

219458 12344.001

ÖSTERÅKERS KOMMUN

DELEGATIONS PROTOKOLL

Byggnadsnämnden

1988-07-04

§ B 299

Bammarboda 1:128, dnr 261/88-331
Hans Isaksson, Bammarboda, 184 00 AKERSBERGA
Nybyggnad av fritidshus och uthus

Föreslagna nybyggnader har 64 respektive 30 m²
byggnadsarea och 60 respektive 30 m² bruttoarea.

Förutsättningar

Fastigheten är obebyggd.

För området gäller detaljplan.

BESLUT

Undertecknad beslutar med stöd av delegation

att lämna bygglov.

Villkor och föreskrifter

Byggnadernas läge skall utstakas genom byggnadsnämndens försorg. Beställning av utstakning görs hos stadsbyggnadskontorets mätavdelning.

Följande handlingar skall lämnas in till byggnadsnämnden och godkännas innan därav berörda arbeten får påbörjas:

- konstruktionsritningar i tre exemplar över huvudbyggnadens grundläggning,
- konstruktionshandlingar avseende vatten- och avloppsinstallationen,
- anmälan av ansvarig arbetsledare för vatten- och avloppsinstallationen.

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden innan arbetena påbörjas och till följande besiktningar:

forts.

ÖSTERÅKERS KOMMUN

DELEGATIONS PROTOKOLL

Byggnadsnämnden

1988-07-04

forts. Bammarboda 1:128

- stombesiktning,
- besiktning av vatteninstallation före inklädnad,
- slutbesiktning.

Avgifter för handläggning m m

Avgift utgår med 6 729 kronor enligt fastställd taxa.

Upplysningar

Enskilt avlopp får inte anordnas utan miljö- och hälsoskyddsnämndens tillstånd.

Byggnadsnämndens besiktningsmän är byggnadsinspektör Bertil Falk och vvs-inspektör Arne Sjölund.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet (Se bilaga, Formulär A).

Expediering

Detta beslut sänds till:
Sökanden.

Bertil Falk
1:e byggnadsinspektör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: B. Holmgren

Österåkers
kommun

Byggnadsplats och sökande

ANSÖKAN OM BYGGNADSLÖV

Teknisk beskrivning och anmälan om ansvarig arbetsledare
Teknisk översiktsbeskrivning (VA)

Fastighetens officiella beteckning <i>Bammarboda 1:128</i>		Förhandling <i>Österåker</i>	
Fastighetens adress <i>Bergs hydd vägen</i>			
Sökandens namn <i>Hans Isaksson</i>		Personnr./Företagsnr. <i>620418-1314</i>	Telefon: arbete <i>0758/35887</i>
Postadress (utdelningsadress, postnummer och ortnamn) <i>Bammarboda 184 00 Åkersberga</i>		Telefon: bostad <i>52501</i>	
Fastighetsägarens namn (om annat än sökanden)			
HUSBYGGNAD Ställigt lån ☐ söks ☒ söks ej ☐ Produktionsskissade beräknas ☒ överstiga 10.000 kr ☐ understiga 10.000 kr.			
☒ Helt ny byggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Påbyggnad ☒ En- Två bostadshus ☐ Fritidshus ☒ Uthus ☐ Garage ☐ Annan husbyggnad			
ANNAT BYGGNADSFÖRETAG			
Plank ☐ mur o d ☐ av fasad ☐ Omfärgning ☐ Skyllt ljus ☐ Eldstad ☐ Andring tak eller fasad ☐ VA-installation ☐			
Övriga upplysningar (typ av eldstad, färdskikt etc) <i>Ved + el stöd</i>			
Se även baksidan			
TEKNISK BESKRIVNING			
GRUND			
Grundlagt på		Grundt djup.	
☒ Berg ☐ Grus ☐ Sand ☐ Lera ☐ Morän			
Grundläggningssätt (påbning, hel platta, torpargrund) <i>Torpargrund</i>			
KÄLLARYTTERVÄGGAR Material Tjocklek			
K-värde			
BOTTENBJÄLKLAG Sockelbalklängd <i>50 x 150 mm</i>			
Över ☐ källare ☒ Över kryp- ☐ utrymme ☐ Direkt på ☐ mark ☐ K-värde <i>0,25</i>			
VÄNINGSVÄGGAR (utifrån räknat) <i>Stående panel, 17,5 cm stenull, plastfolie, 2 x 12 mm gips</i> K-värde <i>0,25</i>			
ÖVERSTA BJÄLKLAGET <i>50 x 150 mm</i>			
<i>5 x 24 cm stenull</i> K-värde <i>0,23</i>			
TAKBELÄGGNING Taklutning, grader <i>Lackerad släpplåt</i>			
FÖNSTER			
arna ☒ 2-glas ☐ 3-glas			
TEMPERATUR I EKONOMI- o KÄLLARUTRYMMEN ☒ Uppvärm ☐ 0-10°C ☐ 10-18°C ☐ > 18°C			
Betr. VA, VÄRME, VENTILATION se baksidan			

12344.003

VA-INSTALLATION (teknisk översiktsbeskrivning)		ANSVARIG ARBETSLEDARE (VA, VÄRME)	
Vatteninstallation: Ansluten till ☐ allmän ☒ enskild ☐ egen ☐ anläggning ☒ gemensamhetsanläggning ☐ anläggning		ansvarig arbetsledare, namn	
Antal nya tappställen <i>4</i>		Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s	
Avloppsinstallation, Spillvatten: Ansluten till ☐ allmän ☒ enskild ☐ egen ☐ anläggning ☒ gemensamhetsanläggning ☐ anläggning		adress	
Antal nya avloppsenheter <i>3</i>		Höjdläge för lägsta avloppsenhet, m	
Regnvatten (Dagvatten) Ansluten till ☒ allmän anläggning ☒ mark		Postadress	
VÄRMETILLFÖRSEL ☐ Oljeeldning ☐ El (vattenburen) ☐ El (direktvärme) ☒ Annat system <i>Ved + el stöd</i>		Tel. arbete	
VENTILATION ☒ Utsugning i självdrag		Tel. bostad	
MEKANISK VENTILATION ☐ F-ventilation (frånluft) ☐ FTX-ventilation (värmeväxlare) ☐ Frånluftvärmepump ☐ Annat system		Tel. arbetsplats	
ÖVRIGA UPPLYSNINGAR		Byggnadsstadgen 61 § 4 mom: Arbetsledaren åligger att öva fortlöpande ledning och tillsyn över arbetet och svara för dess behöriga fullgörande, att avgiva föreskrivna anmälningar till byggnadsnämnden och andra myndigheter samt närvara vid nämndens besiktningar av arbetet. Skulle den byggande motsätta sig att gällande bestämmelser angående arbetet iakttagas, har arbetsledaren att anmäla förhållandet hos nämnden.	
		ATAGANDE Datum Jag åter mig uppdraget att vara ansvarig arbetsledare i enlighet med byggnadsstadgens 61 § 4 mom.	
		ansvarige arbetsledarens underskrift	
		Byggnadsnämndens beslut	
		Ansvarige arbetsledarens godkännas Datum Underskrift	
04 15 26/88 Lös vår folder "Så här söker du byggnadslöv i Österåkers kommun" innan du upprättar byggnadslövshandlingarna. Ansökan inlämnas i 4 exemplar till Byggnadsnämnden i Österåkers kommun Stadsbyggnadskontoret Box 501, 184 00 Åkersberga Tel.: 0764/810 00			

12344.004

22972

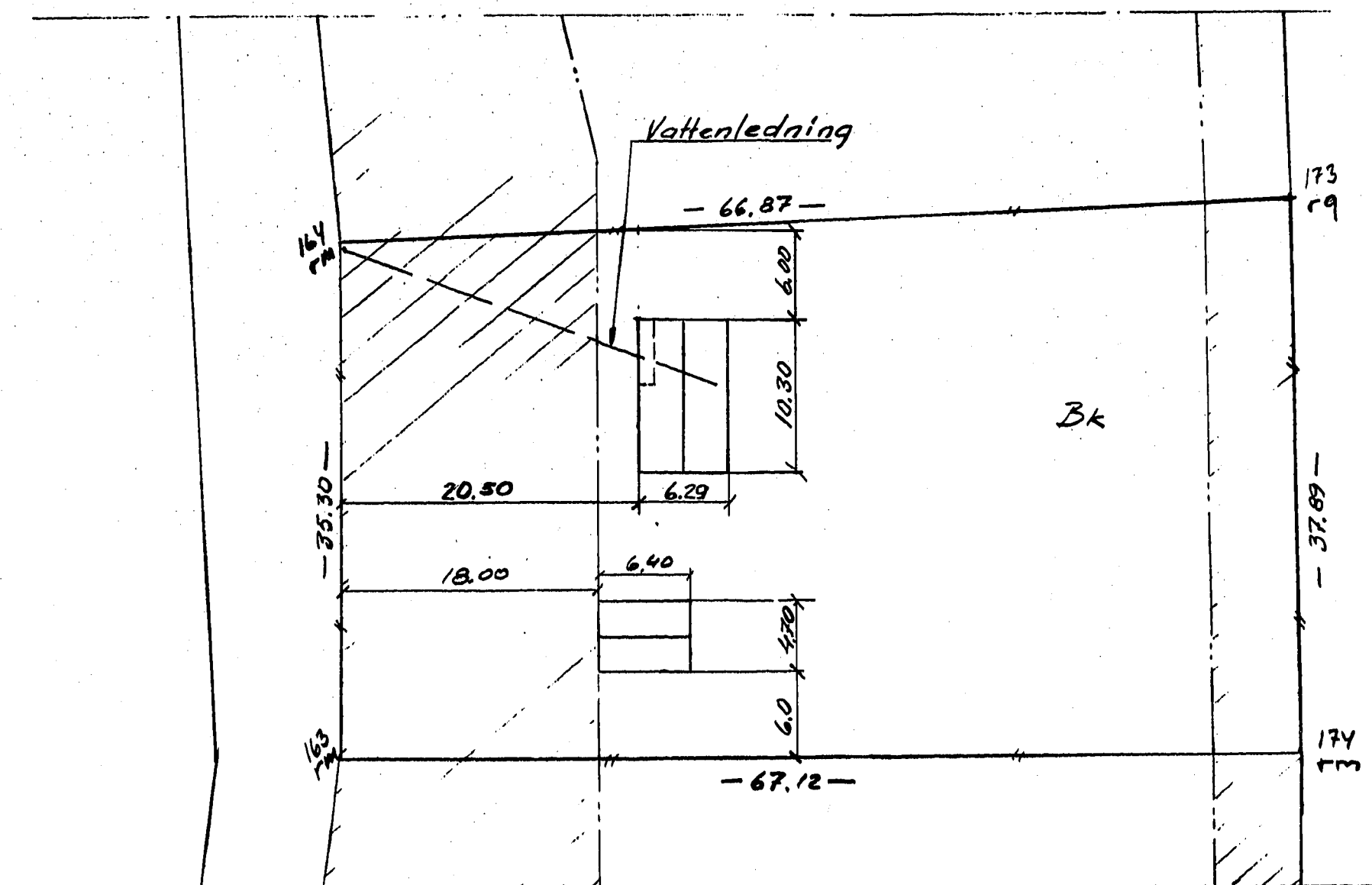
219459

Nybyggnadskarta

Över fastigheten

Bammarboda 1:128

Skala 1:400



Varje avvikelse från godkänd ritning
fordrar byggnadsnämndens tillstånd

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslut 88-07-0488277

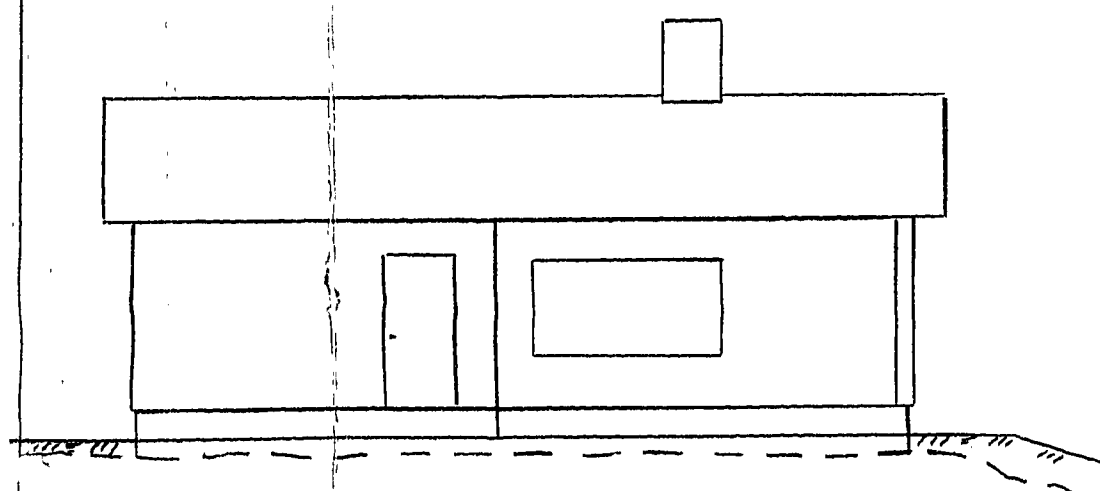
Belygar B. Hultén

88-06-03

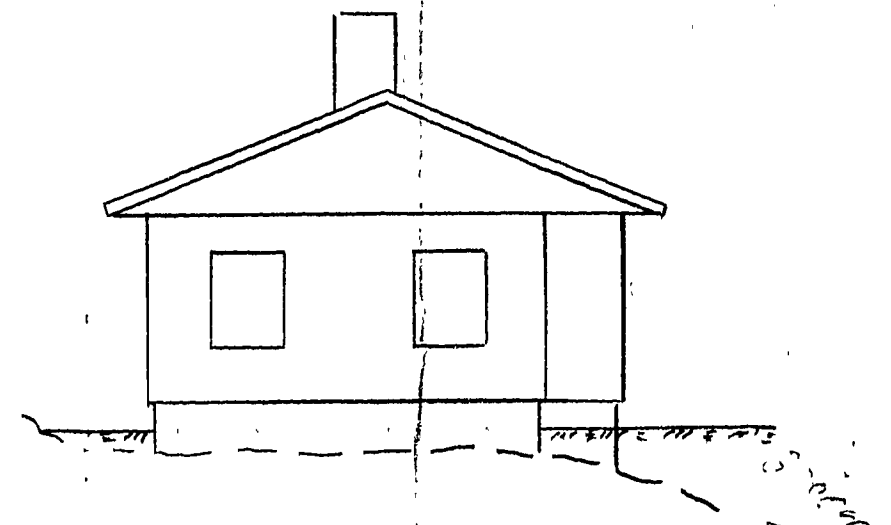
26/88

Ägare: Hans Isaksson

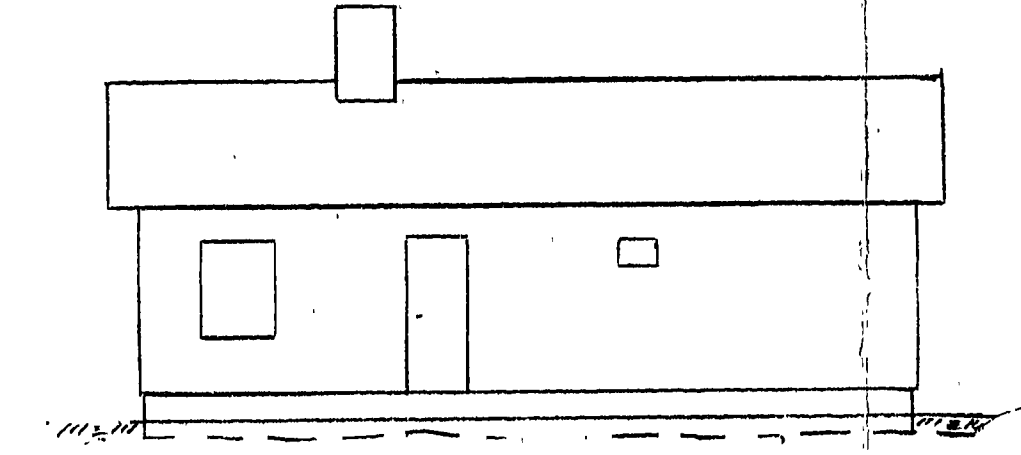
Fritidshus + gäststuga



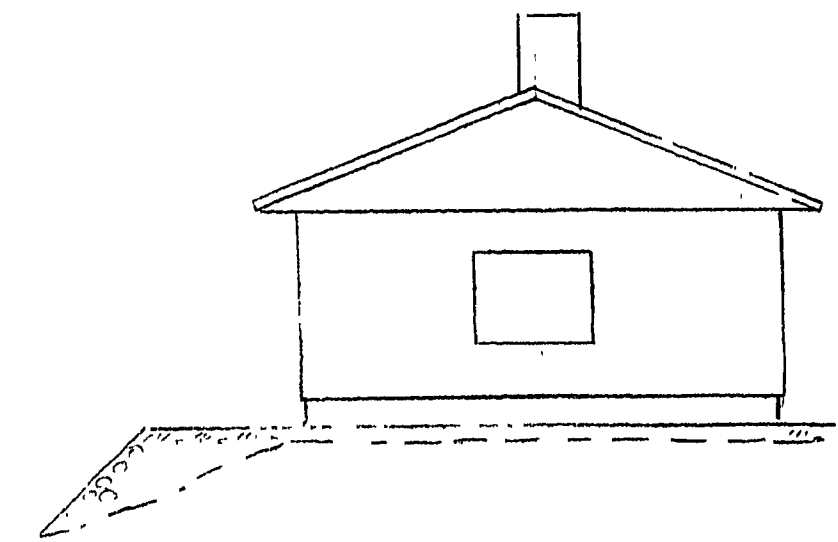
Fasad mot nordväst



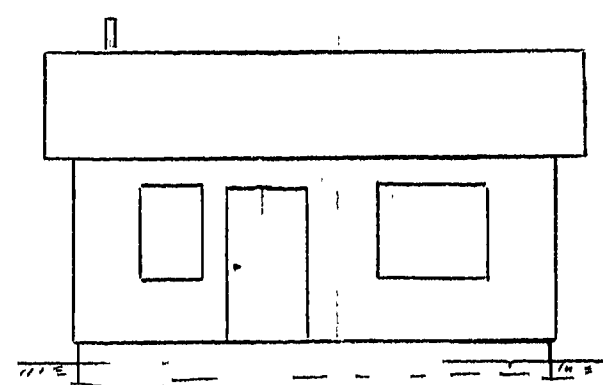
Gavel mot nordöst



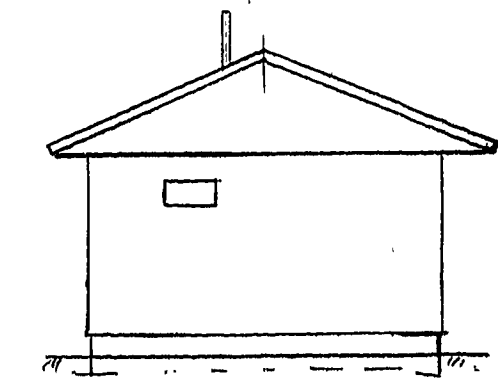
Fasad mot sydöst



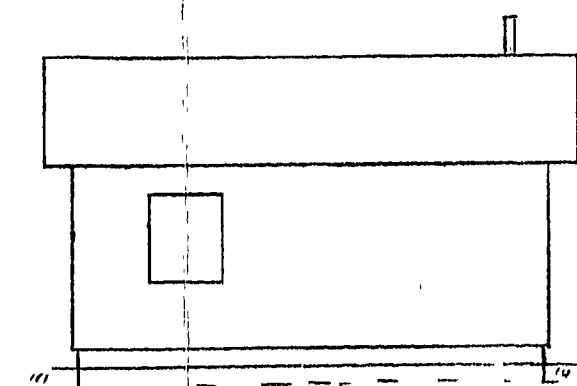
Gavel mot sydväst



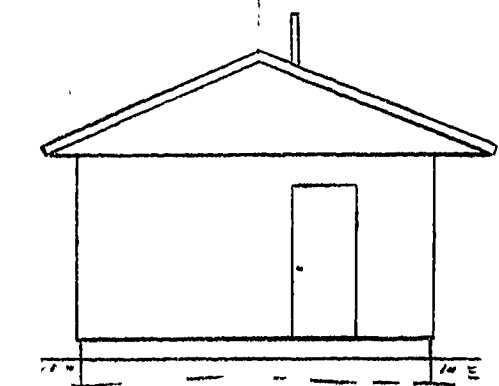
Fasad mot nordöst



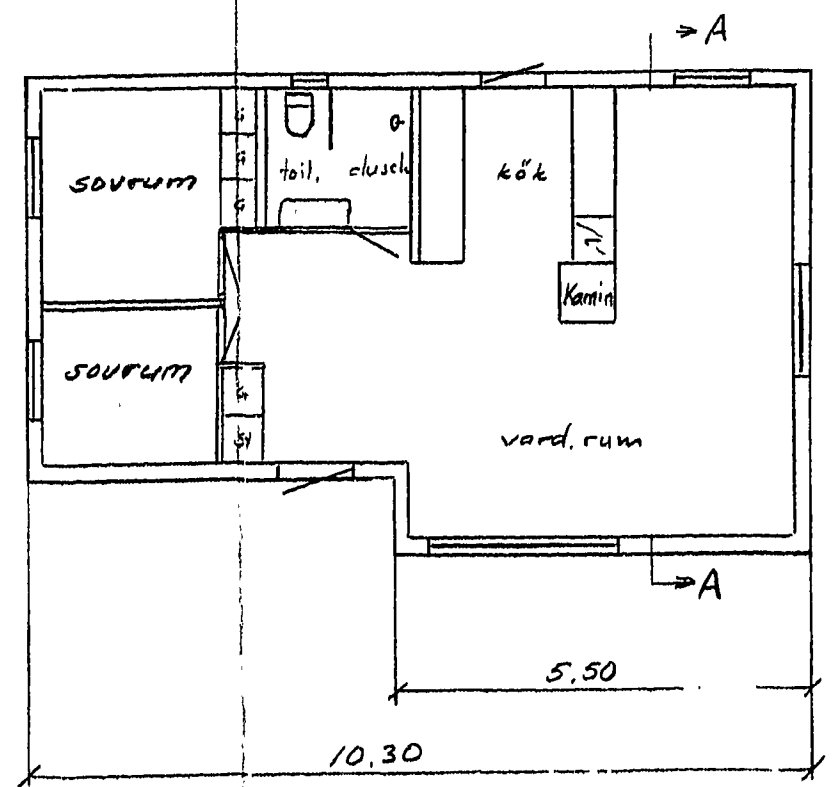
Gavel mot sydöst



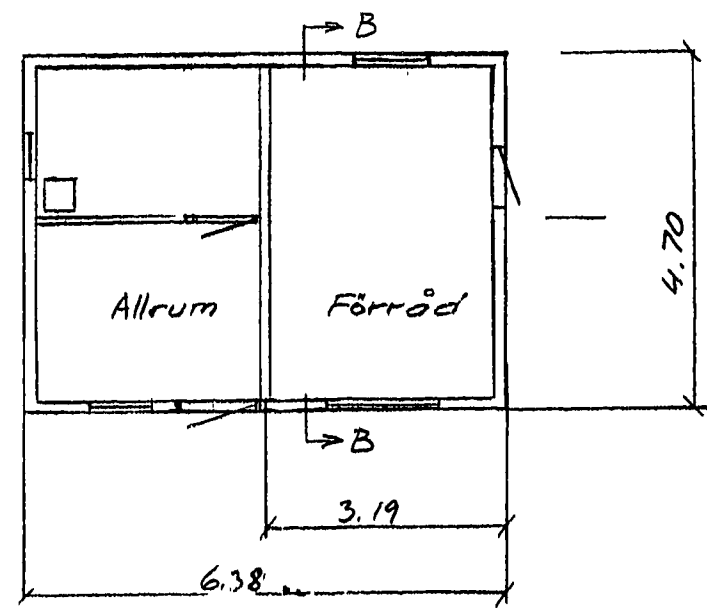
Fasad mot sydväst



Gavel mot nordväst



Plan fritidshus

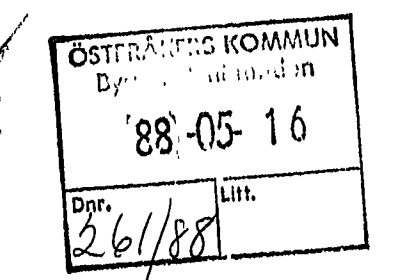
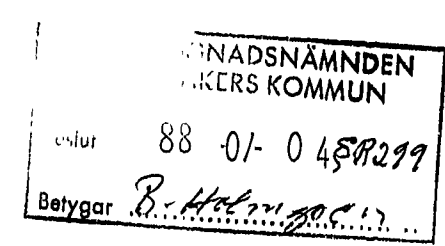


Plan gästutrymme

Takstolar för fritidshus och gästutrymme
enl. Byggnadsstyrelsens informationsblad B4:1972
Typritning B. Taklutning 1:2. Snölast 0,75 kN/m².
Lätt tak. Konstruktionsvirke: Bvrigt

Gjutjärnskamin i fritidshus. Rör: syrofast järn
Bastukamin: vedeldad. Rör: syrofast järn

Varje avvikelse från godkänd ritning
förklarar byggnadsnämndens tillstånd



Bammarboda 1:128
Ägare: Hans Isaksson

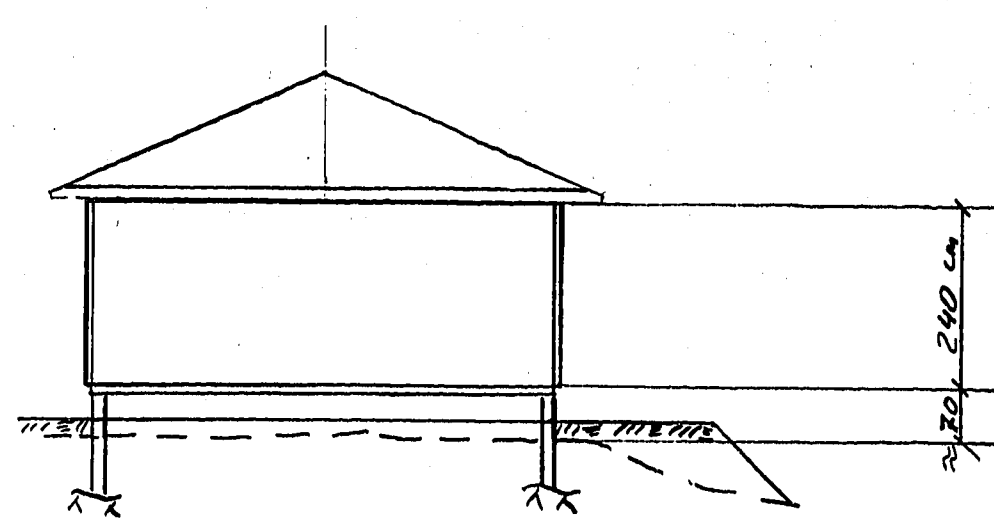
Nybyggnad av fritidshus
med gästutrymme

Area frit 10,3 x 6,29 - 1 x 4,8 = 59,99 m²
Area gäst 6,38 x 4,70 = 29,99 m²
+ förråd

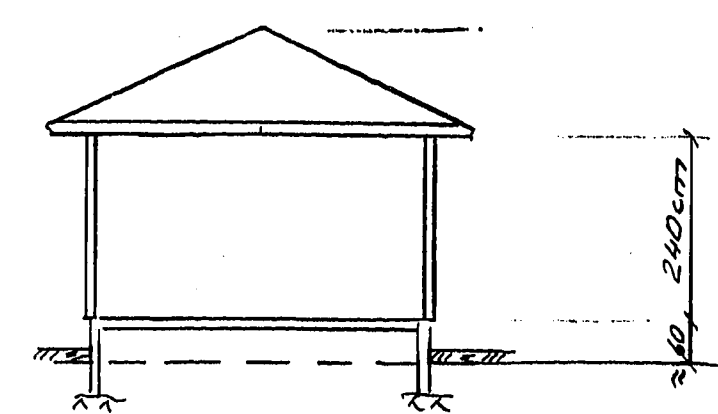
2299/1
219461

Fastigheten
Bammarboda 1:128
Skala 1:100

Sektioner av fritids-
hus och gäststuga



Sektion A-A fritidshus



Sektion B-B gäststuga

Varje avvikelse från godkänd ritning
fordrar byggnadsnämndens tillstånd

Tillhör BYGGNADSNÄMDEN
ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslut 88-07-0458299
Betygar B. Holmgren

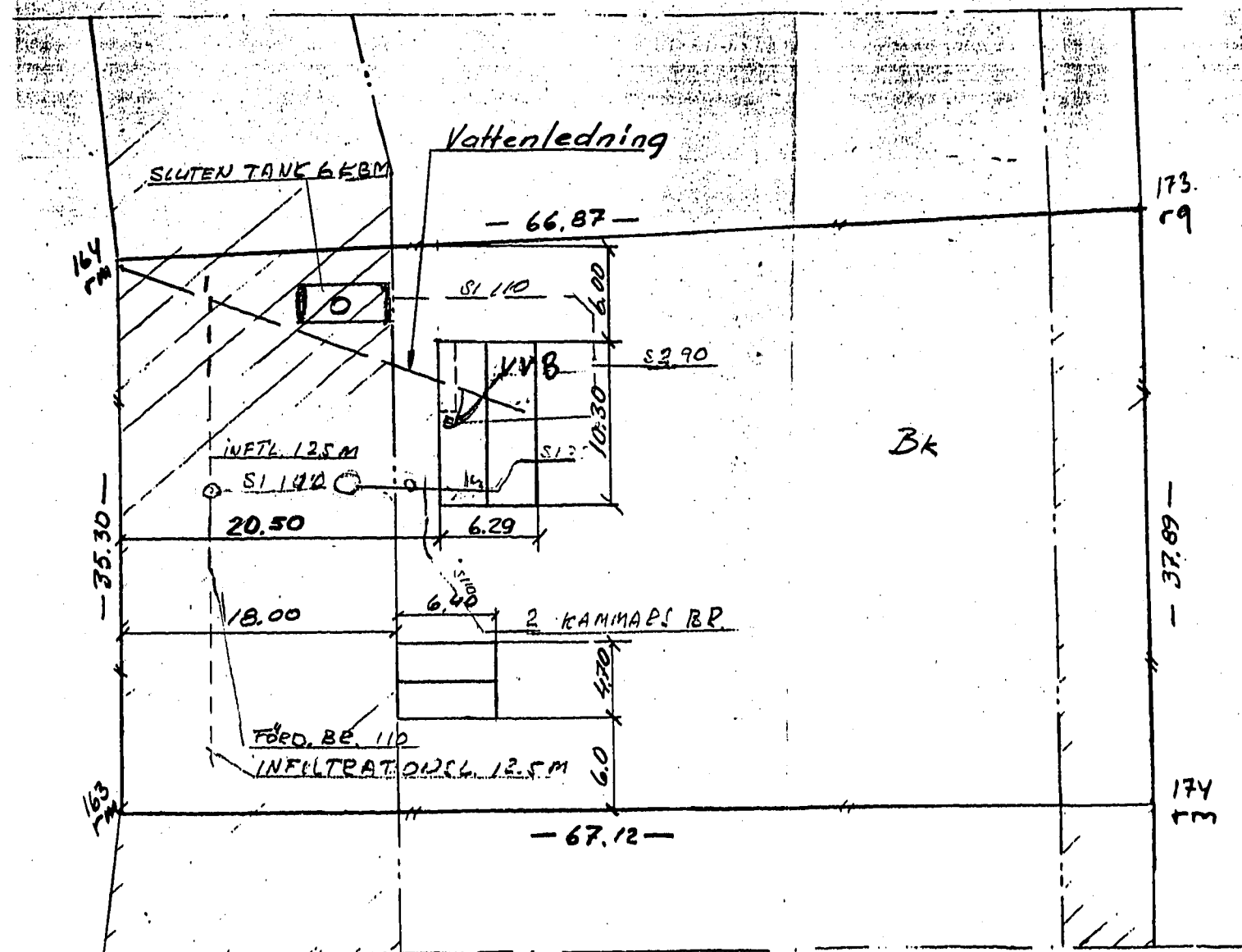
ÖSTERÅKERS KOMMUN
88-05-16
Dnr. 261/88

Ägare: Hans Isaksson
Fritidshus - gäststuga



12344 006

Bammarboda 219462
F. 128



S1 Markrör 110

S2 HTA Rör

infiltration/Codrem.

Lägges där bergformationen medger

89 06 02
261/88

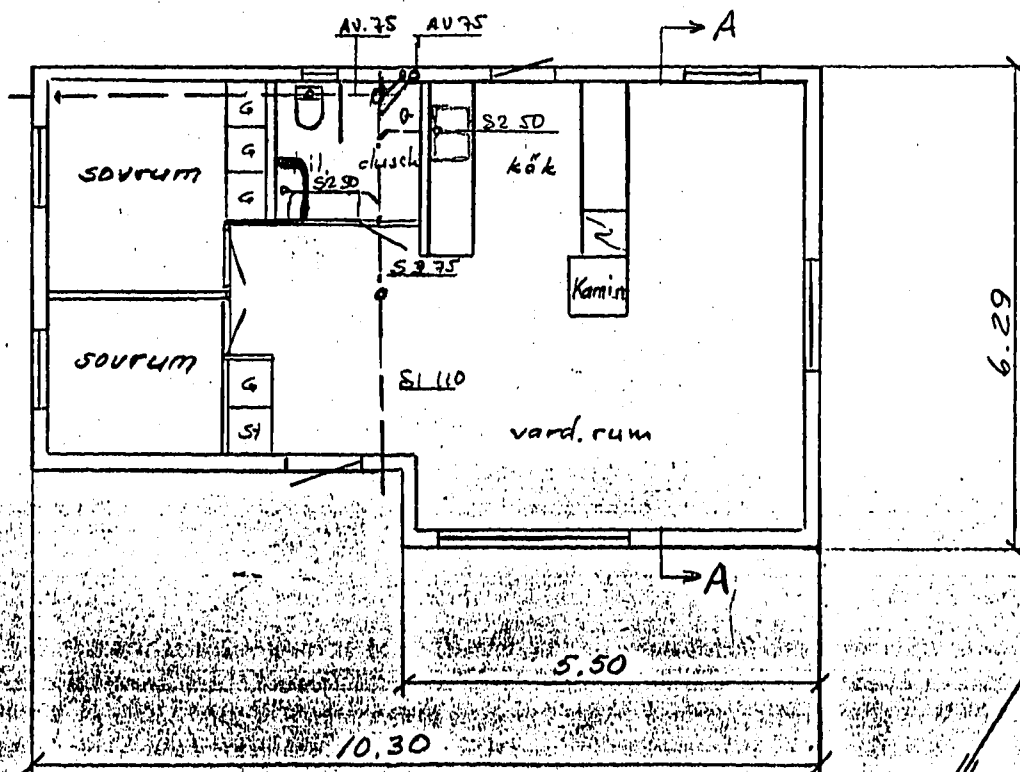


12344.D05

219463

Fasad mot nordväst

Bammarboda 1:128



Plan fritidshus

89-06-02

26/88

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

**ANSÖKAN OM BYGGLOV**Teknisk beskrivning och anmälan om ansvarig arbetsledare
Teknisk översiktsbeskrivning (VA)

Fastighetens officiella beteckning Bammarboda 1:128		Församling Österåker	
Fastighetens adress Bergshyddevägen			
Sökandes namn Hans Isaksson		Personnr/Företagsnr 620418-1314	Telefon: arbetet 0758/35887
Postadress (utdelningsadress, postnummer och ortnamn) Bergshyddan 184 91 Åkersberga		Telefon: bostaden 0764/52501	
Fastighetsägarens namn (om annan än sökande)			
HUSBYGGNAD Statligt lån ☐ söks ☒ söks ej		Produktionskostnaden beräknas ☒ översiga 10.000 kr ☐ understiga 10.000 kr	
☐ Helt ny byggnad ☒ Tillbyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Påbyggnad		☐ En- Två bostadshus ☒ Fritidshus ☐ Uthus ☐ Garage ☐ Annan husbyggnad	
ANNAT BYGGNADSFÖRETAG			
Plank ☐ mur o d ☐ av fasad ☐ Omfärgning ☐ av fasad ☐ Skylt- ljus- ☐ anordning ☐ Eldstad ☐ (öppen spis) ☐ Ändring tak ☐ eller fasad ☐ VA-installation ☐			
Övriga upplysningar (typ av eldstad, fasadskick etc)		ANSVARIG ARBETSLEDARE	
Se även baksidan		ansvarig arbetsledare, namn Hans Isaksson	Tel: arbete 0758/35887
TEKNISK BESKRIVNING		adress Bergshyddan	Tel: bostad 0764/52501
GRUND		Postadress 184 91 ÅKERSBERGA	Tel: arbetsplats
Grundlagd på ☒ Berg ☐ Grus ☐ Sand ☐ Lera ☐ Morän		Ansaret omfattar ☐ ☒ Byggnadsarbete i allmänhet	
Grundläggningssätt (pålning, hel platta, torpargrund) Torpargrund		Plan och Bygglagen 9 § 3: Arbetsledare åligger att öva fortlöpande ledning och tillsyn över arbetet och svara för dess behöriga fullgörande, att angiva föreskrivna anmälningar till byggnadsnämnden och andra myndigheter samt att närvara vid nämndens besiktningar av arbetet. Skulle den byggande motsätta sig att gällande bestämmelser angående arbetet iakttages, har arbetsledaren att anmäla förhållandet hos nämnden.	
KÄLLARYTTERVÄGGAR Material Tjocklek U-värde: _____		ÅTAGANDE Datum: 1991-04-19 Jag åtar mig uppdraget att vara ansvarig arbetsledare i enlighet med plan och bygglagen 9 § 3. <i>Hans Isaksson</i> ansvarige arbetsledarens underskrift	
BOTTENBJÄLKLAG Sockenbeklädnad: _____ 50 x 150 mm Över ☐ källare ☒ utrymme ☐ Direkt på ☐ mark U-värde: _____		SÖKANDES UNDERSKRIFT Datum: 1991-04-19 <i>Hans Isaksson</i>	
VÄNINGSVÄGGAR (utifrån räknat) Stående panel, förhydr.papp, 17,5 cm stenull, plastfolie, 2 x 12 mm gips U-värde: _____		Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN Beslut 01-05-27 § 186 <i>B. Hvenegren</i>	
ÖVERSTA BJÄKLAGE 50 x 150 mm 5 + 24 cm stenull U-värde: _____		ÖSTERÅKERS KOMMUN Byggnadsnämnden 333/91 331	
TAKBELÄGGNING Taklutning, grader: _____ Lackerad stålplåt FÖNSTER area _____ % ☒ 2-glas ☐ 3-glas U-värde: _____			
TEMPERATUR I EKONOMI- o KÄLLARUTRYMMEN ☐ Uppvärm ☐ 0-10°C ☐ 10-18°C ☐ > 18°C			
Betr. VA, VÄRME, VENTILATION se baksidan			

VA-INSTALLATION (teknisk översiktsbeskrivning)

Vatteninstallation: Ansluten till

☐ allmän anläggning ☐ enskild gemensamhetsanläggning ☐ egen anläggning

Antal nya tappställen

Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s

Avloppsinstallation, Spillvatten: Ansluten till

☐ allmän anläggning ☐ enskild gemensamhetsanläggning ☐ egen anläggning

Antal nya avloppsenheter

Höjdläge för lägsta avloppsenhet, m

Regnvatten (Dagvatten) Ansluten till

☐ allmän anläggning ☒ mark

VÄRMETILLFÖRSEL

☐ Oljeledning ☐ El (vattenburen) ☐ El (direktverkande)

☒ Annat system: Ved + el stöd

VENTILATION

☒ Utsugning i självdrag

MEKANISK VENTILATION

☐ F-ventilation (frånluft)

☐ FTX-ventilation (värmeväxlare)

☐ Frånluftsvärmepump

☐ Annat system

ANSVARIG ARBETSLEDARE (VA, VÄRME)

ansvarig arbetsledare, namn

Tel, arbete

adress

Tel, bostad

Postadress

Tel, arbetsplats

☐ för Va-installation

☐ för värmeinstallation vid nybyggnad

Plan och Bygglagen 9 § 3:

Arbetsledaren åligger att öva fortlöpande ledning och tillsyn över arbetet och svara för dess behöriga fullgörande, att avgiva föreskrivna anmälningar till byggnadsnämnden och andra myndigheter samt närvara vid nämndens besiktningar av arbetet. Skulle den byggande motsätta sig att gällande bestämmelser angående arbetet iakttas, har arbetsledaren rätt att anmäla förhållandet hos nämnden.

ÅTAGANDE

Datum

Jag åtar mig uppdraget att vara ansvarig arbetsledare i enlighet med plan och bygglagen 9 § 3.

ansvarige arbetsledarens underskrift

Byggnadsnämndens beslut

Ansvarige arbetsledaren godkänns

Datum

Underskrift

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Läs vår folder "Så här söker du bygglov i Österåkers kommun" innan Ni upprättar bygglovshandlingarna.

Ansökan insändes i 3 exemplar till Byggnadsnämnden i Österåkers kommun.
Stadsbyggnadskontoret, 184 86 Åkersberga, Tel: 0764-810 00

Byggnadsnämnden

1991-05-27

§ B 186

Bammarboda 1:128, dnr 333/91-331

Hans Isaksson, Bergshyddan, 184 91 ÅKERSBERGA

Tillbyggnad av fritidshus

Föreslagen tillbyggnad har 20 m² byggnadsarea och bruttoarea.

Förutsättningar

På fastigheten finns ett fritidshus med 64 m² byggnadsarea och 60 m² bruttoarea samt ett uthus med 30 m² byggnadsarea.

För området gäller detaljplan.

BESLUT

Undertecknad beslutar med stöd av delegation att lämna bygglov.

Villkor och föreskrifter

Anmälan skall göras till byggnadsnämnden innan arbetena påbörjas och till följande besiktningar:

- slutbesiktning.

Avgifter för handläggning m m

Avgift utgår med 1.118 kronor enligt fastställd taxa.

Upplysningar

Byggnadsnämndens besiktningsman är byggnadsinspektör Marita Eriksson.

Ett lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

forts

Byggnadsnämnden

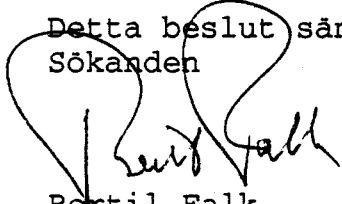
1991-05-27

forts Bammarboda 1:128

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet (Se bilaga, Formulär A).

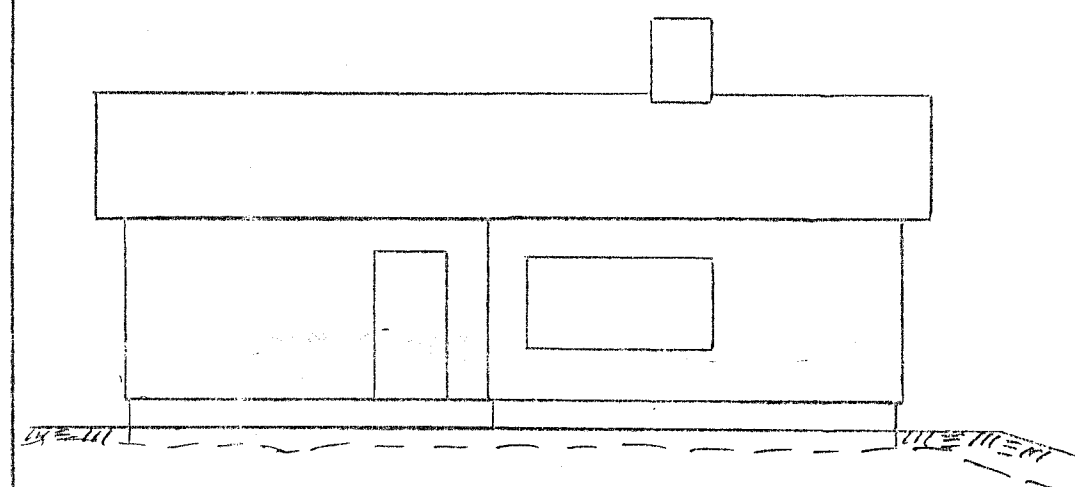
Expediering

Detta beslut sänds till:
Sökanden

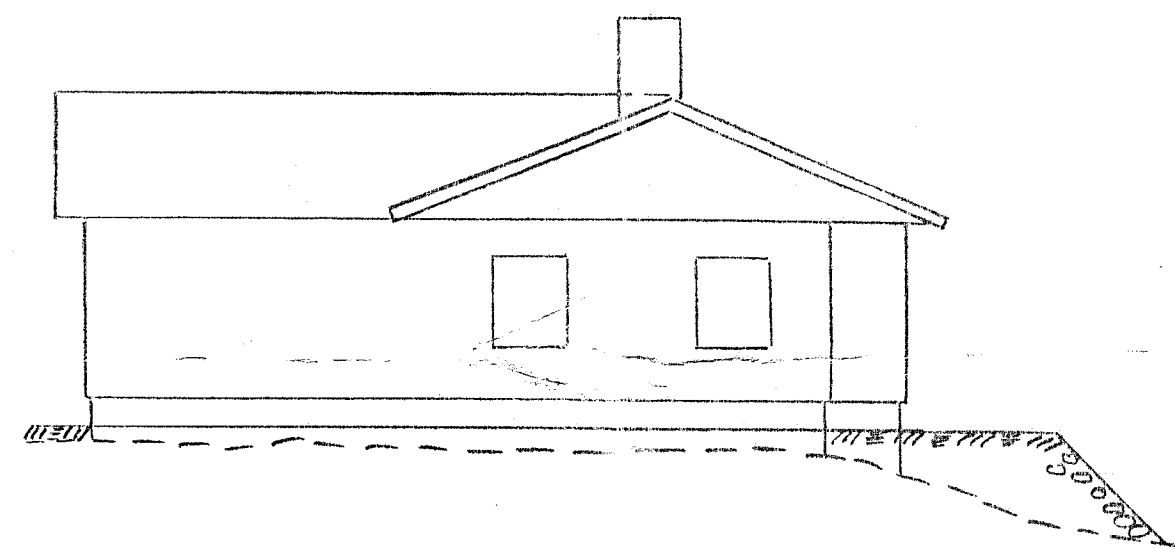

Bertil Falk
1:e byggnadsinspektör

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

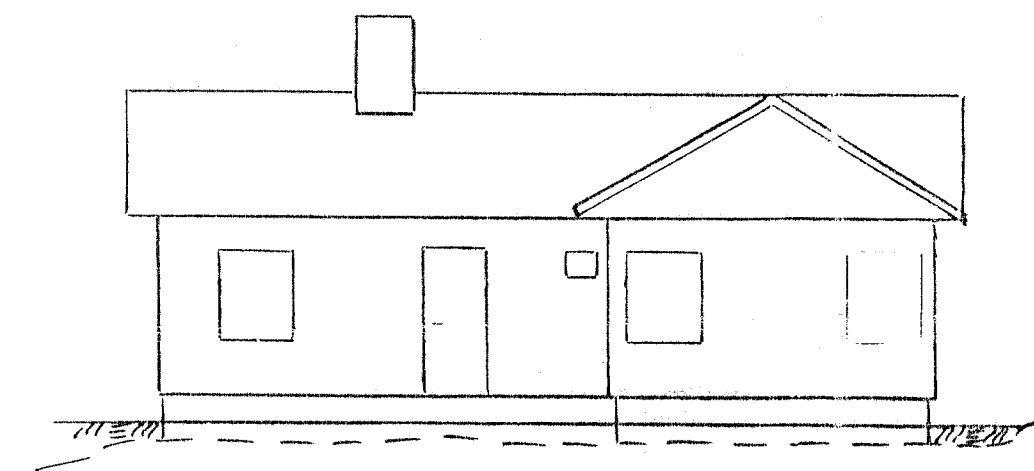
B. Holmgren



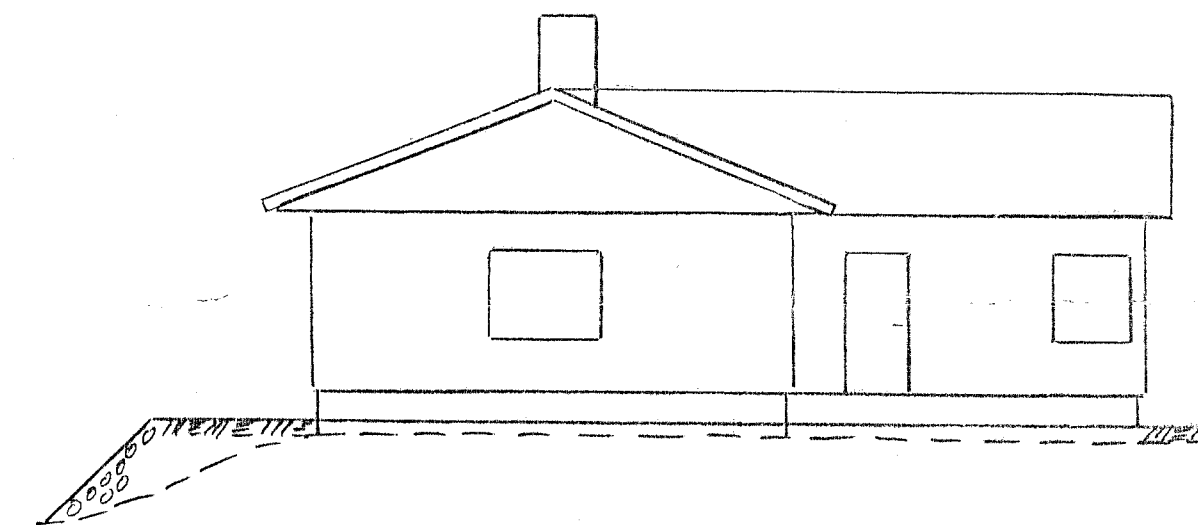
Fasad mot nordväst



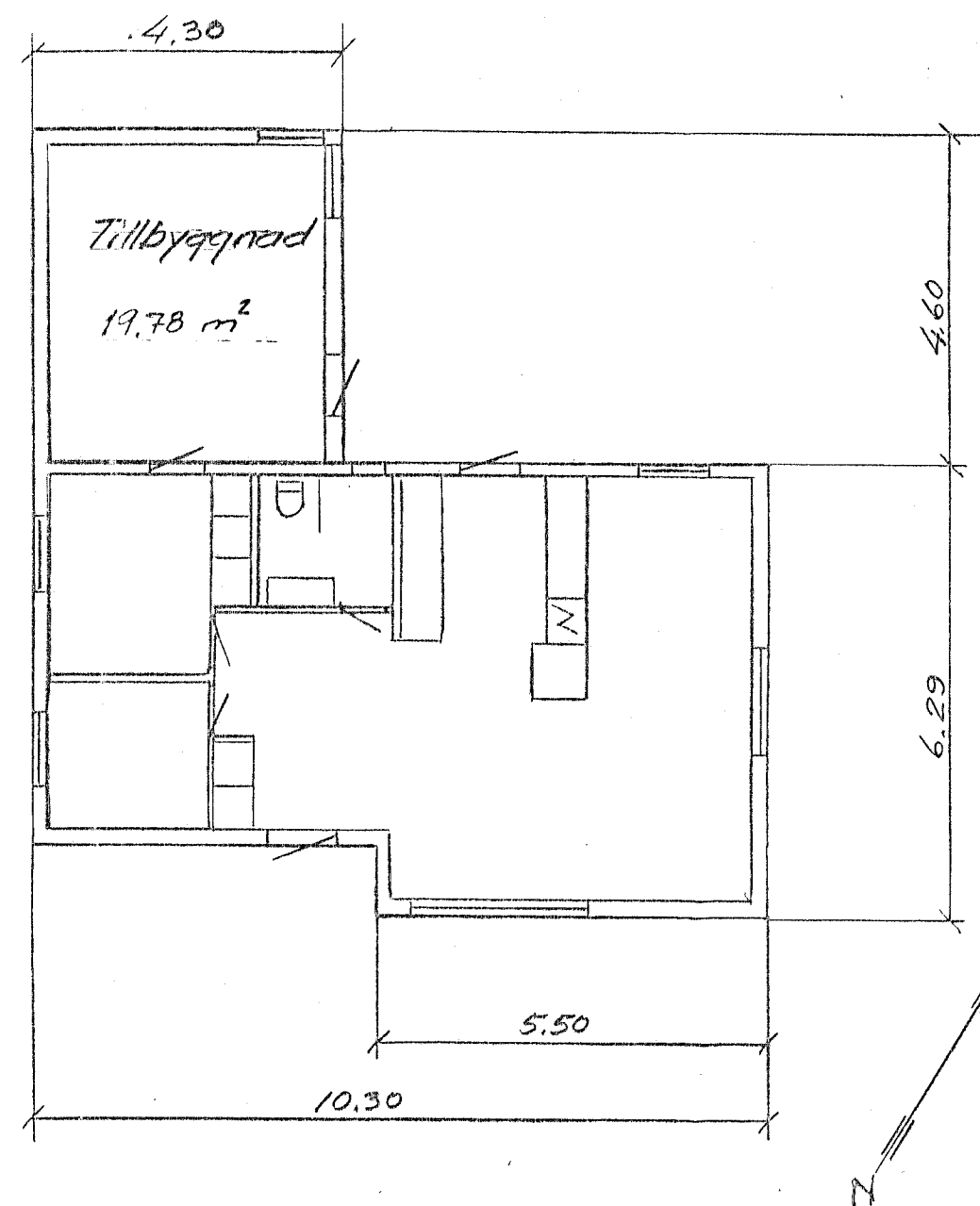
Fasad och gavel mot nordöst



Fasad och gavel mot sydöst



Gavel och fasad mot sydväst



Takstolar för tillbyggnad
enl. Byggnadsstyrelsens Informationsblad B4:1972
Tjpritning 10B. Taklutning 1:2 Snäbst 0,75 kN/m²
Lätt tak. Konstruktionsvirke: Örrigt

Varje ändring från godkänd ritning
fordrar byggnadsnämndens tillstånd

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN
Beslut 91-05-27
Belygar B. Helmgren

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden
1991-04-30
Dnr 333/91 Lrk 331

Bammarboda 1:128
Ägare: Hans Isaksson

Tillbyggnad av fritidshus
Tillbyggnadsarea 19,78 m²

Area tot. 79,77 m²

20141124_1128

Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden

2014 -11- 24

Anmälan om installation av eldstad

Datum

14/11/15

D.nr

1142/14

Blanketten kan användas för flera åtgärder på samma fastighet

*) Frivillig uppgift

Fastighetsbeteckning Bammarboda 1: 128	Fastighetsadress Bergshytte, 12
Sökande/byggherre Hans Isaksson	Person- eller organisationsnummer 620418-1314
Utdelningsadress Bergshyttedvägen 12	Postadress 18491 Åkersberga
E-post *)	Telefon *) 070-7870368
Fakturaadress om annan än sökande	
Kontaktperson när sökande är juridisk person	
E-post *)	Telefon *)

Åtgärd som ska anmälas enligt plan- och byggförordningen

Installation eller väsentlig ändring av:

Ansökan gäller även bygglov för fasadändring *)



Eldstad



Rökanal



Ja

*) Placeras skorstenen på utsidan av fasaden eller vägglivet krävs det även bygglov för fasadändring

Följande handlingar ska skickas med denna anmälan:

- Planritning i skala 1:100, som visar eldstadens placering inne i huset
- Fasadritning i skala 1:100, som visar skorstenens läge på yttertak och höjd över taknock
- Typ av eldstad, gärna i form av broschyr på till exempel kamin och rökanal

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN

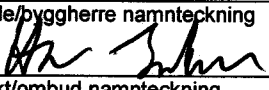
Beslut

2014-11-25

§ 22099

Betygar.....

Underskrift

Sökande/byggherre namnteckning 	Namnförtydligande Hans Isaksson
Fullmakt/ombud namnteckning	Namnförtydligande

Allmän information

Samråd bör ske med skorstensfejarmästaren om utförande samt typ av eldstad och rökanal.

Tänk på att om du placerar skorstenen på utsidan av fasaden eller i väggliv, så krävs det även bygglov för fasadändring.

Avgift för anmälan tas ut med 1 332 kr enligt gällande taxa. (Gäller 2014)

Avgift för bygglov för fasadändring och eldstad tas ut med 1 638 kr enligt gällande taxa (Gäller 2014)

Information om behandling av dina personuppgifter

Personuppgiftslagen reglerar hur byggnadsnämnden får använda dina personuppgifter. De personuppgifter som du lämnar till byggnadsnämnden i samband med ansökningar etc. används (behandlas) för följande ändamål: handlägga ärenden avseende bygglov m.m., ta fram statistik samt att göra kundundersökningar. Byggnadsnämnden kan komma att lämna ut dina personuppgifter till juridiska personer som samarbetar med nämnden i fråga om de ändamål som anges ovan och dels genom utlämnande av allmän offentlig handling i vilken personuppgifterna förekommer. I vissa fall kan byggnadsnämnden komma att hämta uppgifter om dig från kommunens fastighetsinformations- eller kommuninvånarregister.

Du har alltid rätt att få information om vilka personuppgifter som byggnadsnämnden har registrerat om dig samt att begära rättelse av felaktiga eller ofullständiga uppgifter i byggnadsnämndens register. Om du vill få information eller begära rättelse i ovanstående fall ska du kontakta Österåkers kommun, byggnadsnämnden, 184 86 Åkersberga.

ÖSTERÅKERS KOMMUN Byggnadsnämnden 2014 -12- 22
D.nr 1142/14

Diariernr: BN 2014-001142

Begäran om slutbesked

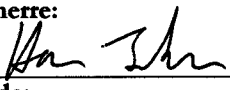
Skickas till:
Österåkers Kommun
Bygglovenheten
Hackstavägen 22
184 86 Åkersberga

När din eldstad är färdig

När din eldstad är klar ska du ansöka om slutbesked hos kommunen. Att börja använda eldstaden innan du fått ett slutbesked kommer att leda till att du drabbas av en sanktionsavgift.

För att undvika sanktionsavgift ska denna blankett fyllas i, undertecknas och skickas in, **innan** du börjar använda din eldstad.

Härmed intygas att arbetet slutförts i enlighet med givet startbesked.

Fastighetsbeteckning: BAMMARBODA 1:128 (BERGSHYDDEVÄGEN 12)	Ärende: Installation av eldstad med utanpåliggande skorsten
Underskrift byggherre: 	
Namnförtydligande: Hans Isaksson	Datum: 19/12-2014

Till denna begäran om slutbesked ska följande bifogas:

- Besiktningsprotokoll från skorstensfejarmästaren med godkännande

Har du frågor om slutbesked är du välkommen att ringa till oss på bygglovenheten. Vi finns på telefon 08-540 811 01, måndag-fredag kl 8.30-16.00.

Byggnadsnämnden

2014-11-25

§ B 2014-002099

BAMMARBODA 1:128 (BERGSHYDDEVÄGEN 12), BN 2014-001142.

Hans Isaksson, Bergshyddevägen 12, 184 91 ÅKERSBERGA.

Installation av eldstad med utanpåliggande skorsten

Ärendet

Ärendet gäller anmälan om installation av eldstad med utanpåliggande skorsten som bedöms kräva bygglov för fasadändring.

Förutsättningar

Fastigheten ingår i detaljplan nr 158 som vunnit laga kraft 1963.

På fastigheten, som omfattar 2 447 m² areal, finns ett fritidshus och uthus.

Beslut

Undertecknad beslutar med stöd av delegation

1. Bygglov lämnas för fasadändring med utanpåliggande skorsten.
2. Avgift i ärendet ska tas ut med 1 638 kronor i enlighet med fastställd taxa.

Beslutsmotivering

Bygglov lämnas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Upplysningar

Byggnadsnämndens handläggare är byggnadsinspektör Björn Arvidsson.

Betalning av avgiften ska ske först efter faktura skickats till er. Till detta beslut bifogas endast en avgiftsspecifikation.

Kontrollansvarig bedöms inte krävas i detta ärende enligt 10 kap 10 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har meddelat ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs inte. Byggnadsnämnden kommer att besluta om startbesked.

Innan eldstaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha beslutats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen.

Ett lov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen.

Forts.

Byggnadsnämnden

2014-11-25

Forts. Bammarboda 1:128

Detta beslut kan överklagas. Om du har delgivits beslutet genom att detta i sin helhet skickats till dig eller du har kvitterat ut det, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet.

Om du inte delgivits beslutet enligt ovan, ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidning.

Se bilaga, "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut".

Expediering

Detta beslut sänds till:

Sökande

Meddelande om beslutet sänds till:

Ägare till fastigheterna Bammarboda 1:1, 1:124, 1:127, 1:129

Post- & Inrikes tidningar



Maria Ulvsgärd
bygglovchef

Monteringsvägledning

Upprättad 93.07.02
Reviderat 08.09.10

Generellt

Modulex T450/T600 är ett schaktlöst skorstenssystem och kan installeras på många olika sätt ofta styrt av vilken isolerings tjocklek som är vald 60mm alt. 30mm. Och vilken temperaturklass T450 alt. T600 installationen avser.

Avståndskrav till brännbart material är med:

60mm isolerade moduler = 50mm

30mm isolerade moduler= 100mm, endast för T450

särskilda avståndsvillkor gäller för rökrörs dimensioner över 300mm

Skorstenen kan monteras rak eller med sidoförskjutning sk.offset, som inomhus- eller som fasadmontage. Montering med sidoförskjutning sk.offset får endast ske med 60mm isolerade moduler, i systemet finns rörböjar anpassade för montage till 20, 27, 38 och 45 gradiga takvinklar.

Alla tillbehör i Modulex skorstenssystem såsom väggfäste, väggfästestans, väggkonsol, distansprofil, tak/golvplåt, bärplatta, takhuv /stos och justerbar skorstensfot får skruvas fast i brännbar byggnadsdel.

Modulex T450 med 30mm isolering används framförallt i fastigheter med sk.ryggåstak eller i de fall man önskar en ur designsynpunkt smal skorsten. Man skall dock tänka på att skorstenen även ger mer strålningsvärme därför finns kravet på beröringsskydd vid montering av 30mm isolerade moduler i ev. våningsplan över eldstadrum för att förebygga ofrivillig beröring.

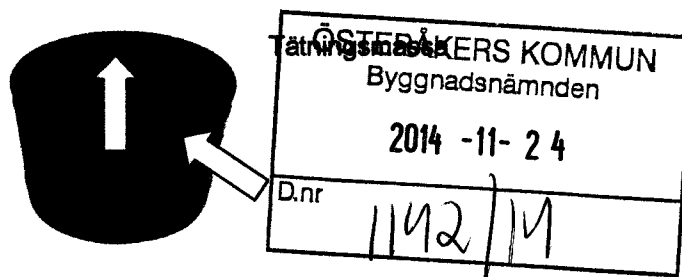
Sammansättning av moduler

Modulerna monteras samman teleskopiskt med muffänden neråt och den utpressade delen av rökröret uppåt. Modulerna fastläses med låsband (M17) om yttermanteln **OBS. Montering utan låsband (M17) får ske vid inomhus montage utan sidodragning.**

Värmebeständig silikonbaserad brandtätningssmassa (M31) skall appliceras i skarvar mellan modulerna, både i rökgasrör och på mantelrör enligt fig. Obs vid utomhusmontage skall brandtätningssmassa (M31) appliceras på rökrör men silikonmassa (MSIL) appliceras på mantelrör. Tvätta bort överflödigt tätmassa på de lackerade ytorna för att undvika missfärgningar.

En viss tröghet kan uppstå vid sammanfogning av modulerna som kräver komprimering.

Använd då en tråkloss som täcker rökgas- och mantelrör, slå på träklossen med en hammare för att tvinga ihop modulerna.



Prioriteras säkerhet utöver gällande föreskrifter se gärna våra tips på extra säkerhet.

Starta installationen

Gör hål i ev. innertak och bjälklag. Storleken på hålet skall vara tilltagna så att avståndet mellan skorsten och brännbart material håller minst föreskrivet avstånd för vald modul.

Avses halvisolerad (30mm) modul användas genom bjälklag skall schaktgenomföring byggas i brandklassat material alt. NSP väggenomföringssats användas.

Anslutningsrör

Med Modulex skorstenssystem finns det tre olika möjligheter till anslutningsrörs utformning.

Utrymmet runt anslutningsrör skall vara luftat och ventilerat och får inte byggas in i en tät konstruktion.

Alt.1 Gäller för klass T450 samt T600

Eldstaden ansluts till skorstensmoduler och tillbehör med 60mm isolering. Med detta utförande skall avståndet mellan skorstens utsida och brännbart material aldrig understiga 50mm, se sid.6.

Alt.2 Gäller endast klass T450

Eldstaden ansluts till skorstenen med skorstensmoduler och tillbehör med 30mm isolering. Med detta utförande skall avståndet mellan skorstenens utsida och brännbart material aldrig understiga 100mm, se sid.6.

Alt.3 Gäller för klass T450 samt T600

Eldstaden ansluts till skorsten med oisolerade skorstensmoduler/anslutningsrör. Med detta utförande skall avståndet mellan rörets utsida och brännbart material aldrig understiga 300mm (T450) alt, 500mm (T600), se sid.6.

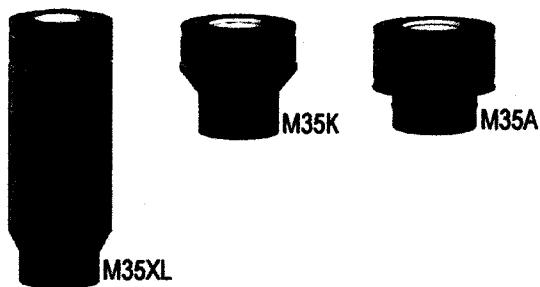
OBSERVERA. Alternativ 3 får endast användas i det rum eldstaden är placerad.

Våningsplan 2,3 osv

Vid installation av skorsten för temperaturklass T450 med halvisolerat (30mm) utförande över första våningsplan eller där installation avses för temperaturklass T600 (60mm) skall förebyggande åtgärder för skydd mot ofrivillig beröring installeras om personer vistas i skorstenens närhet.

Övergång 30 till 60mm modul

Kan göras dels med de koniska övergångarna M35 XL och M35 K synligt i rummet där eldstad finns eller med den plana övergången M35A som monteras i linje med eldstadsrummets innertak.



Toppansluten eldstad

På eldstadens rökrör ansluts antingen skorstensmodul direkt eller om dimensionsförändring krävs, monteras övergångsmodul M9XL alt. M9 som en övergång mellan eldstad och skorsten.



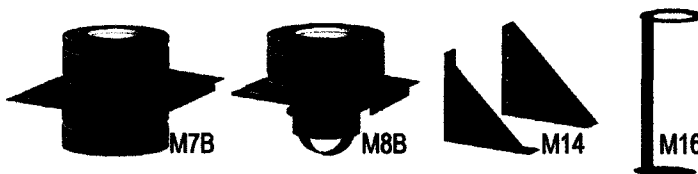
Ecosafe Modul

Modulen skall monteras efter eldstaden i samma rum som eldstaden. Modulens luftgaller skall riktas från vägg om rensmöjlighet önskas. Vid riktnig mot vägg skall vägg inte vara brännbar.



Bakanluten eldstad

Skorstensmodul, rörböj eller T-rör sätts direkt på eldstadens rökrörsanslutning eller på ev.övergångsmodul M9. Fixering av skorstensmodul, rörböj eller T-rör sker genom montering av förankringsplatta (M7B), väggkonsol (M14) med konsolplatta för T-rör (M8B) eller med skorstensfot (M16).



Viktavlastning

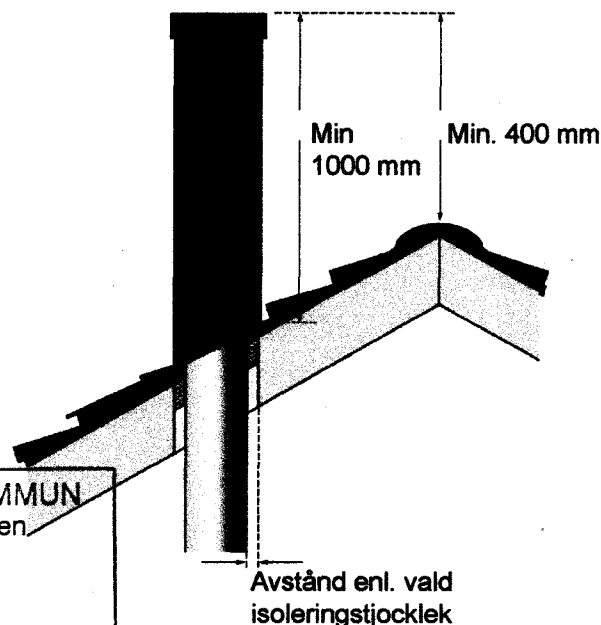
Om viktavlastning av skorsten önskas p.g.a roterbar eldstad, låg anslutningshöjd eller för att underlätta demontering av eldstad monteras bärplatta (M32) i våningsplan över eldstadsplanet. Bärplattan monteras på skorstenens ytermantel och skall vila mot golv alt. bärande reglar. Bärplattan skruvas fast i skorstensmodulens ytermantel. Bärplattans utformning bidrar även till en effektiv avluftning av bjälklaget som ger ökad brandsäkerhet.



Yttertak & ovan tak

Skorsten dras genom yttertak med minst det avstånd till brännbart som är det förskrivna avståndet för vald modul och avslutas vid normala fall 1 meter över takbeläggningen dock min.40 cm över husets högsta punkt. Rörmödel med sotlucka ovan tak får användas för ordinär tillsyn och sotning. Takstos alt.takhuv monteras enligt stös- och huv tillverkarens anvisningar. Skorstensmoduler ovan tak får aldrig viktbelastas. Modulax får maximalt ha en höjd upp till 2000 mm över sista stagnig.

Tips på extra säkerhet: Tillverka en ram av minerit som klär in arbets-hålet.



ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden

2014 -11- 24

D.nr

1142 / M

2014 -11- 24

D.nr

1.0 Montering av Morsø-kaminen

1.1 Uppackning av kaminen

2140: När du har packat upp kaminen ska du skruva av brännkammaren från träpallen och försiktigt lägga ner den på baksidan. För att undvika att kaminen och golvet skadas kan du använda pappemballaget som underlag. Packa upp benen som medföljer kaminen och skruva fast dem på det gjutna fundamentet med de medföljande bultarna.

Vi rekommenderar att ni är två personer när detta arbete utförs, eftersom kaminen är tung att hantera ensam.

MORSØ 2140 väger 120 kg.

1.2 Uppställning av kaminen

Följ gällande nationella och lokala lagar och bestämmelser beträffande uppställning av braskaminer. Samtidigt ska du följa lokala bestämmelser vad angår anslutning till skorsten samt uppställning av skorstenar. Fråga eventuellt din sotare om råd. Det är dock alltid du själv, din tekniska rådgivare eller hantverkare som ansvarar för att gällande nationella och lokala bestämmelser efterlevs.

1.3 Sotare

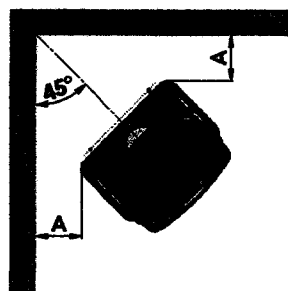
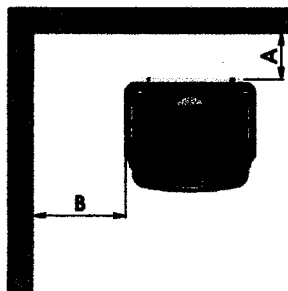
Som vi nämnt ovan kan det vara klokt att rådgöra med sotaren i ditt område innan du ställer upp kaminen. Under alla omständigheter ska du informera sotaren när braskaminen är uppställd. Sotaren gör en kontroll av installationen och sedan träffar man avtal om sotningsintervall. Om skorstenen inte har använts på ett tag bör du låta undersöka om det finns sprickor, fågelbon m.m. i den innan den tas i bruk igen.

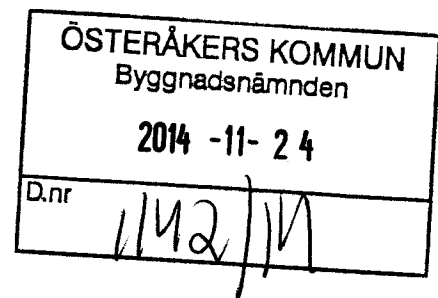
1.4 Kaminens placering/avståndskrav

Det är endast om kaminen placeras intill brännbart material som det ställs krav på avstånd. Om väggarna är tillverkade av brännbart material kan din nya kamin placeras enligt det som anges på godkännandeskylten på kaminens baksida.

Minst avstånd till brännbart material:

Typ av kamin	Bakom kaminen [A]	Vid kaminens sidor [B]	Avstånd till möbler
Morsø 2140 oisolerat rökrör	200 mm	400 mm	800 mm
Morsø 2140 isolerat rökrör	150 mm	400 mm	800 mm





Av hänsyn till värmecirkulation, rengöring och eventuell invändig rensning av kaminen rekommenderar vi ett avstånd till murverk på 10-15 cm. Ett lager tapet ovanpå murverket anses normalt inte vara brandfarligt material.

På golvet

Om kaminen placeras på ett golv i brännbart material ska gällande nationella och lokala bestämmelser följas för hur stort ett ej brännbart underlag som ska läggas på golvet under kaminen ska vara.

Du ska naturligtvis se till att underlaget klarar att bära upp kaminens och eventuellt stål-skorstens vikt.

Avstånd till möbler

Det rekommenderade avståndet till möbler är 800 mm, men du bör försöka bedöma om möbler och annat kan torka ut om de står nära kaminen.

Avstånd till brännbart material framför kaminen är 800 mm.

En kamin blir varm under eldning. Var därför försiktig när du använder kaminen, särskilt om barn kan komma i kontakt med den.

1.5 Skorstenen

Om lokala bestämmelser så tillåter kan kaminen anslutas till en skorsten dit en annan slutten eldstad redan har anslutits (t.ex. en oljepanna eller en annan braskamin). Lägg märke till eventuella krav på placering av rökrör om du ska ansluta två eller flera eldstäder till samma skorsten.

Braskaminen får aldrig anslutas till en skorsten som redan har anslutits till en gaspanna.

En modern effektiv kamin ställer större krav på skorstenen. Låt därför sotaren kontrollera skorstenen.

Skorstenens innerdiameter ska följa gällande nationella och lokala bestämmelser. I allmänhet bör dock rörets snittyta vara minst 175 cm² (150 mm diameter) för braskaminer.

En för stor rördimension betyder att det går åt för mycket energi för att få acceptabelt drag i skorstenen. Om du har en murad skorsten med större dimension rekommenderar vi att du sätter i ett isolerande rör med rätt diameter. Då får du ökat drag och dessutom bättre eldningsekonomi.

Det finns inga särskilda krav på att skorstenen ska ha en viss höjd, men den måste vara så hög att man får tillräckligt bra drag och röken inte blir ett problem. Som tumregel kan man säga att draget är lagom när skorstenen är 4 meter över kaminen och minst 80 cm över takåsen. Om skorstenen placeras vid husets sidor bör skorstenens högsta punkt aldrig vara lägre än husets takås eller takets högsta punkt. Observera att det ofta finns nationella och lokala bestämmelser för hur skorstenar ska placeras om ditt hus har halmtak eller dylikt. Se avsnitt 1.9 om dragförhållanden.

Skorstenen och rökröret ska förses med rensluckor. Rensluckornas storlek ska minst motsvara skorstenens diameter.

Skorstenen ska vara tillgänglig för utvändigt kontroll och det ska finnas möjlighet att komma åt rensluckor och skorsten om den behöver rensas uppifrån (t.ex. om du har en stålskorsten).

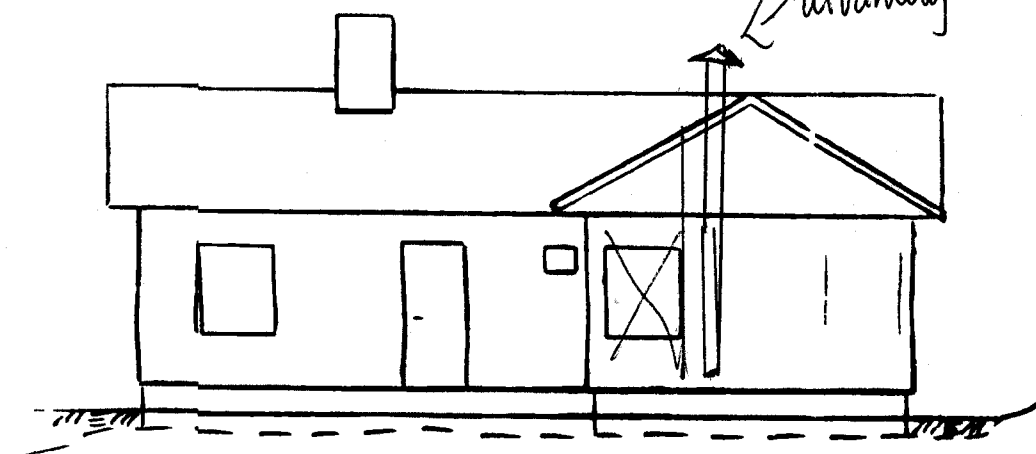
2014 -11- 24

D.nr

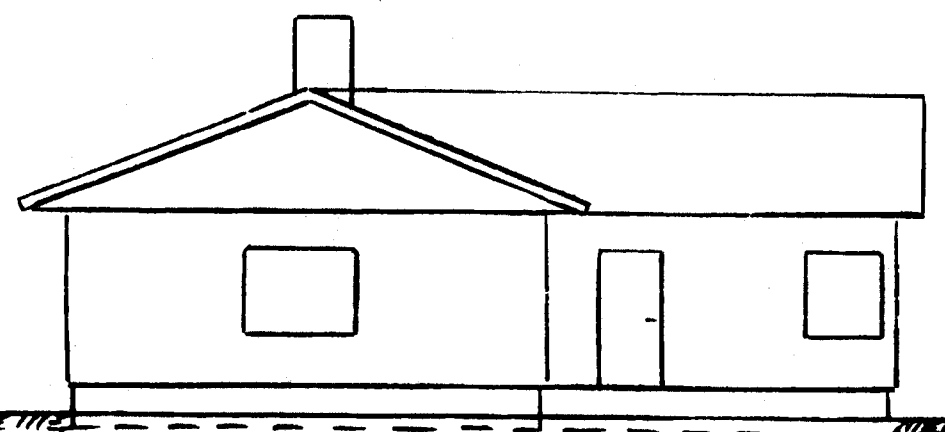
1142/14

Röret är 415 cm ovannock
105 cm ner frånnock

← utvändigt skorsten qm. takfot



Fasad och gavel mot sydost



Gavel och fasad mot sydväst

Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Beslut 2014 -11- 25 s. B2098

Betygar.....



Sotarn LG Andersson AB

Stationsvägen 28, 184 50 Åkersberga
Telefon: 08-54064401, fax 54064498
Telefontid: 8,00-11,00
E-mail: info@sotartjanster.se
Hemsida: www.sotartjanster.se

BESIKTNINGSPROTOKOLL

Utskrivningsdatum

141209

Protokollnummer

14-Ö266

Folionr

404284000

14-3019

Ägare (namn och postadress)

ISAKSSON

ÖSTERÅKERS KOMMUN
Byggnadsnämnden

BERGSHYDDEVÄGEN 12
184 91 ÅKERSBERGA

Fastighet mm

2014 -12- 22

Beteckning (kvarter, tomtnummer etc)

BAMMARBODA 1:120

Adress

BERGSHYDDEVÄGEN 12

Beskrivning (bostadshus, kontor etc)

BOSTADSHUS

Besiktningen avser

☐ nybyggnad

☒ ändring

☐

Byggfirma/kvalitetsansvarig

Täthetsprovning/besiktning röckanal, avgaskanal, ventilation

Provningen utförd (avslutad) den 141209	Provningen omfattar Röckanal till: KAMIN MORSÖ		
Rök eller os i till den undersökta kanalen angränsande utrymmen ☐ förmärktes ☒ förmärktes ej	Skorstenens material MODULEX	Skorstenshöjd, meter CA 4,5	Över(under)tryck Pa 13+-20%
Angränsande kanaler ☐ finns ☒ finns ej	Skiljeväggarna till angränsande kanaler visade sig ☐ äga normal täthet ☐ ej äga normal täthet		
Röktrycksprovningen enligt byggvägledning 6, BBR 5:435 ☒	Luftbehandlingsinstallation ☐ S ☐ F ☐ FT ☐ FTX ☐ Inreglerad den		
Besiktningsdatum	Takskyddsanordningar ☒ utan erinran ☐ med erinran	Var bjälklag besiktningsbart? ☐ Ja ☐ Nej	

Utlåtande

BESIKTNING AV KAMIN MED TILLHÖRANDE RÖCKKANAL HAR UTFÖRTS I
OVANSTÅENDE FASTIGHET.

UTAN ERINRAN.

Protokoll översänt till

☐ byggnadsnämnd

☒ fastighetsägare

☐ kvalitetsansvarig

☐

☒ Eldstäder

☒ rök-

☐ avgas-

☐ im-

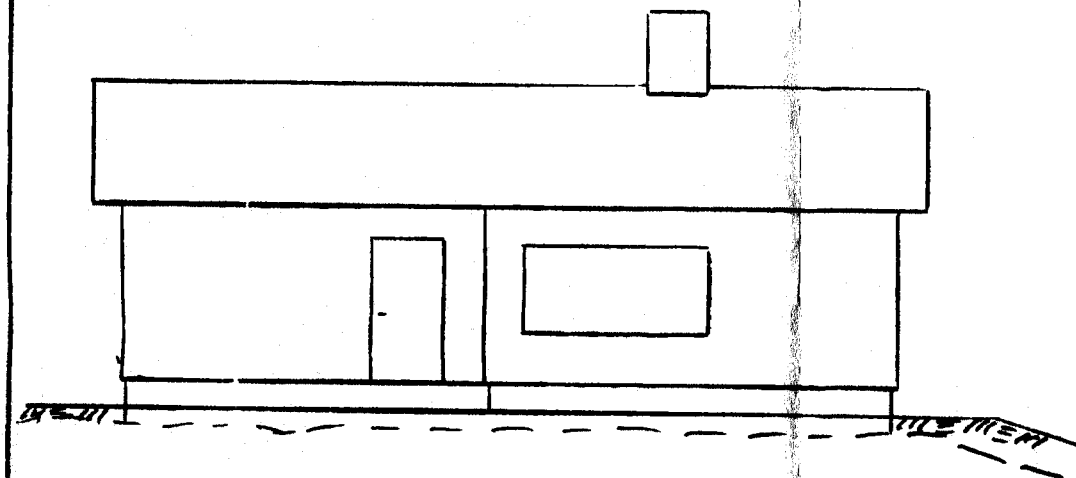
☐ vent.-kanaler har undersökts

☒ utan erinran

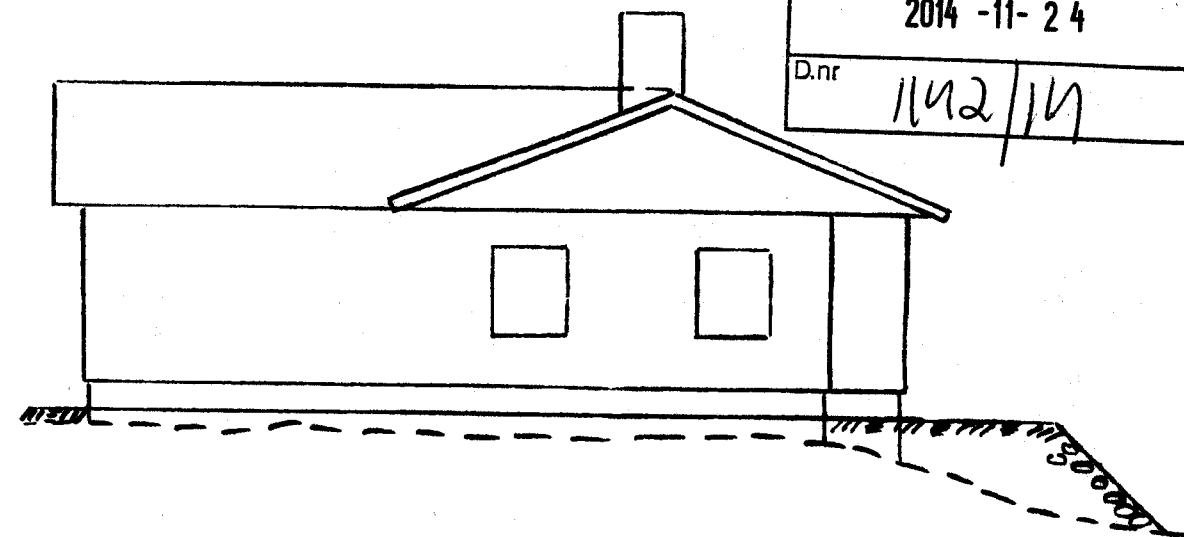
☐ med erinran enl. ovan

Kenneth Fröström
Skorstensfejartekniker

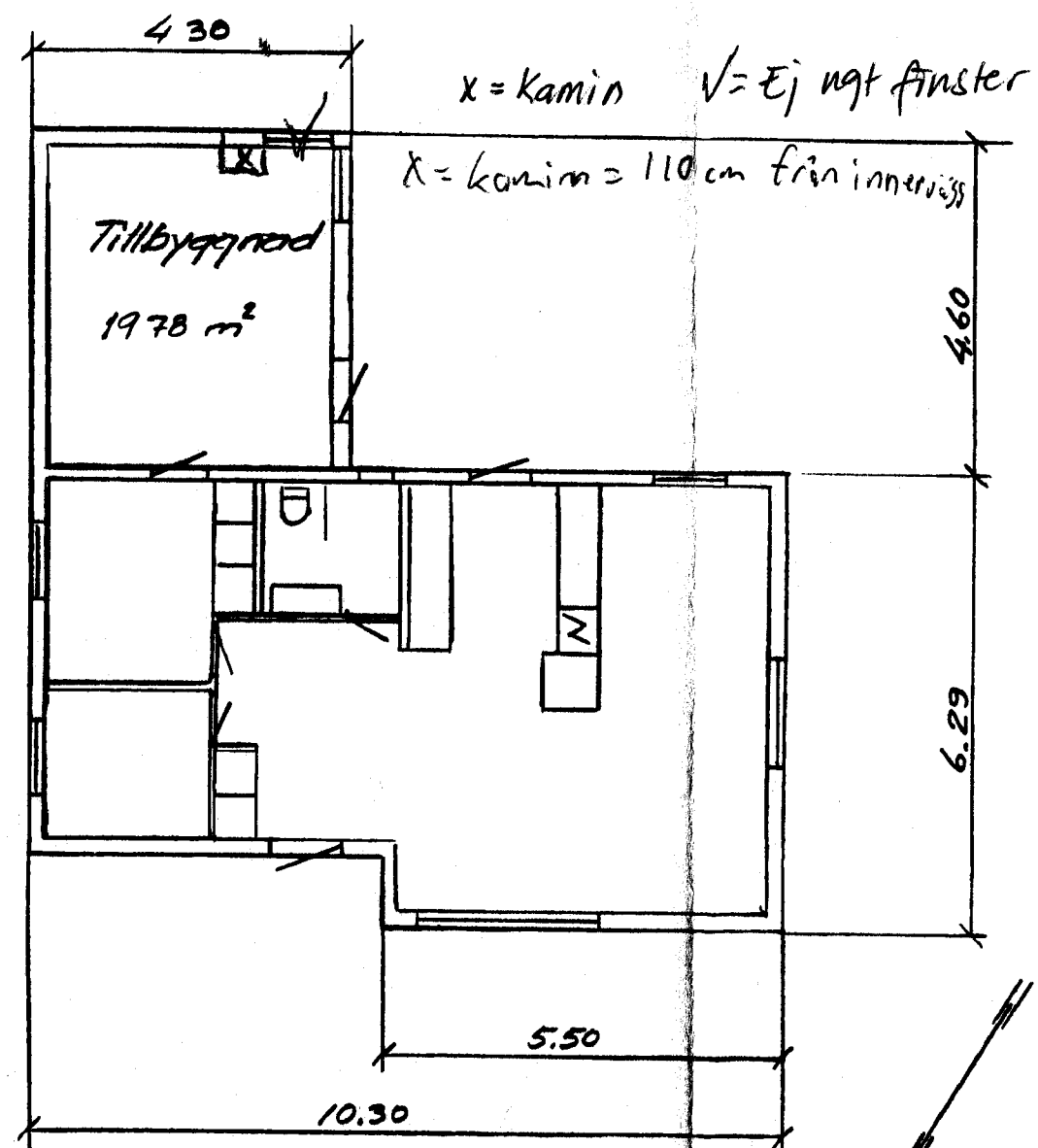
ÖSTERÅKERS KOMMUN Byggnadsnämnden	
2014 -11- 24	
D.nr	1142/14



Fasad mot nordväst



Fasad och gavel mot nordöst



Tillhör BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN	
Beslut	2014 -11- 25 § 82099
Betygar	Ch

Datum: 2015-01-22

Diariernr: BN 2014-001142

SLUTBESKED

Hans Isaksson
Bergshyddevägen 12
184 91 ÅKERSBERGA

Beslut: § SU 2015-000118

Fastighet: BAMMARBODA 1:128 (BERGSHYDDEVÄGEN 12)

Ärende: Installation av eldstad med utanpåliggande skorsten

Beslut om startbesked: § SA 2014-002100

Härmed utfärdas slutbesked enligt 10 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), då byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt beslutat startbesked.

BYGGLOVENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN



Björn Arvidsson
byggnadsinspektör

Datum: 2014-11-25

Diarienum: BN 2014-001142

Hans Isaksson
Bergshyddevägen 12
184 91 ÅKERSBERGA

Startbesked

Enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen
(SFS2010:900)

Beslutsnr: § SA 2014-002100

Fastighet: BAMMARBODA 1:128 (BERGSHYDDEVÄGEN 12)

Ärende: Installation av eldstad med utanpåliggande skorsten

Beslut

Installationsarbetena får påbörjas.

Förutsättningar för startbeskedets giltighet

- Bygglövsbeslut § B 2099/2014 med tillhörande handlingar.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte.

Innan slutbesked kan utfärdas ska följande handlingar skickas in till byggnadsnämnden:

- Besiktningsprotokoll från skorstensfejarmästaren med godkännande.
- Skriftligt bestyrkande från byggherren att arbetet slutförts i enlighet med givet startbesked.

Upplysningar

Miljö- och hälsoskyddsnämnden kan med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) besluta om begränsning av eldning i eldstäder om röken medför skada eller olägenhet för närboende.

Eldstaden får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (10 kap 4 § plan- och bygglagen).

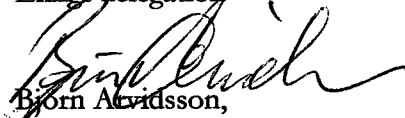
Från och med 1 juli 2013 måste skorstenen vara CE-märkt.

Ett startbesked upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs enligt 10 kap 25 § plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag då den klagande fick del av beslutet (se bilaga "Hur man överklagar byggnadsnämndens beslut").

BYGGNADSNÄMNDEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

Enligt delegation


Björn Alvidsson,
Byggnadsinspektör

Utdragsbestyrkande

