

Boendekostnadsexempel

Kundexempel med 80 % bolån och 30 % ränteavdrag som huvudantagande

Köpeskilling	Egen insats 20 %	Bolån 80 %	Bostad
2 787 500 kr	557 500 kr	2 230 000 kr	87 m ²

Antaganden i exemplet

Bolåneränta 3,0 % • amortering 2,0 % per år • 80 % belåningsgrad • 30 % ränteavdrag förutsätts i huvudexemplet • BRF-avgift 750 kr/m² och år.

Post	Per månad	Kommentar
BRF-avgift	5 438 kr	Nuvarande kalkyl
Bolåneränta, 3,0 %	5 575 kr	Netto ca 3 903 kr efter 30 % avdrag
Amortering, 2,0 %	3 717 kr	Minskar skulden
Bredband	399 kr	Fast preliminär post
Sophämtning	ca 271 kr	Referensnivå
Hemförsäkring	ca 190 kr	Indikativ nivå
VA	ca 600–800 kr	Preliminärt
El + uppvärmning	ca 1 200–1 600 kr	Preliminärt

NETTO BOENDEKOSTNAD efter 30 % ränteavdrag, exkl. amortering	ca 12 000–12 600 kr/mån
TOTAL MÅNADSUTBETALNING efter 30 % ränteavdrag, inkl. amortering	ca 15 700–16 300 kr/mån

Så räknas nettot

Räntan i exemplet är 5 575 kr/mån. Med förutsatt 30 % ränteavdrag blir nettot cirka 3 903 kr/mån, alltså cirka 1 673 kr/mån lägre. Det är detta nettobelopp som används i de gröna huvudbeloppen ovan.

Viktigt att skilja på kostnad och amortering

Amorteringen är en månadsutbetalning men inte en löpande boendekostnad på samma sätt som ränta, avgift och drift; den minskar köparens skuld.

Projektets nuvarande avgiftsnivå

Den preliminära årsavgiften är 750 kr/m² BOA och år, vilket motsvarar 5 437,50 kr/mån för 87 m² och 7 187,50 kr/mån för 115 m².

Observera: Detta är ett illustrativt boendekostnadsexempel och inte ett kreditlöfte eller en individuell kreditkalkyl. Huvudexemplet förutsätter 30 % skattereduktion på hela räntebeloppet. Faktiskt ränteavdrag beror på köparens skattesituation och övriga kapitalposter. Ränta, amortering och bankvillkor är individuella. VA samt el/uppvärmning är preliminära uppskattningar och uppdateras när verifierade belopp finns. Uppdaterat 18 augusti 2026.