

Sammanfattning av

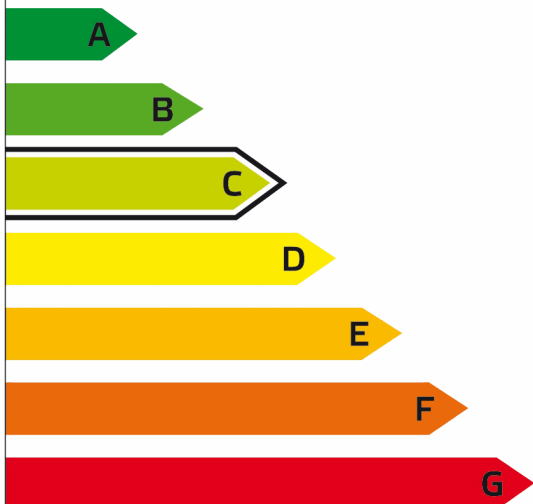
# ENERGIDEKLARATION

Huldrornas Väg 5, 446 34 Älvängen  
Ale kommun

Nybyggnadsår: 2021

Energideklarations-ID: 1220198

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
84 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 95 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
47 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-frånluft (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Magnus Heier, Ramboll Sverige AB,  
2021-08-25

**Energideklarationen är giltig till:**  
2031-08-25

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Västra Götaland                              | Ale               | <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)                |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Utby 20:54                                   |                   | Huldrornas väg 5                                                     |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 3                                            | 6                 | 1634589                                                              | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Huldrornas Väg 5                             |                   | 44634                                                                | Älvängen                                            |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |                                                              |                                      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                       |                                                              | Byggnadskategori                     |              |
| 230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL                                                     |                                                              | En- och tvåbostadshus                |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |                                                              | Byggnadstyp                          | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |                                                              | Friliggande                          | 2021         |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    | Verksamhet                                                   | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |              |
| 127 m²                                                                                                       | Fördela enligt nedan:                                        |                                      |              |
| Avarmgarage                                                                                                  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 100                                  |              |
|                                                                                                              |                                                              |                                      |              |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      | Hotell, pensionat och elevhem                                |                                      |              |
| 0                                                                                                            | Restaurang                                                   |                                      |              |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  | Kontor och förvaltning                                       |                                      |              |
|                                                                                                              |                                                              |                                      |              |
| Antal trapphus                                                                                               | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |                                      |              |
|                                                                                                              | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |                                      |              |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      | Köpcentrum                                                   |                                      |              |
| 34                                                                                                           | Vård, dygnet runt                                            |                                      |              |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                | Skolor (förskola-universitet)                                |                                      |              |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |                                      |              |
|                                                                                                              | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |                                      |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 | Övrig verksamhet - ange vad                                  |                                      |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                |                                                              |                                      |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |                                                              | Summa                                |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |                                                              | 100                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |                                                              |                                      |              |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |                                            | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                       |
| <div><div></div> - <div></div></div>                                                                                                                                                                          |                                            | <div><input checked="" type="checkbox"/></div>                                                                                                                                                     |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                            | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                       |
| Energi för                                                                                                                                                                                                    |                                            | Fjärrkyla (15) <div></div> kWh                                                                                                                                                                     |                                                       |
| uppvärmning                                                                                                                                                                                                   |                                            | El för komfortkyla (16) <div></div> kWh                                                                                                                                                            |                                                       |
| tappvarmvatten                                                                                                                                                                                                |                                            | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <div>990</div> kWh                                                                                                                                                  |                                                       |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                              | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                               | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                       | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                    | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                         | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                          | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                       | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                            | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                       | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                  | <div>3458</div> kWh                        |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                 | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                               | <div></div> kWh                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                      | <div>1494</div> kWh                        |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                          |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Summa <sup>2</sup> (1-17) <div>5942</div> kWh                                                                                                                                                                 |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                                   |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Hushållsel <sup>3</sup> (18) <div></div> kWh                                                                                                                                                                  |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <div></div> kWh                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Finns solvärme?                                                                                                                                                                                               |                                            | Beräknad energiproduktion                                                                                                                                                                          |                                                       |
| <div><div><input type="radio"/> Ja</div><div><input checked="" type="radio"/> Nej</div></div>                                                                                                                 |                                            | Ange solfångararea <div></div> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                      | <div></div> kWh/år                                    |
| Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                                         |                                            | Beräknad elproduktion                                                                                                                                                                              |                                                       |
| <div><div><input type="radio"/> Ja</div><div><input checked="" type="radio"/> Nej</div></div>                                                                                                                 |                                            | Ange solcellsarea <div></div> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                       | <div></div> kWh/år                                    |
| Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                        |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| <div>5942</div> kWh/år                                                                                                                                                                                        |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |                                            | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |                                                       |
| <div></div>                                                                                                                                                                                                   |                                            | <div>10696</div> kWh/år                                                                                                                                                                            |                                                       |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                          | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                            | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| <div>84</div> kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                          | <div>95</div> kWh/m <sup>2</sup> ,år       | <div>92</div> kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                               | <div></div> kWh/m <sup>2</sup> ,år                    |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                              |                                    |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                              | <input type="radio"/> Ja           | <input checked="" type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                                       |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | <input type="text" value="Övrigt"/> |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                     |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | <input type="text" value="Saknas"/> |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas                                                                                                                                                             |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <div>Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR</div>                                                                                                                             |
|                                                               | Kommentar                                                                                                                                                                                     |
|                                                               | <div>Brf. med 34 olika byggnader &amp; 4,5 kW el/st. BBR upfylld via beräkning Relationshandling (m. borttagen marginal). Inga platsbesök/åtgärdsförslag erfordras. Godkända OVK finns.</div> |

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Expert

|                       |                         |                 |
|-----------------------|-------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn               |                 |
| Magnus                | Heier                   |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress            |                 |
| 2021-08-25            | magnus.heier@ramboll.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan      | Behörighetsnivå |
| 7937                  | Kiwa Swedcert           | Kvalificerad    |
| Företag               |                         |                 |
| Ramboll Sverige AB    |                         |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                    |                                             |                     |
|------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| Län<br>Västra Götaland             | Kommun<br>Ale                               | Dekl.id<br>1220198  |
| Fastighetsbeteckning<br>Utby 20:54 | Energideklarationen upprättad<br>2021-08-25 |                     |
| Adress<br>Huldrornas Väg 5         | Postnummer<br>446 34                        | Postort<br>Älvängen |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 47 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 75 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 84 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4