

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Häljaryd

Org nr 72 60 00-0414

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- kassaflödesanalys	6
- tilläggsupplysningar	7
- underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Häljaryd intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie föreningsstämma den 27/5-2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen

Tenhult den 27/5-2026



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Häljaryd 2:84 i Jönköpings kommun.

Antalet bostadsrättsinnehavare var vid årsskiftet 8.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	690	774	898	795
Bankskuld, kr/kvm	1 889	2 067	2 356	2 689
Sparande per kvm	247	337	566	neg.
Räntekänslighet	2,7	2,7	2,6	3,4
Energikostnad per kvm	247	185	225	215

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	941 932
Årets resultat	56 706
	998 638

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	998 638
	998 638

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Intäkter			
Månadsavgifter		310 416	348 401
Övriga intäkter		2 499	1 615
Summa intäkter		<u>312 915</u>	<u>350 016</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-172 982	-159 493
Avskrivningar		-54 480	-54 480
Summa rörelsekostnader		<u>-227 462</u>	<u>-213 973</u>
Rörelseresultat		85 453	136 043
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		430	1 960
Bankkostnader		-990	-990
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 880	-39 137
Summa finansiella poster		<u>-27 440</u>	<u>-38 167</u>
Avsättningar			
Avsättning till inre reparationsfond		-1 307	-643
Resultat efter fin. Poster och avsättningar		56 706	97 233
Årets resultat		56 706	97 233

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 462 600	3 517 080
Summa materiella anläggningstillgångar		3 462 600	3 517 080
Summa anläggningstillgångar		3 462 600	3 517 080
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		6 430	6 430
Förutbetalda kostnader		0	0
Övr kortf fordringar		11 270	9 421
Summa kortfristiga fordringar		17 700	15 851
Kassa och bank			
Kassa och bank		187 060	131 930
Summa kassa och bank		187 060	131 930
Summa omsättningstillgångar		204 760	147 781
SUMMA TILLGÅNGAR		3 667 360	3 664 861

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	21 100	21 100
Reservfond	12 200	12 200
Uppskrivningsfond	1 924 425	2 075 972
Dispositionsfond	-202 121	-202 121
Fond för yttre underhåll	0	0
Summa bundet eget kapital	1 755 604	1 907 151

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	941 932	693 152
Årets resultat	56 706	97 233
Summa fritt eget kapital	998 638	790 385

Summa eget kapital

2 754 242 2 697 536

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	850 000	930 000
Summa långfristiga skulder	850 000	930 000

Kortfristiga skulder

Inre reparationsfond	23 444	22 137
Leverantörsskulder	0	0
Övr kortfristiga skulder	0	0
Förutbetalda månadsavgifter	25 868	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 806	15 188
Summa kortfristiga skulder	63 118	37 325

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 667 360 3 664 861

STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
------------------------	-----------	-----------

KASSAFLÖDESANALYS

	2025	2024
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	56 706	97 233
Avskrivningar	54 480	54 480
Kassaflöde från löpande verksamhet	111 186	151 713
(före förändring av rörelsekapital)		
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-)/minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 849	-1 953
Ökning (+)/minskning (-) kortfristiga skulder	25 793	-796
Kassaflöde från löpande verksamhet	23 944	-2 749
Investeringsverksamhet		
Investeringar i maskiner/inventarier	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+)/minskning (-) av långfristiga skulder	-80 000	-130 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-80 000	-130 000
Årets kassaflöde	55 130	18 964
Likvida medel vid årets början	131 930	112 966
Likvida medel vid årets slut	187 060	131 930

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är uppträttad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och markanläggningar	<u>Antal år</u>
	50

Noter till resultaträkningen

Not 1 Övriga externa kostnader	2025	2024
El /värme	89 630	66 628
Sophämtning	9 034	8 696
Reparation/underhåll	20 292	28 406
Vatten o avlopp	21 312	16 442
Jönköpings Stadsnät	2 400	2 400
Fastighetsavgift	11 808	11 808
Förbrukningsinventarier	0	6 094
Fastighetsförsäkring	13 428	14 104
Övriga kostnader	5 078	4 915
	<u>172 982</u>	<u>159 493</u>

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärde	3 735 000	3 735 000
Utgående anskaffningsvärden	3 735 000	3 735 000
Ingående avskrivningar	-217 920	-163 440
Årets avskrivningar	-54 480	-54 480
Utgående avskrivningar	-272 400	-217 920
Redovisat värde	3 462 600	3 517 080

Not 3 Eget kapital

	Medlems insatser	Uppskrivn fond	Disp. fond	Reserv fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång					
enl fastställd balansräkning	21 100	2 075 972	-202 121	12 200	790 385
Upplösning uppskrivningsfond		-151 546			151 546
Resultatdisposition enl föreningsstämma					
Årets resultat					56 706

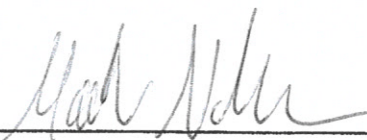
Belopp vid årets utgång	21 100	1 924 426	-202 121	12 200	998 637
-------------------------	--------	-----------	----------	--------	---------

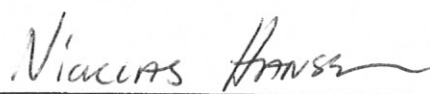
NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart den 19 februari 2026

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 19 februari 2026



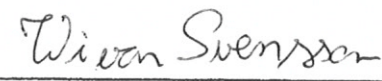




Vår revisionsberättelse har avgivits den

2026-05-22





Föreningsrevisor

Föreningsrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

För bostadsrättsföreningen Häljaryd, org nr 726000-0414

Utlåtande om årsredovisningen

Vi undertecknade utsedda revisorer, har granskat årsredovisningen för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bostadsrättsföreningens finansiella ställning och resultat. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Uttalande om förvaltningen

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även granskat styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Häljaryd för räkenskapsåret 2025-01-01 -2025-12-31.

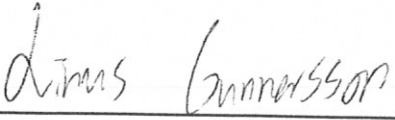
Granskningen har utförts enligt god revisionssed i Sverige, vilket innebär att vi granskat styrelsens beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med lagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

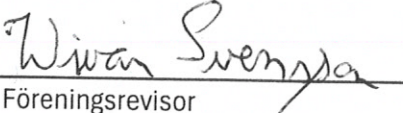
Enligt vår uppfattning har styrelsens ledamöter inte handlat i strid med stadgarna eller lag.

Ansvarsfrihet

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tenhult 2026-05-22


Föreningsrevisor


Föreningsrevisor