



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strängnäs Lindkolet 1 med adress Granbyvägen 30M, 64751 Åkers styckebruk

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2010

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2026-Nytt sandfilter till pool

2025-Mur på framsidan

2025-Ny kyl och frys

2024-Ny diskmaskin

2022-Trall vid gästhus och nytt staket

2022-Panela om garaget

2021-Utbyggnad: Ny entré + asfaltering. (Fackman)

2021-Byte av fönster och dörrar (Fackman)

2020-Ny tvättmaskin

2019-Trall på framsidan

2019-Panela om gästhus och förråd

2017/18-Panela om huset (Fackman)

2016-Lvp till pool

2015-Kök

2014-Badrum och tvättstuga

2013-Förråd intill gästhus

2012-Ny luftvärmepump trapp/övertvåning

2011-Ny luftvärmepump vardagsrum

2011-Renovera pool, ny liner, ny cirkpump, ny pooltäckning, solvärme och självbärande takplåt för vintertäckning av pool.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Finns dokumenterat alla steg via bilder.



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja