

Årsredovisning 2025

Brf Äpplet

717300-0279



Välkommen till årsredovisningen för Brf Äpplet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Tierp.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1958-02-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tierp 32:4	1958	Tierp

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Uppsala

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1958.

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 1 402 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 402 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sven-Erik Woltz	Ordförande
Karl-Olov Wallin	Vice ordförande
Ulrika Blom	Styrelseledamot
Agneta Holmberg	Suppleant
Kerstin Strömberg	Suppleant

Valberedning

Catharina Flod och Inger Wickman

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Dick Ove Hollsten Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2018-2023 ● Dränering grund plus flera parkeringar sophus portar upp sättning Gunnebstängsel torkfläkt tvättmaskin
avhårdning målning garageportar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
El	Vattenfall
Fastighetsservice	NJ Fastighets Konsult AB
Fjärrvärme	Tierps Fjärrvärme AB
Internet, TV	Telia Sverige AB
Trappstädning	Cimzon Clean AB
Vatten, avlopp, renhållning	Tierps Energi & Miljö AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Nytt avtal med lån räntehöjning

Förändringar i avtal

Nytt elavtal from 251001

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 689 301	1 617 024	1 366 898	1 186 515
Resultat efter fin. poster	236 449	57 946	-111 329	-286 039
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	5 498	2 749	2 749	8 247
Taxeringsvärde	11 028 000	10 852 000	10 852 000	10 852 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 168	1 118	949	814
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,4	96,9	95,0	96,2
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 947	3 071	3 189	3 308
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 947	3 071	3 189	3 308
Sparande / kvm totalyta, kr	266	144	46	24
Elkostnad / kvm totalyta, kr	198	223	217	160
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	215	216	192	166
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	83	77	78	66
Energikostnad / kvm totalyta, kr	496	515	487	392
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,82	1,68	1,68	1,68
Räntekänslighet (%)	2,52	2,75	3,36	4,06

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	72 550	-	-	72 550
Fond, yttre underhåll	2 749	-	2 749	5 498
Balanserat resultat	-1 169 303	57 946	-2 749	-1 114 106
Årets resultat	57 946	-57 946	236 449	236 449
Eget kapital	-1 036 058	0	236 449	-799 609

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 114 106
Årets resultat	236 449
Totalt	-877 657

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	2 749
Att från yttre fond i anspråk ta	-2 749
Balanseras i ny räkning	-877 657
	-877 657

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 689 301	1 617 024
Övriga rörelseintäkter	3	46 360	-1
Summa rörelseintäkter		1 735 661	1 617 023
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 142 873	-1 167 303
Övriga externa kostnader	8	-90 710	-125 876
Personalkostnader	9	-52 389	-48 938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 859	-143 333
Summa rörelsekostnader		-1 422 831	-1 485 450
RÖRELSERESULTAT		312 830	131 573
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		750	281
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-77 130	-73 908
Summa finansiella poster		-76 380	-73 627
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		236 449	57 946
ÅRETS RESULTAT		236 449	57 946

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	2 917 901	3 044 609
Maskiner och inventarier	12	12 956	23 107
Summa materiella anläggningstillgångar		2 930 857	3 067 716
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 930 857	3 067 716
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 294	78 659
Övriga fordringar	13	678	333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	60 696	61 043
Summa kortfristiga fordringar		65 668	140 035
Kassa och bank			
Kassa och bank		621 595	369 306
Summa kassa och bank		621 595	369 306
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		687 263	509 341
SUMMA TILLGÅNGAR		3 618 120	3 577 057

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		72 550	72 550
Fond för yttre underhåll		5 498	2 749
Summa bundet eget kapital		78 048	75 299
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 114 106	-1 169 303
Årets resultat		236 449	57 946
Summa fritt eget kapital		-877 657	-1 111 357
SUMMA EGET KAPITAL		-799 609	-1 036 058
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	1 700 000
Summa långfristiga skulder		0	1 700 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	4 132 068	2 605 563
Leverantörsskulder		66 242	81 628
Skatteskulder		260	4 524
Övriga kortfristiga skulder		252	805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	218 907	220 595
Summa kortfristiga skulder		4 417 729	2 913 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 618 120	3 577 057

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	312 830	131 573
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	136 859	143 333
	449 689	274 906
Erhållen ränta	750	281
Erlagd ränta	-71 792	-74 259
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	378 646	200 928
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	74 367	-73 065
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-27 229	-13 464
Kassaflöde från den löpande verksamheten	425 785	114 399
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-173 495	-165 996
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-173 495	-165 996
ÅRETS KASSAFLÖDE	252 290	-51 597
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	369 306	420 903
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	621 595	369 306

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Äpplet är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2,50 - 3,33 %
Maskiner och inventarier	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 638 096	1 566 868
Hysesintäkter, p-platser	44 800	43 320
Övriga intäkter	6 405	6 836
Summa	1 689 301	1 617 024

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämnning	-1	-1
Övriga intäkter	46 261	0
Övriga rörelseintäkter	100	0
Summa	46 360	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	147 130	117 992
Städning	31 080	30 300
Trädgårdsarbete	6 035	6 101
Övrigt	0	9 041
Snöskottning	27 063	53 971
Summa	211 307	217 405

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	7 614	11 134
Tvättstuga	8 644	0
Källarutrymmen	4 673	1 110
Dörrar och lås/porttele	4 553	0
VA	7 138	4 263
Värme	3 349	3 196
El	650	0
Tak	3 231	2 575
Garage och p-platser	3 344	16 684
Summa	43 195	38 962

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	278 105	312 478
Uppvärmning	301 001	302 704
Vatten	116 178	107 312
Sophämtning	39 720	39 075
Summa	735 004	761 569

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	27 793	26 916
Bredband	92 490	89 896
Fastighetsskatt	33 084	32 556
Summa	153 367	149 368

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	4 323	689
Övriga förvaltningskostnader	24 860	16 874
Juridiska kostnader	14 344	64 757
Revisionsarvoden	2 000	0
Ekonomisk förvaltning	45 184	43 556
Summa	90 710	125 876

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	42 500	41 900
Löner, arbetare	1 200	300
Sociala avgifter	8 689	6 738
Summa	52 389	48 938

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	76 981	73 725
Övriga räntekostnader	149	183
Summa	77 130	73 908

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 593 181	5 593 181
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 593 181	5 593 181
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 548 572	-2 421 864
Årets avskrivning	-126 708	-126 708
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 675 280	-2 548 572
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 917 901	3 044 609
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>210 721</i>	<i>210 721</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 400 000	8 400 000
Taxeringsvärde mark	2 628 000	2 452 000
Summa	11 028 000	10 852 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	516 133	516 133
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	516 133	516 133
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-493 026	-476 401
Årets avskrivning	-10 151	-16 625
Utgående ackumulerad avskrivning	-503 177	-493 026
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 956	23 107

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	678	65
Skattefordringar	0	268
Summa	678	333

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 377	2 269
Försäkringspremier	30 425	30 111
Bredband	14 965	17 367
Förvaltning	12 929	11 296
Summa	60 696	61 043

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2026-03-30	2,94 %	480 056	517 551
Stadshypotek	2026-03-30	1,68 %	1 700 000	1 740 000
Stadshypotek	2026-01-30	2,94 %	1 952 012	2 048 012
Summa			4 132 068	4 305 563
Varav kortfristig del			4 132 068	2 605 563

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 302 088 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 174	3 166
El	14 761	30 961
Uppvärmning	35 932	38 863
Utgiftsräntor	14 952	9 614
Vatten	9 980	9 211
Förutbetalda avgifter/hyror	140 108	128 780
Summa	218 907	220 595

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 410 000	5 410 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgift sän med 3 % from 260401

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-24.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Tierp

Karl-Olov Wallin
Vice ordförande

Sven-Erik Woltz
Ordförande

Ulrika Blom
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Dick Ove Hollsten
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.04.2026 22:12

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 25.03.2026 08:54

DOCUMENT ID:

HJ-FTEfWoWg

ENVELOPE ID:

rkd6NGbsWI-HJ-FTEfWoWg

DOCUMENT NAME:

Brf Äpplet, 717300-0279 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

e7a06fcba227ec87cfc73fd308435e5d5d5dba37445e4e7
bcbd82dcb774205a8b2c821806c8ce1113391b2ddb236
18159ef4679b2f301fdff7f6e5f4b137b5a5

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven-Erik Woltz brfapplet1958@gmail.com	 Signed Authenticated	30.03.2026 23:18 30.03.2026 23:16	eID Low	Swedish BankID IP: 90.224.17.235
2. KARL-OLOV AXEL WALLIN kalle.wallin@posteo.com	 Signed Authenticated	03.04.2026 07:52 25.03.2026 08:54	eID Low	Swedish BankID IP: 94.254.123.226
3. ULRIKA BLOM ulrica_blom@hotmail.com	 Signed Authenticated	04.04.2026 20:26 04.04.2026 20:24	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.144.4
4. Dick Ove Hollsten ove.hollsten@gmail.com	 Signed Authenticated	04.04.2026 22:12 04.04.2026 22:06	eID Low	Swedish BankID IP: 81.229.254.126

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

**Till föreningstämman i Bostadsrättsföreningen Äpplet,
org.nr 717300-0279**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Äpplet för räkenskapsåret 2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Revisorns ansvar är att uttala sig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av revisionen.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciper och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Jag anser att revisionen ger en rimlig grund för uttalandet nedan.

Jag bedömer att det inte finns något att anmärka på vad gäller styrelsens löpande förvaltning och den löpande bokföringen under räkenskapsåret. Gällande bokslut och upprättande av årsredovisningen så bedömer jag att dessa har gjorts helt i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisningar. Då granskningen i övrigt inte ger anledning till anmärkning rekommenderar jag stämman att fastställa resultat- och balansräkning samt styrelsens förslag angående vinstdisposition. Jag rekommenderar också att stämman beviljar styrelsen full ansvarsfrihet för den tid redovisningen och revisionen omfattar.

Fagerviken den 24 mars 2026

Ove Hollsten

Extern revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.04.2026 22:09

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 25.03.2026 08:54

DOCUMENT ID:

r1Y6EzZjbe

ENVELOPE ID:

H1_TNGWjZl-r1Y6EzZjbe

DOCUMENT NAME:

RB Brf Äpplet.pdf

1 page

SHA-512:

7c854546eedd5f30427a184702e4414d3a2f507ed978b4
afc62202617f1e254c4f67af8379e7ce317e4ab2bb96923
3e384f22b46f5df35ac922bffd855ca8c0

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Dick Ove Hollsten	Signed	04.04.2026 22:09	eID	Swedish BankID
ove.hollsten@gmail.com	Authenticated	04.04.2026 22:08	Low	IP: 81.229.254.126

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed