



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mölndal Enbäret 7 med adress Vitmossegatan 6, 43169 Mölndal

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2000

Finns nödvändiga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Vad saknas? *Finns ej bygglov för ihopbyggnad av garage och bostadshus. Ärendet är dock preskriberat, vilket innebär att Byggnadsnämnden Mölndals Stad inte längre kan vidta några tillsynsåtgärder med anledning av den.*

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2002

Tillbyggnad mellan garage och bostadshus

2005

Tillbyggnad master bedroom

2012

Tillbyggnad gästlägenhet

2016

Nytt kök och golv i kök och hall

Gästtoalett renoverad

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *RenoveraHem*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *RenoveraHem utförde renovering av gästtoaletten.*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *OBS endast i gästlägenhet. Gästlägenhet har en avloppspump som behöver underhållas och rengöras över tid för att fungera perfekt.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Se svar på fråga 2. Den olovliga utbyggnaden är preskriberad, vilket innebär att Byggnadsnämnden inte längre kan vidta några tillsynsåtgärder med anledning av den.*

Den utförda tillbyggnaden kan förhindra ett nytt bygglov om tillbyggnad av fastigheten.

Frågelistan besvarades 2026-08-20 av Carl Mårtensson