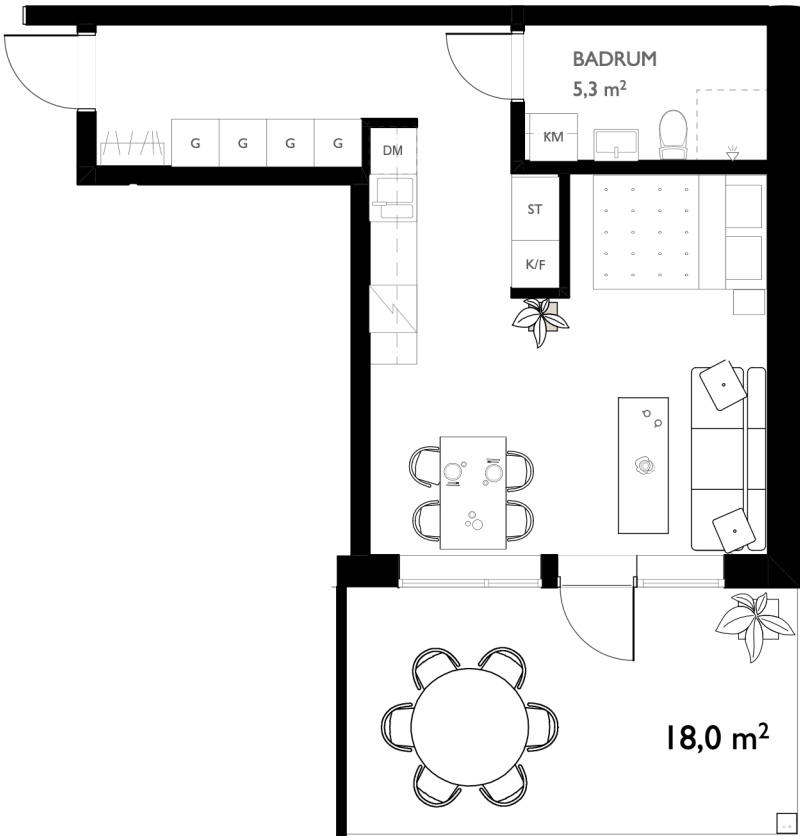


Lägenhetsnummer	1-0901
Storlek	40 kvm
Antal rum	1 RoK
Våningsplan	Sutterängplan

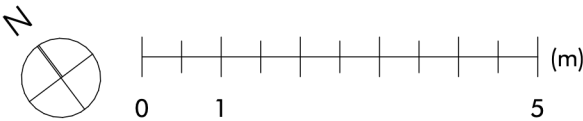


Projektets enda 1 RoK
En rymlig och smart planerad bostad med stor flexibilitet. Här finns möjlighet att enkelt skapa en mer avskild sovdel med exempelvis en gardin eller annan rumsavdelare, vilket gör att bostaden kan anpassas efter dina behov.

Den generösa inglasade uteplatsen i markplan blir ett extra rum under stora delar av året och erbjuder en härlig plats för både morgonkaffet och sociala stunder.

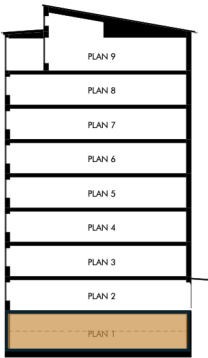
Teckenförklaring

K/F	Kyl / Frys
DM	Diskmaskin
G	Garderob
ST	Städsåp
KM	Kombimaskin

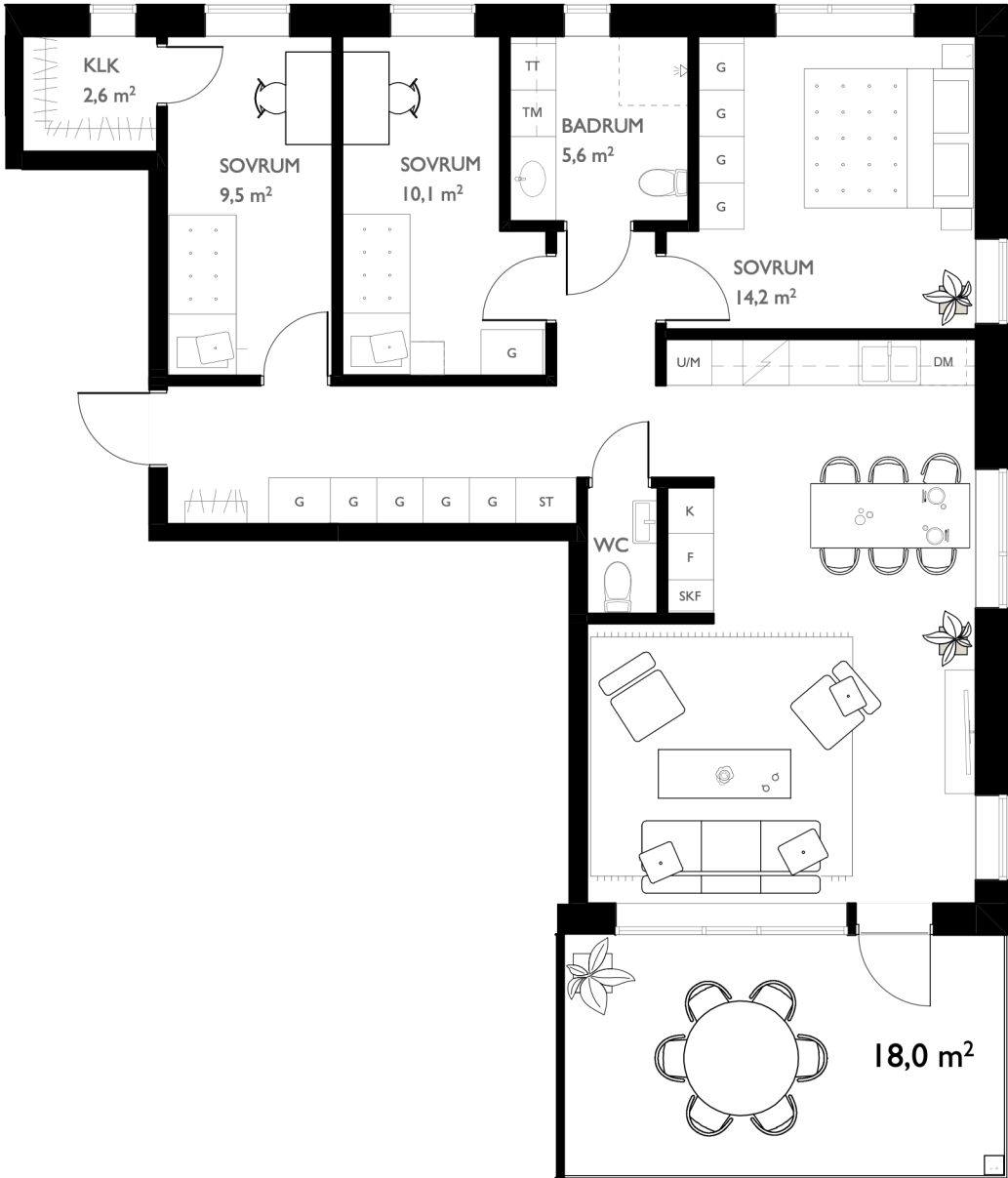


G | GÄSTRIN
INVEST AB

Preliminärt bofaktablad, rätt till ändringar förbehålles.
Ytångivelser är preliminära. Möbler och övriga illustrationer ingår ej.



Lägenhetsnummer	1-1001
Storlek	93,8 kvm
Antal rum	4 RoK
Våningsplan	1 TR



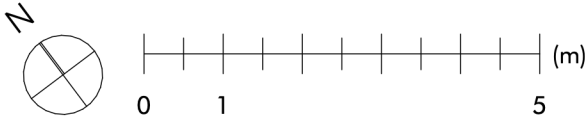
En bostad där ljuset får spela huvudrollen. Med fönster i tre väderstreck skapas en öppen och inbjudande atmosfär, samtidigt som utsikten sträcker sig över både hav och stad. Ju högre upp i huset lägenheten är belägen, desto mer imponerande blir vyerna.

Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum bjuder in till umgänge och gör bostaden perfekt för både vardag och fest. Den generösa, djupa och inglasade balkongen blir ett extra rum under stora delar av året, med en fantastisk utsikt över staden, havet och den vackra kvällssolen.

Genomtänkta förvaringslösningar ger gott om plats för både vardagens och livets alla saker.

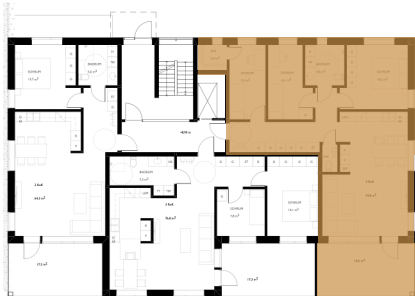
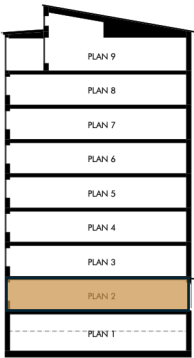
Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
U/M	Ugn/Micro
DM	Diskmaskin
G	Garderob
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
SKF	Skafferier

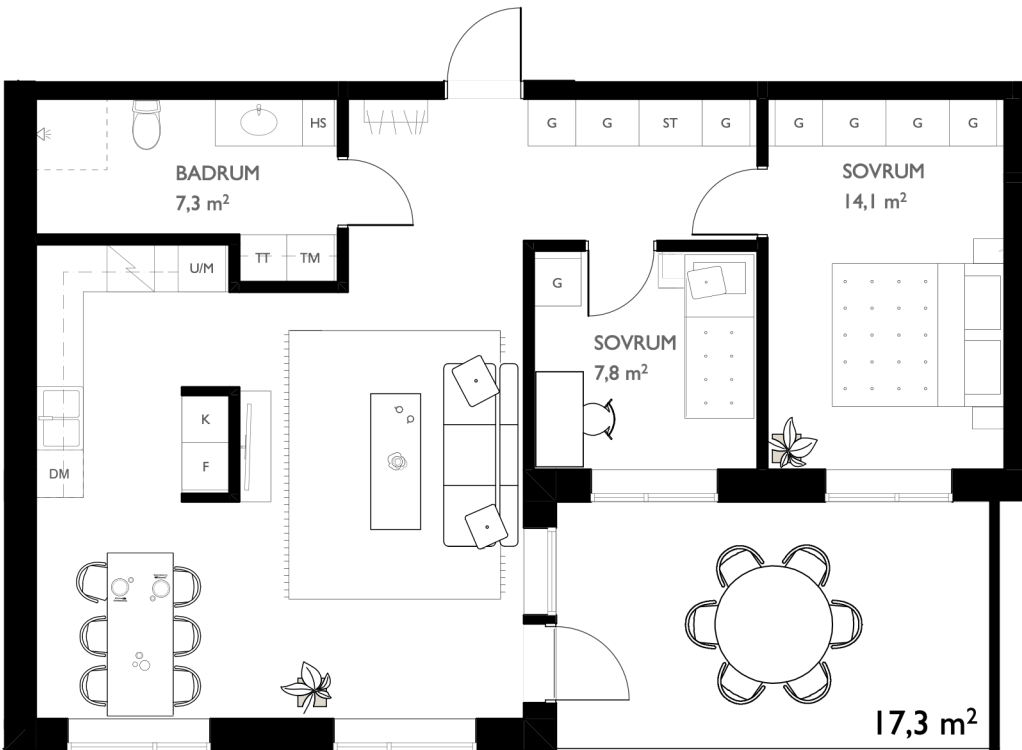


G | GÄSTRIN
INVEST AB

Preliminärt bofaktablad, rätt till ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära. Möbler och övriga illustrationer ingår ej.



Lägenhetsnummer	1-1002
Storlek	76,8 kvm
Antal rum	3 RoK
Våningsplan	1 TR



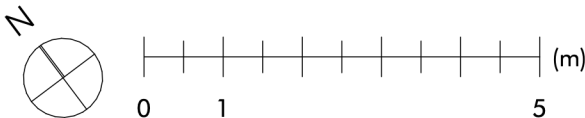
En bostad där utsikten står i centrum. Samtliga fönster vetter mot staden i sydväst, vilket ger ett fantastiskt ljusinsläpp och en vacker vy oavsett var i bostaden du befinner dig. Ju högre upp i huset lägenheten är belägen, desto mer imponerande blir utsikten.

Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum skapar en social och inbjudande miljö där det är lika enkelt att umgås med familj och vänner som att njuta av lugna stunder hemma.

Den generösa inglasade balkongen blir en naturlig förlängning av bostaden, en plats där du kan njuta av utsikten, den härliga eftermiddags- och kvällssolen och årstidernas skiftningar.

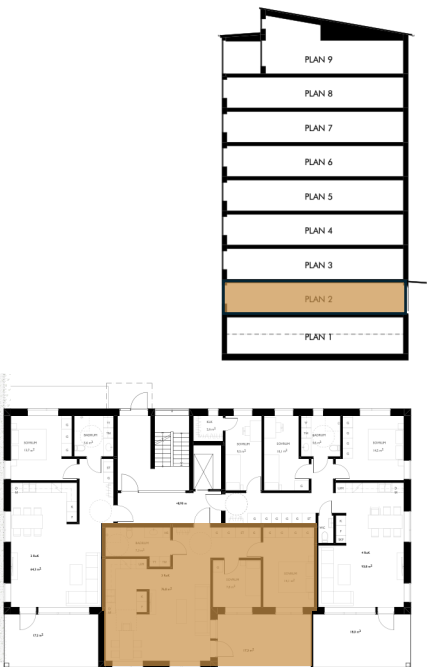
Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
U/M	Ugn/Micro
DM	Diskmaskin
G	Garderob
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
HS	Högskåp

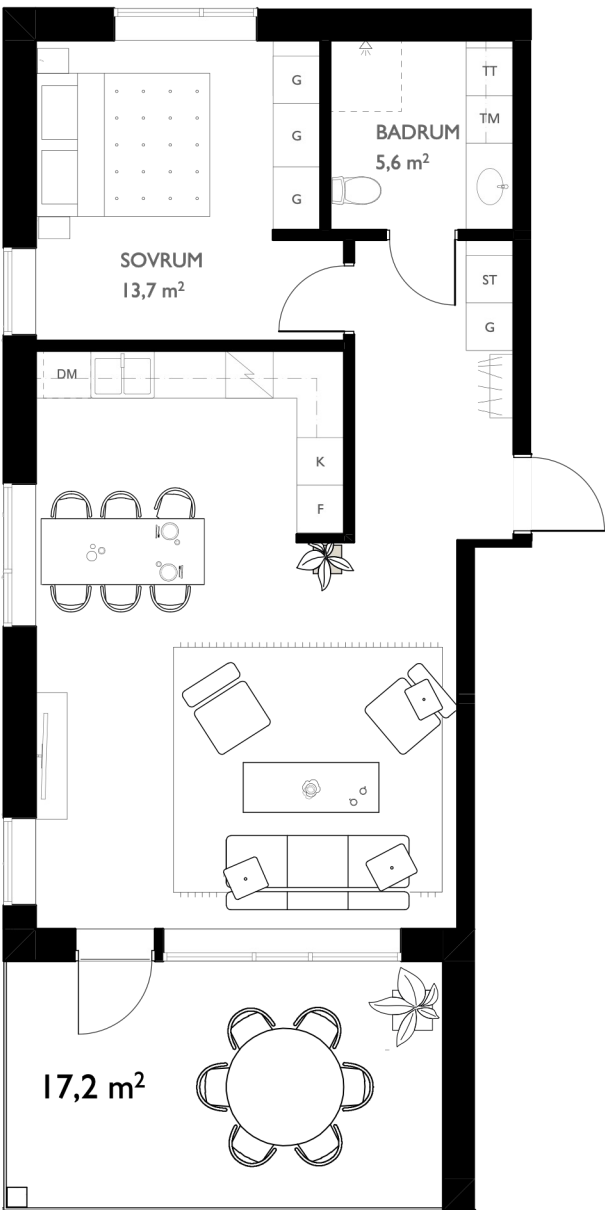


G | GÄSTRIN
INVEST AB

Preliminärt bofaktablad, rätt till ändringar förbehålles.
Ytangivelser är preliminära. Möbler och övriga illustrationer ingår ej.



Lägenhetsnummer	1-1003
Storlek	64,3 kvm
Antal rum	2 RoK
Våningsplan	1 TR



Projektets enda 2 RoK
En rymlig och välplanerad bostad med genomtänkta lösningar och ett fantastiskt ljusinsläpp från tre väderstreck. Här skapas en luftig och trivsamt atmosfär där utsikten mot staden och den vackra kvällssolen sätter sin prägel på hemmet.

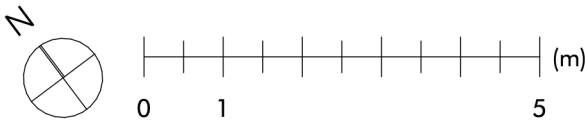
Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum bjuder in till både umgänge och avkoppling, medan det rofyllda sovrummet med läge mot nordväst erbjuder en harmonisk plats att landa på efter dagens alla aktiviteter.

Köket är utformat för både vardag och fest med generösa arbetsytor och gott om förvaring. Här finns dessutom både hel kyl och hel frys, en uppskattad detalj som ger extra komfort och funktion i vardagen.

Den generösa inglasade balkongen blir ett extra rum under stora delar av året, en perfekt plats att njuta av utsikten och de långa sommarkvällarna. För en bekväm vardag är bostaden dessutom utrustad med både tvättmaskin och torktumlare.

Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
U/M	Ugn/Micro
DM	Diskmaskin
G	Garderob
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare

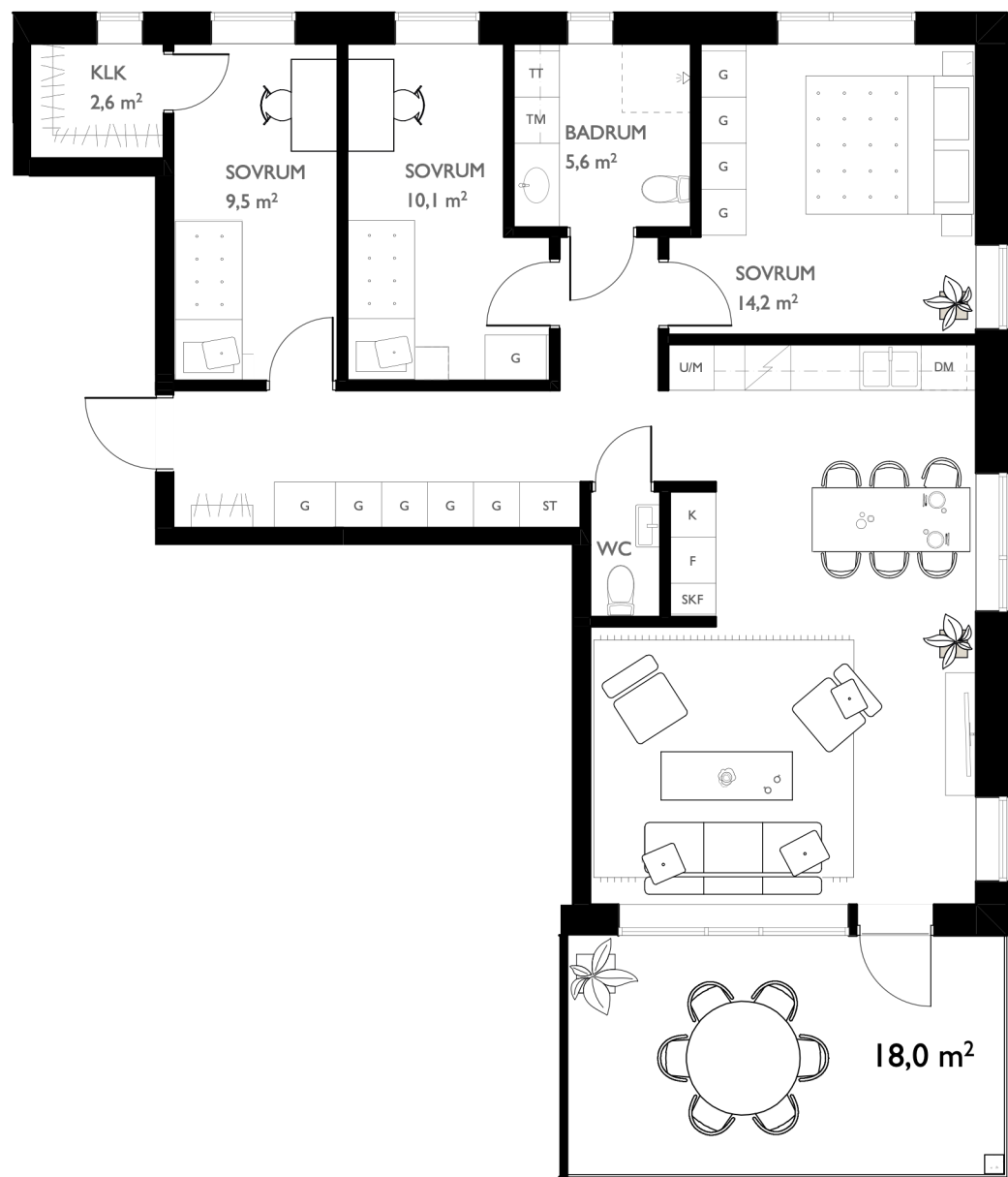


GÄSTRIN
INVEST AB

Preliminärt bofaktablad, rätt till ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära. Möbler och övriga illustrationer ingår ej.



Lägenhetsnummer	1-1101
Storlek	93,8 kvm
Antal rum	4 RoK
Våningsplan	2 TR



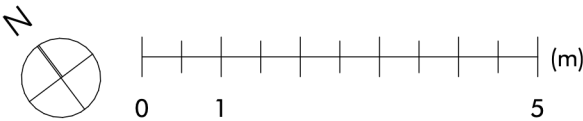
En bostad där ljuset får spela huvudrollen. Med fönster i tre väderstreck skapas en öppen och inbjudande atmosfär, samtidigt som utsikten sträcker sig över både hav och stad. Ju högre upp i huset lägenheten är belägen, desto mer imponerande blir vyerna.

Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum bjuder in till umgänge och gör bostaden perfekt för både vardag och fest. Den generösa, djupa och inglasade balkongen blir ett extra rum under stora delar av året, med en fantastisk utsikt över staden, havet och den vackra kvällssolen.

Genomtänkta förvaringslösningar ger gott om plats för både vardagens och livets alla saker.

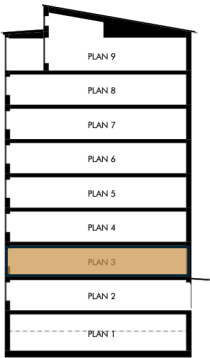
Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
U/M	Ugn/Micro
DM	Diskmaskin
G	Garderob
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
SKF	Skafferi

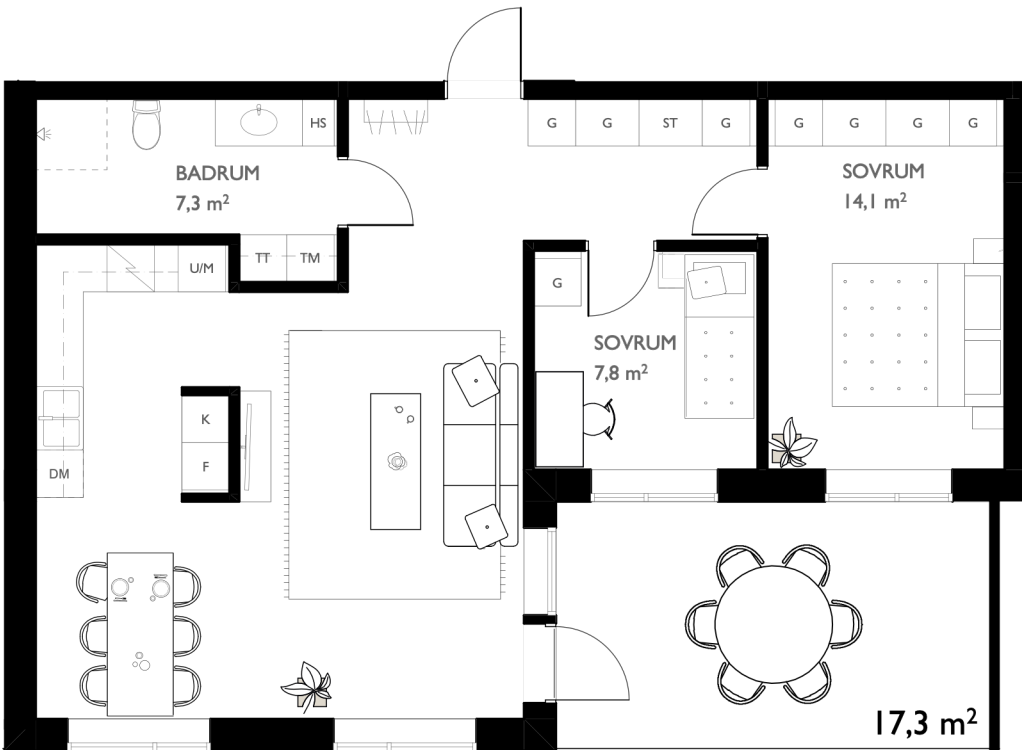


G | GÄSTRIN
INVEST AB

Preliminärt bofaktablad, rätt till ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära. Möbler och övriga illustrationer ingår ej.



Lägenhetsnummer	1-1102
Storlek	76,8 kvm
Antal rum	3 RoK
Våningsplan	2 TR



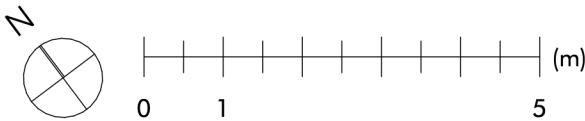
En bostad där utsikten står i centrum. Samtliga fönster vetter mot staden i sydväst, vilket ger ett fantastiskt ljusinsläpp och en vacker vy oavsett var i bostaden du befinner dig. Ju högre upp i huset lägenheten är belägen, desto mer imponerande blir utsikten.

Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum skapar en social och inbjudande miljö där det är lika enkelt att umgås med familj och vänner som att njuta av lugna stunder hemma.

Den generösa inglasade balkongen blir en naturlig förlängning av bostaden, en plats där du kan njuta av utsikten, den härliga eftermiddags- och kvällssolen och årstidernas skiftningar.

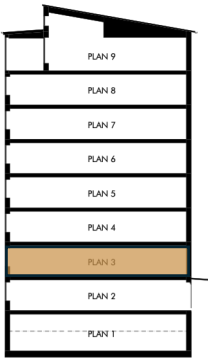
Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
U/M	Ugn/Micro
DM	Diskmaskin
G	Garderob
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
HS	Högsåp

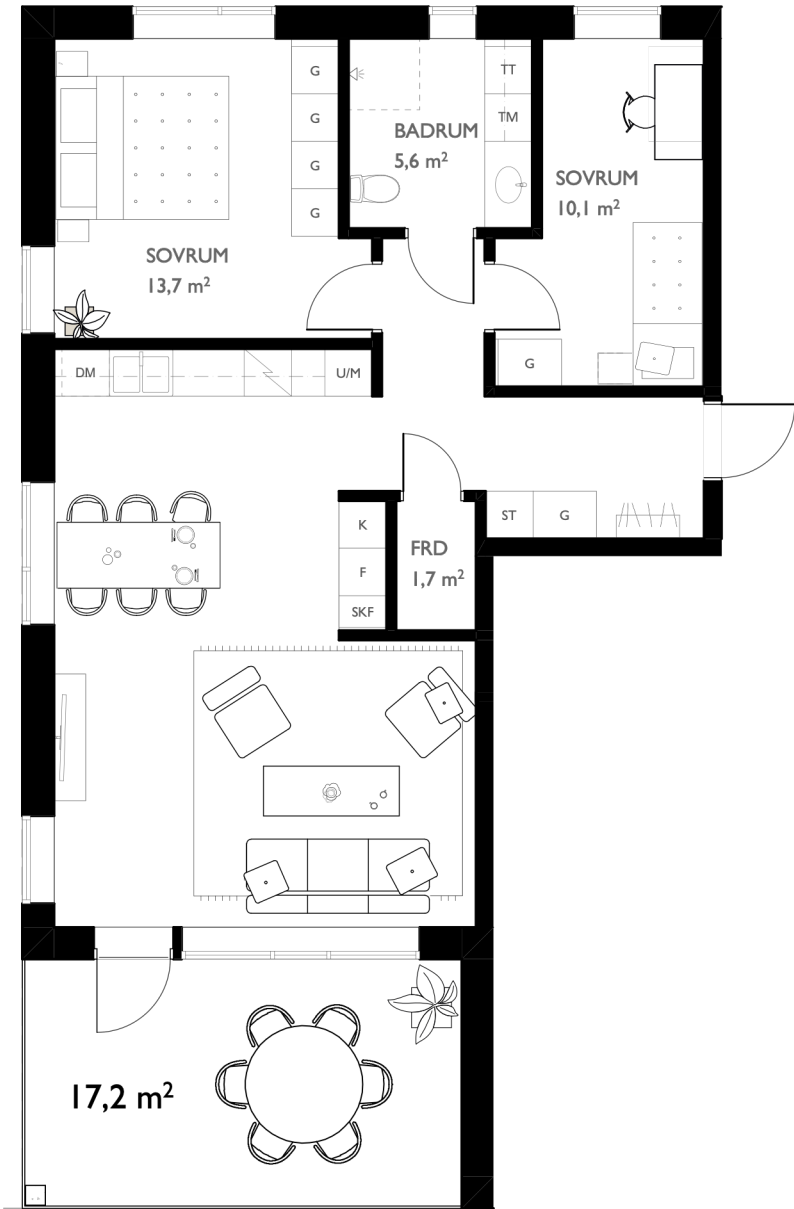


G | GÄSTRIN
INVEST AB

Preliminärt bofaktablad, rätt till ändringar förbehålles.
Ytangivelser är preliminära. Möbler och övriga illustrationer ingår ej.



Lägenhetsnummer	1-1103
Storlek	78,1 kvm
Antal rum	3 RoK
Våningsplan	2 TR



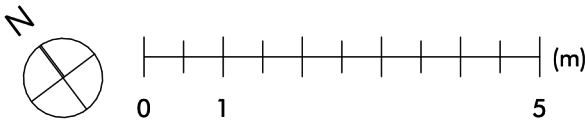
Ett hem där ljus, rymd och genomtänkta lösningar samspelar. Med fönster i tre väderstreck får bostaden ett härligt ljusflöde under hela dagen, samtidigt som utsikten över staden och den vackra kvällssolen skapar en inbjudande atmosfär.

De båda sovrummen är placerade mot norr, ett lugnt läge som bidrar till en sval och behaglig sovmiljö, perfekt för en god natts sömn.

Kök och vardagsrum möts i en generös, öppen planlösning som skapar naturliga ytor för både vardagsliv och sociala tillfällen. Den stora inglasade balkongen blir ett extra rum under stora delar av året och erbjuder en härlig plats att koppla av, umgås eller bara njuta av utsikten och kvällssolen.

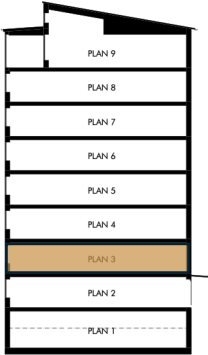
Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
U/M	Ugn/Micro
DM	Diskmaskin
G	Garderob
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
SKF	Skafteri

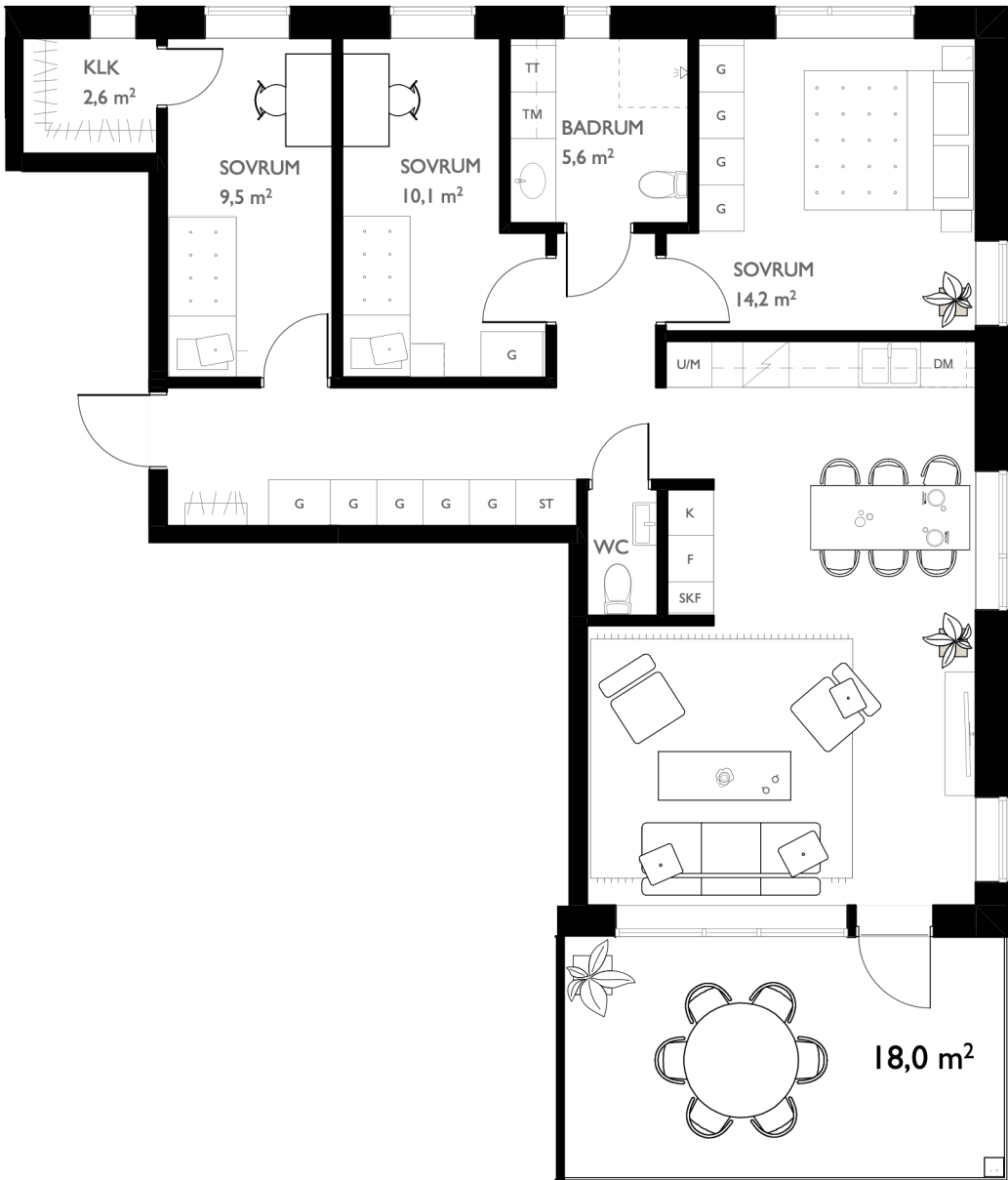


G | GÄSTRIN
INVEST AB

Preliminärt bofaktablad, rätt till ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära. Möbler och övriga illustrationer ingår ej.



Lägenhetsnummer	1-1201
Storlek	93,8 kvm
Antal rum	4 RoK
Våningsplan	3 TR



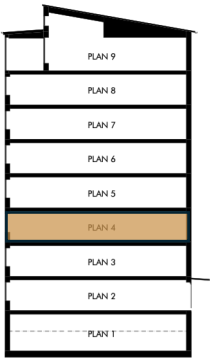
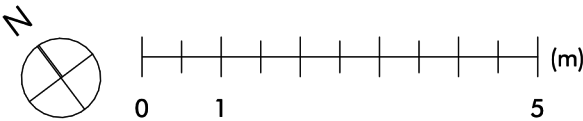
En bostad där ljuset får spela huvudrollen. Med fönster i tre väderstreck skapas en öppen och inbjudande atmosfär, samtidigt som utsikten sträcker sig över både hav och stad. Ju högre upp i huset lägenheten är belägen, desto mer imponerande blir vyerna.

Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum bjuder in till umgänge och gör bostaden perfekt för både vardag och fest. Den generösa, djupa och inglasade balkongen blir ett extra rum under stora delar av året, med en fantastisk utsikt över staden, havet och den vackra kvällssolen.

Genomtänkta förvaringslösningar ger gott om plats för både vardagens och livets alla saker.

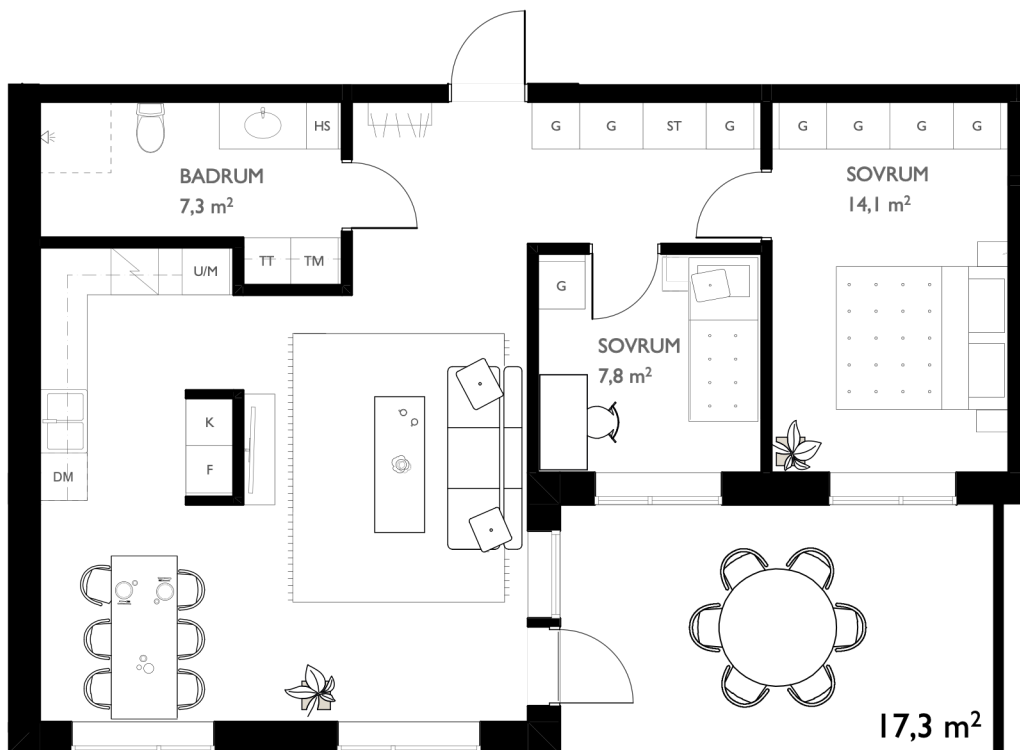
Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
U/M	Ugn/Micro
DM	Diskmaskin
G	Garderob
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
SKF	Skafferier



Bostadsinformation

Lägenhetsnummer	1-1202
Storlek	76,8 kvm
Antal rum	3 RoK
Våningsplan	3 TR



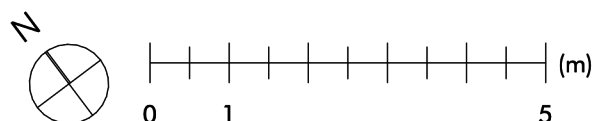
En bostad där utsikten står i centrum. Samtliga fönster vetter mot staden i sydväst, vilket ger ett fantastiskt ljusinsläpp och en vacker vy oavsett var i bostaden du befinner dig. Ju högre upp i huset lägenheten är belägen, desto mer imponerande blir utsikten.

Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum skapar en social och inbjudande miljö där det är lika enkelt att umgås med familj och vänner som att njuta av lugna stunder hemma.

Den generösa inglasade balkongen blir en naturlig förlängning av bostaden, en plats där du kan njuta av utsikten, den härliga eftermiddags- och kvällssolen och årstidernas skiftningar.

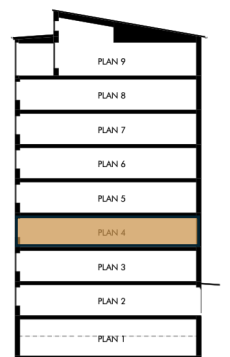
Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
U/M	Ugn/Micro
DM	Diskmaskin
G	Garderob
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
HS	Högsåp

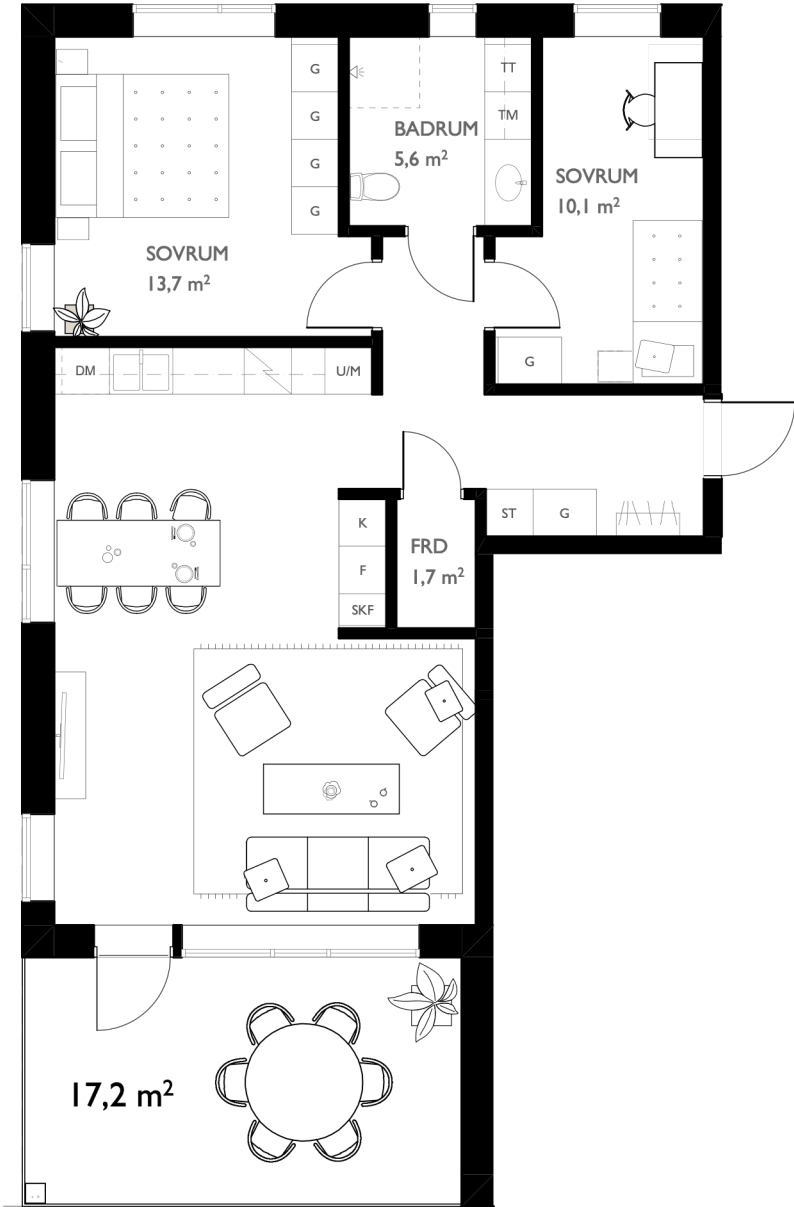


G | GÄSTRIN
INVEST AB

Preliminärt bofaktablad, rätt till ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära. Möbler och övriga illustrationer ingår ej.



Lägenhetsnummer	1-1203
Storlek	78,1 kvm
Antal rum	3 RoK
Våningsplan	3 TR



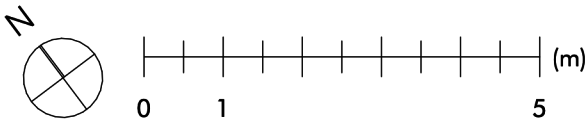
Ett hem där ljus, rymd och genomtänkta lösningar samspelar. Med fönster i tre väderstreck får bostaden ett härligt ljusflöde under hela dagen, samtidigt som utsikten över staden och den vackra kvällssolen skapar en inbjudande atmosfär.

De båda sovrummen är placerade mot norr, ett lugnt läge som bidrar till en sval och behaglig sovmiljö, perfekt för en god natts sömn.

Kök och vardagsrum möts i en generös, öppen planlösning som skapar naturliga ytor för både vardagsliv och sociala tillfällen. Den stora inglasade balkongen blir ett extra rum under stora delar av året och erbjuder en härlig plats att koppla av, umgås eller bara njuta av utsikten och kvällssolen.

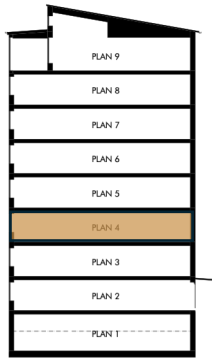
Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
U/M	Ugn/Micro
DM	Diskmaskin
G	Garderob
ST	Städskåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
SKF	Skafferi

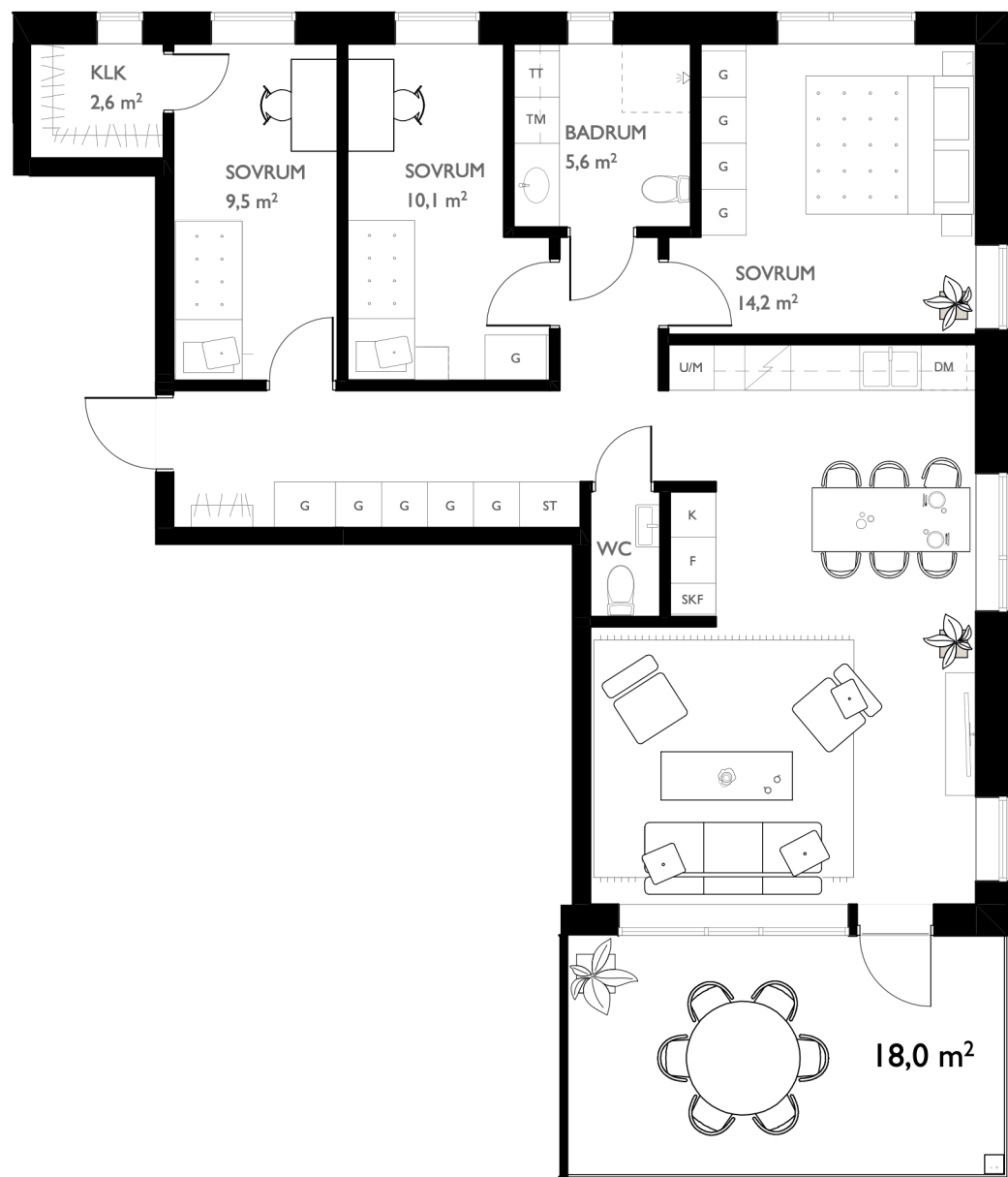


G | GÄSTRIN
INVEST AB

Preliminärt bofaktablad, rätt till ändringar förbehålles.
Ytangivelser är preliminära. Möbler och övriga illustrationer ingår ej.



Lägenhetsnummer	1-1301
Storlek	93,8 kvm
Antal rum	4 RoK
Våningsplan	4 TR



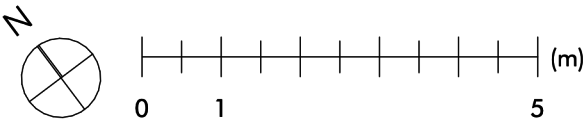
En bostad där ljuset får spela huvudrollen. Med fönster i tre väderstreck skapas en öppen och inbjudande atmosfär, samtidigt som utsikten sträcker sig över både hav och stad. Ju högre upp i huset lägenheten är belägen, desto mer imponerande blir vyerna.

Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum bjuder in till umgänge och gör bostaden perfekt för både vardag och fest. Den generösa, djupa och inglasade balkongen blir ett extra rum under stora delar av året, med en fantastisk utsikt över staden, havet och den vackra kvällssolen.

Genomtänkta förvaringslösningar ger gott om plats för både vardagens och livets alla saker.

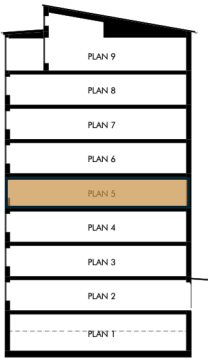
Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
U/M	Ugn/Micro
DM	Diskmaskin
G	Garderob
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
SKF	Skafferi



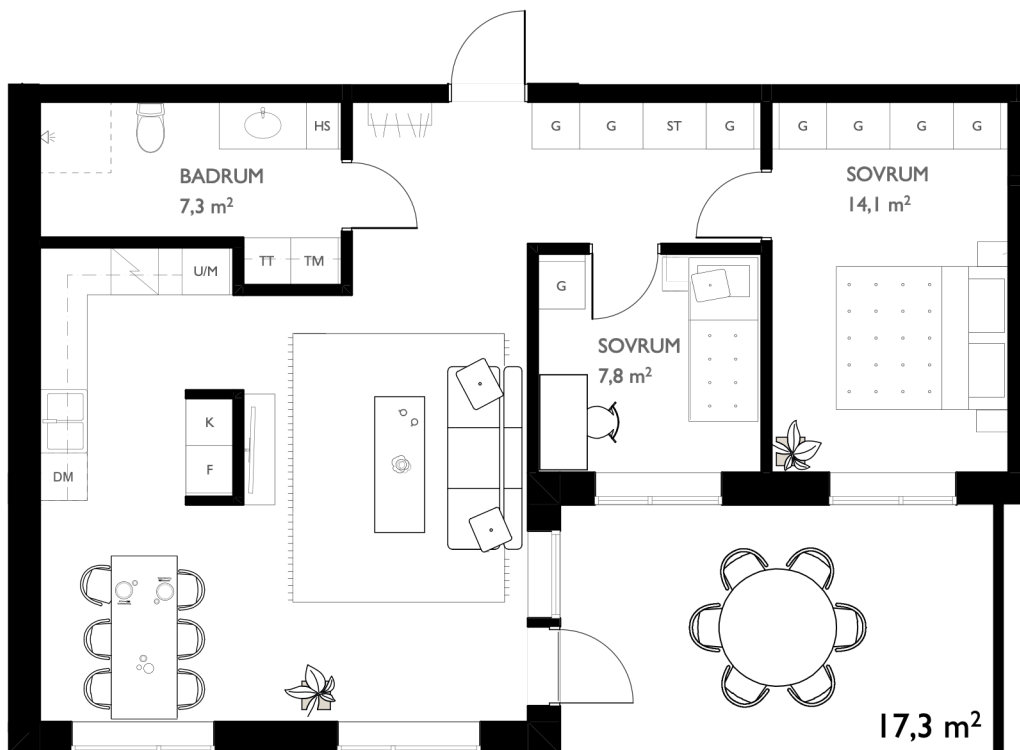
G | GÄSTRIN
INVEST AB

Preliminärt bofaktablad, rätt till ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära. Möbler och övriga illustrationer ingår ej.



Bostadsinformation

Lägenhetsnummer	1-1302
Storlek	76,8 kvm
Antal rum	3 RoK
Våningsplan	4 TR



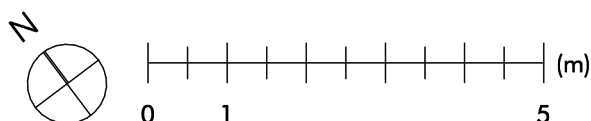
En bostad där utsikten står i centrum. Samtliga fönster vetter mot staden i sydväst, vilket ger ett fantastiskt ljusinsläpp och en vacker vy oavsett var i bostaden du befinner dig. Ju högre upp i huset lägenheten är belägen, desto mer imponerande blir utsikten.

Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum skapar en social och inbjudande miljö där det är lika enkelt att umgås med familj och vänner som att njuta av lugna stunder hemma.

Den generösa inglasade balkongen blir en naturlig förlängning av bostaden, en plats där du kan njuta av utsikten, den härliga eftermiddags- och kvällssolen och årstidernas skiftningar.

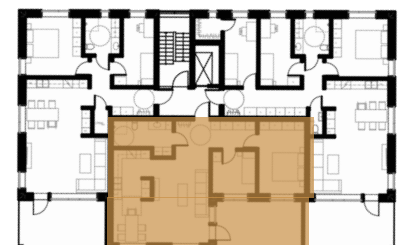
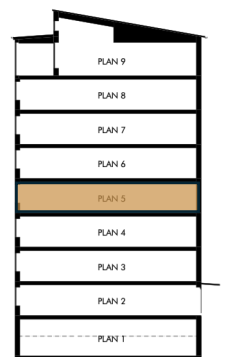
Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
U/M	Ugn/Micro
DM	Diskmaskin
G	Garderob
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
HS	Högsåp

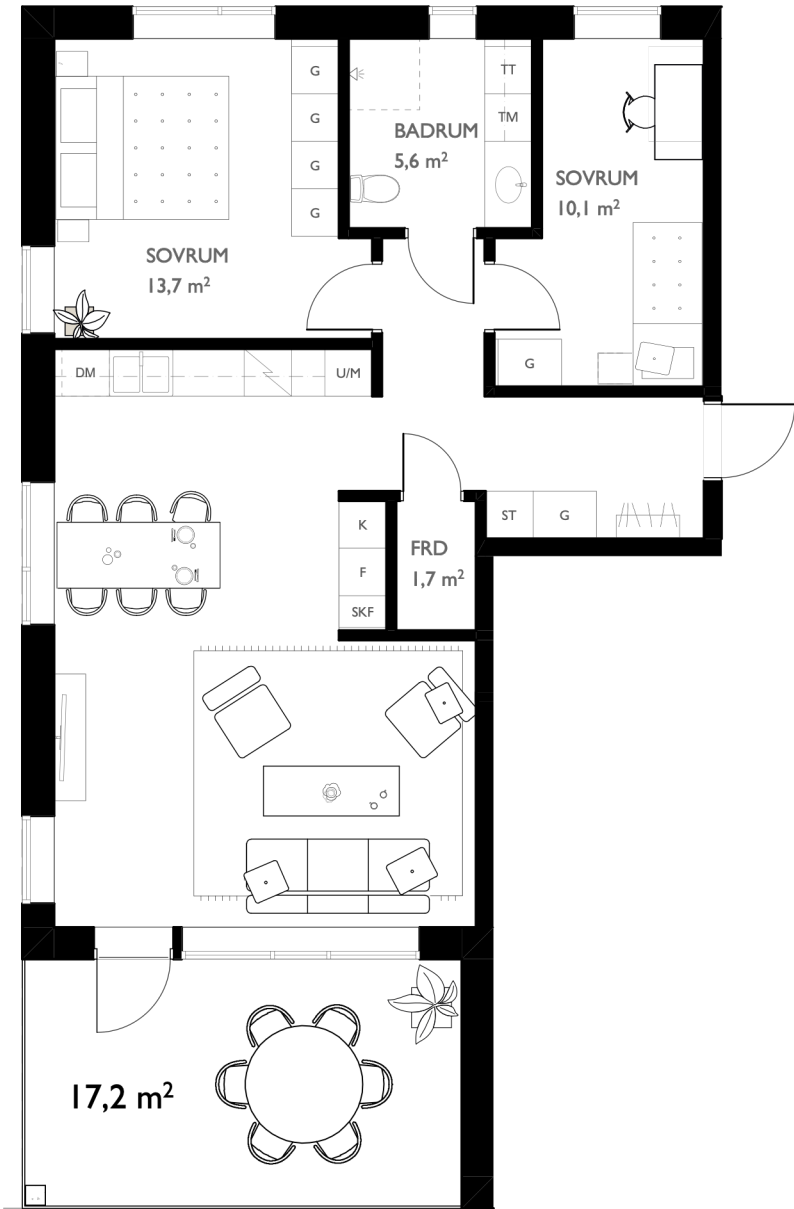


G | GÄSTRIN
INVEST AB

Preliminärt bofaktablad, rätt till ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära. Möbler och övriga illustrationer ingår ej.



Lägenhetsnummer	1-1303
Storlek	78,1 kvm
Antal rum	3 RoK
Våningsplan	4 TR



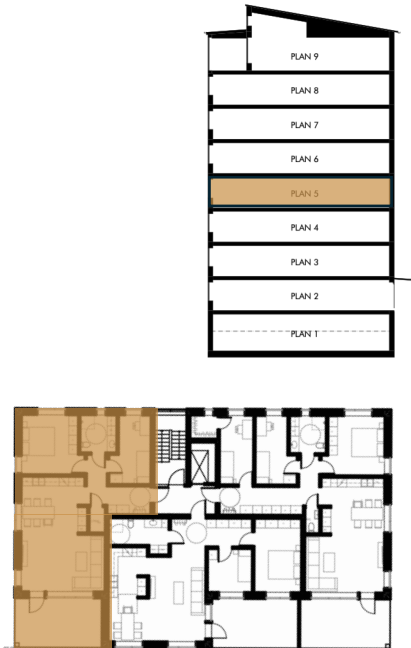
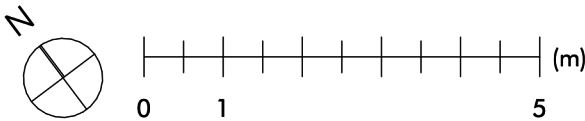
Ett hem där ljus, rymd och genomtänkta lösningar samspelar. Med fönster i tre väderstreck får bostaden ett härligt ljusflöde under hela dagen, samtidigt som utsikten över staden och den vackra kvällssolen skapar en inbjudande atmosfär.

De båda sovrummen är placerade mot norr, ett lugnt läge som bidrar till en sval och behaglig sovmiljö, perfekt för en god natts sömn.

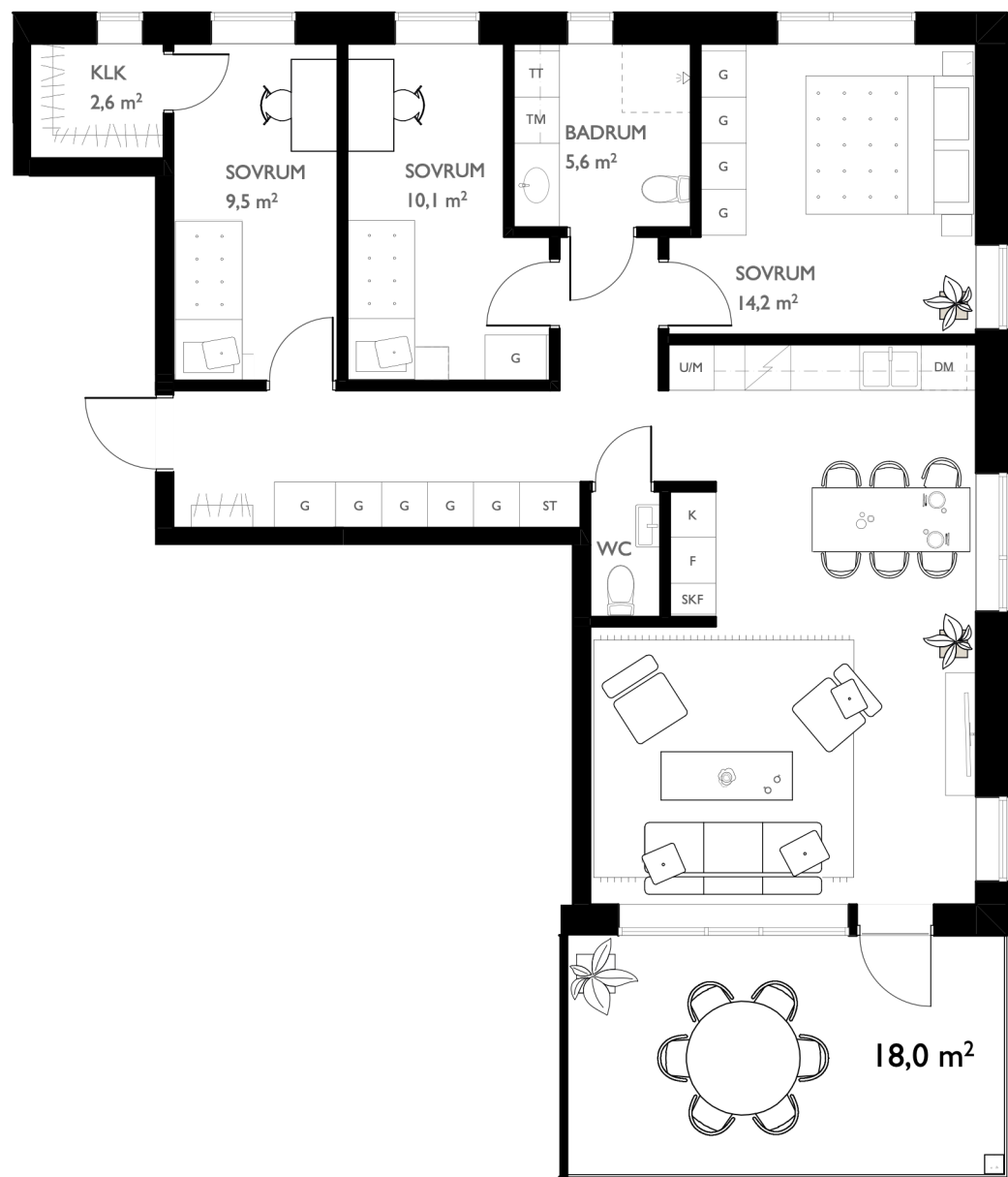
Kök och vardagsrum möts i en generös, öppen planlösning som skapar naturliga ytor för både vardagsliv och sociala tillfällen. Den stora inglasade balkongen blir ett extra rum under stora delar av året och erbjuder en härlig plats att koppla av, umgås eller bara njuta av utsikten och kvällssolen.

Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
U/M	Ugn/Micro
DM	Diskmaskin
G	Garderob
ST	Städskåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
SKF	Skafteri



Lägenhetsnummer	1-1401
Storlek	93,8 kvm
Antal rum	4 RoK
Våningsplan	5 TR



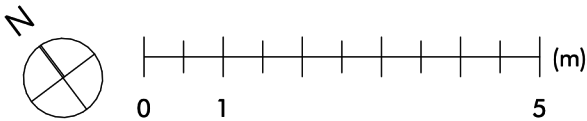
En bostad där ljuset får spela huvudrollen. Med fönster i tre väderstreck skapas en öppen och inbjudande atmosfär, samtidigt som utsikten sträcker sig över både hav och stad. Ju högre upp i huset lägenheten är belägen, desto mer imponerande blir vyerna.

Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum bjuder in till umgänge och gör bostaden perfekt för både vardag och fest. Den generösa, djupa och inglasade balkongen blir ett extra rum under stora delar av året, med en fantastisk utsikt över staden, havet och den vackra kvällssolen.

Genomtänkta förvaringslösningar ger gott om plats för både vardagens och livets alla saker.

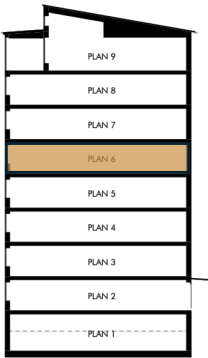
Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
U/M	Ugn/Micro
DM	Diskmaskin
G	Garderob
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
SKF	Skafferi

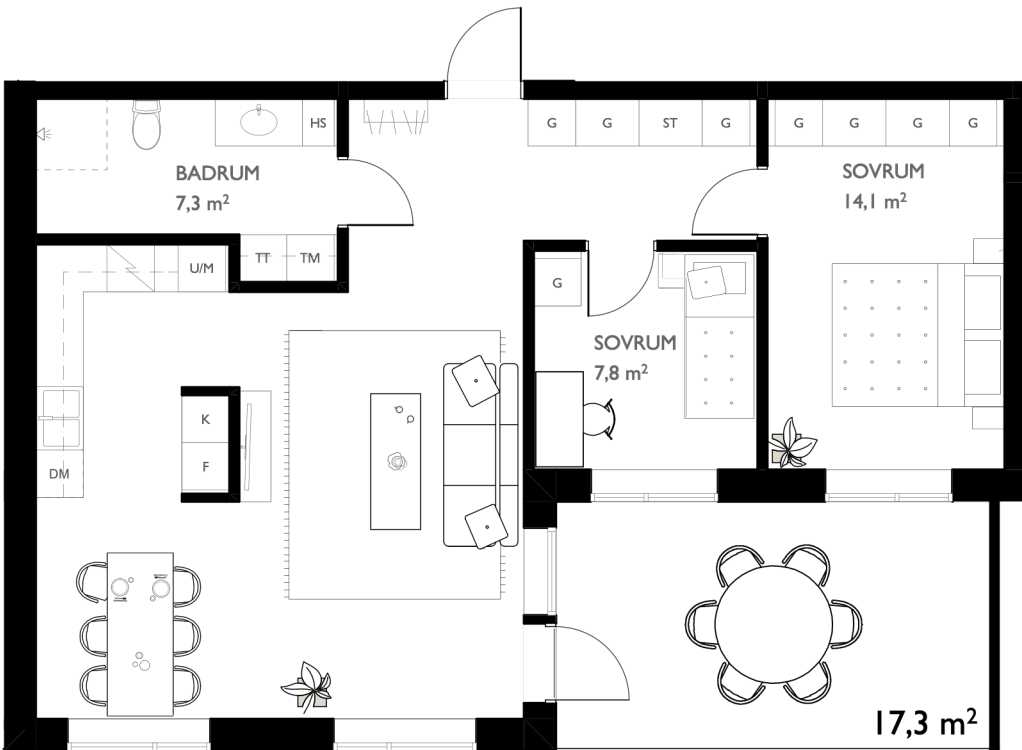


G | GÄSTRIN
INVEST AB

Preliminärt bofaktablad, rätt till ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära. Möbler och övriga illustrationer ingår ej.



Lägenhetsnummer	1-1402
Storlek	76,8 kvm
Antal rum	3 RoK
Våningsplan	5 TR



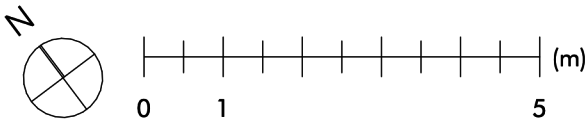
En bostad där utsikten står i centrum. Samtliga fönster vetter mot staden i sydväst, vilket ger ett fantastiskt ljusinsläpp och en vacker vy oavsett var i bostaden du befinner dig. Ju högre upp i huset lägenheten är belägen, desto mer imponerande blir utsikten.

Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum skapar en social och inbjudande miljö där det är lika enkelt att umgås med familj och vänner som att njuta av lugna stunder hemma.

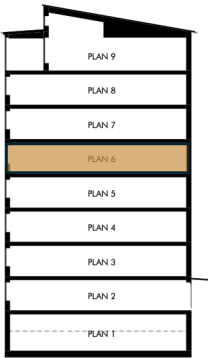
Den generösa inglasade balkongen blir en naturlig förlängning av bostaden, en plats där du kan njuta av utsikten, den härliga eftermiddags- och kvällssolen och årstidernas skiftningar.

Teckenförklaring

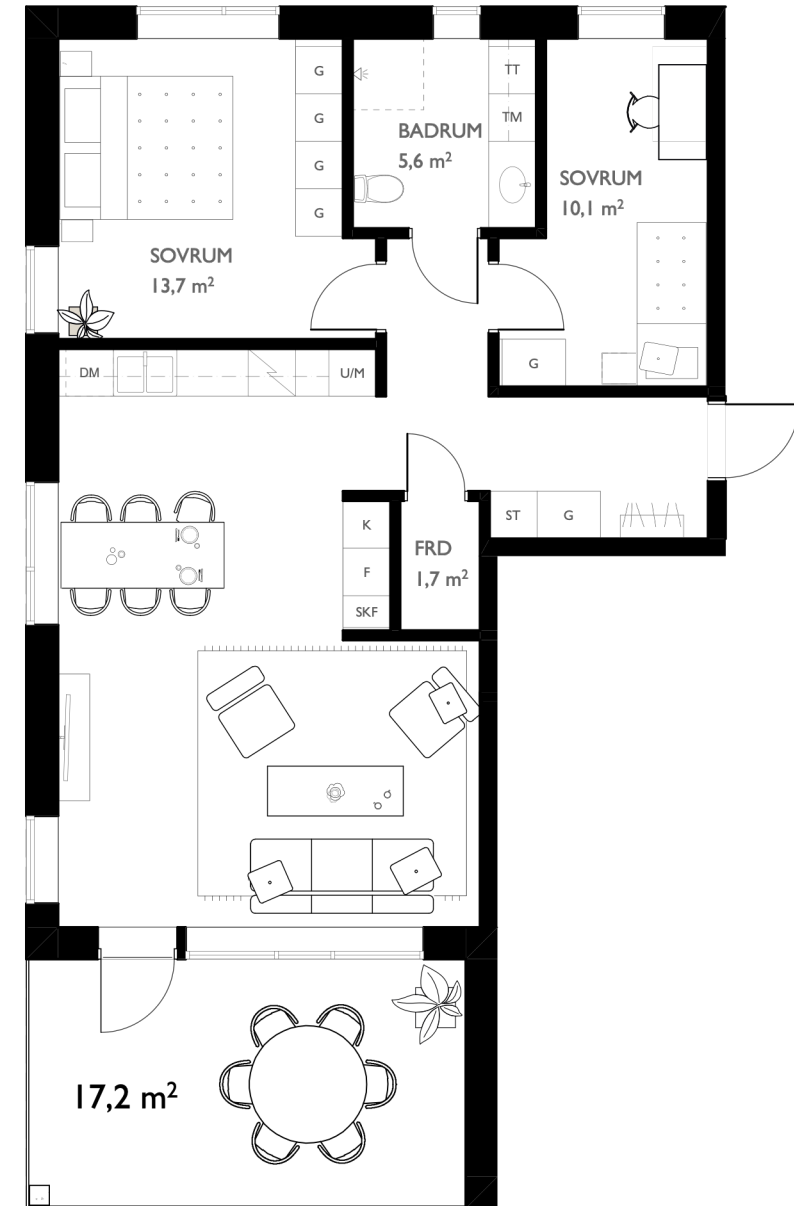
K	Kyl
F	Frys
U/M	Ugn/Micro
DM	Diskmaskin
G	Garderob
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
HS	Högsåp



Preliminärt bofaktablad, rätt till ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära. Möbler och övriga illustrationer ingår ej.



Lägenhetsnummer	1-1403
Storlek	78,1 kvm
Antal rum	3 RoK
Våningsplan	5 TR



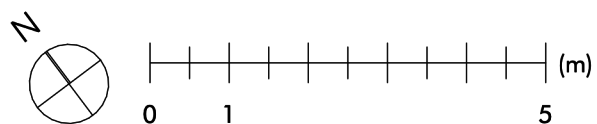
Ett hem där ljus, rymd och genomtänkta lösningar samspelar. Med fönster i tre väderstreck får bostaden ett härligt ljusflöde under hela dagen, samtidigt som utsikten över staden och den vackra kvällssolen skapar en inbjudande atmosfär.

De båda sovrummen är placerade mot norr, ett lugnt läge som bidrar till en sval och behaglig sovmiljö, perfekt för en god natts sömn.

Kök och vardagsrum möts i en generös, öppen planlösning som skapar naturliga ytor för både vardagsliv och sociala tillfällen. Den stora inglasade balkongen blir ett extra rum under stora delar av året och erbjuder en härlig plats att koppla av, umgås eller bara njuta av utsikten och kvällssolen.

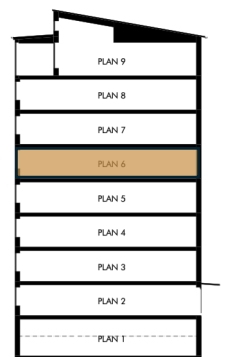
Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
U/M	Ugn/Micro
DM	Diskmaskin
G	Garderob
ST	Städskåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
SKF	Skafferi

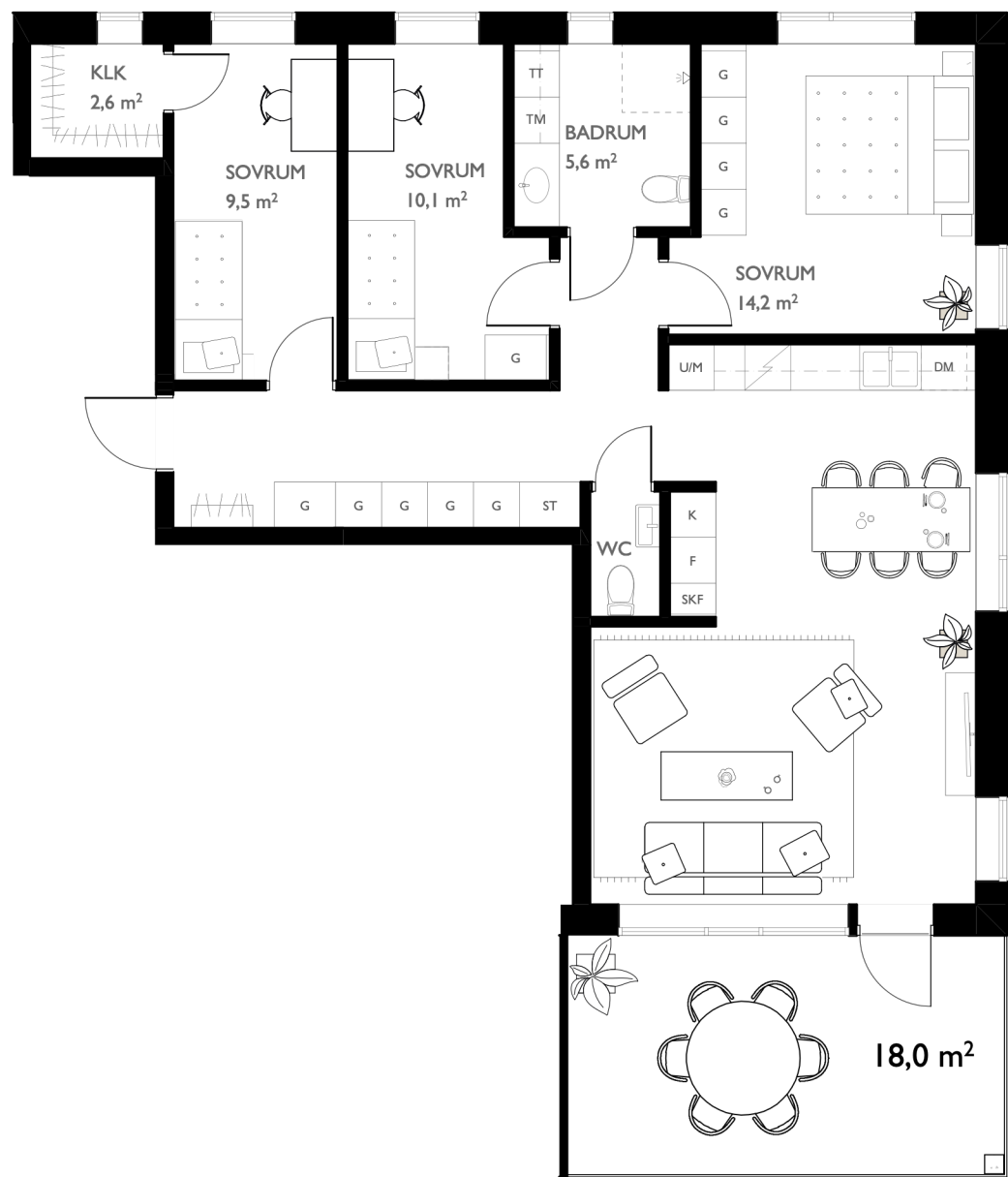


G | GÄSTRIN
INVEST AB

Preliminärt bofaktablad, rätt till ändringar förbehålles.
Ytangivelser är preliminära. Möbler och övriga illustrationer ingår ej.



Lägenhetsnummer	1-1501
Storlek	93,8 kvm
Antal rum	4 RoK
Våningsplan	6 TR



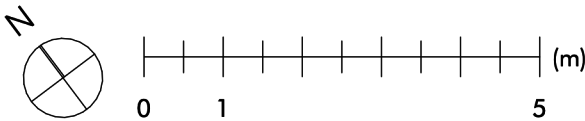
En bostad där ljuset får spela huvudrollen. Med fönster i tre väderstreck skapas en öppen och inbjudande atmosfär, samtidigt som utsikten sträcker sig över både hav och stad. Ju högre upp i huset lägenheten är belägen, desto mer imponerande blir vyerna.

Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum bjuder in till umgänge och gör bostaden perfekt för både vardag och fest. Den generösa, djupa och inglasade balkongen blir ett extra rum under stora delar av året, med en fantastisk utsikt över staden, havet och den vackra kvällssolen.

Genomtänkta förvaringslösningar ger gott om plats för både vardagens och livets alla saker.

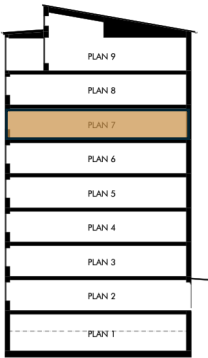
Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
U/M	Ugn/Micro
DM	Diskmaskin
G	Garderob
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
SKF	Skafferi

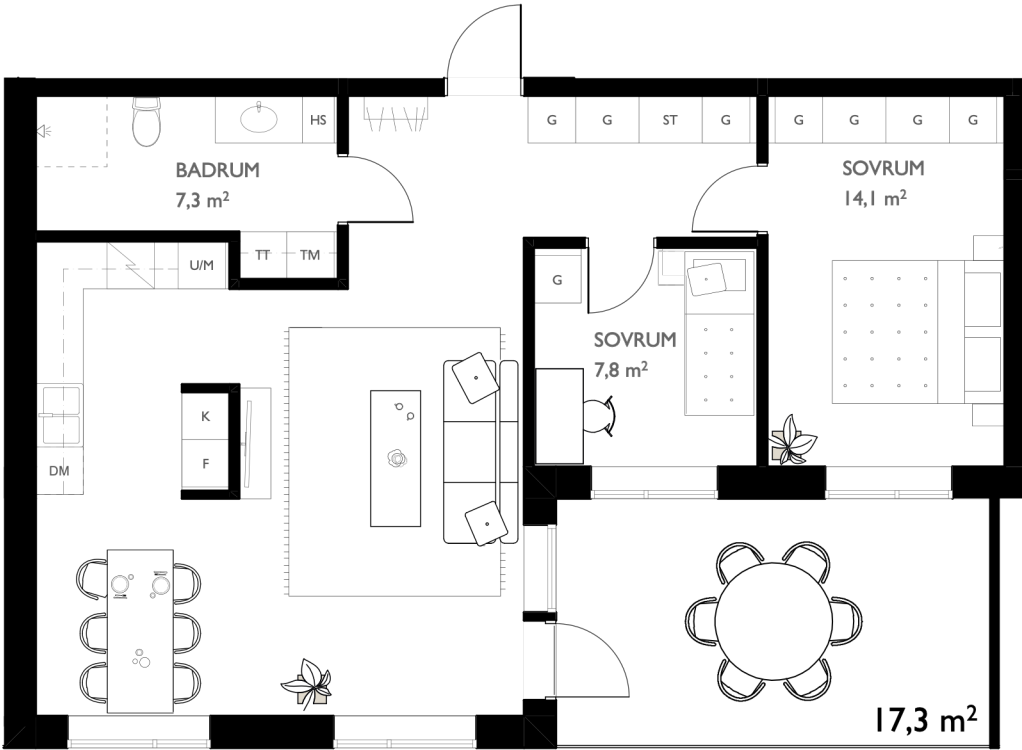


G | GÄSTRIN
INVEST AB

Preliminärt bofaktablad, rätt till ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära. Möbler och övriga illustrationer ingår ej.



Lägenhetsnummer	1-1502
Storlek	76,8 kvm
Antal rum	3 RoK
Våningsplan	6 TR



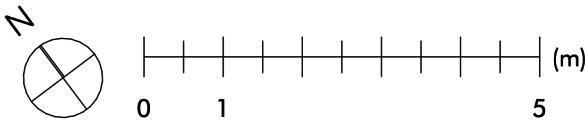
En bostad där utsikten står i centrum. Samtliga fönster vetter mot staden i sydväst, vilket ger ett fantastiskt ljusinsläpp och en vacker vy oavsett var i bostaden du befinner dig. Ju högre upp i huset lägenheten är belägen, desto mer imponerande blir utsikten.

Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum skapar en social och inbjudande miljö där det är lika enkelt att umgås med familj och vänner som att njuta av lugna stunder hemma.

Den generösa inglasade balkongen blir en naturlig förlängning av bostaden, en plats där du kan njuta av utsikten, den härliga eftermiddags- och kvällssolen och årstidernas skiftningar.

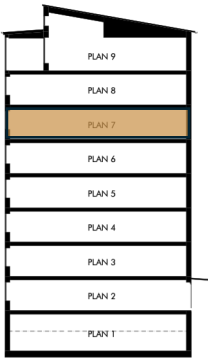
Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
U/M	Ugn/Micro
DM	Diskmaskin
G	Garderob
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
HS	Högsåp

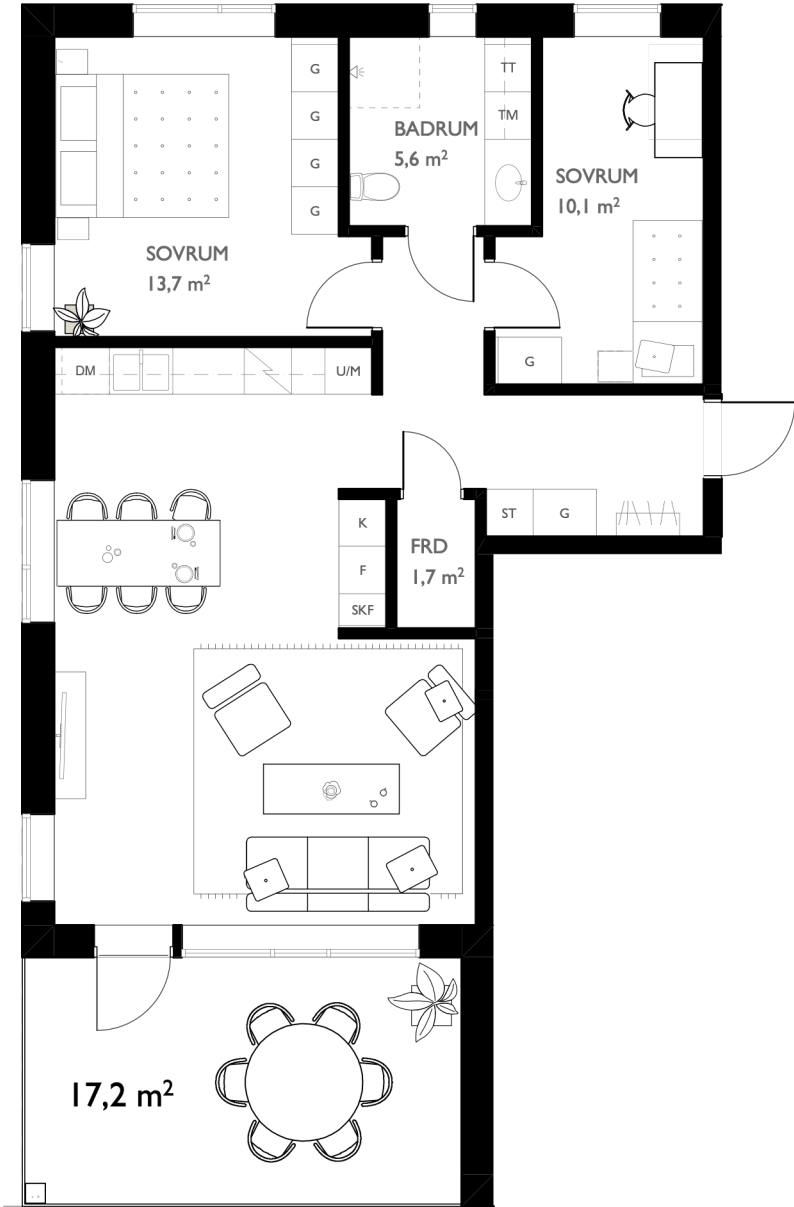


G | GÄSTRIN
INVEST AB

Preliminärt bofaktablad, rätt till ändringar förbehålles.
Ytangivelser är preliminära. Möbler och övriga illustrationer ingår ej.



Lägenhetsnummer	1-1503
Storlek	78,1 kvm
Antal rum	3 RoK
Våningsplan	6 TR



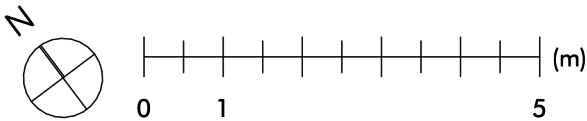
Ett hem där ljus, rymd och genomtänkta lösningar samspelar. Med fönster i tre väderstreck får bostaden ett härligt ljusflöde under hela dagen, samtidigt som utsikten över staden och den vackra kvällssolen skapar en inbjudande atmosfär.

De båda sovrummen är placerade mot norr, ett lugnt läge som bidrar till en sval och behaglig sovmiljö, perfekt för en god natts sömn.

Kök och vardagsrum möts i en generös, öppen planlösning som skapar naturliga ytor för både vardagsliv och sociala tillfällen. Den stora inglasade balkongen blir ett extra rum under stora delar av året och erbjuder en härlig plats att koppla av, umgås eller bara njuta av utsikten och kvällssolen.

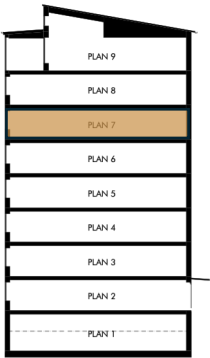
Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
U/M	Ugn/Micro
DM	Diskmaskin
G	Garderob
ST	Städskåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
SKF	Skafferi

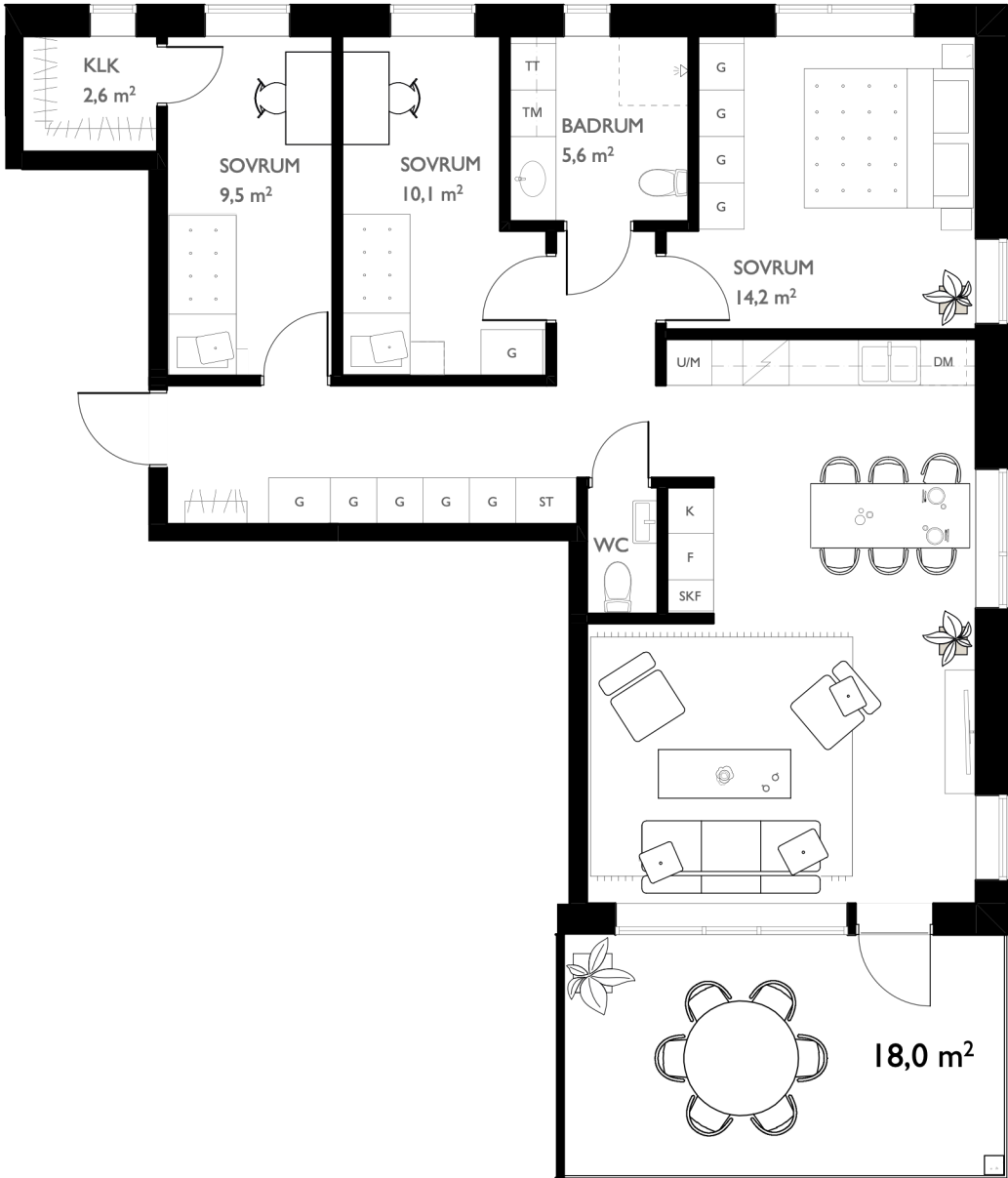


G | GÄSTRIN
INVEST AB

Preliminärt bofaktablad, rätt till ändringar förbehålles.
Ytangivelser är preliminära. Möbler och övriga illustrationer ingår ej.



Lägenhetsnummer	1-1601
Storlek	93,8 kvm
Antal rum	4 RoK
Våningsplan	7 TR



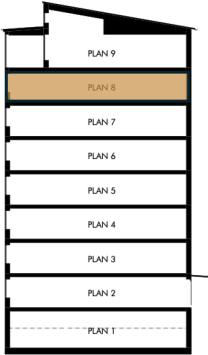
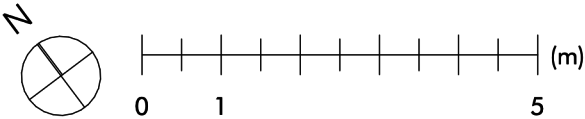
En bostad där ljuset får spela huvudrollen. Med fönster i tre väderstreck skapas en öppen och inbjudande atmosfär, samtidigt som utsikten sträcker sig över både hav och stad. Ju högre upp i huset lägenheten är belägen, desto mer imponerande blir vyerna.

Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum bjuder in till umgänge och gör bostaden perfekt för både vardag och fest. Den generösa, djupa och inglasade balkongen blir ett extra rum under stora delar av året, med en fantastisk utsikt över staden, havet och den vackra kvällssolen.

Genomtänkta förvaringslösningar ger gott om plats för både vardagens och livets alla saker.

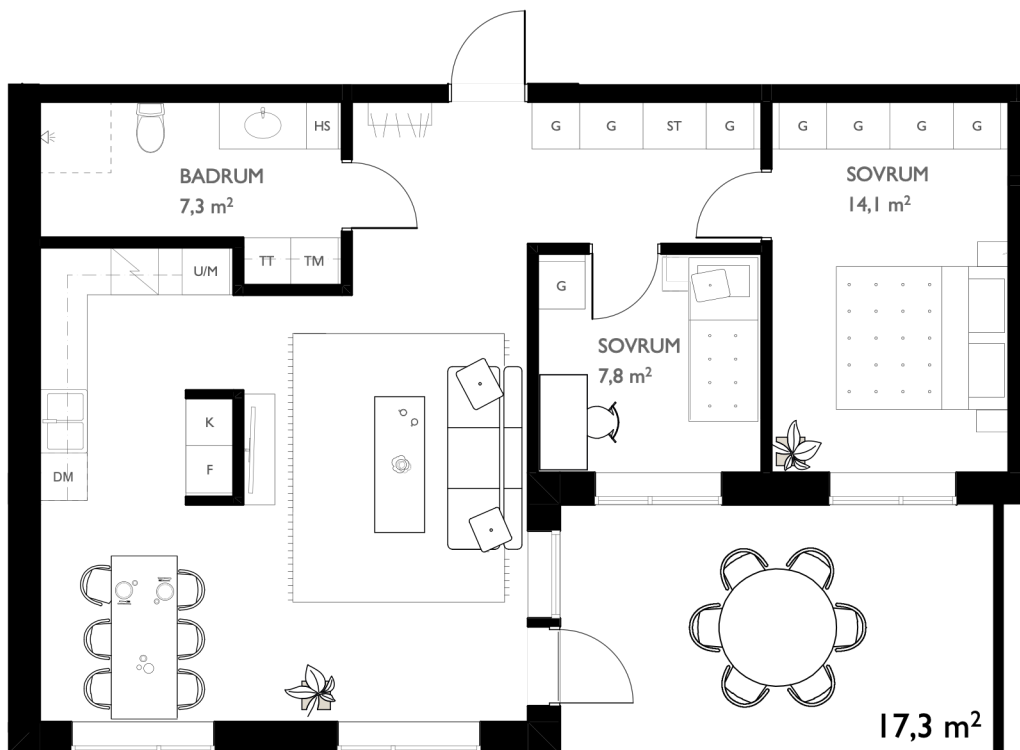
Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
U/M	Ugn/Micro
DM	Diskmaskin
G	Garderob
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
SKF	Skafteri



Bostadsinformation

Lägenhetsnummer	1-1602
Storlek	76,8 kvm
Antal rum	3 RoK
Våningsplan	7 TR



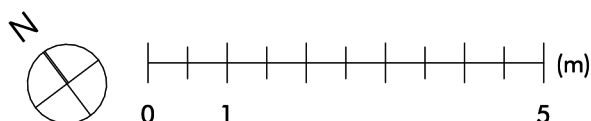
En bostad där utsikten står i centrum. Samtliga fönster vetter mot staden i sydväst, vilket ger ett fantastiskt ljusinsläpp och en vacker vy oavsett var i bostaden du befinner dig. Ju högre upp i huset lägenheten är belägen, desto mer imponerande blir utsikten.

Den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum skapar en social och inbjudande miljö där det är lika enkelt att umgås med familj och vänner som att njuta av lugna stunder hemma.

Den generösa inglasade balkongen blir en naturlig förlängning av bostaden, en plats där du kan njuta av utsikten, den härliga eftermiddags- och kvällssolen och årstidernas skiftningar.

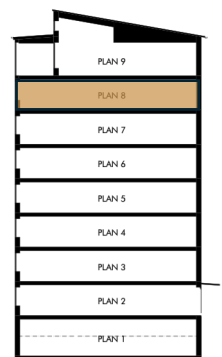
Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
U/M	Ugn/Micro
DM	Diskmaskin
G	Garderob
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
HS	Högsåp

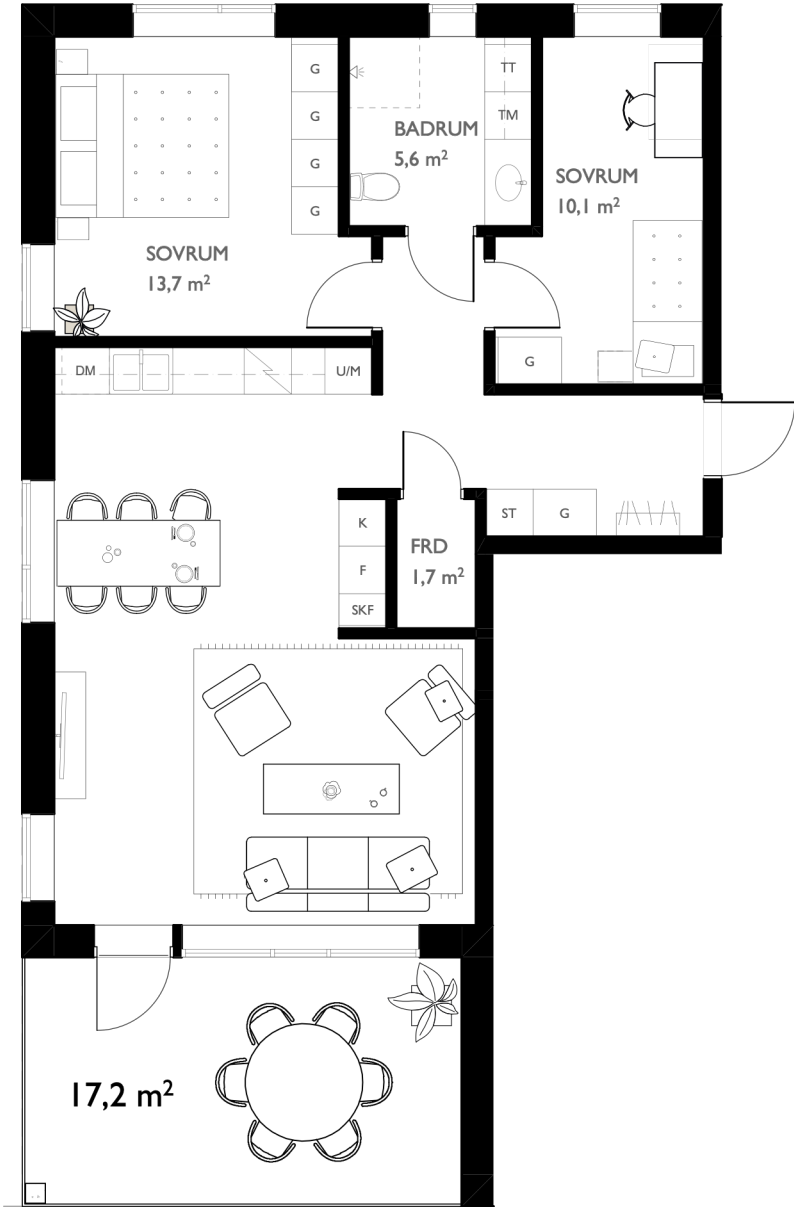


G | GÄSTRIN
INVEST AB

Preliminärt bofaktablad, rätt till ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära. Möbler och övriga illustrationer ingår ej.



Lägenhetsnummer	1-1603
Storlek	78,1 kvm
Antal rum	3 RoK
Våningsplan	7 TR



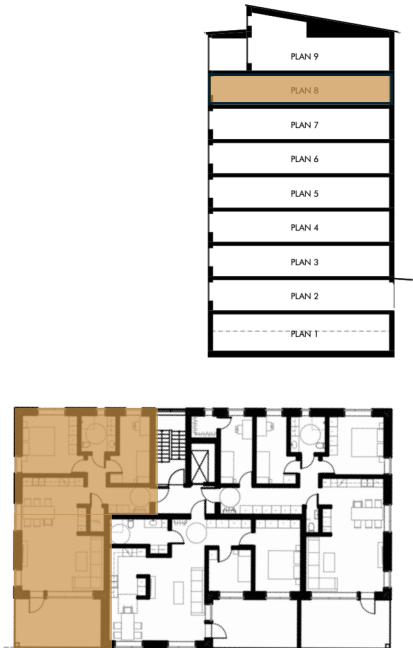
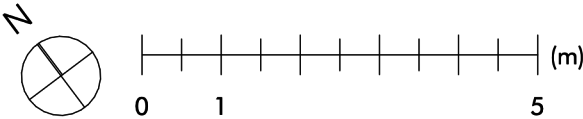
Ett hem där ljus, rymd och genomtänkta lösningar samspelar. Med fönster i tre väderstreck får bostaden ett härligt ljusflöde under hela dagen, samtidigt som utsikten över staden och den vackra kvällssolen skapar en inbjudande atmosfär.

De båda sovrummen är placerade mot norr, ett lugnt läge som bidrar till en sval och behaglig sovmiljö, perfekt för en god natts sömn.

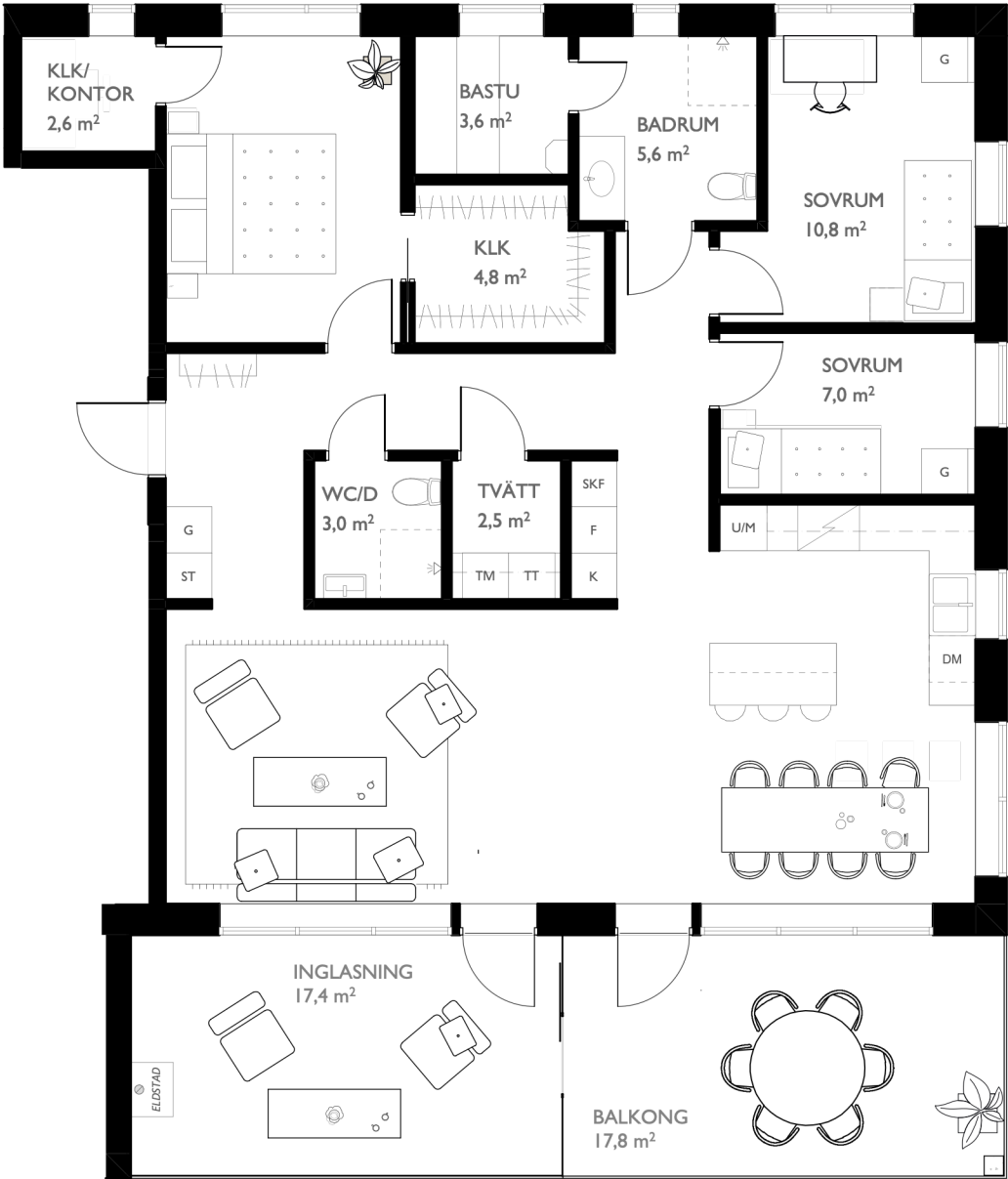
Kök och vardagsrum möts i en generös, öppen planlösning som skapar naturliga ytor för både vardagsliv och sociala tillfällen. Den stora inglasade balkongen blir ett extra rum under stora delar av året och erbjuder en härlig plats att koppla av, umgås eller bara njuta av utsikten och kvällssolen.

Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
U/M	Ugn/Micro
DM	Diskmaskin
G	Garderob
ST	Städskåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
SKF	Skafferi



Lägenhetsnummer	1-1701
Storlek	120,5 kvm
Antal rum	4 RoK
Våningsplan	8 TR



Högst upp i byggnaden väntar en exklusiv takvåning om cirka 120 kvm, ett hem där ljus, rymd och genomtänkta detaljer samspelar i en harmonisk helhet.

Med fönster i tre väderstreck och en vidsträckt panoramautsikt över stad, hav och omgivande landskap blir vyerna en naturlig del av vardagen. Här får du njuta av årstidernas skiftningar och kvällsolens vackra färger från bostadens allra bästa läge.

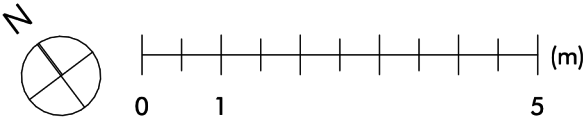
Kök och vardagsrum förenas i en generös och social planlösning där den stora köksön blir en naturlig samlingsplats för både vardagsliv och festliga tillfällen.

Boendet erbjuder en komfort utöver det vanliga med egen bastu, separat tvättstuga och välplanerade förvaringslösningar. Den rymliga terrassen tillsammans med den stora inglasade balkongen med eldstad skapar fantastiska uteplatser där du kan njuta av lugnet, utsikten och umgänget under stora delar av året.

En takvåning med extra takhöjd för dig som söker något utöver det vanliga – där varje detalj är skapad för ett bekvämt och exklusivt boende.

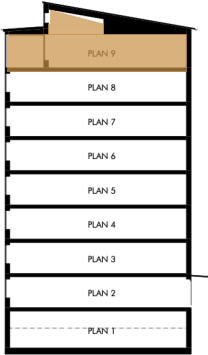
Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
U/M	Ugn/Micro
DM	Diskmaskin
G	Garderob
ST	Städskåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare

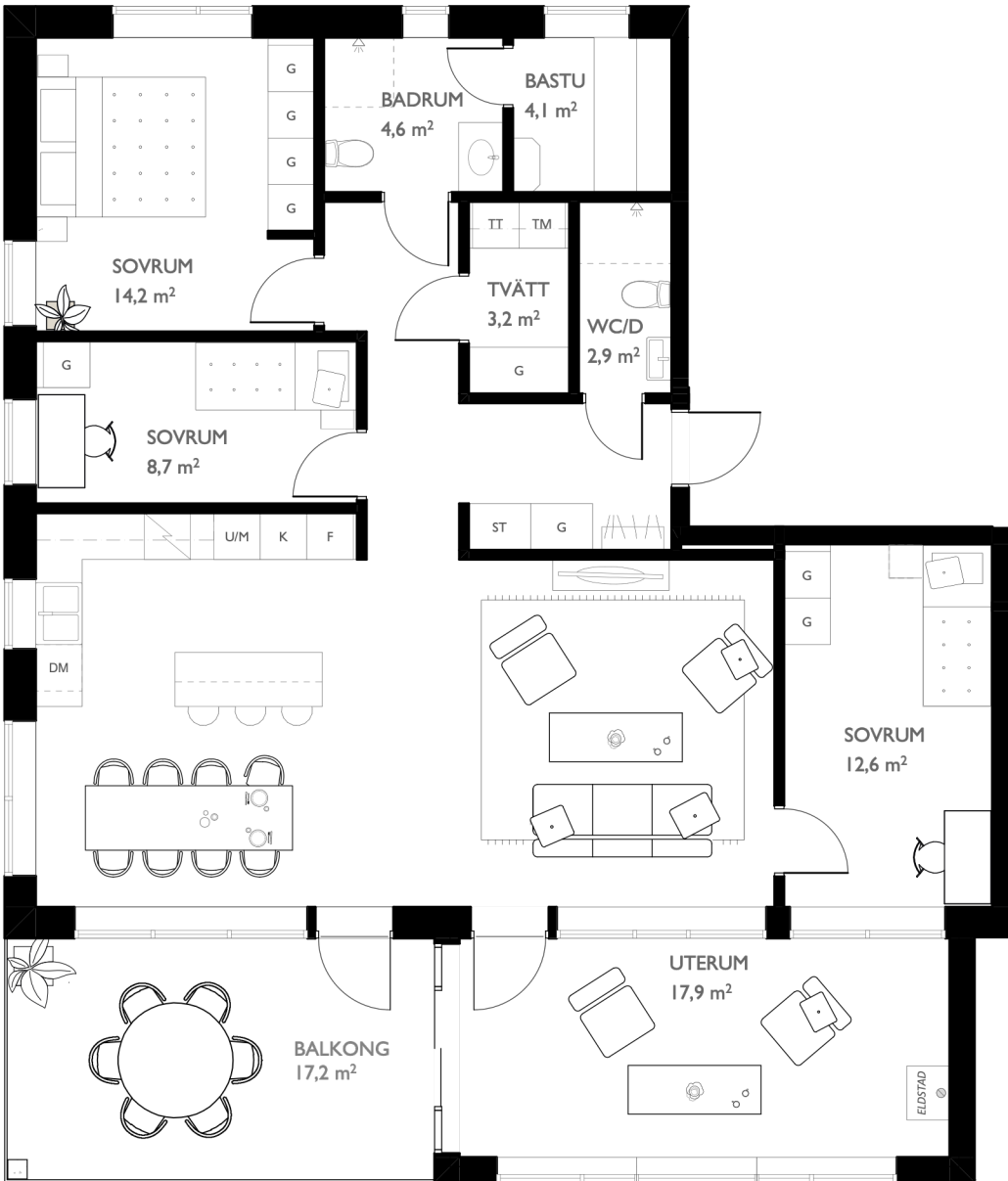


GÄSTRIN
INVEST AB

Preliminärt bofaktablad, rätt till ändringar förbehålles.
Ytangivelser är preliminära. Möbler och övriga illustrationer ingår ej.



Lägenhetsnummer	1-1702
Storlek	132,1 kvm
Antal rum	4 RoK
Våningsplan	8 TR



Projektets största bostad – en exklusiv takvåning om hela 132 kvm där generösa ytor, extra takhöjd, genomtänkta lösningar och panoramautsikt samspelar för att skapa ett boende i absolut toppklass.

Med fönster i tre väderstreck flödar dagsljuset genom bostaden och bjuder på en hänförande utsikt över stad, hav och omgivande landskap. Här är utsikten ständigt närvarande och blir en självklar del av hemmets karaktär.

De stora sällskapsytorna där kök och vardagsrum möts i en öppen planlösning skapar en inbjudande miljö för både familjeliv och sociala tillställningar. Den generösa köksön blir hemmets naturliga mittpunkt.

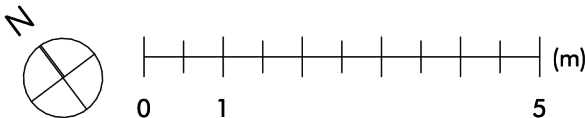
En av bostadens mest unika kvaliteter är det exklusiva uterummet – ett fullvärdigt rum med generösa panoramafönster där utsikten suddar ut gränsen mellan inne och ute. Här kan du njuta av ljuset och vyerna året om, med samma komfort och temperatur som i övriga bostaden, dessutom med en egen eldstad.

Takvåningen erbjuder dessutom en privat terrass, egen bastu, separat tvättstuga och en genomgående hög boendestandard där varje detalj är utformad för ett bekvämt och exklusivt liv.

Ett hem för dig som söker det allra bästa – med kvaliteter som är sällsynta på bostadsmarknaden i Örnköldsvik.

Teckenförklaring

K	Kyl
F	Frys
U/M	Ugn/Micro
DM	Diskmaskin
G	Garderob
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare



GÄSTRIN
INVEST AB

Preliminärt bofaktablad, rätt till ändringar förbehålles.
Ytangelser är preliminära. Möbler och övriga illustrationer ingår ej.

