

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Karla Sibylle
769642-8478

Räkenskapsåret
2025-01-11 – 2025-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och i förekommande fall mark åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning samt att i förekommande fall hyra ut lokaler, garageplatser och p-platser.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2025-01-11 och nuvarande stadgar registrerades 2025-03-11 hos Bolagsverket.

Resultat och ekonomisk ställning

Föreningen har inte bedrivit någon ekonomisk verksamhet under räkenskapsåret. Då föreningen saknar tillgångar, skulder och eget kapital har flerårsöversikt, nyckeltal och kassaflödesanalys inte upprättats. Inga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser föreligger.

Styrelsens sammansättning

Maria Wideroth	11/1 2025	-	11/2 2025
Urban Andersson	11/1 2025	-	11/2 2025
Susanne Falk	11/1 2025	-	11/2 2025
Antonia Christiansson	11/2 2025	-	
Joakim Christiansson	11/2 2025	-	
Jenny Wetterdal-Wahlman	11/2 2025	-	17/2 2026
Ulla Mörch	17/2 2026	-	
Isabella Lindqvist	17/2 2026	-	
Peter Lindqvist	17/2 2026	-	

Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ordförande samt en ledamot två i förening.

Revisor

Hampus Åkerstedt.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets början 4 medlemmar och vid årets slut 36.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har bildats under räkenskapsåret och var fram till 11/2 en lagerförening utan verksamhet. Föreningen har från 11/2 när ny styrelse registrerats bestående av boende i fastigheten Rackelhanen 1 bedrivit verksamhet i syfte av att sätta förutsättningarna för att Föreningen har möjlighet att förvärva fastigheten Rackelhanen 1. Vid räkenskapsårets utgång saknar föreningen tillgångar och skulder.

Föreningen har under året haft flertalet informationsmöten med sina medlemmar med anledning av att Föreningen i maj 2026 erhöll ett erbjudande från SH Pension om att förvärva fastigheten Rackelhanen 1 genom s.k hembudsförfarande.

Föreningens styrelse har upprättat ekonomisk plan med tillhörande underhållsplan och Föreningens medlemmar har den 16 oktober röstat för att Föreningen ska förvärva fastigheten för ombildning till bostadsrätt. Föreningen har formellt antagit hembudet den 3 december 2025 och tillträdesdagen har bestämts till 30 januari 2026.

Då Föreningen under räkenskapsåret inte ägt någon fastighet och inte heller upplåtit några bostadsrätter är föreningen en s.k oäkta bostadsrättsförening under 2025. Det är föreningens uppfattning att man under räkenskapsåret 2026 kommer att uppnå att vara ett s.k äkta bostadsföretag.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Föreningen har den 30 januari 2026 tillträtt fastigheten och lägenheter har upplåtits med bostadsrätt till de medlemmar/hyresgäster som erlagt insats enligt ekonomisk plan. För närvarande finns det en kvarvarande bostadshyreslägenheter i fastigheten.

Ställda panter

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

FLERÅRSÖVERSIKT - NYCKELTAL

	2025
Nettoomsättning kr	0
Resultat efter fin. poster kr	0
Soliditet (%)	0
Yttre fond kr	0
Taxeringsvärde kr	0
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	0
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	0
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	0
Sparande / kvm totalyta, kr	0
Elkostnad / kvm totalyta, kr	0
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	0
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	0
Energikostnad / kvm totalyta, kr	0
Genomsnittlig skuldränta (%)	0
Räntekänslighet (%)	0

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
Totalt	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	0
	0

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING**2025-01-11****2025-12-31**

Rörelseintäkter	0
Summa rörelseintäkter	0
Rörelsekostnader	0
Summa rörelsekostnader	0
Rörelseresultat	0
Finansiella poster	0
Summa finansiella poster	0
Resultat efter finansiella poster	0
Årets resultat	0

BALANSRÄKNING**2025-12-31****TILLGÅNGAR**

Anläggningstillgångar	0
Summa anläggningstillgångar	0
Omsättningstillgångar	
Kortfristiga fordringar	0
Summa kortfristiga fordringar	0
Kassa och bank	0
Summa kassa och bank	0
Summa omläggningstillgångar	0
SUMMA TILLGÅNGAR	0

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser	0
Fond för yttre underhåll	0
Summa bundet eget kapital	0

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	0
Årets resultat	0
Summa bundet eget kapital	0

SUMMA EGET KAPITAL	0
---------------------------	----------

Långfristiga skulder	0
Summa långfristiga skulder	0

Kortfristiga skulder	0
Summa kortfristiga skulder	0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	0
---------------------------------------	----------

KASSAFLÖDESANALYS**2025**Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	0
------------------------	----------

Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

Årets avskrivningar	0
---------------------	---

Erhållen ränta	0
----------------	---

Erlagd ränta	0
--------------	---

Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	0
---	----------

Förändring i rörelsekapital

Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	0
---	---

Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	0
--	---

Kassaflöde från den löpande verksamheten	0
---	----------

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0
---	---

Avyttring av finansiella tillgångar	0
-------------------------------------	---

Kassaflöde från investeringsverksamheten	0
---	----------

Finansieringsverksamheten

Bundet eget kapital	0
---------------------	---

Upptagna lån	0
--------------	---

Amortering av lån	0
-------------------	---

Depositioner	0
--------------	---

Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0
--	----------

ÅRETS KASSAFLÖDE	0
-------------------------	----------

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	0
---------------------------------------	----------

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	0
-------------------------------------	----------

NOTER

Not Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 12 juni 2026

Årsredovisningen undertecknas enligt datering i enlighet med digital signatur 2026

Stockholm

Ulla Mörch

Antonia Christiansson

Joakim Christiansson

Peter Lindqvist

Isabella Lindqvist

Revisionsberättelse

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datering i enlighet med digital signatur 2026

Hampus Åkerstedt

Följande handlingar har undertecknats den 13 juni 2026



Årsredovisning 2025_Brf Karla Sibylle.pdf

(279594 byte)
SHA-512: cb78348aa51da2dd6015eb271d019e3e53d08
6ef2726c8b004e82c5fcd037c51ab73a5fa7bbb25c295
c4a2c213494a98c21d6dca3361bf5a02c57478cf48316

Underskrifter

2026-06-12 16:10:41 (CET)



Anna Ulla Birgitta Mörch

ullamorch22@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-12 15:45:34 (CET)



Antonia Maria Manuela Christiansson

christianssonantonia@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-12 15:41:09 (CET)



Nils Gunnar Joakim Christiansson

jchristiansson56@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-13 09:55:48 (CET)



Carl Peter Holger Lindqvist

peter@brandskyddskompaniet.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-13 09:56:25 (CET)



Isabella S K E M Lindqvist

isabella@brandskyddskompaniet.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-12 15:45:59 (CET)



Carl Hampus Mikael Åkerstedt

hampus.akerstedt@jrsam.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2025 Brf Karla Sibylle

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

858f5352a8ea9af357d1753a2553b63f28d86889626c8b54d869d490a6b55436e877f6c7331cffe01fa2a04df192ea88e667b1ca9c11f8293506d1e8eb4bf0bf



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.