

Årsredovisning 2025

Brf The Eagle

769623-1674



Välkommen till årsredovisningen för Brf The Eagle

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-05-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-06-23 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Örnen 18	2011	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Skåne

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1935.

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 131 kvm och 1 lokal om 45 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 187 kvm.

Styrelsens sammansättning

Srdjan Simovic	Ordförande
Anette Carstensen	Styrelseledamot
Nikolaos Holger Argyris	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ingrid Ingrup Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2021** ● Ny belysning innergård
Gjutning av betongplattor entré A & C
Skorstensinplåtning
- 2022** ● Byte av fönster i trappuppgång B
- 2023** ● Injustering av värmesystem och byte av termostater
- 2024** ● OVK
Ny belysning parkering
- 2025** ● Renovering av miljöhus
Underhållsspolning & filmning

Planerade underhåll

- 2027** ● Service/byte ventilationsaggregat

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Malmö B AB
Service av värmesystem	Viking Vvs Teknik AB
Städ	PS - Service Helsingborg AB

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 21 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 24 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 015 400	1 038 554	1 000 935	908 790
Resultat efter fin. poster	-380 296	-173 501	-58 079	-121 618
Soliditet (%)	53	53	53	53
Yttre fond	533 468	461 468	389 468	580 398
Taxeringsvärde	25 498 000	24 000 000	24 000 000	24 000 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	835	835	792	722
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,0	90,9	89,3	89,8
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 726	9 859	9 992	10 124
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	9 267	9 394	9 520	9 737
Sparande / kvm totalyta, kr	171	94	191	134
Elkostnad / kvm totalyta, kr	29	26	30	37
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	108	110	99	98
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	51	51	40	32
Energikostnad / kvm totalyta, kr	188	187	169	167
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,08	4,11	3,59	2,40
Räntekänslighet (%)	11,65	11,81	12,62	14,03

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025. Resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat. Summa av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Styrelsen ser löpande över avtal, driftskostnader och avgifter.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	13 646 000	-	-	13 646 000
Fond, yttre underhåll	461 468	-	72 000	533 468
Balanserat resultat	-969 043	-173 501	-72 000	-1 214 544
Årets resultat	-173 501	173 501	-380 296	-380 296
Eget kapital	12 964 924	0	-380 296	12 584 629

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 214 544
Årets resultat	-380 296
Totalt	-1 594 839

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	72 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-184 600
Balanseras i ny räkning	-1 482 239
	-1 594 839

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 015 400	1 038 554
Övriga rörelseintäkter	3	319	-0
Summa rörelseintäkter		1 015 719	1 038 554
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-580 729	-391 500
Övriga externa kostnader	9	-73 980	-72 538
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-398 724	-285 000
Summa rörelsekostnader		-1 053 433	-749 039
RÖRELSERESULTAT		-37 714	289 515
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-18	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-342 564	-463 027
Summa finansiella poster		-342 582	-463 016
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-380 296	-173 501
ÅRETS RESULTAT		-380 296	-173 501

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	22 969 041	23 348 253
Maskiner och inventarier	12	269 140	288 652
Summa materiella anläggningstillgångar		23 238 181	23 636 905
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 238 181	23 636 905
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 539	3 785
Övriga fordringar	13	9	1 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	24 466	22 431
Summa kortfristiga fordringar		29 014	28 013
Kassa och bank			
Kassa och bank		517 959	762 508
Summa kassa och bank		517 959	762 508
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		546 973	790 521
SUMMA TILLGÅNGAR		23 785 154	24 427 426

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 646 000	13 646 000
Fond för yttre underhåll		533 468	461 468
Summa bundet eget kapital		14 179 468	14 107 468
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 214 544	-969 043
Årets resultat		-380 296	-173 501
Summa ansamlad förlust		-1 594 839	-1 142 544
SUMMA EGET KAPITAL		12 584 629	12 964 924
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	10 850 500	5 744 000
Summa långfristiga skulder		10 850 500	5 744 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	150 000	5 406 500
Leverantörsskulder		34 544	145 775
Skatteskulder		60 644	59 504
Övriga kortfristiga skulder		-2 411	-2 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	107 248	108 874
Summa kortfristiga skulder		350 025	5 718 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 785 154	24 427 426

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-37 714	289 515
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	398 724	285 000
	361 010	574 515
Erhållen ränta	-18	11
Erlagd ränta	-343 087	-463 027
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	17 905	111 499
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 001	26 309
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-111 454	50 255
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-94 549	188 063
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	0	5 744 000
Amortering av lån	-150 000	-5 894 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-150 000	-150 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-244 549	38 063
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	762 508	724 445
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	517 959	762 508

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf The Eagle är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,41 %
Yttertak	3,52 %
Fasader	2,11 %
Balkonger	2,73 %
Fönster	2,64 %
Stamledningar VA	14,08 %
Stamledningar Värme	3,38 %
El	2,41 %
Maskiner och inventarier	5,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	944 160	944 160
Hysesintäkter, lokaler	15 996	30 996
Hysesintäkter, p-platser	54 752	63 300
Övriga intäkter	492	98
Summa	1 015 400	1 038 554

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-1	-0
Övriga intäkter	320	0
Summa	319	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel	648	150
Städning	43 733	44 989
Besiktning och service	0	8 924
Summa	44 381	54 063

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Reparationer	427	347
Källarutrymmen	1 213	0
Dörrar och lås/porttele	3 900	0
VA	31 425	0
Värme	8 955	2 960
El	1 900	22 062
Fasader	0	10 813
Summa	47 820	36 182

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2025	2024
Soprum/miljöanläggning	184 600	0
Summa	184 600	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	34 192	30 893
Uppvärmning	128 433	129 980
Vatten	60 757	60 724
Sophämtning	17 388	18 051
Summa	240 770	239 648

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	8 713	8 003
Bredband/Kabeltv	23 881	23 524
Fastighetsskatt	30 564	30 080
Summa	63 158	61 607

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	4 248	355
Övriga förvaltningskostnader	19 583	21 323
Juridiska kostnader	2 704	8 500
Revisionsarvoden	9 025	8 609
Ekonomisk förvaltning	38 420	33 752
Summa	73 980	72 538

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	341 657	461 789
Övriga räntekostnader	906	1 238
Summa	342 564	463 027

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 238 376	26 238 376
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 238 376	26 238 376
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 890 123	-2 624 635
Årets avskrivning	-379 212	-265 488
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 269 335	-2 890 123
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	22 969 041	23 348 253
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 618 000</i>	<i>7 618 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 882 000	14 984 000
Taxeringsvärde mark	9 616 000	9 016 000
Summa	25 498 000	24 000 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	417 287	417 287
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	417 287	417 287
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-128 635	-109 123
Årets avskrivning	-19 512	-19 512
Utgående ackumulerad avskrivning	-148 147	-128 635
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	269 140	288 652

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	9	1 797
Summa	9	1 797

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 793	8 679
Försäkringspremier	4 565	4 147
Förvaltning	11 108	9 605
Summa	24 466	22 431

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Danske Bank	2028-10-02	2,68 %	5 256 500	5 406 500
Danske Bank	2027-11-01	2,64 %	5 744 000	5 744 000
Summa			11 000 500	11 150 500
Varav kortfristig del			150 000	5 406 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 250 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	2 812	2 811
Uppvärmning	15 920	17 024
Utgiftsräntor	1 603	2 126
Förutbetalda avgifter/hyror	86 913	86 913
Summa	107 248	108 874

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	13 450 000	13 450 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-20.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Srdjan Simovic
Ordförande

Anette Carstensen
Styrelseledamot

Nikolaos Holger Argyris
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ingrid Ingrup
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.06.2026 11:01

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 02.06.2026 15:37

DOCUMENT ID:

B1TK382IMx

ENVELOPE ID:

Hyx2KnUhlzx-B1TK382IMx

DOCUMENT NAME:

Brf The Eagle, 769623-1674 - Årsredovisning 2025-12-3
1.pdf

17 pages

SHA-512:

a6562dd00709d819d48a67f7949fd91e6b82d810d66
546adf2e3b90ad8d18ebae3a6e9946b67f36f921706e1b
818fd4668f7865405b7dd5bd35b3732c5fa7

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANETTE CARSTENSEN carstols2@hotmail.com	 Signed Authenticated	02.06.2026 15:43 02.06.2026 15:42	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.231
2. Srdjan Simovic srdjansimovic71@yahoo.com	 Signed Authenticated	02.06.2026 16:28 02.06.2026 16:27	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.171
3. Nikolaos Holger Argyris har@ail.se	 Signed Authenticated	02.06.2026 17:16 02.06.2026 17:16	eID Low	Swedish BankID IP: 172.225.208.42
4. Ingrid Katarina Ingrup ingrid@ingrup.se	 Signed Authenticated	03.06.2026 11:01 03.06.2026 11:00	eID Low	Swedish BankID IP: 89.233.255.136

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF The Eagle, 769623-1674

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF The Eagle, 769623-1674

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Höganäs

Ingrid Ingrup
Vald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.06.2026 11:00

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 02.06.2026 15:37

DOCUMENT ID:

Hk-6tnlhgGg

ENVELOPE ID:

ryhK382gzx-Hk-6tnlhgGg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse-theeagle2025pdf.pdf

1 page

SHA-512:

92babf26aad3e8a3317c2d891850b0a3ff1dda9f0e48b74
cd1aafba9d663e7130fa38dfd47320ae62cd1a18811facd
7befaa7a9b59339f351ee371e2a0435459

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ingrid Katarina Ingrup	Signed	03.06.2026 11:00	eID	Swedish BankID
ingrid@ingrup.se	Authenticated	03.06.2026 10:59	Low	IP: 89.233.255.136

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed