



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Karlshamn Guö 3:8 med adress Guövägen 43-0, 37496 Trenså

Förvärvat år 2016

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej _____Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? NyHur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3st

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja Delvis nya hängrännor och stugrör- Trädäck ca 2018 Kyl i Frys nytt- Nya ytterdörrar Nya friskluftsventiler 3st- Tagit bort vägg vardagsrum - mårnrum- Nya sockerbox sovrnrum - Krypsrundaavfuktare ca 2024Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☒ JaOm våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej uOm annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Agaren

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ JaProblem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ JaProblem med elsystem? ☒ Nej ☐ JaDålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ JaProblem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ JaProblem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ JaOm eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ JaAnmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja



Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

- Takstegen + glidshyvel saknas

- Trötmaskinslucka defekt.

Öppnas med verktyg

Underskrift Uppdragsgivare

Karlshamn 11/8-2026

Ort och datum

Torbjörn Carlsson