

ÅRSREDOVISNING

2025



BRF
KVICKROTEN
SÄVEDALEN

Brf KVICKROTEN

Kvickroten är en liten och trivsam bostadsrättsförening belägen nära Persplatsen i övre Sävedalen, med gångavstånd till Vallhamra torg. Området är lugnt, gemytligt och har kvar en anda av 1950-tal. Närheten till både kollektivtrafik och naturområden uppskattas av många.

Brf Kvickroten, som tidigare var ett samägarskap, bildades om till bostadsrättsförening 1997. Föreningen består av en fastighet upprättad 1947-49. Den ligger på en tomt om 982 kvm, vilken är friköpt och ägs av föreningen. Byggnaden inrymmer utöver 8 lägenheter, tvättstuga, torkrum, verkstad, övernattningsrum med intilliggande toalett och pentry i källare, samt lägenhetsförråd i källare och på vind. Föreningen innehar 5 parkeringsplatser som hyrs ut till medlemmar. På tomten finns även en liten friliggande förrådsbyggnad samt altan med utemöbler som kan nyttjas av föreningens medlemmar både till vardag och fest. Föreningen använder sig av självförvaltning.



Styrelsen avger härmed följande redogörelse över föreningens förvaltning under räkenskapsåret 2025, vilket var föreningens 28:e verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet:

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Vidare har bostadsrättsföreningen till ändamål att främja en gemytlig och hemtrevlig atmosfär för medlemmarnas välbefinnande och trivsel. Bostadsrättsföreningen ska i verksamheten främja hållbara val och värna om klimatet på ett positivt sätt genom att, i största möjliga mån, verka för en långsiktig hållbar utveckling.

Föreningen beskattades senaste inkomståret som en äkta förening.

FÖRENINGSSTÄMMA 2025

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17:e juni 2025. Stämman representerades av 9 medlemmar samt 1 varaktigt sammanboende medlem.

På ordinarie föreningsstämma valdes följande;

Sofia Vikman (omval som ledamot)

Thomas Lindér (omval som ledamot)

Amanda Engström (nyval som ledamot)

Martin Engborg (nyval som ledamot)

Patrik Andersson (nyval som ledamot, tidigare suppleant)

Suppleant:

Caroline Hernberger (nyval)

Revisor och revisorssuppleant:

Peter Rozsa (omval, revisor)

Nikoletta Papai (nyval revisorssuppleant)

Avgående ledamöter:

Iris Dymén (avgående ledamot/ordförande)

Martin Beckmann (avgående ledamot)

Styrelsen:

Styrelsen har under 2025 hållit sex protokollförda sammanträden.

Verksamhetsåret har i stor utsträckning präglats av det pågående stambytesprojektet, vilket varit styrelsens huvudsakliga fokus. Under den första delen av året, då projektet pågick som mest intensivt, ägnades betydande tid åt samordning och kommunikation mellan medlemmar, projektledare och entreprenör. Flera lägenhetsinnehavare valde att bo kvar i sina lägenheter under hela stambytet.

Föreningens ordförande som avgick vid årsstämman, har haft en central roll i projektet, deltagit vid byggmöten och fungerat som samordnande kontaktperson mellan styrelse, lägenhetsinnehavare, entreprenören och projektledaren från Bättre Brf. Även efter att ordförande avgick vid årsstämman fortsatte denne att ansvara för den löpande kommunikationen med lägenhetsinnehavarna gällande stambytet fram till hösten.

Förändring av avgifter

- Månadsavgiften höjdes med 50% från och med 1 januari pga stambytet:
3:or 5529 kr inkl obligatoriskt bredband
2:or 4395 kr inkl obligatoriskt bredband
- Slopade avgift för tvättstugan (ingen avgift för att nyttja tvättmaskin eller torktumlare) retroaktivt från 1 januari
- Avgift för uthyrning av gästrummet höjdes till 200 kr/natt (tidigare 100 kr) från och med 1 januari
- Avgift för extraförråd höjdes till 100 kr/mån (tidigare 50 kr/mån) från och med 1 januari
- Avgift för andrahandsuthyrning 10% av prisbasbelopp enligt stadgarna. All andrahandsuthyrning måste godkännas av styrelsen

Medlemmar:

- Antalet medlemmar var under 2025 tolv stycken
- Utflyttning: Johan Andersson lgh 1
- Inflyttning: Nikoletta Papai lgh 1

Andrahandsuthyrning:

- Lgh 5 har haft en andrahandshyresgäst från februari till september och sedan en ny andrahandshyresgäst från december som beviljats ett år framåt.

All andrahandsuthyrning måste godkännas av styrelsen.

Avgift för andrahandsuthyrning är 10% av ett prisbasbelopp per år och avgiften debiteras månadsvis.

Stambytet:

Projektet höll inte ursprunglig tidsplan och styrelsen vill rikta ett tack till föreningens lägenhetsinnehavare för det tålamod och den förståelse som visats under projektets genomförande. Även om projektet drog ut på tiden är både styrelse och konsult från Bättre Brf nöjda med slutresultatet.

Föreningens stambytesprojekt påbörjades under hösten 2024 och slutfördes under 2025. Projektet genomfördes i två etapper: etapp 1 omfattade källarutrymmen och etapp 2 omfattade föreningens åtta lägenheter.

Konsult från Bättre Brf ansvarade för projektering samt bistod styrelsen i offert- och upphandlingsarbetet. Under genomförandet fungerade konsulten även som byggprojektledare och besiktningsman för samtliga delar av projektet, med undantag för elentreprenaden.

Inför stambytet tog styrelsen fram ett standardutförande för badrummen som ingick i entreprenaden. Lägenhetsinnehavarna erbjöds möjlighet att behålla befintlig inredning, varvid värdet kunde tillgodoräknas genom avdrag för andra tillval eller utbetalas som ersättning. Det fanns även möjlighet att beställa egna tillval mot extra kostnad, vilka fakturerades direkt av entreprenören till respektive lägenhetsinnehavare.

Tre lägenhetsinnehavare valde att behålla delar av sin befintliga inredning och kompenserades i efterhand. Den sammanlagda ersättningen för de tre lägenheterna uppgick till 34 250 kronor. Flera lägenhetsinnehavare valde olika tillval, exempelvis värmegolv, förberedelse för tvättmaskin och alternativt kakel.

Slutbesiktning genomfördes i augusti 2025. Vid besiktningen noterades ett antal anmärkningar och brister, vilket innebar att entreprenaden inte kunde godkännas direkt. Slutliga besiktningsprotokoll färdigställdes i november 2025 efter att erforderliga åtgärder hade genomförts.

Entreprenören ansvarar för garantiåtaganden avseende entreprenaden till och med den 20 november 2030.

Entreprenadkostnaden uppgick till 3 577 000 kronor, inklusive ovan nämnda ersättningar för befintlig inredning. Därutöver tillkom kostnader för projektering, förfrågningsunderlag, upphandling, projektledning och slutbesiktning om totalt 244 000 kronor.

Den totala projektkostnaden uppgick därmed till 3 821 000 kronor.
(Siffrorna är avrundade till närmaste tusental)

Övrigt

- Efter styrelsebeslut: Från 1:e januari till 12:e maj behövde lägenhetsinnehavarna inte betala någon parkeringsavgift då platserna inte kunde nyttjas på grund av stambytet. Från 13:e maj och framåt var avgiften som vanligt 250 kronor per månad. I maj betalade lägenhetsinnehavarna bara för delar av månaden.

INFO om Brf Kvickroten

Fastighetsbeteckning: UGGLUM 156:1
Organisationsnummer: 757202-7758
Kommun: Partille
Adress: Persvägen 11 A,B
433 64 Sävedalen
Kontaktuppgifter styrelsen: brfkvickroten@gmail.com

Taxeringsvärde fastighet: 5 872 000 SEK
Varav byggnadsvärde: 3 184 000 SEK
Markvärde: 2 688 000 SEK

Byggnadsår: 1949

Tomt: 982 m2 Äganderätt

Antal lägenheter: 8 **Varav:**
2 Rok - 6 st (48,6 m2)
3 Rok - 2 st (80 m2)

Antal P-platser: 5 st uthyrningsbara med kösystem.

Förvaltning:

Ekonomisk:	Självförvaltning/Bättre Brf
Fastighetsskötsel:	Självförvaltning
Elnät och elhandel:	Partille Energi/Göteborgs Energi
Fjärrvärme:	Partille Energi
Vatten och avlopp:	Partille Kommun
Sophantering:	Partille Kommun
Fiber (gruppvakt):	Telia

Gemensamma utrymmen:

Gästrum med intilliggande badrum och pentry, verkstad med gemensamma verktyg tillhörande föreningen, cykelrum, tvättstuga, torkrum, stor trädgård med altan, generösa ytor och plats för egen odling om så önskas.



Historik över föreningens verksamhet:

1949	Fastigheten byggs.
1970	Nya stuprör och hängrännor.
1971	Målning av hussockeln.
1973	Ommålning fastighetens fasad.
1974	Omläggning av gångarna.
1977	Gräsmattorna iordningställs.
1977	Renovering av trappuppgångar.
1978	Installation av fjärrvärme.
1980	Målning av källare invändigt.
1983	Färdigställande av gäst- och mötesrum i källaren.
1983	Byte av entrédörrar.
1984	Installation av nytt expansionskärl.
1984	Målning av ventilhus och skorstensåpor.
1985	Nya mattor i trapphusen.
1985	Friggeboden på tomtens sydöstra hörn byggs.
1986	Nytt badrum i källaren.
1987	Fönsterbyte samt nya balkongdörrar.
1993	Målning av friggebod.
1993	Byte av avloppsrör i tvättstugan.
1994	Nytt klinkergolv i tvättstugan.
1994	Ny varmvattenpump. Byte av varmvattenberedare till varmvattenväxlare.
1997	Samägarskap ombildas till Bostadsrättsförening.
1997	Tvättstuga och friggebod målas.
1998	Parkeringsplatser anläggs.
1999	Balkonger renoveras.
1999	Fasaden målas om.
2001	Säkerhetsdörrar installerades i samtliga lägenheter.
2001	Lampa med rörelsevakt installeras i källarkorridor utanför cykelrum.
2004	Rörelsevakt installeras i källartrappan.
2004	Gången på framsidan lades om.
2004	Takomläggning.
2005	Relining av stammar och avloppsrör.
2005	Ombyggnation råvind som integrerades i lägenhet 7
2005	Ommålning fönster.
2007	Rörkopplingar och kranar byts ut i källaren.
2007	Altanbyggnation på framsida av huset.
2008	Snöskydd sätts upp på taket.
2008	Ombyggnation råvind som integrerades i lägenhet 3.
2008	Brandvarnare sätta upp i samtliga lägenheter.
2009	Reparation av södra fasaden.
2013	Reparationsarbete på taket, bl.a. nya takluckor och takhuv.
2013	Markiser byts ut på samtliga balkonger.

2013 Ny torktumlare till tvättstugan.

2013 Robotgräsklippare införskaffas.

2016 Feb/mars: Renovering av gästrum, nytt golv (klinkers) och målning av väggar.

2016 Ny brun färg för samtliga fönster/fönsterkarmar utvändigt.

2017 Uppfräschning av trapphusen genom målning av väggar (vitt) och trappräcken (grått).

2019 Under våren tvättas samtliga balkonger utvändigt.

2019 Ny utomhuskran sätts upp på fastighetens södra gavel.

2020 Automatisk belysning installeras i trapphus och källare, samt nya lysrör utanför vindsförråden och i verkstaden.

2020 Nov: Energideklaration

2020 Dec: OVK - Obligatorisk ventilationskontroll.

2021 Maj/juni: Ifyllning/lagning av spricka i betongväggen i verkstaden samt iläggning av mindre hål/fuktskador längs nedre vägg i källargång.

2021 Juni: Installation av branddörr från vind till lgh 3 och därmed godkänt slutbevis efter ombyggnation.

2021 Juli: Lagning av mittersta stammen i källaren under och över betongplatta.

2021 Sept: Ny tvättmaskin till tvättstugan.

2021 Okt: Nytt expansionskärl i pannrummet.

2021 Okt: Byte till nyare termostater i samtliga lägenheter.

2021 Byte av brandsläckare i trapphusen.

2022 April: Ny matkompost, samt nya galler till trädgårdskomposter.

2022 Maj: Fågelpigg vid vindsluckorna på taket installeras.

2022 Juni: Stengången framför ingång B höjdes och lades om.

2023 April: Balkongerna tvättas utvändigt.

2024 Nov: Stambyte påbörjas, etapp 1 (källare) färdigställs med byte av samtliga stammar. Nytt badrum samt pentry byggs i anslutning till gästrum. Tvättstugan totalrenoveras.

2025 Jan-Nov: Stambyte etapp 2, renovering av alla 8 lägenheter. Slutbesiktningsprotokoll godkända november.

El: Lägenhetsinstallationer tillhörande fastigheten, ombyggnad av 1-fas huvudledningar till lägenheter till 3-fas med nya mätare i källare och tvättstuga.

Installation av två laddstolpar.

Sept: Partille Kommun, byte av vattenmätare

Dec: Fällning och stubbfräsning av dött träd på baksidan.

ÅRET SOM GÅTT

- Året som gick var i mångt och mycket fortsatt fokus på stambytet och etapp 2. Flera medlemmar bodde kvar i huset under hela stambytet.
- De gemensamma städdagarna ägde rum lördagen den 12:e april och lördagen den 11:e oktober. På hösten lades extra fokus på att städa inomhus efter stambytet.

FRAMTID OCH PLANERAT UNDERHÅLL:

Under 2026/2027 fortsätter arbetet med den rörliga och levande underhållsplanen för en bättre översikt och möjligheter att planera för framtida underhåll gällande fastigheten.

2026	OVK, obligatorisk ventilationskontroll.
2028-2030	Målning av fasad, fönster och balkongdörrar, ev byte av mattor i trapphus.
2030	Energideklaration.

Styrelsen för 2025 tackar för medlemmarnas förtroende och överlämnar härmed denna årsberättelse.



Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Årsavgift/m ² upplåten med bostadsrätt (A)	941 kr	668 kr	636 kr	531 kr
Skuldsättning/m ² (B)	7 970 kr	4 380 kr	0 kr	207 kr
Skuldsättning/m ² upplåten med bostadsrätt (C)	8 058 kr	4 429 kr	0 kr	209 kr
Sparande/m ² (D)	288 kr	89 kr	237 kr	80 kr
Räntekänslighet (E)	8,6	6,6	0	0,39
Energikostnad/m ² (F)	250 kr	260 kr	223 kr	237 kr
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter (G)	91 %	87 %	87 %	80,5 %

A: är den *genomsnittliga* årsavgiften per m² bostadsrättsyta i hela föreningens bestånd (451,6 m²). Siffran kommer alltså inte stämma på en enskild lägenhet.

B: Kvadratmeter innefattar även ytor på alla uthyrda utrymmen (Extra förråd 5 m²).

C: Kvadratmeter innefattar endast ytor upplåtna med bostadsrätt

D: Justerat resultat/all yta BR + HR (Bostadsrätter och uthyrda förrådsytor).

Justerat resultat är beräknat: Årets resultat + Avskrivningar + Utrangeringar + utfört underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten.

E: Räntekänslighet (Räntebärande skulder/intäkter årsavgifter)

F: Energikostnader/m² (Föreningens kostnader för el + fjärrvärme + VA/total yta (BR + Förråd)). I årsavgifterna ingår värme och VA.

G: Intäkter årsavgifter/samtliga intäkter

Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	1 366 565	198 545	- 68 490	25 887
Disposition enligt stämma		17 224	8 663	- 25 887
Årets resultat				<u>30 439</u>
Vid årets slut	1 366 565	215 769	- 59 827	30 439

Förslag till disposition av årets resultat

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan enligt föreningens stadgar. Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	- 59 827 kr
Årets resultat	30 439 kr
Totalt	- 29 388 kr

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	- 3 916 kr
Avsättning till underhållsfond enl. stadgar	17 616 kr
Balanserat resultat	- 43 088 kr
Summa	- 29 388 kr

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning	1	<u>469 652</u> 469 652	<u>345 709</u> 345 709
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	2	- 205 065	- 269 212
Reparationer		-	- 530
Fastighetsskatt		- 13 792	- 13 040
Planerat underhåll		- 3 916	- 392
Styrelsearvoden		- 18 422	- 19 824
Avskrivningar	3	<u>- 97 346</u>	<u>- 14 279</u>
Rörelseresultat		131 111	28 432
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		6 676	1 194
Räntekostnader	4	<u>- 107 348</u>	<u>- 3 739</u>
Summa finansiella poster		- 100 672	- 2 545
Årets resultat		<u>30 439</u>	<u>25 887</u>

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2025-12-31	2024-12-31
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	4 980 575	1 256 792
Inventarier och verktyg		-	-
Pågående nyanläggningar och förskott			
avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	707 664
		4 980 575	1 964 456

Summa anläggningstillgångar		4 980 575	1 964 456
-----------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgiftsdebiteringar		0	6 240
Skattekonto		- 1 112	- 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 489	6 661
Upplupna intäkter		-	-
		6 377	12 151

Kassa och bank	7	446 843	1 656 519
----------------	---	---------	-----------

Summa omsättningstillgångar		453 220	1 668 670
-----------------------------	--	---------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 433 795	3 633 126
------------------	--	-----------	-----------

Balansräkning

Belopp i kr

Not	2025-12-31	2024-12-31
-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser	1 366 565	1 366 565
Underhållsfond	215 769	198 545
	1 582 334	1 565 110

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	- 59 827	- 68 490
Årets resultat	30 439	25 887
	- 29 388	- 42 603

Summa eget kapital	1 552 946	1 522 507
--------------------	-----------	-----------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 564 048	2 000 000
		3 564 048	2 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut (nästa års amorteringar)	75 008	-
Skatteskulder	967	1 517
Arbetsgivaravgifter och källskatt	8 132	9 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	232 694	100 005
	316 801	110 619

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 433 795	3 633 126
--------------------------------	-----------	-----------

Kassaflödesanalys

	2025	2024
Rörelseresultat efter avskrivningar:	131 111 kr	28 432 kr
Återläggning avskrivningar:	97 346 kr	14 279 kr
Finansiella poster:	- 100 673 kr	- 2 545 kr
Förändring fordringar:	5 774 kr	- 5 229 kr
Förändring korta skulder:	131 174 kr	59 773 kr
Långfristiga skulder:	1 639 056 kr	2 000 000 kr
Materiella anläggningstillgångar:	- 3 113 464 kr	- 707 664 kr
Finansiella anläggningstillgångar:		
Totalt kassaflöde:	- 1 209 676 kr	1 387 046 kr
Ingående kassa:	1 656 519 kr	269 473 kr
Utgående kassa:	446 843 kr	1 656 519 kr

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Byggnader

Byggnaden skrivs av linjärt med 2,0 % / år. Slutår: 2070.

Inventarier

Avskrivningar sker planenligt med 20 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens stadgar.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas inte för överskott hänförliga till verksamheten.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter	425 136	301 512
Bredbandsavgifter	24 000	24 000
Parkeringshyror	9 480	13 250
Avgifter, panter, gästlägenhet mm	11 036	6 948
Öresutjämning	-	-1
Summa intäkter	469 652	345 709

Not 2 Drift

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
El	10 648	9 165
Fjärrvärme	79 326	86 001
Vatten och avlopp	24 298	23 374
Sophämtning inkl. grovsopor	10 183	6 467
Fastighetsförsäkring	15 548	14 186
Bredband	25 180	25 252
Kabel TV	11 500	11 351
Fastighetsskötsel och förbrukning	2 755	2 777
Administrativ förvaltning	16 344	13 425
Programvaror	4 373	4 073
Bankkostnader	1 240	1 136
Föreningsavgifter	2 770	2 770
Myndighetskostnader	900	800
Pantsättningskostnader	-	68 435
Summa drift	205 065	269 212

Not 3 Avskrivningar

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Byggnader	97 346	14 279
Inventarier	-	-
Markanläggning	-	-
Summa	97 346	14 279

Not 4 Räntekostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Övriga räntekostnader	266	929
Räntekostnader långfristiga skulder	<u>107 082</u>	<u>2 810</u>
Summa	107 348	3 739

Not 5 Byggnader och ombyggnader

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	713 908	713 908
Inköp under året	<u>3 821 129</u>	<u>-</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 535 037	713 908
Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	- 57 116	- 42 837
– Årets avskrivning enligt plan	<u>- 97 346</u>	<u>- 14 279</u>
Utgående ackumulerad avskrivning	- 154 462	- 57 116
Mark	600 000	600 000
Bokfört värde	4 980 575	1 256 792

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Projekt stambyte:		
- Vid årets början	707 664	0
- Nyanskaffningar	3 113 465	707 664
- Byggnad	- 3 821 129	0
- Underhåll	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	707 664

Not 7 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Transaktionskonto	140 167	655 325
SBAB-konto	<u>306 676</u>	<u>1 001 194</u>
	446 843	1 656 519

Not 8 Långfristiga skulder

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv. datum	Belopp	Nästa års Amortering
SBAB	92547524554	Rörlig	2026-12-18	981 248	18 752
SBAB	92547524465	Rörlig	2026-12-18	981 248	18 752
SBAB	92547848686	Rörlig	2026-04-02	985 936	18 752
SBAB	92548125343	Rörlig	2026-08-28	<u>690 624</u>	<u>18 752</u>
				3 639 056	75 008

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 3 564 048

Ställda säkerheter
Fastighetsinteckningar

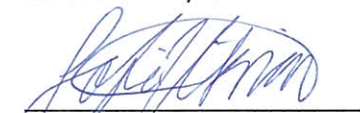
<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
4 000 000	4 000 000

Not 9 Övriga noter - Eventualförpliktelser

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Underskrifter

Sävedalen 7 / 6 2026


Sofia Vikman


Patrik Andersson


Amanda Engström


Thomas Lindner


Martin Engborg

Min revisionsberättelse har den 1 / 6 2026 avgivits beträffande denna årsredovisning


Peter Rozsa

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, av föreningen vald revisor, får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse

Har granskat föreningens räkenskaper. Samtliga verifikationer samt bankgiroräkningar är avstämda.
Årsredovisningen är genomgången och avstämd mot föreningens räkenskapshandlingar.

Efter avslutat arbete får jag föreslå att föreningsstämman:

Fastställer resultaträkningen och balansräkningen

Godkänner förslag till disposition

Beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025

Sävedalen 2026 - 06 - 05



Peter Rozsa

Här trivs vi bra!

Sagt om Brf Kvickroten:

"Gemytlig, familjär och barnvänlig förening med närhet till både naturområden och lekplatser"

"Vi gillar friheten i självförvaltning"

"Nära till joggingspåret!"

"Liten förening bidrar till gemenskap, samhörighet och en känsla av hem och inte enbart bostad!"

"Bara några minuters gångavstånd till bussförbindelser inom Partille och Göteborg."

"Alltid lätt att boka och få tvättid."

"Gemytligt ställe nära stan."

"Fantastiskt med gästrum och extra badrum man kan boka för gäster som vill sova över."

"Jättebra att ha tillgång till "snickarboa" med verktyg om man vill måla eller fixa till någonting."

"Tryggt område utan bus och stök!"

"Mycket trevligt med gemensam uteplats med grill och möbler."

"Gemensamma trädgårdsdagar på vår och höst bidrar till allas engagemang och gemensamma trivsel."