

Årsredovisning

för

Brf Sofieberg 6

769600-6878

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Brf Sofieberg 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-01-28. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2002-09-24 och nuvarande stadgar 2018-01-29.

Föreningen har sitt säte i Danderyd.

Fastigheter

Föreningens förvaltar fastigheten Sofieberg 6 i Danderyds kommun. Byggnaden som består av tre huskroppar uppfördes år 1991.

Den totala bostadsytan uppgår till 3219 kvm fördelat på 40 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 2 lägenheter med hyresrätt. Bostadsrätterna har en yta på 3068 kvm och hyresrätterna 151 kvm.

Lägenhetsfördelning:

- 3 st 1 rok
- 26 st 2 rok, varav 1 hyresrätt
- 6 st 3 rok, varav 1 hyresrätt
- 1 st 4 rok
- 4 st 5 rok
- 2 st 6 rok

På fastigheten finns förråd till samtliga lägenheter och 48 st parkeringsplatser varav 12 parkeringsplatser har laddstolpe. Det finns en miljöstation för sortering av matavfall, restavfall, förpackningar och grovsopor.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg-Hansa i vilken ansvarsförsäkring för styrelsen och bostadsrättstillägg för alla medlemmar ingår.

Avtal

- Kabel-TV/bredband: Tele2 Sverige AB
- Hiss: DEKRA Industrial AB och Elevate Stockholm AB
- Fastighetsskötsel: KN Allservice & Fastighets AB
- Städning: Clean Factory Sweden AB
- Trädgårdsskötsel: Hem Assistans Danderyd AB
- Ekonomisk förvaltning: Larom Redovisning AB
- Fjärrvärme: Norrenergi AB
- El: E.on och Skellefteå Kraft AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under åren 2015-2025 har följande underhåll utförts:

- 42 parkeringsplatser med el-stolpar färdigställdes på vår stora parkering. Dessutom har vi sex parkeringsplatser utan el varv fyra gästparkeringsplatser. OVK-kontroll, takunderhåll, fågelstopp, installation av värmepump. Installation av passagesystem. Vitvaror till hyresgäst, lägenhetsreparation.
- Två bostadsrätter har byggts om för inneboende hyresgäst. Enligt stadgarna skall dylika ombyggnader godkännas på förhand. I ett fall har så skett, i det andra har godkännandet gjorts i efterhand. I båda fallen har avtal upprättats mellan bostadsrättshavarna och föreningen om återställande när eventuell köpare så önskar.
- Miljöstation har tagits i bruk.
- Säkerhetskameror för övervakning av parkering och miljöstation har monterats. Säkerhetsdörrar har installerats till samtliga lägenheter. Omfattande förbättringar av utemiljön har gjorts. Vidare har en underhållsplan tagits fram.
- Förbättring av utemiljö. Stenläggning, åtgärdande av tidigare lekplatser samt anläggning av mur.
- Byte av föreningens samtliga tvättmaskiner och torkskåp.
- Genomgång och åtgärdande av brister i brandskydd utfört under hösten 2020.
- Ombyggnad och därmed utökat utrymme för cykelförråd.
- Nya hissar har installerats.
- Alla balkongräcken har bytts ut. Lagning och målning av takfötter. Målning av fönsterpartier och fasader mot gångväg.
- 2025, Föreningen har installerat ytterligare 4 laddplatser för bilar, vilket ger föreningen totalt 12st laddplatser.
- 2025, Samtliga ventilationskanaler har genomgått en städning och ventilationsaggregaten har byggts om till nya system.
- 2025, Stamspolning har genomförts i hela fastigheten.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar uppgick till 52 stycken vid årets början och 52 stycken vid årets slut. 8 lägenhetsöverlåtelseer skedde under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 954	2 919	2 808	2 641
Resultat efter finansiella poster	59	237	48	62
Soliditet (%)	76	76	74	73
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	775	775	713	700
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 186	4 248	4 556	4 968
Sparande per kvm (kr/kvm)	206	232	248	239
Räntekänslighet (%)	6	5	6	7
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	221	216	204	215
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	80	81	82	81

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	40 603 628	5 979 522	4 276 601	-6 194 099	254 374	44 920 026
Disposition av föregående års resultat:			400 000	254 374	-654 374	0
Årets resultat					59 247	59 247
Belopp vid årets utgång	40 603 628	5 979 522	4 676 601	-5 939 725	-340 753	44 979 273

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 339 726
årets vinst	59 247
	-6 280 479

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	400 000
i ny räkning överföres	-6 680 479
	-6 280 479

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 952 638	2 918 911
Övriga rörelseintäkter		12 752	4 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 965 390	2 922 979
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 798 520	-1 566 499
Övriga externa kostnader		-124 572	-121 840
Styrelsearvode och internrevisor	4	-154 426	-132 044
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-507 654	-508 522
Summa rörelsekostnader		-2 585 172	-2 328 905
Rörelseresultat		380 218	594 074
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 256	16 841
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 227	-356 541
Summa finansiella poster		-320 971	-339 700
Resultat efter finansiella poster		59 247	254 374
Resultat före skatt		59 247	254 374
Årets resultat		59 247	254 374

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		46 583 150	46 583 150
Fond för yttre underhåll		4 676 601	4 276 601
Summa bundet eget kapital		51 259 751	50 859 751
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 339 726	-6 194 100
Årets resultat		59 247	254 374
Summa fritt eget kapital		-6 280 479	-5 939 726
Summa eget kapital		44 979 272	44 920 025
 Långfristiga skulder	 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 475 000	9 900 000
Summa långfristiga skulder		8 475 000	9 900 000
 Kortfristiga skulder	 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	3 775 000
Leverantörsskulder		97 197	152 097
Skatteskulder		12 115	6 673
Övriga skulder		700	700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	608 068	566 787
Summa kortfristiga skulder		5 718 080	4 501 257
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 172 352	59 321 282

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	59 247	254 374
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	507 654	508 522
Betald skatt	24 102	-28 939
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	591 003	733 957

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	0	800
Förändring av kortfristiga fordringar	1 309	-13 581
Förändring av leverantörsskulder	-54 900	12 907
Förändring av kortfristiga skulder	41 280	35 471
Kassaflöde från den löpande verksamheten	578 692	769 554

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-327 895	-53 951
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-327 895	-53 951

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-200 000	-990 625
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-200 000	-990 625

Årets kassaflöde

50 797 **-275 022**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 026 642	1 301 664
Likvida medel vid årets slut	1 077 440	1 026 642

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	0,25%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Fastighetsförbättringar	3,33-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 377 682	2 378 282
Hyror bostäder	224 515	212 393
Hyror garage och parkeringsplatser	209 398	195 500
Kabel-TV och bredband	126 000	126 000
Elavgifter	15 043	6 736
	2 952 638	2 918 911

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	111 909	115 630
Trädgårdsskötsel	88 095	73 635
Snöröjning/sandning	30 125	41 875
Städning	105 320	115 823
Reparationer	148 787	10 084
Planerat underhåll	95 625	52 138
El	201 300	206 505
Fjärrvärme	366 583	348 998
Vatten och avlopp	144 753	140 611
Avfallshantering	112 478	97 089
Fastighetsförsäkring	100 682	91 544
Kabel-TV och bredband	135 948	133 948
Fastighetsskatt	75 288	68 460
Övriga kostnader	81 627	70 159
	1 798 520	1 566 499

Not 4 Styrelsearvoden och internrevisor

	2025	2024
Styrelsearvode	117 900	114 600
Valberedning	6 000	5 500
Internrevisor	3 500	3 000
Sociala avgifter	27 026	8 944
Totala ersättningar och sociala kostnader	154 426	132 044

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 175 593	65 121 642
Inköp	327 895	53 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 503 488	65 175 593
Ingående avskrivningar	-7 178 511	-6 688 826
Årets avskrivningar	-488 817	-489 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 667 328	-7 178 511
Utgående redovisat värde	57 836 160	57 997 082

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	188 371	188 371
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 371	188 371
Ingående avskrivningar	-84 053	-65 216
Årets avskrivningar	-18 837	-18 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 890	-84 053
Utgående redovisat värde	85 481	104 318

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 845	102 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 845	102 845
Ingående avskrivningar	-102 845	-102 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 845	-102 845
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 475 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Nordea Hypotek AB, räntesats 1,25%, villkorsändras 2026-05-20	1 000 000	1 000 000
Nordea Hypotek AB, räntesats 1,10%, villkorsändras 2026-07-15	4 000 000	4 000 000
Nordea Hypotek AB, räntesats 3,65%, villkorsändras 2025-08-26	0	3 675 000
Nordea Hypotek AB, räntesats 3,00%, villkorsändras 2028-11-15	2 450 000	2 500 000
Nordea Hypotek AB, räntesats 2,85%, villkorsändras 2027-11-17	2 450 000	2 500 000
Nordea Hypotek AB, räntesats 2,93%, villkorsändras 2028-22-15	3 575 000	0
Avgår kortfristig del	-5 000 000	-3 775 000
	8 475 000	9 900 000

Två av föreningens lån villkorsändras under 2026 och har klassats som kortfristig men är av långfristig karaktär.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 000 000	3 775 000
	5 000 000	3 775 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Styrelsearvoden, internrevisor och sociala avgifter	150 067	141 166
Räntekostnader	37 349	43 821
Förutbetalda avgifter och hyror	264 374	242 790
Revision	20 000	20 000
Fastighetsskötsel	9 659	0
El	15 005	24 242
Fjärrvärme	52 092	41 197
Renhållning	21 504	19 881
Vatten	38 018	33 690
	608 068	566 787

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	50 000 000	50 000 000
	50 000 000	50 000 000

Årsredovisningen beslutades den 14 april 2026

Danderyd

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Ejderhamn
Ordförande

Sandra Linnér

Hans Brolin

Pontus Andersson

Gunvor Arvenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dillon AB

Simon Granath
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sofieberg 6

Org.nr 769600-6878



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sofieberg 6 för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sofieberg 6 för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Dillon AB

Simon Granath
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557577646009

Dokument

Brf Sofieberg 6 - Årsredovinsing 2025
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2026-05-08 19:59:21 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2026-05-12 22:32:09 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Sandra Linnér (SL)
Bostadsrättsföreningen Sofieberg 6
Personnummer 194410028403
sandra.linner@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SANDRA LINNÉR"
Signerade 2026-05-11 21:30:22 CEST (+0200)

Hans Brolin (HB)
Bostadsrättsföreningen Sofieberg 6
Personnummer 4701065932
hansbro@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HANS BERTIL BROLIN"
Signerade 2026-05-12 17:31:23 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557577646009

Pontus Andersson (PA)

Bostadsrättsföreningen Sofieberg 6
Personnummer 9811247791
pontus__andersson39@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PONTUS ANDERSSON"
Signerade 2026-05-08 20:00:40 CEST (+0200)

Gunvor Arvenberg (GA)

Bostadsrättsföreningen Sofieberg 6
Personnummer 194904171925
gunvor.arvenberg@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Gunvor Maria Arvenberg"
Signerade 2026-05-10 10:27:38 CEST (+0200)

Marcus Ejderhamn (ME)

Bostadsrättsföreningen Sofieberg 6
Personnummer 9202040250
m.ejderhamn@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Marcus Ejderhamn"
Signerade 2026-05-11 16:07:00 CEST (+0200)

Simon Granath (SG)

Dillon AB
Personnummer 198404207113
simon.granath@dillon.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SIMON GRANATH"
Signerade 2026-05-12 22:32:09 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

