

Agent för VårgårdaHus AB

namn

adress

tel

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Kalkylen utförd av: Fredrik Johnsson / Vårgårdahus AB				Köpare: Annons	
Datum: 2026-08-20	Fastighet: Haråsvägen 35 Lerum 1:52			Kommun: Lerum	
Hustyp Villa Annedal Schakt endast uppskattning				Nr 2	
	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. Specifikation
Köpeskilling för tomt		2 500 000			
Fastighetsbildning mm					
Anslutning VA				250 000	150 Avlopp 100 i vatten
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				65 000	Std EI
Övrig tomtkostnad					Ev fiber inst ingår ej
Summa tomt och avgifter		2 500 000		315 000	2 815 000
Schakt, pålning, sprängning				585 000	Std schakt inkl plan sprj
Grovplanering					med bef massor ej brt
Finplanering					Ingår ej
Utvändiga VA-arbeten					10 meter va grav
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				585 000	585 000
Hus, materialsats	1 605 000	116 000			Materialsats inkl grundpaket
Generalentreprenad		1 234 000			Generalentreprenad
Tillkommande,avgående material					
Grundläggning					Platta på mark,std grund ingår
Montering					Ingår std montering utv, inv klart
Övriga byggnadsarbeten					Ingår std kakel,klinker,
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår std installation
Ventilation					Ingår i montering
Elinstallation					Ingår std installation
Målning och tapetsering					Ingår invändligt, ej utvändig målning
Golvbeläggning					Ingår i montering
Övriga byggnadskostnader					Ingår Ställning
Summa byggnadskostnad	1 605 000	1 350 000			2 955 000
Lagfartskostnad					Ingår ej 1,5 % av köpesumman på tomt
Pantbrev, gravationsbevis					Ingår ej är 2 % av lånebeloppet
Bygglov, samråd, utsättning mm				70 000	Ev planavgift ingår ej
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Garbo
Besiktningar, byggkontroll				25 000	Kontrollansvarig
Konsultkostnader					Ev geoundersökning ej med
Räntor under byggtiden, brutto					Ingår ej
Skattereduktion för ränta					
Övrig byggherrekostnad				30 000	Strömförbrukning,sopcontainer, ev larm
Summa byggherrekostnad				125 000	125 000
Uppräkning för byggtidpunkt					
Summa produktionskostnad	1 605 000	3 850 000		1 025 000	6 480 000