

Årsredovisning

2025-01-01 – 2025-12-31

Bostadsrättsföreningen Hedegården
Org nr: 746000-0230



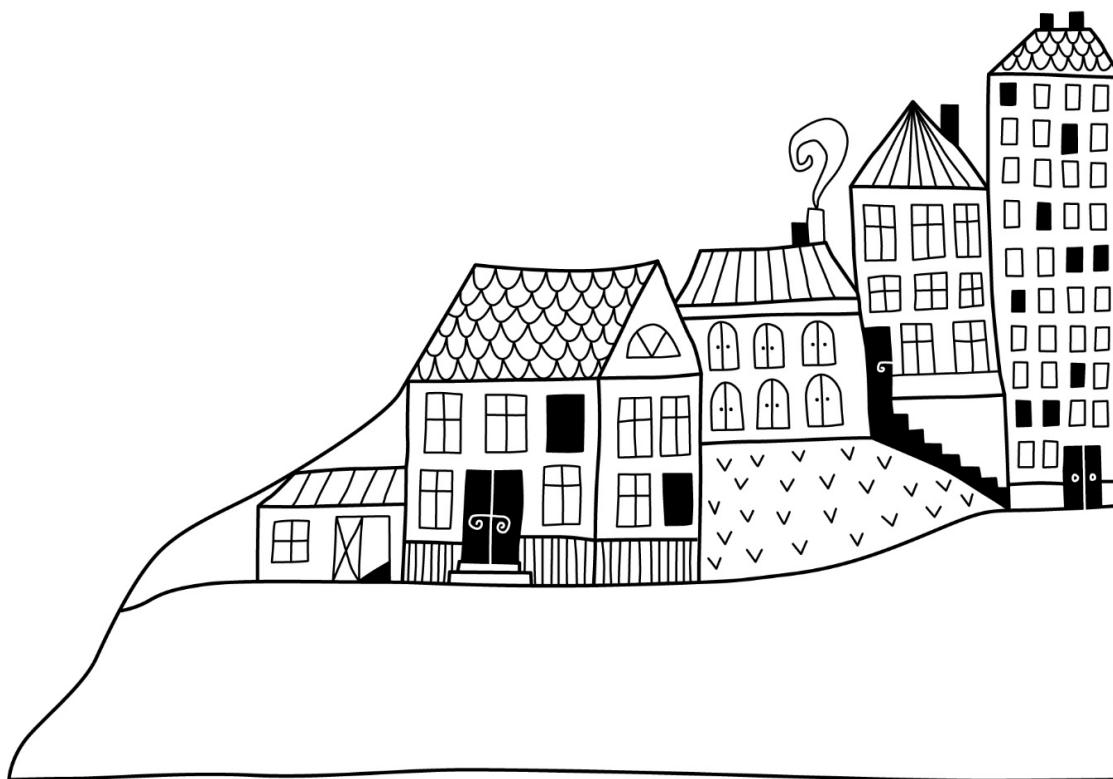


Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Revisionsberättelse
Att bo i BRF
Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Hedegården får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1946-03-15. Nuvarande stadgar registrerades 2025-08-13.

Föreningen har sitt säte i Vellinge kommun.

Ökade intäkter i kombination med lägre driftkostnader, främst på grund av minskning av underhållskostnader (relining 2024) har lett till ett positivt resultat för året.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 259% till 39%.

I resultatet ingår avskrivningar med 126 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 177 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Skanör 8:98 i Vellinge kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 12 lägenheter uppförd. Byggnaden är uppförd 1947. Fastighetens adress är Malmövägen 8 i Skanör.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	4
2 rum och kök	6
3 rum och kök	2
Summa	12

Total tomtarea	2 855 m ²
Total bostadsarea	652 m ²

Årets taxeringsvärde	11 875 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	10 401 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 14 tkr och planerat underhåll för 9 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens nya stadgar föreskriver att en underhållsplan ska upprättats. En underhållsplan är klar från 2024 och avsättning till underhåll baseras utifrån denna, med start 2024. En underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen bör reserveras (avsättas) till en underhållsfond. Denna visar på ett genomsnittligt underhållsbehov om 260 tkr årligen på evig sikt. Avsättning till underhållsfonden har skett med denna summa.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Installationer	2020
Markytor	2020
Installationer	2021
Luftvärmepump	2023
Relining, installation eluttag	2024

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installationer	9 403

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Zandra Friberg	Ordförande	2026
Anyu Ooka	Sekreterare	2026
Margareta Sieradzki	Ledamot	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Magnus Jivén	Förtroendevald revisor	2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 15 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 2 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 15 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2025-01-01 då den höjdes med 10 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att lämna årsavgiften oförändrad 2026.

Årsavgiften för 2025 uppgick i genomsnitt till 1 167 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

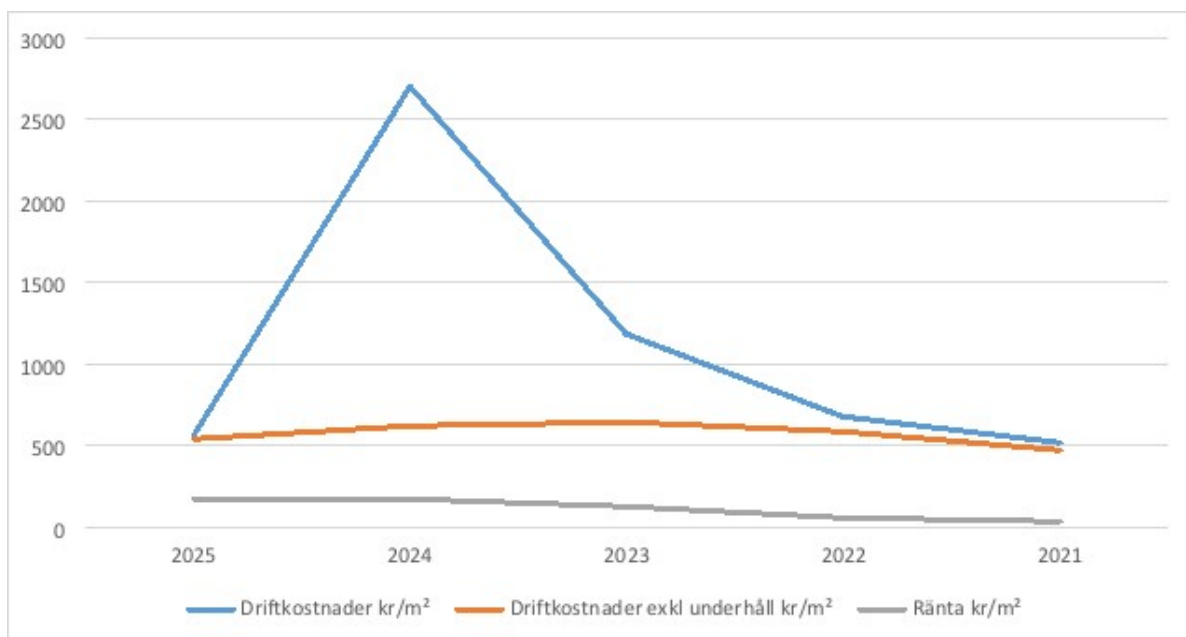
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	764	691	602	605	601
Resultat efter finansiella poster*	51	-1 411	-395	-157	5
Årets resultat	51	-1 411	-395	-157	5
Resultat exklusive avskrivningar	177	-1 285	-269	-20	142
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive reservering till underhållsfond	-83	-1 545	-269	-20	142
Balansomslutning	3 231	3 131	3 162	3 650	4 190
Årets kassaflöde	213	93	-386	-405	163
Soliditet %*	-2	-3	41	47	44
Likviditet %	39	259	227	296	45
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	100	100	92	99	100
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 167	1 061	922	922	922
Driftkostnader kr/kvm	557	2 704	1 181	677	514
Driftkostnader exklusive underhåll kr/kvm	543	616	640	579	469
Energikostnad kr/kvm*	348	353	397	422	310
Underhållsfond kr/kvm	385	0	-	-	-
Reservering till underhållsfond kr/kvm	399	399	-	-	-
Sparande kr/kvm*	286	118	128	67	263
Ränta kr/kvm	185	174	120	57	33
Skuldsättning kr/kvm*	4 739	4 782	2 656	2 656	3 269
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	4 739	4 782	2 656	2 656	3 269
Räntekänslighet %*	4,1	4,5	2,9	2,9	3,5

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	10 900	0	1 292 002	-1 410 812
Disposition enl. årsstämmobeslut			-1 410 812	1 410 812
Reservering underhållsfond		260 200	-260 200	
Ianspråktagande av underhållsfond		-9 403	9 403	
Årets resultat				50 654
Vid årets slut	10 900	250 797	-369 607	50 654

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-118 809
Årets resultat	50 654
Årets fondreservering enligt stadgarna	-260 200
Årets ianspråktagande av underhållsfond	9 403
Summa	-318 953

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **-318 953**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	763 839	691 464
Övriga rörelseintäkter	Not 3	120	60
Summa rörelseintäkter		763 959	691 524
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-363 454	-1 762 937
Övriga externa kostnader	Not 5	-55 290	-56 386
Personalkostnader	Not 6	-48 182	-36 244
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-126 214	-126 214
Summa rörelsekostnader		-593 141	-1 981 780
Rörelseresultat		170 819	-1 290 256
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		259	929
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 165	-121 485
Summa finansiella poster		-120 424	-120 556
Resultat efter finansiella poster		50 654	-1 410 812
Årets resultat		50 654	-1 410 812



Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	2 599 532	2 717 928
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	19 544	27 361
Summa materiella anläggningstillgångar		2 619 076	2 745 289
Summa anläggningstillgångar		2 619 076	2 745 289
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 10	38 063	37 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	26 326	13 456
Summa kortfristiga fordringar		64 389	51 080
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 12	547 791	334 301
Summa kassa och bank		547 791	334 301
Summa omsättningstillgångar		612 180	385 381
Summa tillgångar		3 231 255	3 130 670

Balansräkning

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	10 900	10 900
Fond för yttre underhåll	250 797	0
Summa bundet eget kapital	261 697	10 900
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-369 606	1 292 002
Årets resultat	50 654	-1 410 812
Summa fritt eget kapital	-318 953	-118 809
Summa eget kapital	-57 256	-107 909
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	1 731 561
Summa långfristiga skulder	1 731 561	3 089 561
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 13	1 358 000
Leverantörsskulder	63 469	21 484
Skatteskulder	Not 14	2 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	133 163
Summa kortfristiga skulder	1 556 950	149 018
Summa eget kapital och skulder	3 231 255	3 130 670

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025	2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	170 819	-1 290 256
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	126 214	126 214
	297 032	-1 164 042
Erhållen ränta	259	929
Erlagd ränta	-121 373	-116 971
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	175 918	-1 280 084
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-13 309	-1 950
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	78 881	-11 420
Kassaflöde från den löpande verksamheten	241 491	-1 293 454
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-28 000	-14 000
Upptagna lån	0	1 400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-28 000	1 386 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	213 491	92 546
Likvida medel vid årets början	334 301	241 755
Likvida medel vid årets slut	547 791	334 301

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	
Tillkommande utgifter	Linjär	15 - 50
Inventarier och verktyg	Linjär	10
Installationer	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter, bostäder (<i>inklusive värme och vatten</i>)	760 608	691 464
Övriga ersättningar	3 234	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	–3	0
Summa nettoomsättning	763 839	691 464

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Övriga rörelseintäkter	120	60
Summa övriga rörelseintäkter	120	60

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Underhåll	–9 403	–1 361 401
Reparationer	–14 491	–33 493
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	–20 688	–19 560
Vägavgifter	–8 400	–8 400
Försäkringspremier	–13 457	–12 027
Systematiskt brandskyddsarbete	–1 976	–2 003
Serviceavtal	–3 050	–2 965
Förbrukningsinventarier	–231	0
Vatten	–66 528	–45 837
Fastighetsel	–160 612	–183 998
Sophantering och återvinning	–23 470	–34 590
Förvaltningsarvode drift	–41 148	–58 663
Summa driftskostnader	–363 454	–1 762 937

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Förvaltningsarvode administration	–47 966	–46 603
Övriga förvaltningskostnader	–120	–7 305
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	–4 667	0
Bankkostnader	–2 537	–2 478
Summa övriga externa kostnader	–55 290	–56 386

Not 6 Personalkostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Styrelsearvoden	–38 650	–29 400
Sociala kostnader	–9 532	–6 844
Summa personalkostnader	–48 182	–36 244

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Avskrivningar tillkommande utgifter	-118 396	-118 396
Avskrivning Installationer	-7 818	-7 818
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-126 214	-126 214

Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Byggnader	212 000	212 000
Mark	88 000	88 000
Tillkommande utgifter	4 982 179	4 982 179
	5 282 179	5 282 179
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	5 282 179	5 282 179

Ackumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-212 000	-212 000
Tillkommande utgifter	-2 352 251	-2 233 855
	-2 564 251	-2 445 855

Årets avskrivningar

Årets avskrivning tillkommande utgifter	-118 396	-118 396
	-118 396	-118 396

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-2 682 647	-2 564 251
Restvärde enligt plan vid årets slut	2 599 532	2 717 928

Varav

Byggnader	0	0
Mark	88 000	88 000
Tillkommande utgifter	2 511 532	2 629 928

Taxeringsvärden

Bostäder	11 875 000	10 401 000
----------	------------	------------

Totalt taxeringsvärde

	11 875 000	10 401 000
<i>varav byggnader</i>	<i>7 800 000</i>	<i>6 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>4 075 000</i>	<i>4 401 000</i>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	156 089	156 089
Installationer	78 175	78 175
	234 264	234 264
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	234 264	234 264
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-156 089	-156 089
Installationer	-42 996	-35 179
	-199 085	-191 268
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	-7 818	-7 818
	-7 818	-7 818
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-156 089	-156 089
Installationer	-50 814	-42 997
	-206 903	-199 086
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-206 903	-199 086
Restvärde enligt plan vid årets slut	19 544	27 361
Varav		
Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	19 544	27 361

Not 10 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	38 063	37 624
Summa övriga fordringar	38 063	37 624

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	14 334	13 456
Förutbetalt förvaltningsarvode	11 992	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 326	13 456

Not 12 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Bankmedel	34 450	33 970
Transaktionskonto	513 341	300 331
Summa kassa och bank	547 791	334 301

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	3 085 996	3 117 561
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	0	-28 000
Nästa års omförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 358 000	0
Långfristig skuld vid årets slut	1 731 561	3 089 561

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	2,70%	2026-05-27	1 386 000,00	0,00	28 000,00	1 358 000,00
NORDEA	4,51%	2027-09-15	1 731 561,00	0,00	0,00	1 731 561,00
Summa			3 117 561,00	0,00	28 000,00	3 089 561,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 1 358 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 1 731 561 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

Not 14 Skatteskulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skatteskulder	2 318	1 010
Summa skatteskulder	2 318	1 010

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna sociala avgifter	12 379	9 237
Upplupna räntekostnader	5 734	6 683
Upplupna elkostnader	16 043	20 729
Upplupna styrelsearvoden	39 400	29 400
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	60
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	59 607	32 415
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	133 163	98 524

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 863 000	2 863 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-13

Årsredovisningen undertecknas

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Zandra Friberg,

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Anyä Ooka,

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Margareta Sieradzki,

Min revisionsberättelse har lämnats

Magnus Jivén
Förtroendevald revisor





Verifikat

Dokument-ID 09222115557575183246

Dokument

Årsredovisning Brf Hedegården sign
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2026-04-13 15:08:39 CEST (+0200) av Annie
Friberg (AF)
Färdigställt 2026-04-17 14:44:39 CEST (+0200)

Initierare

Annie Friberg (AF)
Riksbyggen
annie.friberg@riksbyggen.se

Signerare

Zandra Friberg (ZF)
zandrafriberg@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Zandra Jel Kristina Friberg"
Signerade 2026-04-13 19:06:44 CEST (+0200)

Anyaa Ooka (AO)
anyaaooka@yahoo.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Naomi Anyaa Ooka"
Signerade 2026-04-13 17:14:15 CEST (+0200)

Margareta Bylund Sieradzki (MBS)
margareta.sieradzki@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Margareta Bylund Sieradzki"
Signerade 2026-04-13 17:27:03 CEST (+0200)

Magnus Jivén (MJ)
magnus@jiven.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Henrik Magnus Jivén"
Signerade 2026-04-17 14:44:39 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557575183246

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

