



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Pixbo 1:194 med adress Heymans väg 9B, 43543 Pixbo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1962

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Vet ej om inskrivet i fastighetsregistret men har delad brunn med grannen. Grannen har även kommunalt vatten, använder brunn för bevattning*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3 nycklar huvudentré, 1 nyckel övrig entré samt 3 nycklar altandörrar*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Tillbyggnad övervåning 1971*

Köksombyggnad 1992

Badrumsrenovering 1995

Jordfelsbrytare 1996

Uppgradering kryppgrund, dränering, plattläggning 2005

Borrning bergvärme 2009

Bergvärmeinstallation 2009

Renovering hänggräddor 2011

Golvläggning två rum övervåning 2011

Ny hydropresstank 2012

Fiberoptik 2014

Ny hydroforpump 2015

Målning och fasadbyte/trä 2015

Byte av pumpautomat och kopplingsdosa 2019

Takrenovering garage 2021

Byte fönster och altandörrar bottenvåning 2022

Reparation avlopp, rensning ompackning Morablandare 2023

Krypgrundsavfuktare 2025

Sanering av köksskåp o socklar samt uppsättning metallvinklar 2024

Renovering rännal nedstigningsbrunn och installation rättstopp 2025

Algbehandling tak, rensning hänggräddor o utkastare, byte trasiga pannor 2025

Nytt expansionskärl 2026

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Renoveringar gjordes innan våtrumsintyg krävdes*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2026

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2026-08-18 av Ewa Björneberg Harring