

Upprättad av	Tobias Blomberg
Telefon	013-125501
Mobiltel	0721-931770
E-post	tobias.blomberg@ocab.se
Närvarande	Tobias.blomberg@ocab.se

Beställare	Lars Ove Karlsson
Skadenr	Björkdalsgatan 12
Handläggare	Lars Karlsson
Telefon	+46730523275
E-post	lars.ljungsbro@gmail.com



Byggnadsbeskrivning

Friliggande villa i tre plan på källarvåning

Byggnadssätt

Betongplatta på mark. Stomme av trä/betong. Vattenburen värme radiatorer. .

Skadeorsak

Kondensskada

Betongen suger upp fukt från marken under huset och för över den direkt till träsyllen.

Källarväggar och golv är kalla. När varm inomhusluft möter den kalla betongen bakom väggen kan kondens uppstå och rinna ner mot syllen och regelverk.

Fuktkvoten varierar ofta med årstiderna och är vanligtvis som högst under sensommaren och hösten på grund av den höga luftfuktigheten utomhus.



Yta 1



 Indikering i golv  Indikering i vägg  Indikering i tak  Indikering i golv och tak

Kommentar

Något förhöjda fuktvärden kunde fastställas i regelstomme enligt bilder.

Något förhöjd fuktindikering kunde fastställas på golv.

Inga missfärgningar eller dåligt lukt förekom vid besiktningstillfället.

Åtgärdsförslag

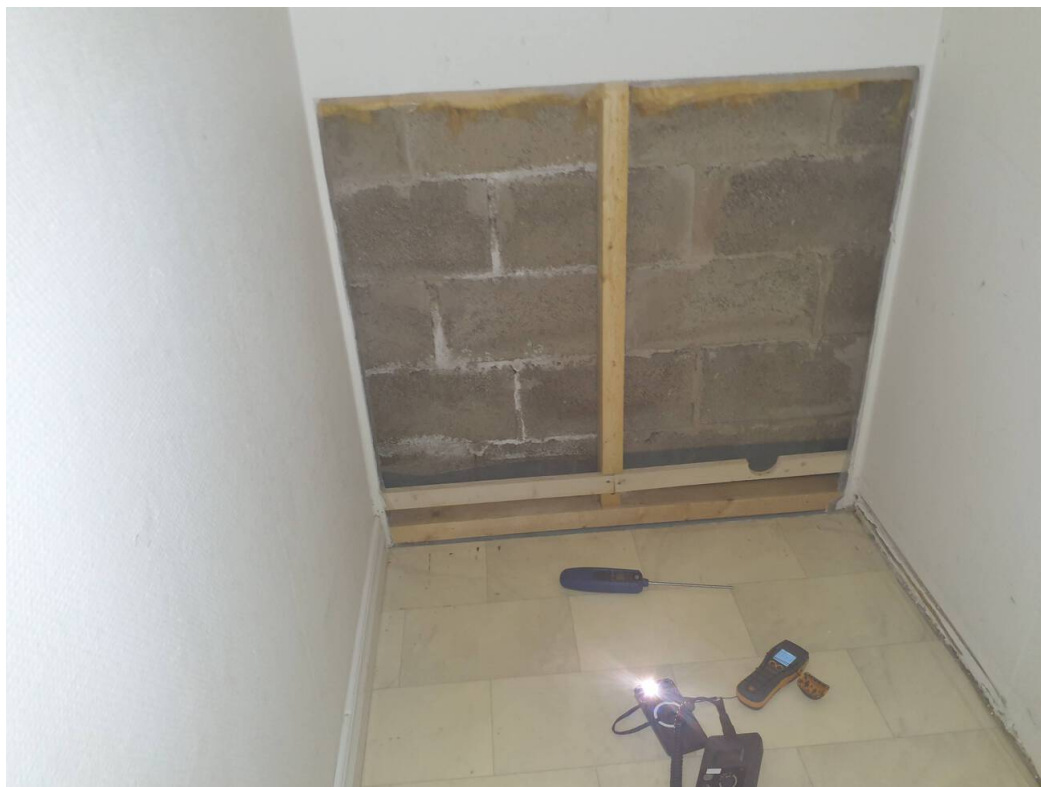
Då man byggde såhär på 90-talet så är min rekommendation att endast göra en inspektionslucka när vägg återställs för mätning av syllen, regelstomme vid olika årstider för att se om fukten är tillfällig eller konstant.

Golvatta mot betonggolv är en riskkonstruktion då det kan bildas limförtvålning.

I detta fall så fanns ej någon avvikande lukt så i fuktsynpunkt behövs inga åtgärder i nuläget.

Golvyta brutto1.9m²**Vägyta brutto**13.4m²**Utrymmen**

Förråd



Mått

Längd	1700mm
Bredd	1100mm
Höjd	2400mm

Snickerier

Mängder netto

Golvyta	1.87m ²
Väggyta	13.44m ²
Takyta	1.87m ²
Omr. golv	5.60m
Vägglis	0m
Omr. tak	5.60m

Skikt

Golv

Linoleum hellimmad, 90-tal	1.87m ²	Ingen åtgärd
Betong (platta på mark)	1.87m ²	Ingen åtgärd

Vägg

Ytskikt saknas, 90-tal	13.44m ²	Avvakta med åtgärd
Regelstomme trä	13.44m ²	Ingen åtgärd
Lättbetong	13.44m ²	Ingen åtgärd

