



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eda Hagebacken 1 med adress Backvägen 7, 67334 Åmotfors

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kök 2021*

Täpet/färg/golv/lister i huset 2021

Ny toalett och handfat 2021

Hallen ytligt 2026

Nydragen el hela huset 2021

Renoverad skorsten 2022/2023

Revoverad/omgjord pelletspanna till vedpanna. Blev även ny rör till och från pannan. 2022/2023

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *För el och för pannan. Samt för installation av disko i kök och för handfat och toastol i badrummet.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vi fick en fuktskada i ett av fönstren i vardagsrummet efter en storm. Rann vatten ner i väggen. Blev åtgärdat av försäkringsbolaget.*

Vi tror det kan vara problem i badrummet.

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Den utbyggda delen, badrummet och hall står på plint. På vintern om det blir väldigt kallt o sen smälter och sedan blir jätte kallt igen har vi märkt att det reser sig i badrummet och att våtrumsmattan blir lite vriden. Inte fått utslag på någon fuktmätare när vi kollat och försäkringsbolaget vill inte göra något.*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vet ej. Vet att vattnet är hårt i eda kommun men vi har kommunalt vatten.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja





Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vid en sotning 2025 tyckte sotare att det var lite kära i skorstensröret men att det inte var något att tänka på så förutom att veden måste vara riktigt torr innan eldning.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Stora altanen är i behov av renovering.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Se ovan om ev lite kära i skorstenröret.*

Frågelistan besvarades 2026-08-10 av Anna Chipperfield