

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Rimsjöhöjden
Org nr: 769630-6575

2025-01-01 – 2025-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Att bo i BRF



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Rimsjöhöjden får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-09-14. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-09-28 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-05.

Föreningen har sitt säte i Nykvarns kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 780 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 193 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Ströpsta 3:534 i Nykvarn kommun. På fastigheten finns 6 byggnader med 22 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2017. Fastighetens adress är Älgstigen 7-23 och 12-36 i Nykvarn.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Brandkontoret via försäkringsförmedlaren Max Matthiessen AB.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
5 rum och kök	22

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal p-platser	41

Total tomtarea 0 m²
Total bostadsarea 2 420 m²

Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet via gemensamhetsanläggningen Nykvarn Ströpta GA:19, Rimsjöhöjdens Samfällighetsförening, som debiterar föreningen för vattenförbrukningen. Bostadsrättsföreningen ansvarar för ett lågtrycksavlopp och pumpning till anslutningspunkt utanför området.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen är delaktig i Rimsjöhöjdens Samfällighetsförening.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 20 tkr och planerat underhåll för 103 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Avsättning till yttre underhållsfond skall enligt föreningens stadgar ske enligt underhållsplan. I avvaktan till att underhållsplanen har upprättats görs schablonmässig avsättning till underhållsfonden om 30 kr per kvm BOA.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 73 tkr (30 kr/m²) enligt den ekonomiska planen.

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp (tkr)
Montering skärmtak ovan entréer	103

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Sari Kotilainen	Ordförande	2027
Andreas Liljeström	Ledamot	2026
Johan Jakobsson	Ledamot	2026
Magnus Augustsson	Ledamot	2026
Joan Korpela	Ledamot	2026

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Nicklas Karlsson	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Sebastian Lexander	Revisor	2026
Joakim Mattson	Revisorssuppleant	2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 38 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 37 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2025-09-01 då den höjdes med 259 kr/mån.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2025 uppgick i genomsnitt till 642 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 687	1 651	1 586	1 350	1 317
Resultat efter finansiella poster	-593	-522	-785	-466	-483
Soliditet %	69	69	68	69	69
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	97	96	96	95	96
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	678	658	631	533	521
Energikostnad kr/kvm	65	23	32	33	32
Sparande kr/kvm	122	107	26	130	148
Skuldsättning kr/kvm	10 934	11 007	11 087	11 168	11 242
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	10 934	11 007	11 087	11 168	11 242
Räntekänslighet %	16,1	16,7	17,6	21,0	21,6

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Bostadsrättsföreningen är relativt nybildad, vilket gör att kostnaden för avskrivningar är hög, 780 tkr/år. Avskrivningar påverkar årets resultat men inte föreningens likviditet. Se kassaflödesanalysen på sidan 10. Styrelsen anser att nuvarande kassaflöde och sparande är tillräckligt för att finansiera föreningens framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	61 700 000	314 400	-3 031 579	-522 059
Disposition enl. årsstämmobeslut			-522 059	522 059
Reservering underhållsfond		72 600	-72 600	
Ianspråktagande av underhållsfond		-102 751	102 751	
Årets resultat				-587 446
Vid årets slut	61 700 000	284 249	-3 523 487	-587 446

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-3 553 638
Årets resultat	-587 446
Årets fondreservering enligt stadgarna	-72 600
Årets ianspråktagande av underhållsfond	102 751
Summa	-4 110 932

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 4 110 932**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 686 929	1 650 823
Övriga rörelseintäkter	Not 3	180	0
Summa rörelseintäkter		1 687 109	1 650 823
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	–624 135	–384 758
Övriga externa kostnader	Not 5	–105 937	–94 437
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	–780 499	–780 499
Summa rörelsekostnader		–1 510 571	–1 259 694
Rörelseresultat		176 537	391 130
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 825	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		–773 808	–913 190
Summa finansiella poster		–763 983	–913 188
Resultat efter finansiella poster		–587 446	–522 059
Årets resultat		–587 446	–522 059

Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	83 174 457	83 954 956
Summa materiella anläggningstillgångar		83 174 457	83 954 956
Summa anläggningstillgångar		83 174 457	83 954 956
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	148 591	123 848
Summa kortfristiga fordringar		148 595	123 851
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 9	1 496 715	1 247 206
Summa kassa och bank		1 496 715	1 247 206
Summa omsättningstillgångar		1 645 309	1 371 056
Summa tillgångar		84 819 767	85 326 013

Balansräkning

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	61 700 000	61 700 000
Fond för yttre underhåll	284 248	314 400
Summa bundet eget kapital	61 984 248	62 014 400
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-3 523 487	-3 031 579
Årets resultat	-587 446	-522 059
Summa fritt eget kapital	-4 110 932	-3 553 638
Summa eget kapital	57 873 316	58 460 762
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 10	8 844 000
Summa långfristiga skulder	8 844 000	17 787 760
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 10	17 616 031
Leverantörsskulder	252	0
Övriga skulder	Not 11	126 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	359 610
Summa kortfristiga skulder	18 102 451	9 077 491
Summa eget kapital och skulder	84 819 767	85 326 013

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	176 537	391 130
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	780 499	780 499
	957 037	1 171 629
Erlagd ränta	-701 582	-923 964
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	255 454	247 666
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-14 919	-4 136
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	185 294	-118 279
Kassaflöde från den löpande verksamheten	425 829	125 250
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-176 320	-194 880
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-176 320	-194 880
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	249 509	-69 630
Likvida medel vid årets början	1 247 206	1 316 836
Likvida medel vid årets slut	1 496 715	1 247 206
Kassa och Bank BR	1 496 715	1 247 206

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	100

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 553 728	1 530 936
Hyror, p-platser	58 500	92 100
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-19 200	-37 800
Vattenavgifter	65 522	60 789
Kabel-tv-avgifter	21 912	0
Pant- och överlåtelseavgifter	6 468	4 585
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	213
Summa nettoomsättning	1 686 929	1 650 823

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Påminnelseavgifter	180	0
Summa övriga rörelseintäkter	180	0

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Underhåll	-102 751	0
Reparationer	-20 000	-9 207
Samfällighetsavgifter	-121 000	-110 000
Försäkringspremier	-57 477	-52 780
Kabel- och digital-TV	-22 618	0
Serviceavtal	-14 600	-29 200
Obligatoriska besiktningar	-9 000	0
Snö- och halkbekämpning	0	-13 750
Förbrukningsinventarier	-3 478	0
Vatten	-133 168	-39 885
Fastighetsel	-23 313	-15 135
Sophantering och återvinning	-116 730	-114 801
Summa driftskostnader	-624 135	-384 758

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Förvaltningsarvode administration	-65 305	-62 573
Arvode, yrkesrevisorer	-25 685	-23 500
Övriga förvaltningskostnader	-3 774	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-7 056	-4 584
Bankkostnader	-4 117	-3 780
Summa övriga externa kostnader	-105 937	-94 437

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Avskrivning Byggnader	-780 499	-780 499
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-780 499	-780 499

Not 7 Byggnader och mark
 Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Byggnader	78 049 909	78 049 909
Mark	11 368 541	11 368 541
	89 418 450	89 418 450
Årets anskaffningar		
Byggnader		0
	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	89 418 450	89 418 450
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-5 463 494	-4 682 995
	-5 463 494	-4 682 995
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-780 499	-780 499
	-780 499	-780 499
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-6 243 993	-5 463 494
Restvärde enligt plan vid årets slut	83 174 457	83 954 956
Varav		
Byggnader	71 805 916	72 586 415
Mark	11 368 541	11 368 541

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	54 513	52 521
Förutbetalt förvaltningsarvode	17 122	16 326
Förutbetald kabel-tv-avgift	10 955	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	66 000	55 000
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	148 591	123 848

Not 9 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Handkassa	10 000	10 000
Fasträntekonto Sparbanken	0	414 657
Placeringskonto Sparbanken	973 242	0
Transaktionskonto Swedbank	513 473	822 548
Summa kassa och bank	1 496 715	1 247 206

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	26 460 031	26 636 351
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-46 400	0
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-17 569 631	-8 848 591
Långfristig skuld vid årets slut	8 844 000	17 787 760

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SPARBANKEN**	2,43%	2026-07-30	8 848 591,00	0,00	74 240,00	8 774 351,00
SPARBANKEN	4,20%	2026-09-01	8 850 960,00	0,00	74 240,00	8 795 280,00
SWEDBANK	1,65%	2028-06-21	8 936 800,00	0,00	46 400,00	8 890 400,00
Summa			26 636 351,00	0,00	194 880,00	26 460 031,00

*Senast kända räntesatser

**Lånet är rörligt med 3-månaders ränta.

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 46 400 kr på långfristiga lån samt villkorsändra 2 lån varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Not 11 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån under betalning	110 955	0
Skuld för moms	15 603	14 058
Summa övriga skulder	126 558	14 058

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	155 068	82 842
Upplupna elkostnader	3 131	2 003
Upplupna vattenavgifter	47 681	0
Upplupna revisionsarvoden	21 000	16 315
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	132 728	113 682
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	359 610	214 842

Not 13 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	27 750 000	27 750 000

Not 14 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-28

Nykvarn, datum enligt digital signering

Sari Kotilainen

Magnus Augustsson

Johan Jakobsson

Andreas Liljeström

Joan Korpela

Min revisionsberättelse har lämnats, datum enligt digital signering

Kungsbron Borevision AB

Sebastian Lexander
Revisor

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

BRF Rimsjöhöjden

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för BRF Rimsjöhöjden i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

Verification

Document ID 09222115557579459455

Document

Brf Rimsjöhöjden Årsredovisning 2025
Main document
20 pages
Initiated on 2026-05-29 08:56:51 CEST (+0200) by
Christian Johansson (CJ)
Finalised on 2026-06-02 09:27:54 CEST (+0200)

Initiator

Christian Johansson (CJ)
Riksbyggen
christian.johansson@riksbyggen.se

Signatories

Sari Kotilainen (SK)
sarikotilainen@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "SARI
KOTILAINEN"
Signed 2026-05-29 09:24:19 CEST (+0200)

Magnus Augustsson (MA)
magnus.augustsson88@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "MAGNUS
AUGUSTSSON"
Signed 2026-05-29 08:57:46 CEST (+0200)

Johan Jakobsson (JJ)
jakobsson79@yahoo.se



The name returned by Swedish BankID was "Johan
Henrik Jakobsson"
Signed 2026-05-29 09:57:44 CEST (+0200)

Andreas Liljeström (AL)
andreasliljestrom@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "ANDREAS
LILJESTRÖM"
Signed 2026-05-29 10:06:51 CEST (+0200)



Verification

Document ID 09222115557579459455

Joan Korpela (JK)
shortyett@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "JOAN
KORPELA"
Signed 2026-05-29 10:45:25 CEST (+0200)

Sebastian Lexander (SL)
sebastian.lexander@kungsbronborevision.se



The name returned by Swedish BankID was "Sebastian
Lexander"
Signed 2026-06-02 09:27:54 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

