



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel snararevis inte kan åtgärdas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmärksatts att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Botkyrka Uttran 1:338 med adress Crusebjörns väg 23, 14763 Uttran

Förvärvat år 1995

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? ☐ Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja Friggebod 1996

I övrigt löpande så som t.ex. byta till kanalplast på uterumstak som endast var korrugerad plast. Trädäck utanför uterum.

Träpanel på fasad samt fönster bytt 2025. Samtidigt tilläggsisolerat. Jordfelsbrytare installerades 1996

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Olika över en längre tidsperiod.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad?).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja Kommunalt Botkyrka vatten

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Eldstad finns ej.

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Souterängplanets puts är äldre men troligen åtgärdat av tidigare ägare före 1995 för en mörkare nyans på gavelsidorna.

Underskrift Uppdragsgivare

Clfran 18/6 - 26

Orr och datum


Jan Ewald Eriksson