

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Kalkylen följer överenskommelse mellan KOV, TMF och Villaägarna



Säljare: (Husföretag) Mjöbäck's Entreprenad AB Husmodell: Del av parhus 4 A	Kalkylen utförd av: Magnus W		Köpare: (Konsument)		
	Datum: 2026-08-18	Kalkylnr: 1	Fastighet: Kärr 1:339		Kommun: Göteborg
	Säljarens åtagande	Skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Köparens Kostnad	Anmärkning, specifikation
Köpeskilling för tomt/fastighet				2 662 780,00	
Anslutningsavgift VA				352 270,00	
Anslutningsavgift el,				53 750,00	
Anslutningsavgift fiber				30 000,00	
Övrig tomtkostnader					
SUMMA TOMT OCH AVGIFTER:	-	-	-	3 098 800,00	
Extra markarb utöver LD,				227 700,00	
Grovplanering					Ingår i Totalentreprenad
Finplanering					Tillkommande för köpare
Utvändiga VA-arbeten					Ingår i Totalentreprenad
SUMMA EXPLOATERINGSKOSTNADER	-	-	-	227 700,00	
Hus/materialsats/totalentreprenad		3 336 000,00			Totalentreprenad enl. offert
Förråd		-			Ingår i Totalentreprenad
Tillkommande/avgående material					
Grundläggning					Ingår i Totalentreprenad
Montering					Ingår i Totalentreprenad
Övriga byggnadsarbeten					Ingår i Totalentreprenad
Värme- & sanitetsinstallation					Ingår i Totalentreprenad
Ventilation					Ingår i Totalentreprenad
Elinstallation					Ingår i Totalentreprenad
Målning och tapetsering					Ingår i Totalentreprenad
Golvbeläggning					Ingår i Totalentreprenad
Övriga byggnadskostnader					
SUMMA BYGGNADSKOSTNADER	-	3 336 000,00	-	-	
Lagfartskostnad					Betalas av köparen ca 43.000:-
Pantbrev, gravitationsbevis					Betalas av köpare
Bygglov, samråd, utsättning, mm ca				30 000,00	
Färdigställande- & byggfelsförsäkring					Ingår i Totalentreprenad
Besiktning, byggkontroll					Ingår i Totalentreprenad
Konsultkostnader				22 500,00	Kontrollansvarig
Vägföreningsavgift				15 000,00	
Byggel under byggtid ca				30 000,00	
Övrig byggherrekostnad ca				30 000,00	Avfallshantering/Byggström/Byggvatten
SUMMA BYGGHERREKOSTNAD	-	-	-	127 500,00	
Preliminär indexuppräknig med hänsyn till byggtidpunkt					TOTAL SUMMA BERÄKNAD PRODUKTIONSKOSTNAD:
SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD:	-	3 336 000,00	-	3 454 000,00	6 790 000,00