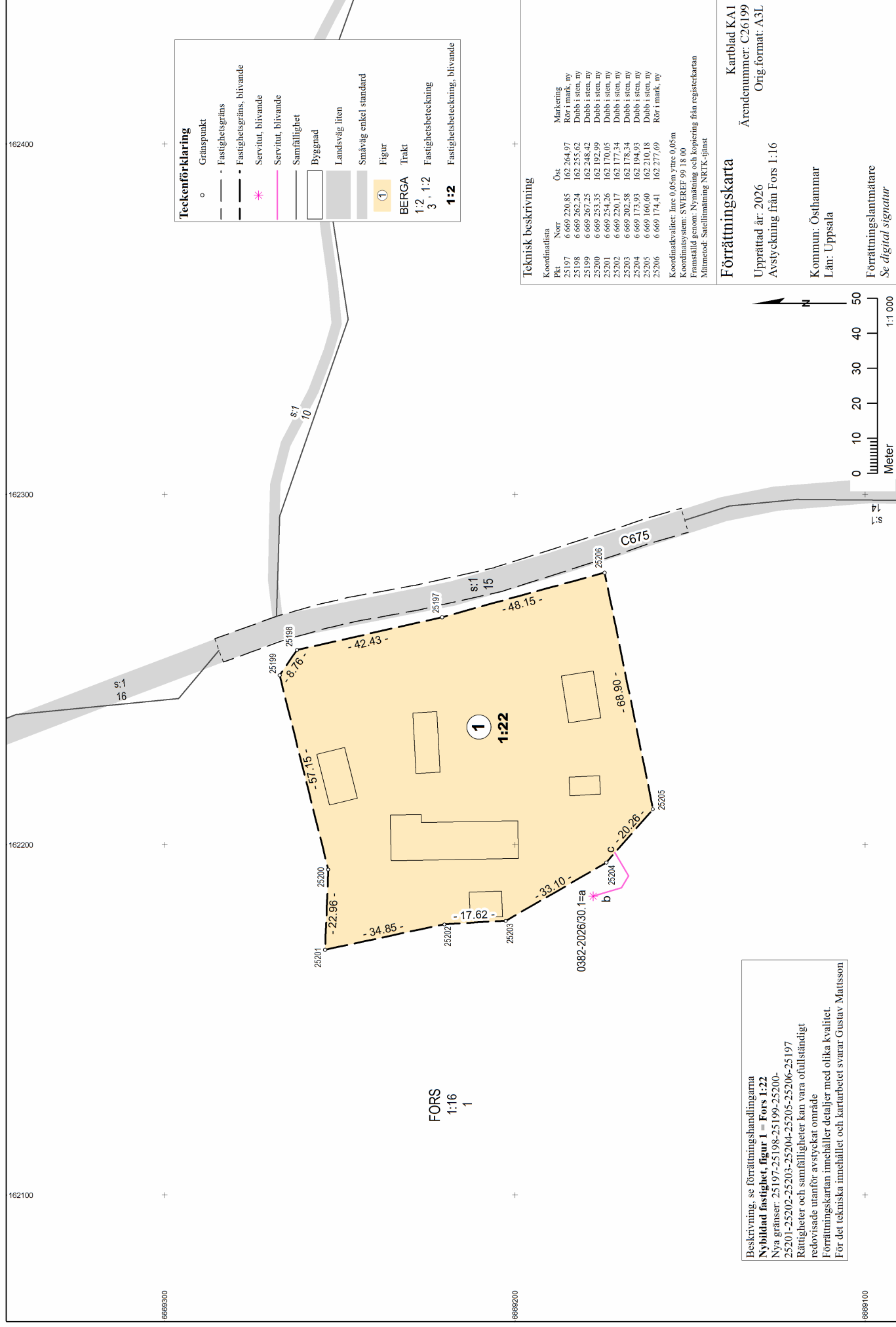
9.4 Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

För kontakt och svar på vanliga frågor, besök vår webbplats:
lantmateriet.se/kontakt

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle



Beskrivning

2026-07-31

Ärendenummer
C26199

Förrättningslantmätare
Linda Östlund

Ärende

Avstyckning från Fors 1:16

Kommun: Östhammar

Län: Uppsala

<

Verkan på servitut: D201800408861:1.1

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Östhammar Gimo 11:22

Belastar: Fors 1:16, Fors 1:22

Nytt servitut: 0382-2026/30.1

Ändamål: Vattentäkt och vattenledning

1. Rätt att ta vatten i brunnen a för ett hushålls behov.

2. Rätt att underhålla och förnya en vattenledning i sträckningen b-c.

Till förmån för: Fors 1:22

Belastar: Fors 1:16

Anm: Arealen för figur 1 är geodetiskt beräknad.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Linda Östlund

